

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

และ

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 และงบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และ งบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 และหมายเหตุ ประกอบงบการเงินแบบย่อ (ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล) ของบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำ และนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบ และวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่า การตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้ จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 2.2 เนื่องด้วยผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 กลุ่มบริษัทได้จัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 โดยเลือกนำแนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีเพื่อรองรับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ประกาศโดยสภาวิชาชีพบัญชี มาถือปฏิบัติ ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้ให้ข้อสรุปอย่างมีเงื่อนไขต่อกรณีนี้แต่อย่างใด

เรื่องอื่น

งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกันของข้าพเจ้า ซึ่งแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไข ตามรายงานลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2563

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการของบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบสอบทานโดยผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกันของข้าพเจ้า โดยให้ข้อสรุปอย่างไม่มีเงื่อนไข ตามรายงานลงวันที่ 13 พฤษภาคม 2562



นางสาวกรรณิการ์ วิภาณุรัตน์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 7305

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

วันที่ 12 พฤษภาคม 2563

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563

(หน่วย : พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,474,171	926,504	1,246,094	743,395
เงินลงทุนชั่วคราว	4	-	-	608,366
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	4, 7	221,500	220,641	-
ลูกหนี้การค้า	6, 8	986,589	982,198	884,927
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	4, 6	89,152	77,297	70,432
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้างหมุนเวียน	4, 6, 9	138,568	138,568	130,269
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	6, 10	878,270	917,086	917,086
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	6	-	93,000	98,000
สินค้าคงเหลือ	11	156,414	155,522	132,843
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง		240,319	240,320	379,127
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		4,184,983	4,031,910	3,964,445
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินลงทุนต่อชาย	4	-	-	819,368
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	4, 6	582,578	582,578	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	12	116	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	13	-	1,436,682	1,402,690
เงินลงทุนระยะยาวอื่น		-	-	192
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้างไม่หมุนเวียน	9	606,912	610,012	665,174
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		539,639	2,974	3,043
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	14	3,410,959	3,465,876	688,189
สินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ	4, 15	1,063,680	528,613	-
สิทธิการเช่า	4, 16	-	-	269,672
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		5,614	5,196	4,554
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		166,233	155,390	114,382
เงินฝากธนาคารที่คิดการค่าประกัน		50,626	30,625	32,800
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		23,169	10,710	10,985
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		6,449,526	4,027,325	4,011,049
รวมสินทรัพย์		10,634,509	8,059,235	7,975,494

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ชินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563

(หน่วย : พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	
หนี้สินและผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้า	6, 17	516,229	392,563	502,080	378,126
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	6, 18	251,206	350,026	221,802	321,197
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	20	689,706	737,900	-	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี - สุทธิ	4	40,170	-	39,931	-
ส่วนของหนี้สินภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงานถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี		21,358	6,621	21,270	6,533
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่เจ้าหนี้สามารถเรียกคืนได้ทันที	20	487,882	-	-	-
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	6, 10	525,588	635,438	525,588	635,438
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	6, 19	363,952	345,196	363,952	345,196
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอออกใบกำกับภาษี		121,814	118,046	121,814	118,046
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนอื่น	21	6,232	10,255	6,232	10,255
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		22,600	22,700	6,467	7,308
รวมหนี้สินหมุนเวียน		3,046,737	2,618,745	1,809,136	1,822,099
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว	20	618,311	1,080,704	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิ	4, 6	580,565	-	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	4	1,943	44,215	1,943	44,215
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		204,695	213,538	198,163	207,407
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	21	32,315	28,210	28,625	28,210
เงินมัดจำรับจากลูกค้า		21,450	22,697	-	-
หนี้สินจากสัญญาเช่าระยะยาว		-	-	226,117	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,459,279	1,389,364	454,848	279,832
รวมหนี้สิน		4,506,016	4,008,109	2,263,984	2,101,931

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ชินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
หมายเหตุ	"สอบทานแล้ว"		"สอบทานแล้ว"	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000
หุ้นทุนซื้อคืน	22 (22,900)	(22,900)	(22,900)	(22,900)
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น				
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	24	24	24	24
ส่วนต่างจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วน				
การถือหุ้นในบริษัทย่อย	(6,870)	(6,870)	-	-
กำไรสะสม				
ทุนสำรองตามกฎหมาย	160,000	160,000	160,000	160,000
สำรองหุ้นทุนซื้อคืน	22 22,900	22,900	22,900	22,900
ยังไม่ได้จัดสรร	3,494,448	3,409,801	3,746,562	3,635,442
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	288,665	478,097	288,665	478,097
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	5,536,267	5,641,052	5,795,251	5,873,563
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	592,226	598,994	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	6,128,493	6,240,046	5,795,251	5,873,563
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	10,634,509	10,248,155	8,059,235	7,975,494

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

"สอบทานแล้ว"

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
รายได้				
รายได้ค่าก่อสร้าง	1,986,175	1,804,510	1,986,175	1,817,057
รายได้จากการให้บริการ	104,611	128,247	18,786	31,232
กำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีทรัพย์สิน	1,122	3,732	1,122	3,732
โอนกลับค่าเพื่อประมาณการความพึงพอใจ	-	20,813	-	20,813
รายได้ดอกเบี้ย	1,308	1,329	2,066	1,779
รายได้อื่น	10,331	36,569	11,189	18,310
รวมรายได้	2,103,547	1,995,200	2,019,338	1,892,923
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนการก่อสร้าง	1,753,469	1,647,020	1,753,469	1,652,735
ต้นทุนการให้บริการ	91,379	88,490	21,581	23,527
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	11,699	11,727	4,628	4,704
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	124,461	139,959	98,344	116,384
ค่าใช้จ่ายอื่น	7,898	481	7,898	481
ต้นทุนทางการเงิน	23,189	18,610	2,731	8
รวมค่าใช้จ่าย	2,012,095	1,906,287	1,888,651	1,797,839
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(14)	(14)	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	91,438	88,899	130,687	95,084
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	19,567	31,401	19,567	31,401
กำไรสำหรับงวด	71,871	57,498	111,120	63,683
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่อาจจะถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :-				
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	(236,790)	22,551	(236,790)	22,551
ภาษีเงินได้ของรายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	47,358	(4,510)	47,358	(4,510)
รวมรายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไร				
หรือขาดทุนในภายหลัง	(189,432)	18,041	(189,432)	18,041
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษีเงินได้	(189,432)	18,041	(189,432)	18,041
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(117,561)	75,539	(78,312)	81,724

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน) :-				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	84,647	66,454	111,120	63,683
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(12,776)	(8,956)	-	-
กำไรสำหรับงวด	71,871	57,498	111,120	63,683
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม :-				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(104,785)	84,495	(78,312)	81,724
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(12,776)	(8,956)	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(117,561)	75,539	(78,312)	81,724
กำไรต่อหุ้น				
ขั้นพื้นฐาน (บาท)	24	0.05	0.04	0.07
		0.04	0.07	0.04

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

"สอบทานแล้ว"

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม

หมายเหตุ	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่										
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน หุ้นซื้อคืน	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนต่างจากการ เปลี่ยนแปลงสัดส่วน การถือหุ้นในบริษัทย่อย	กำไรสะสม			องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น เงินลงทุนเพื่อขาย ของบริษัทใหญ่	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น ของบริษัทใหญ่	ส่วนของผู้ถือหุ้น เสียที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
					จัดสรรแล้ว		ยังไม่ได้ จัดสรร				
					ทุนสำรอง	สำรอง					
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	1,600,000	(4,767)	24	(6,870)	160,000	4,767	#####	405,932	5,499,827	564,844	6,064,671
หุ้นทุนซื้อคืน	-	(2,990)	-	-	-	-	-	-	(2,990)	-	(2,990)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	66,454	18,041	84,495	(8,956)	75,539
จัดสรรสำรองหุ้นทุนซื้อคืน	-	-	-	-	-	2,990	(2,990)	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562	1,600,000	(7,757)	24	(6,870)	160,000	7,757	#####	423,973	5,581,332	555,888	6,137,220
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	1,600,000	(22,900)	24	(6,870)	160,000	22,900	#####	478,097	5,641,052	598,994	6,240,046
การได้มาซึ่งส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม											
โดยอำนาจการควบคุมไม่เปลี่ยนแปลง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,008	6,008
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	84,647	(189,432)	(104,785)	(12,776)	(117,561)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563	1,600,000	(22,900)	24	(6,870)	160,000	22,900	#####	288,665	5,536,267	592,226	6,128,493

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

"สอบทานแล้ว"

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

หมายเหตุ	ทุนที่ออก		ส่วนเกิน	กำไรสะสม			องค์ประกอบอื่น		รวม
	และชำระแล้ว	หุ้นทุนซื้อคืน		ทุนสำรอง	สำรอง	ยังไม่ได้	ของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวม	
		หุ้นทุนซื้อคืน	มูลค่าหุ้นสามัญ	ตามกฎหมาย	หุ้นทุนซื้อคืน	จัดสรร	เงินลงทุนเพื่อขาย	ส่วนของผู้ถือหุ้น	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	1,600,000	(4,767)	24	160,000	4,767	3,489,186	405,932	5,655,142	
หุ้นทุนซื้อคืน	-	(2,990)	-	-	-	-	-	(2,990)	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	-	-	63,683	18,041	81,724	
จัดสรรสำรองหุ้นทุนซื้อคืน	-	-	-	-	2,990	(2,990)	-	-	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562	1,600,000	(7,757)	24	160,000	7,757	3,549,879	423,973	5,733,876	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	1,600,000	(22,900)	24	160,000	22,900	3,635,442	478,097	5,873,563	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	-	-	111,120	(189,432)	(78,312)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563	1,600,000	(22,900)	24	160,000	22,900	3,746,562	288,665	5,795,251	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสำหรับงวด	71,871	57,498	111,120	63,683
ปรับรายการที่กระทบกำไรเป็นเงินสดรับ(จ่าย)				
หนี้สงสัยจะสูญ	7,484	71	7,484	71
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	102,497	87,981	56,074	49,966
ดอกเบี้ยรับ	(1,308)	(1,329)	(2,066)	(1,779)
ดอกเบี้ยจ่าย	23,189	18,610	2,731	8
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่า				
ยุติธรรมของเงินลงทุนชั่วคราว	(657)	(4,416)	(654)	(4,413)
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายและตัดบัญชีอาคารและอุปกรณ์	(1,122)	(3,732)	(1,122)	(3,732)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	14	14	-	-
ประมาณการต้นทุนในการแก้ไขงานในช่วงรับประกัน				
ผลงานก่อสร้าง (โอนกลับ)	-	3,600	-	3,600
ประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีฟ้องร้อง (โอนกลับ)	415	(20,403)	415	(20,403)
ประมาณการผลประโยชน์พนักงาน	7,752	5,943	7,351	5,590
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	19,567	31,401	19,567	31,401
	229,702	175,238	200,900	123,992
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้า	(92,112)	227,793	(97,271)	230,297
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	16,703	13,680	(7,992)	(23,352)
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	40,352	19,701	40,352	19,403
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	38,816	(93,128)	38,816	(93,128)
สินค้าคงเหลือ	(22,832)	(20,882)	(22,679)	(20,835)
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	138,807	103,830	138,807	103,830
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(796)	(1,167)	275	(338)
เจ้าหนี้การค้า	123,666	93,587	123,954	94,511
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	(109,850)	50,535	(109,850)	50,535
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอใบกำกับภาษี	3,767	(7,114)	3,767	(7,114)
เงินมัดจำรับจากลูกค้า	(506)	183	-	-

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	18,756	9,224	18,756	9,224
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(98,453)	(68,408)	(99,396)	(92,140)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(840)	397	(840)	397
จ่ายชำระประมาณการหนี้สินจากต้นทุนในการแก้ไขงานก่อสร้าง	(4,023)	(4,446)	(4,023)	(4,446)
จ่ายชำระประมาณการผลประโยชน์พนักงาน	(1,858)	-	(1,858)	-
จ่ายประมาณการหนี้สินจากคดีความฟ้องร้อง	-	(970)	-	(970)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	279,299	498,053	221,718	389,866
จ่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	(56,587)	(59,820)	(55,489)	(58,770)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	222,712	438,233	166,229	331,096
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
รับดอกเบี้ย	1,461	2,009	2,221	2,201
ซื้อเงินลงทุนในตราสารหนี้	(800,000)	(451,040)	(800,000)	(451,040)
เงินสดรับจากเงินลงทุนในตราสารหนี้	1,188,379	101,003	1,188,379	101,003
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(33,992)	-
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	(40,000)
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	5,000	10,000
เงินสดรับจากเงินลงทุนระยะยาว	192	(481)	192	(481)
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกันเพิ่มขึ้น(ลดลง)	2,175	8,345	2,175	8,345
ซื้อสิ่งหามทรัพย์เพื่อการลงทุน	(52)	-	-	-
ซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(19,668)	(88,530)	(14,572)	(21,015)
ซื้อสินทรัพย์สิทธิการใช้	(74)	-	-	-
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(1,510)	-	(1,510)	-
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	1,208	7,004	1,208	7,004
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)กิจกรรมลงทุน	372,111	(421,690)	349,101	(383,983)

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

งบกระแสเงินสด

"สอบทานแล้ว"

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
จ่ายดอกเบี้ย	(20,540)	(18,688)	(2,731)	-
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารเพิ่มขึ้น(ลดลง)	-	(100,040)	-	(99,140)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	-	31,800	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะยาว	(22,705)	(11,224)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(9,919)	-	(9,900)	-
เงินสดรับจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	6,008	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อคืนหุ้นสามัญ	-	(2,990)	-	(2,990)
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(47,156)	(101,142)	(12,631)	(102,130)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	547,667	(84,599)	502,699	(155,017)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	926,504	756,455	743,395	674,797
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 มีนาคม	1,474,171	671,856	1,246,094	519,780

ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม

รายการที่ไม่ใช่เงินสด

สินทรัพย์สิทธิการใช้จ่ายได้สัญญาเช่าเพิ่มขึ้น

1,242

-

-

-

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) “บริษัท” เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และที่อยู่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร และมีสำนักงานสาขาแห่งที่หนึ่งตั้งอยู่เลขที่ 61 ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

บริษัทจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2536

กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทซึ่งถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 10 ของทุนที่ชำระแล้ว ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563

(ร้อยละของทุนชำระแล้ว)

กลุ่มพหุบุตร

30.09

บริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับรับเหมาก่อสร้าง และธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อบริการห้องพัก หรือเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์

รายละเอียดของบริษัทย่อยของบริษัท มีดังต่อไปนี้

ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่ กิจการจัดตั้ง	บริษัทถือหุ้นร้อยละ	
			31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
บริษัทย่อยทางตรง				
1) บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมนเนจเมนท์ จำกัด	เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์หรือพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า	ไทย	68.00	68.00
2) บริษัท แนนเซอร์วิลด์ เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ แอนด์ แมนเนจเมนท์ จำกัด	บริหารนุเคราะห์สำหรับโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์และ อสังหาริมทรัพย์อื่นๆ	ไทย	99.97	99.97
3) บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด	เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์หรือพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า	ไทย	60.00	60.00
4) บริษัท เจที เทน จำกัด *	เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์หรือพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า	ไทย	84.98	84.98
5) บริษัท พีที ทรี แลนด์ จำกัด *	เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์หรือพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า	ไทย	79.98	79.98
6) บริษัท เอ เอ็น 8 จำกัด *	เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์หรือพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า	ไทย	79.90	79.90
7) บริษัท เอสเอสจี แมนเนจเมนท์ จำกัด	บริหารธุรกิจโรงแรม และ ธุรกิจบริการ	ไทย	70.00	70.00

* ยังไม่ได้เริ่มดำเนินงานเชิงพาณิชย์

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

2.1 เกณฑ์การถือปฏิบัติ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นในรูปแบบย่อ และตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี (“สภาวิชาชีพบัญชี”) และกฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งงบการเงินนี้มีได้รวมข้อมูลทางการเงินทั้งหมดตามข้อกำหนดสำหรับงบการเงินประจำปี แต่เน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรมเหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อให้เข้าใจข้อมูลที่ได้เคยนำเสนอรายงานไปแล้ว ดังนั้น การอ่านงบการเงินระหว่างกาลนี้จึงควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

2.2 การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ปัจจุบันได้ขยายวงกว้างขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทำให้เกิดการชะลอตัวของเศรษฐกิจ และมีผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ สถานการณ์ดังกล่าวอาจนำมาซึ่งความไม่แน่นอนและผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของการดำเนินธุรกิจ ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทติดตามความคืบหน้าของสถานการณ์ดังกล่าวและประเมินผลกระทบทางการเงินเกี่ยวกับมูลค่าของสินทรัพย์ ประเมินการหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ฝ่ายบริหารได้ใช้ประมาณการและดุลยพินิจในประเด็นต่าง ๆ เมื่อสถานการณ์มีการเปลี่ยนแปลง

2.3 สกูลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและนำเสนองบการเงิน

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำและแสดงหน่วยเงินตราเป็นเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลที่ใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท/บริษัท ข้อมูลทางการเงินทั้งหมดมีการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน เพื่อให้แสดงเป็นหลักพันบาท/ล้านบาทเว้นแต่ที่ระบุไว้อย่างอื่น

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

2.4 การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลนี้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายการบัญชีและการรายงาน จำนวนเงินที่เกี่ยวกับสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณไว้

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลนี้ ผู้บริหารได้มีการใช้ดุลยพินิจอย่างมีนัยสำคัญในการถือปฏิบัติตามนโยบาย การบัญชีของกลุ่มบริษัท/บริษัท และแหล่งข้อมูลสำคัญของความไม่แน่นอนในการประมาณการ ซึ่งถือปฏิบัติ เช่นเดียวกันในการจัดทำงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

2.4.1 การวัดมูลค่ายุติธรรม

การวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สิน กลุ่มบริษัท/บริษัทได้ใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่า ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์ หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้โดยตรง (เช่น ราคาขาย) หรือโดยอ้อม (เช่น ได้มาจากราคา) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่ไม่ได้มาจากข้อมูลที่สังเกตได้ (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้)

หากข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินถูกจัดประเภทลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่แตกต่างกัน การวัดมูลค่าโดยรวมจะถูกจัดประเภทในภาพรวมในระดับเดียวกันตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมของข้อมูลที่อยู่ในระดับต่ำสุดที่มีนัยสำคัญสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวม

กลุ่มบริษัท/บริษัทรับรู้การโอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่เกิด การโอนขึ้น

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อสมมติฐานที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม อยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ดังต่อไปนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 6

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 7

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 26

การวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

การวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

เครื่องมือทางการเงิน

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

2.5 งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 และ 2562 ได้รวมเงินลงทุนและส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมหนึ่งแห่ง ที่บันทึกบัญชีเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียเป็นจำนวน 0.01 ล้านบาท และ 0.01 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินรวม โดยใช้ข้อมูลจากงบการเงินของบริษัทร่วมนั้นที่จัดทำโดยผู้บริหาร รวมทั้ง บริษัทไม่มีภาระค้ำประกันใดตามกฎหมายแก่บริษัทร่วมนั้น และบริษัทได้บันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าว ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 เป็นจำนวน 10 ล้านบาท และ 10 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินเฉพาะกิจการ และโปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 12 ใดๆก็ตาม มูลค่าของเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าวมีจำนวนไม่เป็นสาระสำคัญ

3 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน และกลุ่มมาตรฐานที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงิน และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า ซึ่งมีผลบังคับใช้วันที่ 1 มกราคม 2563 มาถือปฏิบัติ ซึ่งผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาใช้ปฏิบัติได้อธิบายในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4

แนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีเพื่อรองรับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้แนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีเพื่อรองรับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อลดผลกระทบในบางเรื่องจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับ และเพื่อให้เกิดความชัดเจนในวิธีปฏิบัติทางบัญชีในช่วงเวลาที่ยังมีความไม่แน่นอนเกี่ยวกับสถานการณ์ดังกล่าว

แนวปฏิบัติทางการบัญชีดังกล่าวได้ประกาศลงในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2563 และมีผลบังคับใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินของกลุ่มบริษัทที่มีรอบระยะเวลารายงานสิ้นสุดภายในช่วงเวลาระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2563 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม 2563

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

กลุ่มบริษัทเลือกใช้มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีดังต่อไปนี้

- เลือกที่จะไม่ต้องนำข้อมูลที่มีการคาดการณ์ไปในอนาคต (Forward-looking information) มาใช้วัดมูลค่าของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ในกรณีที่กลุ่มบริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการวัดมูลค่าของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น
- เลือกที่จะวัดมูลค่าเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563
- เลือกที่จะไม่นำสถานการณ์ COVID-19 มาถือเป็นข้อบ่งชี้ของการค้อยค่า ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 เรื่อง การค้อยค่าของสินทรัพย์

4 ผลกระทบของการนำมาตรฐานบัญชีใหม่มาใช้เป็นครั้งแรก

การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีที่เปิดเผยนี้เป็นการอธิบายผลกระทบที่เกิดจากการที่กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน และกลุ่มมาตรฐานที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงิน และฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า มาถือปฏิบัติเป็นครั้งแรก และนโยบายการบัญชีใหม่ที่นำมาถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ได้อธิบายไว้ในหมายเหตุฯ ข้อ 4.1

กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานทั้งสองฉบับดังกล่าวมาถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 โดยใช้วิธีรับรู้ผลกระทบสะสมจากการปรับใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวเป็นรายการปรับปรุงกับกำไรสะสมต้นงวด (Modified retrospective) และไม่ปรับย้อนหลังงบการเงินปีก่อนที่แสดงเปรียบเทียบ ดังนั้น การจัดประเภทรายการใหม่และรายการปรับปรุงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีจะรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2563

4.1 นโยบายการบัญชีใหม่ที่นำมาถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563

4.1.1. เครื่องมือทางการเงิน

- การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่า
 - การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารหนี้แบ่งออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ราคาทุนตัดจำหน่าย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน และมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น โดยขึ้นอยู่กับโมเดลธุรกิจของกลุ่มบริษัทในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงินและลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินนั้น
 - การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารทุนต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยกลุ่มบริษัทสามารถเลือกรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น โดยไม่สามารถโอนไปเป็นกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง
 - หนี้สินทางการเงินจัดประเภทรายการและวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย กลุ่มบริษัทสามารถเลือกวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนเมื่อเข้าเงื่อนไขที่กำหนด
 - ตราสารอนุพันธ์จัดประเภทและวัดมูลค่าด้วยวิธีมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนยกเว้นสัญญาอนุพันธ์ที่ใช้สำหรับการป้องกันความเสี่ยง

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

- ข้อกำหนดการด้อยค่ากล่าวถึงการบัญชีสำหรับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย หรือสินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยวิธีมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าและสินทรัพย์ที่เกิดจากภาระผูกพันวงเงินสินเชื่อและสัญญาค้ำประกันทางการเงิน โดยไม่จำเป็นต้องรอให้เกิดเหตุการณ์ด้านเครดิตขึ้นก่อน กลุ่มบริษัทต้องพิจารณาการเปลี่ยนแปลงในคุณภาพเครดิตของสินทรัพย์ทางการเงินเป็นสามระดับ ในแต่ละระดับจะกำหนดวิธีการวัดค่าเพื่อผลขาดทุนและการคำนวณวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงที่แตกต่างกันไป โดยมีข้อยกเว้นสำหรับลูกหนี้การค้าหรือสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาภายใต้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 ที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ และลูกหนี้ตามสัญญาเช่าจะใช้วิธีการอย่างง่าย (Simplified approach) ในการพิจารณาค่าเพื่อผลขาดทุน
- การบัญชีป้องกันความเสี่ยงมีวัตถุประสงค์เพื่อแสดงผลกระทบในงบการเงิน ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการบริหารความเสี่ยงของกิจการที่ใช้เครื่องมือทางการเงินในการจัดการฐานะเปิดที่เกิดขึ้นจากความเสี่ยงนั้น ๆ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อกำไรหรือขาดทุน (หรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ในกรณีของเงินลงทุนในตราสารทุนที่กิจการเลือกแสดงการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) วิธีการดังกล่าวมีเป้าหมายในการแสดงถึงบริบทของเครื่องมือที่ใช้ป้องกันความเสี่ยงภายใต้การบัญชีป้องกันความเสี่ยงเพื่อให้เกิดความเข้าใจถึงวัตถุประสงค์และผลกระทบที่เกิดขึ้น
- การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการจัดประเภทและวัดมูลค่าของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน ณ สิ้นรอบระยะเวลารายงาน

4.1.2. สัญญาเช่า

กรณีในกลุ่มบริษัทเป็นผู้เช่า กลุ่มบริษัทรับรู้สิทธิการใช้สินทรัพย์และหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาจะปันส่วนระหว่างหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงิน ซึ่งดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนตลอดอายุสัญญาเช่าเพื่อทำให้อัตราดอกเบี้ยแต่ละงวดเป็นอัตราคงที่สำหรับยอดคงเหลือของหนี้สินที่เหลืออยู่ สิทธิการใช้สินทรัพย์วัดมูลค่าโดยใช้ราคาทุน ซึ่งเป็นมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาเช่า สิทธิการใช้สินทรัพย์จะตัดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์หรืออายุของสัญญาเช่า แล้วแต่ระยะเวลาที่จะน้อยกว่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าซึ่งคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยตาม نرخของหนี้สินสัญญาเช่าหากอัตรานั้นสามารถกำหนดได้ แต่หากอัตรานั้นไม่สามารถกำหนดไว้ กลุ่มบริษัทจะใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท

จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาระยะสั้นหรือสัญญาซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ (low-value assets) จะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน โดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

4.2 ผลกระทบต่อข้อมูลทางการเงิน

ผลกระทบของการนำมาตราฐานบัญชีใหม่มาใช้เป็นครั้งแรกที่มีต้องบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)			
	31 ธันวาคม 2562	มาตรฐาน การรายงาน ทางการเงิน ฉบับที่ 9	มาตรฐาน การรายงาน ทางการเงิน ฉบับที่ 16	1 มกราคม 2563
งบแสดงฐานะการเงิน				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินลงทุนชั่วคราว	609,222	(609,222)	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	609,222	-	609,222
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	106,980	(973)	-	106,007
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญา ก่อสร้างหมุนเวียน	130,269	(6,511)	-	123,758
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินลงทุนเพื่อขาย	819,368	(819,368)	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	819,368	-	819,368
สิทธิการเช่า - สุทธิ	453,705	-	(453,705)	-
สินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ	-	-	1,083,791	1,083,791
รวมสินทรัพย์	2,119,544	(7,484)	630,086	2,742,146
หนี้สินหมุนเวียน				
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึง กำหนดชำระภายในหนึ่งปี - สุทธิ	-	-	40,216	40,216
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิ	-	-	586,180	586,180
ประมาณการต้นทุนในการรื้อถอน	-	-	3,690	3,690
รวมหนี้สิน	-	-	630,086	630,086
กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร	3,409,801	(7,484)	-	3,402,317
รวมส่วนของเจ้าของ	2,119,544	(7,484)	-	2,112,060

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

(หน่วย:พันบาท)

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)			1 มกราคม 2563
	31 ธันวาคม 2562	มาตรฐาน การรายงาน ทางการเงิน ฉบับที่ 9	มาตรฐาน การรายงาน ทางการเงิน ฉบับที่ 16	
งบแสดงฐานะการเงิน				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินลงทุนชั่วคราว	608,366	(608,366)	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	608,366	-	608,366
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	70,432	(973)	-	69,459
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญา ก่อสร้างหมุนเวียน	130,269	(6,511)	-	123,758
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินลงทุนเพื่อขาย	819,368	(819,368)	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	819,368	-	819,368
สิทธิการเช่า - สุทธิ	269,672	-	(269,672)	-
สินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ	-	-	545,620	545,620
รวมสินทรัพย์	1,898,107	(7,484)	275,948	2,166,571
หนี้สินหมุนเวียน				
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึง กำหนดชำระภายในหนึ่งปี - สุทธิ	-	-	40,216	40,216
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิ	-	-	235,732	235,732
รวมหนี้สิน	-	-	275,948	275,948
กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร	3,635,442	(7,484)	-	3,627,958
รวมส่วนของเจ้าของ	1,898,107	(7,484)	-	1,890,623

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

4.1.3. เครื่องมือทางการเงิน

ผลกระทบที่มีต่อกำไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 มีดังต่อไปนี้

	(หน่วย:พันบาท)	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ
กำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 (ตรวจสอบแล้ว)	3,409,801	3,635,442
การเพิ่มขึ้นจากค่าเพื่อผลขาดทุนลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(973)	(973)
การเพิ่มขึ้นจากค่าเพื่อผลขาดทุนลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้างหมุนเวียน	(6,511)	(6,511)
การปรับปรุงกำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรรจากการนำมาตราฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9 มาถือปฏิบัติ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	(7,484)	(7,484)
กำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรร ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 เฉพาะผลกระทบจากมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9 มาถือปฏิบัติ ก่อนการปรับปรุงผลกระทบจากมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	3,402,317	3,627,958

การจัดประเภทและการวัดมูลค่า

ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 (วันที่ถือปฏิบัติครั้งแรก) ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทได้ประเมินโมเดลธุรกิจที่ใช้จัดการสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินของกลุ่มบริษัท และจัดประเภทรายการสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินดังนี้

	(หน่วย:พันบาท)				
	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)				
	มูลค่า ยุติธรรมผ่าน กำไรขาดทุน	มูลค่า ยุติธรรม - สัญญา อนุพันธ์	มูลค่า ยุติธรรมผ่าน กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	ราคาทุนตัด จำหน่าย	รวม
สินทรัพย์ทางการเงิน					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	-	926,504	926,504
เงินลงทุนชั่วคราว	586,735	-	-	22,487	609,222
ลูกหนี้การค้า	-	-	-	894,477	894,477
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	106,980	106,980
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	-	-	-	792,343	792,343
เงินลงทุนเพื่อขาย	-	-	819,368	-	819,368
เงินลงทุนระยะยาว	-	-	-	192	192
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	-	-	-	52,801	52,801
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	-	-	-	22,372	22,372
	586,735	-	819,368	2,818,156	4,224,259

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

(หน่วย:พันบาท)

	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)				
	มูลค่า ยุติธรรม ผ่านกำไร ขาดทุน	มูลค่า ยุติธรรม - สัญญา อนุพันธ์	มูลค่า ยุติธรรมผ่าน กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	ราคาทุนตัด จำหน่าย	รวม
หนี้สินทางการเงิน					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563					
เจ้าหนี้การค้า	-	-	-	392,563	392,563
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	350,026	350,026
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	-	-	-	22,700	22,700
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	-	1,818,604	1,818,604
	-	-	-	2,583,893	2,583,893

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

(หน่วย:พันบาท)

สินทรัพย์ทางการเงิน	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)				
	มูลค่า ยุติธรรม ผ่านกำไร ขาดทุน	มูลค่า ยุติธรรม - สัญญา อนุพันธ์	มูลค่า ยุติธรรมผ่าน กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	ราคาทุนตัด จำหน่าย	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	-	743,395	743,395
เงินลงทุนชั่วคราว	585,879	-	-	22,487	608,366
ลูกหนี้การค้า	-	-	-	884,927	884,927
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	70,432	70,432
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	-	-	-	795,443	795,443
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	-	-	-	98,000	98,000
เงินลงทุนเพื่อขาย	-	-	819,368	-	819,368
เงินลงทุนระยะยาว	-	-	-	192	192
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	-	-	-	32,800	32,800
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	-	-	-	10,985	10,985
	585,879	-	819,368	2,658,661	4,063,908

(หน่วย:พันบาท)

หนี้สินทางการเงิน	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)				
	มูลค่า ยุติธรรม ผ่านกำไร ขาดทุน	มูลค่า ยุติธรรม - สัญญา อนุพันธ์	มูลค่า ยุติธรรมผ่าน กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	ราคาทุนตัด จำหน่าย	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563					
เจ้าหนี้การค้า	-	-	-	378,126	378,126
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	321,197	321,197
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	-	-	-	7,308	7,308
	-	-	-	706,631	706,631

สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายมีมูลค่าใกล้เคียงมูลค่ายุติธรรม

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

4.1.4. สัญญาเช่า

ในการนำมาตราฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาใช้เป็นครั้งแรก กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับสัญญาเช่าที่เคยจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาเช่า เป็นสิทธิการใช้สินทรัพย์โดยมีมูลค่าเท่ากับหนี้สินตามสัญญาเช่า ปรับปรุงด้วยจำนวนเงินที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่จ่ายล่วงหน้าหรือค้างจ่ายซึ่งเกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในงบแสดงฐานะทางการเงินก่อนวันที่นำมาปฏิบัติใช้ครั้งแรก หนี้สินตามสัญญาเช่าดังกล่าววัดมูลค่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่ยังไม่ได้จ่ายชำระ คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มดังกล่าวของกลุ่มบริษัทและบริษัทที่นำมาคำนวณหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 ร้อยละ 3.43 ร้อยละ 4.95 และร้อยละ 6.16 ตามลำดับ

	(หน่วย:พันบาท)	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ
ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่เปิดเผย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 (ตรวจสอบแล้ว)	1,011,356	347,387
หัก สัญญาเช่าระยะสั้นที่รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรง	(10,171)	(10,171)
หัก ดอกเบี้ยจ่ายรอดัดบัญชี	(374,789)	(61,268)
หนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้นจากการนำมาตราฐาน การรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 มาปฏิบัติใช้	626,396	275,948
หนี้สินสัญญาเช่าการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	626,396	275,948
ประกอบด้วย		
หนี้สินสัญญาเช่าหมุนเวียน	40,216	40,216
หนี้สินสัญญาเช่าไม่หมุนเวียน	586,180	235,732

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

สินทรัพย์สิทธิการใช้แบ่งตามประเภทสินทรัพย์ได้ดังนี้

	(หน่วย:พันบาท)	
	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ ตรวจสอบ)
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563		
ที่ดิน	578,645	40,474
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	472,799	472,799
ยานพาหนะ	32,347	32,347
รวมสินทรัพย์สิทธิการใช้	1,083,791	545,620

5 การดำเนินงานที่เป็นไปตามฤดูกาล

ยอดขายได้ของกลุ่มบริษัท/บริษัทจากการดำเนินธุรกิจ เป็นไปตามฤดูกาลปกติตามภาวะเศรษฐกิจ

6 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดทำงบการเงิน บุคคลหรือกิจการเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัท/บริษัท หากกลุ่มบริษัท/บริษัทมีอำนาจควบคุมหรือควบคุมร่วมกันทั้งทางตรงและทางอ้อมหรือมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญต่อบุคคลหรือกิจการในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารหรือในทางกลับกัน หรือกลุ่มบริษัท/บริษัทอยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันหรืออยู่ภายใต้อิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญเดียวกันกับบุคคลหรือกิจการนั้นการเกี่ยวข้องกันนี้อาจเป็นรายบุคคลหรือเป็นกิจการ

ความสัมพันธ์ที่กลุ่มบริษัท/บริษัทมีกับบุคคลหรือผู้บริหารสำคัญหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่ จัดตั้ง/ สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัทย่อย		
1. บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ทแมนเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 68 และมี กรรมการร่วมกัน
2. บริษัท เนเชอรัล วิลด์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 99.97 และมี กรรมการร่วมกัน
3. บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 60 และมี กรรมการร่วมกัน
4. บริษัท เจที เทน จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 84.98 และมี กรรมการร่วมกัน
5. บริษัท พีที ทรี แลนด์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 79.98 และมี กรรมการร่วมกัน
6. บริษัท เอ เอ็น 8 จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 79.90 และมี กรรมการร่วมกัน

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

ชื่อกิจการ	ประเทศที่ จัดตั้ง/ สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
7. บริษัท เอสเอชจี แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 70 และมี กรรมการร่วมกัน
บริษัทร่วม		
1. บริษัท แนนเซอร์ โฮเทล สุขุมวิท จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทร่วม บริษัทถือหุ้นร้อยละ 25
การร่วมค้า		
1. กิจการร่วมค้า สยามซินเท็ค - วิจิตรภัณฑ์ - กรุงธน	ไทย	เป็นกิจการร่วมค้า บริษัทมีส่วนร่วมค้าร้อยละ 51 และจดทะเบียนเลิกกิจการแล้ว
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน		
1. บริษัท ทางด่วนและรถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทถือหุ้นร้อยละ 0.49
2. บริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นผู้ร่วมค้าของ กิจการร่วมค้า ซินเท็ค-ไมวาน
3. บริษัท สยาม ซินเทค แพลนเนอร์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท โดยมี กรรมการร่วมกัน
4. บริษัท เทท เอ็นเตอร์ไพรซ์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
5. บริษัท เอ็น แอนด์ เจ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการร่วมกัน
6. บริษัท นารายณ์ภัณฑ์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการเกี่ยวข้อง กับกรรมการของบริษัท
7. บริษัท เอ็น แอนด์ เจ ออสพิทอลลิตี จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการเกี่ยวข้อง กับกรรมการของบริษัท
8. บริษัท ฟิงส์ คาเฟ่ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการเกี่ยวข้อง กับกรรมการของบริษัท
9. บริษัท เซฟ ซีรีส์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นเกี่ยวข้อง กันกับผู้บริหารสำคัญของบริษัท
10. บริษัท ไรท์แมน คอปเปอร์เรชั่น จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยการถือหุ้นทางอ้อม
11. บริษัท มั่นคงแสงทอง โฮลดิ้ง จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกันกับ บริษัท
12. บริษัท ทองหล่อ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นเกี่ยวข้อง กับกรรมการของบริษัท
13. บริษัท เวลดี ลีฟวิ่ง จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นเกี่ยวข้อง กับกรรมการของบริษัท
14. บริษัท เชื้อไฟบูลย์สตีล จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการเกี่ยวข้อง กับกรรมการหรือผู้ถือหุ้นของบริษัท
15. บริษัท ไรท์แมน ภัตตาคาร จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

ชื่อกิจการ	ประเทศที่ จัดตั้ง/ สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
16. บริษัท ไทยรุ่งเรืองอุตสาหกรรม จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นและกรรมการเกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นและกรรมการของบริษัท
17. บริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นและกรรมการเป็นผู้ถือหุ้นและกรรมการของบริษัทย่อย
18. บริษัท ซีเอสเอ็นเจ ป่าตอง 3 จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน		
1. บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน 6 ท่าน	ไทย	เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยเป็นกรรมการบริษัท และบริษัทย่อย ผู้ถือหุ้น ผู้บริหารสำคัญ หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับผู้บริหารสำคัญ
2. ผู้บริหารสำคัญ	ไทย	บุคคลที่มีอำนาจและความรับผิดชอบ การวางแผน สั่งการ และควบคุมกิจการต่างๆ ของกิจการ ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งนี้ รวมถึงกรรมการของกลุ่มบริษัท/บริษัท (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับผู้บริหารหรือไม่)

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

นโยบายการกำหนดราคาสำหรับรายการแต่ละประเภท อธิบายได้ดังต่อไปนี้:

	<u>นโยบายการกำหนดราคา</u>
รายได้จากการขายเหล็กและอื่น	ตามใบแจ้งหนี้ (ราคาทุน)
ดอกเบี้ยรับ	ร้อยละ MLR – 2.75 ต่อปี
รายได้ค่าก่อสร้าง	ราคาทุนบวกกำไรส่วนเพิ่มไม่ต่ำกว่าร้อยละ 12
รายได้ค่าบริการอื่น	เป็นค่าบริการที่เรียกคืนตามสัญญาที่ตกลงร่วมกันซึ่งใกล้เคียงกับราคาตลาด
ต้นทุนการก่อสร้าง	ราคาตลาด
ซื้อเหล็ก	ราคาตลาด
ต้นทุนการให้บริการ (ค่าบริหารจัดการเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์และอื่น)	ราคาตามสัญญาที่ตกลงร่วมกันซึ่งใกล้เคียงกับราคาตลาด
ค่าบริการ	ราคาตามสัญญาที่ตกลงร่วมกันซึ่งไม่สูงกว่าอัตราการใช้งานทั่วไป
ค่าที่ปรึกษาระบบงานบริการรักษาความปลอดภัย	ราคาตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	ราคาตลาด
ค่าเช่า	ราคาตามสัญญาที่ตกลงร่วมกันซึ่งใกล้เคียงกับราคาตลาด
ดอกเบี้ยจ่าย	ร้อยละ MLR – 2.75 ต่อปี
ค่าตอบแทนกรรมการ ได้แก่ เบี้ยประชุมและบำเหน็จกรรมการ	ตามที่ได้รับอนุมัติจากกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัท
ค่าตอบแทนกรรมการ และผู้บริหารสำคัญ ได้แก่ เงินเดือนและโบนัส	ตามที่ได้รับอนุมัติจากกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัท

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

รายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
รายได้				
บริษัทย่อย				
รายได้จากการขายเหล็กและอื่น	-	-	-	5,842
รายได้ค่าบริการและอื่น	-	-	2,159	2,447
ดอกเบี้ยรับ	-	-	854	468
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้ค่าก่อสร้าง	49,301	88,643	49,301	88,643
ค่าเช่าและบริการ	1,068	1,095	1,068	1,095
ค่าบริการอื่น	-	800	-	-
ค่าใช้จ่าย				
บริษัทย่อย				
ต้นทุนการให้บริการ	-	-	6,083	5,845
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
ต้นทุนการก่อสร้าง	53,856	52,923	53,856	52,923
ต้นทุนการให้บริการ	5,269	8,957	1,027	4,717
ค่าเช่าและบริการพื้นที่	231	694	231	694
ค่าบริการอื่นๆ	273	5,146	273	5,146
ซื้อเหล็ก	20,659	31,910	20,659	31,910
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
ค่าที่ปรึกษาระบบงานบริการรักษา				
ความปลอดภัย	900	900	900	900
ค่าเช่าที่ดิน	-	19	-	19
ผู้บริหารสำคัญ				
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	14,954	15,023	14,954	15,023
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	723	475	723	475
รวมค่าตอบแทนผู้บริหาร	15,677	15,498	15,677	15,498

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 กับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
สินทรัพย์				
ลูกหนี้การค้า – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	86,123	74,344	86,123	74,344
รวม	86,123	74,344	86,123	74,344
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	3,100	3,100
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	43,754	48,234	43,754	48,234
รวม	43,754	48,234	46,854	51,334
ลูกหนี้อื่นและเงินทดรองจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	5,523	18,095
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	79	83	79	83
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	2,705	1,651	2,705	1,651
รวม	2,784	1,734	8,307	19,829
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	-
สุทธิ	2,784	1,734	8,307	19,829
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บ จากลูกค้า – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	3,175	-	3,175	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	93,000	98,000
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น				
ตราสารทุน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	582,578	-	582,578	-
หนี้สิน				
เจ้าหนี้การค้า – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	28,869	25,321	28,542	25,321
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	17,307	16,084
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	2,087	2,567	213	769
รวม	2,087	2,567	17,520	16,853

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2563	2562	2563	2562
<u>เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง – กิจการที่</u>				
<u>เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	7,388	10,239	7,388	10,239
<u>เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง – กิจการ</u>				
<u>ที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	8,715	7,544	8,715	7,544
<u>หนี้สินตามสัญญาเช่า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	219,092	-	-	-

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ลักษณะ	ความสัมพันธ์	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	ในระหว่างงวด		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563
			เพิ่มขึ้น	ลดลง	
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท ซี เอส เอ็ม แคลปปีดอล					
พาร์ทเนอร์ส จำกัด	บริษัทย่อย	10,000	-	-	10,000
บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท					
แมนเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย	83,000	-	-	83,000
บริษัท เจที เทน จำกัด					
	บริษัทย่อย	5,000	-	(5,000)	-
		<u>98,000</u>	<u>-</u>	<u>(5,000)</u>	<u>93,000</u>

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคลปปีดอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) จำนวน 10 ล้านบาท และ 10 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นเงินให้กู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน 2 สัญญา ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม ซึ่งจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.75 ต่อปี

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมนเนจเม้นท์ จำกัด”) จำนวน 83 ล้านบาท และ 83 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นเงินให้กู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน จำนวน 13 สัญญา ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม ซึ่งจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 1 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.75 ต่อปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย (“บริษัท เจที เทน จำกัด”) 5 ล้านบาท เป็นเงินให้กู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน จำนวน 1 สัญญา ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม ซึ่งจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.75 ต่อปี

ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2563 มีมติอนุมัติมูลค่าตอบแทนกรรมการให้แก่กรรมการประจำปี 2563 แบ่งเป็นเบี้ยประชุมคณะกรรมการท่านละ 18,000 บาท ต่อครั้ง และค่าบำเหน็จกรรมการตรวจสอบท่านละ 310,000 บาท ต่อปี

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2562 มีมติอนุมัติมูลค่าตอบแทนกรรมการให้แก่กรรมการประจำปี 2562 แบ่งเป็นเบี้ยประชุมคณะกรรมการท่านละ 18,000 บาท ต่อครั้ง และค่าบำเหน็จกรรมการตรวจสอบท่านละ 330,000 บาท ต่อปี

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

7 สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม			
	31 มีนาคม 2563		31 ธันวาคม 2562	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น				
เงินฝากออมทรัพย์พิเศษ	22,487	22,487	-	-
กองทุนรวม – ตราสารหนี้	198,356	199,013	-	-
รวม	660,928	662,191	-	-

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 มีนาคม 2563		31 ธันวาคม 2562	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น				
เงินฝากออมทรัพย์พิเศษ	22,487	22,487	-	-
กองทุนรวม – ตราสารหนี้	197,500	198,154	-	-
รวม	219,987	220,641	-	-

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562 เงินลงทุนชั่วคราวในกองทุนรวม-ตราสารหนี้ จำนวน 134 ล้านบาท และ 162 ล้านบาท ตามลำดับ ได้ใช้เป็นหลักประกันหนี้สินตามหนังสือค้ำประกันที่มีต่อธนาคารพาณิชย์ในประเทศสองแห่ง

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

8 ลูกหนี้การค้า

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	86,123	74,344	86,123	74,344
กิจการอื่น ๆ	1,032,148	951,815	1,024,853	939,361
รวม	1,118,271	1,026,159	1,110,976	1,013,705
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(131,682)	(131,682)	(128,778)	(128,778)
สุทธิ	986,589	894,477	982,198	884,927

การวิเคราะห์อายุของลูกหนี้การค้า มีดังนี้

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	688,513	605,518	686,470	599,256
อยู่ระหว่างฟ้องร้องลูกหนี้	160,758	155,994	155,994	155,994
ค้างชำระเกินกำหนด				
- น้อยกว่า 3 เดือน	137,072	148,576	136,755	147,270
- มากกว่า 3 เดือนถึง 6 เดือน	1,066	24,528	1,027	24,416
- มากกว่า 6 เดือนถึง 12 เดือน	57,741	85,332	57,630	82,748
- มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	73,121	6,211	73,100	4,021
รวมค้างชำระเกินกำหนด	269,000	264,647	268,512	258,455
รวม	1,118,271	1,026,159	1,110,976	1,013,705

โดยปกติระยะเวลาการให้สินเชื่อแก่ลูกค้าของกลุ่มบริษัท/บริษัท มีระยะเวลา 15 วัน ถึง 45 วัน

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

9 ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	43,754	48,234	46,854	51,334
กิจการอื่น ๆ	728,399	764,271	728,399	764,271
รวม	772,153	812,505	775,253	815,605
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(26,673)	(20,162)	(26,673)	(20,162)
สุทธิ	745,480	792,343	748,580	795,443
หมุนเวียน	138,568	130,269	138,568	130,269
ไม่หมุนเวียน	606,912	662,074	610,012	665,174
รวม	745,480	792,343	748,580	795,443

10 มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3,175	-	3,175	-
กิจการอื่น ๆ	889,437	931,428	889,437	931,428
รวม	892,612	931,428	892,612	931,428
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(14,342)	(14,342)	(14,342)	(14,342)
สุทธิ	878,270	917,086	878,270	917,086

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
มูลค่าโครงการก่อสร้างตามสัญญา	45,702	44,995	45,702	44,995
มูลค่างานที่รับรู้เป็นรายได้ตั้งแต่เริ่มงานโครงการ จนถึงปัจจุบันของโครงการที่กำลังดำเนินการอยู่	38,307	36,395	38,307	36,395
หัก ค่างวดงานที่เรียกเก็บจากลูกค้า (ตามใบแจ้งหนี้)	(37,516)	(35,566)	(37,516)	(35,566)
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	791	829	791	829
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า (อยู่ระหว่างฟ้องร้อง)	102	102	102	102
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า คงเหลือ ณ วันสิ้นสุดงวด	893	931	893	931
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(14)	(14)	(14)	(14)
สุทธิ	879	917	879	917
จำนวนที่เรียกเก็บจากลูกค้าสูงกว่ามูลค่างานก่อสร้าง	(526)	(635)	(526)	(635)
สุทธิ	353	282	353	282

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

11 สินค้ำคงเหลือ

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
วัสดุก่อสร้าง	141,473	118,201	141,473	118,201
อะไหล่และวัสดุ	14,941	15,381	14,049	14,642
หัก ค่าเผื่อการปรับลดมูลค่าสินค้า	-	-	-	-
อะไหล่และวัสดุ – สุทธิ	14,941	15,381	14,049	14,642
รวม	156,414	133,582	155,522	132,843

12 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทร่วม สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 มีดังนี้

	(หน่วย:พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	130	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย	(14)	-
หัก ค่าเผื่อการลดมูลค่าเงินลงทุน	-	-
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563	116	-

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

13 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัท	(หน่วย:พันบาท)			
	ทุนเรียกชำระแล้ว		ราคาทุน	
	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
	ล้านบาท	ล้านบาท		
บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ทแมนเนจ मेंท์ จำกัด	600	600	408,064	408,064
บริษัท แนเซอร์วิลด์ เซอร์วิส อพาร์ท मेंท์ แอนด์ แมนเนจमेंท์ จำกัด	2	2	2,000	2,000
บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ท เนอร์ส จำกัด	1,175	1,175	705,000	705,000
บริษัท พีที ทรี แลนด์ จำกัด	120	120	95,976	95,976
บริษัท เจที เทน จำกัด	140	100	118,972	84,980
บริษัท เอ เอ็น 8 จำกัด	130	130	103,870	103,870
บริษัท เอสเอชจี แมนเนจमेंท์ จำกัด	4	4	2,800	2,800
รวม			1,436,682	1,402,690

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย (“บริษัท เจ ที เทน จำกัด”) เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2563 ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 100 ล้านบาท เป็น 140 ล้านบาท และบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2562 มีมติจัดตั้งบริษัทย่อย 1 แห่ง คือ บริษัท เอสเอชจี แมนเนจमेंท์ จำกัด มีทุนจดทะเบียนบริษัท 4 ล้านบาท เพื่อประกอบธุรกิจบริหารธุรกิจโรงแรม และธุรกิจบริการ ซึ่งเมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2562 ได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทแล้ว โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 70

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท (“บริษัท พีที ทรี แลนด์ จำกัด”) เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2562 ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 1 ล้านบาท เป็น 120 ล้านบาท เพื่อไปใช้ในการชำระค่าเช่าที่ดินเพื่อพัฒนาก่อสร้างโรงแรม และบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 30 กันยายน 2562

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย (“บริษัท เอ เอ็น 8 จำกัด”) เมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2562 ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 0.10 ล้านบาท เป็น 130 ล้านบาท เพื่อนำเงินไปลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการให้เช่า และบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2562

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2562 มีมติจัดตั้งบริษัทย่อย 1 แห่ง คือ บริษัท เอ เอ็น 8 จำกัด มีทุนจดทะเบียนบริษัท 0.10 ล้านบาท เพื่อประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการให้เช่า ซึ่งเมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2562 ได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทแล้ว โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 79.90

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคลปปีดอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2562 ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 1,100 ล้านบาท เป็น 1,175 ล้านบาท เพื่อชำระคืนเงินต้นตามเงื่อนไขเงินกู้ยืมที่มีกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง และบริษัทย่อย ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 1 เมษายน 2562

14 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

การซื้อ จำหน่าย และโอนที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 มีดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	3,465,876	688,189
การซื้อและการโอนเข้า – ราคาทุน	19,668	14,572
การจำหน่าย	(86)	(86)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(74,499)	(38,130)
มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563	3,410,959	664,545

การค้าปลีก :

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 ที่ดิน อาคาร และส่วนปรับปรุงอาคารของบริษัทมูลค่าตามบัญชีจำนวน 105 ล้านบาท ได้จดจำนองตลอดจนจำนวนสิทธิเรียกร้องตามกรรมกรรมประกันภัยของสินทรัพย์ดังกล่าว เพื่อใช้เป็นหลักประกันหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้าจากการให้ธนาคารพาณิชย์ในประเทศออกหนังสือค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่ของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ทแมนเนจเม้นท์ จำกัด”) มูลค่าตามบัญชี 777 ล้านบาท และที่จะมีต่อไปในภายหน้า ได้จดจำนองเพื่อใช้เป็นหลักประกันหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้าจากการกู้เงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ในวงเงิน 620 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 ห้องชุดในโครงการ เอท ทองหล่อ ของบริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคลปปีดอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) มูลค่าตามบัญชี จำนวน 1,682 ล้านบาท ได้จดจำนองเพื่อใช้เป็นหลักประกันหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้าจากการกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ในวงเงินจำนวน 1,550 ล้านบาท

15 สินทรัพย์สิทธิการใช้ – สุทธิ

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563		
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ (ตรวจสอบแล้ว)	-	-
รายการปรับปรุงจากการนำมาตราฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 มาใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 (หมายเหตุฯ ข้อ 4)	1,083,791	545,620
ซื้อสินทรัพย์	1,316	-
ค่าเสื่อมราคา	(21,427)	(17,007)
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	1,063,680	528,613

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

16 สิทธิการเช่า

	(หน่วย:พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	453,705	269,672
รายการปรับปรุงจากการนำมามาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 (หมายเหตุฯ ข้อ 4)	(453,705)	(269,672)
มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563	-	-

เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2562 บริษัทย่อย (“บริษัท พีที ทรี แลนด์ จำกัด”) ได้ทำสัญญาเช่าที่ดิน เพื่อพัฒนาอสังหาริมทรัพย์กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง โดยบริษัทย่อยตกลงเช่าที่ดินจังหวัดภูเก็ต รวม 4 แปลง เนื้อที่รวม 3 ไร่ 2 งาน 3.90 ตารางวา เพื่อนำไปพัฒนาโครงการก่อสร้างโรงแรม รีสอร์ท และโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ ในที่ดินเช่า กำหนดระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเช่าถึงวันที่ 9 ตุลาคม 2592 ทั้งนี้บริษัทย่อยจะต้องดำเนินการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ และเปิดดำเนินการภายใน 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเช่า โดยตกลงชำระค่าหน้าดิน 95 ล้านบาท และค่าเช่าเริ่มเก็บในปีที่ 4 ในอัตราเดือนละ 800,000 บาท และให้ปรับเพิ่มค่าเช่าทุก 3 ปี ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยบริษัทย่อยได้ชำระค่าหน้าดินทั้งหมดแล้วเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2562

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

17 เจ้าหนี้การค้า

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	28,869	25,321	28,542	25,321
กิจการอื่น ๆ	487,360	367,242	473,538	352,805
รวม	516,229	392,563	502,080	378,126

18 เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,087	2,567	17,520	16,853
กิจการอื่น ๆ	249,119	347,459	204,282	304,344
รวม	251,206	350,026	221,802	321,197
กิจการอื่น ๆ				
เจ้าหนี้อื่น	27,457	22,854	6,369	5,048
ภาษีมูลค่าเพิ่มค้างจ่าย	1,539	2,292	329	297
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	11,578	12,267	11,347	11,951
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่น	90,345	156,764	68,037	133,766
ประมาณการต้นทุนก่อสร้างค้างจ่าย	118,200	153,282	118,200	153,282
รวม	249,119	347,459	204,282	304,344

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

19 เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	8,715	7,544	8,715	7,544
กิจการอื่น ๆ	355,237	337,652	355,237	337,652
รวม	363,952	345,196	363,952	345,196

20 เงินกู้ยืมระยะยาว

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	1,818,604	1,937,073	-	-
เพิ่มขึ้น	-	31,800	-	-
ลดลง	(22,705)	(150,269)	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563	1,795,899	1,818,604	-	-
หัก เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(689,706)	(737,900)	-	-
หัก เงินกู้ยืมระยะยาวที่เจ้าหนี้สามารถเรียกคืนได้ทันที	(487,882)	-	-	-
สุทธิ	618,311	1,080,704	-	-

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินในประเทศ

เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2557 บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงินตามสัญญา จำนวน 390.70 ล้านบาท ซึ่งจนถึง ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 เบิกใช้แล้วเต็มวงเงินตามสัญญา กำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุกเดือน นับแต่วันที่เบิกรับเงินกู้งวดแรกและชำระเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนให้เสร็จสิ้นภายใน 10 ปี 6 เดือน โดยเริ่มชำระงวดแรกเดือนที่ 31 งวดละ 1.90 ล้านบาท ถึง 6.40 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวมีที่ดิน 2 โฉนด พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและที่จะมีต่อไปในภายหน้า จดทะเบียนจำนวนเป็นหลักประกันตามสัญญาจำนวน ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2560

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าวมีข้อกำหนดบางประการ ได้แก่ การเปิดบัญชี Operating account กับธนาคาร การถือหุ้นของผู้ถือหุ้นหลักของบริษัท และเหตุการณ์ที่บ่งบอกการผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญา หรือการไม่ปฏิบัติตามสัญญาเงินกู้ยืมให้ถือว่าการผิดนัดทั้งหมด ซึ่งอาจทำให้ธนาคารมีสิทธิเร่งให้บริษัทย่อยชำระหนี้คงเหลือทั้งหมดก่อนครบกำหนดได้ทันที และตั้งแต่ปี 2562 เป็นต้นไป สัญญายังกำหนดให้บริษัทย่อยดำรงอัตราส่วนทางการเงิน (DSCR) ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า

เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2556 บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงินตามสัญญา จำนวน 224 ล้านบาท ซึ่งจนถึง ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 บริษัทได้เบิกใช้เงินกู้ภายใต้สัญญาเสร็จสิ้นแล้วจำนวน 206 ล้านบาท เนื่องจากโครงการก่อสร้างเสร็จแล้ว กำหนดชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุกเดือนให้เสร็จสิ้นภายใน 8 ปี 6 เดือน โดยเริ่มชำระงวดแรกเดือนที่ 19 งวดละ 1.3 ล้านบาท ถึง 4 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวมีที่ดิน 11 แปลง พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าได้จดทะเบียนจำนวนเป็นหลักประกันตามสัญญาจำนวน ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2557 ในวงเงินจำนวน 229 ล้านบาท

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าวมีข้อกำหนดบางประการ ได้แก่ การเปิดบัญชี Operating account กับธนาคาร การถือหุ้นของผู้ถือหุ้นหลักของบริษัท และเหตุการณ์ที่บ่งบอกการผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญา หรือการไม่ปฏิบัติตามสัญญาเงินกู้ยืมให้ถือว่าการผิดนัดทั้งหมด ซึ่งอาจทำให้ธนาคารมีสิทธิเร่งให้บริษัทย่อยชำระหนี้คงเหลือทั้งหมดก่อนครบกำหนดได้ทันที นอกจากนี้สัญญายังกำหนดอัตราส่วนทางการเงิน ดังนี้

	ตามสัญญา	ตามงบการเงิน ณ 31 มีนาคม 2563
อัตราส่วนทางการเงิน (DSCR)	ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า	0.05 เท่า

เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2562 บริษัทย่อยได้รับหนังสือแจ้งยกเว้นเงื่อนไขตามสัญญาเงินกู้ยืมเงิน DSCR สำหรับปี 2562

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2559 บริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งจำนวน 1,550 ล้านบาท เพื่อสนับสนุนการพัฒนาในโครงการเอท ทองหล่อ มีกำหนดผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 4 ปี และ 10 ปี นับตั้งแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.10 ถึง MLR - 2.75 ต่อปี เงินกู้ยืมดังกล่าว มีห้องชุดในโครงการเอท ทองหล่อ จำนวน 137 ห้องชุดเป็นหลักประกันเงินกู้ยืม

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าว มีข้อจำกัดบางประการได้แก่ การเพิ่มทุนจดทะเบียน การเปิดบัญชี DSRA (Debt Service Reserve Account) กับธนาคาร จำนวน 20 ล้านบาท และการดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อทุน (Debt to Equity) และเหตุการณ์ที่บ่งบอกการผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญา หรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาเงินกู้ยืมให้ถือว่าเป็นการผิดนัดทั้งหมดซึ่งอาจทำให้ธนาคารมีสิทธิเร่งให้บริษัทย่อยชำระหนี้คงเหลือทั้งหมดก่อนครบกำหนดได้ทันที นอกจากนี้สัญญายังกำหนดอัตราส่วนทางการเงิน ดังนี้

	ตามสัญญา	ตามงบการเงิน ณ 31 มีนาคม 2563
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	ไม่เกินกว่า 2:1 เท่า	1.48 เท่า

21 ประมาณการหนี้สิน

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
ประมาณการหนี้สินของต้นทุนในการ ดำเนินงานในช่วงรับประกันผลงาน	6,232	10,255	6,232	10,255
ประมาณการหนี้สินที่เกิดขึ้นจากคดีฟ้องร้อง	28,625	28,210	28,625	28,210
ประมาณการต้นทุนในการรื้อถอน	3,690	-	-	-
รวม	38,547	38,465	34,857	38,465
ส่วนที่หมุนเวียน	6,232	10,255	6,232	10,255
ส่วนที่ไม่หมุนเวียน	32,315	28,210	28,625	28,210
รวม	38,547	38,465	34,857	38,465

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม มีดังนี้

(หน่วย:พันบาท)

	งบการเงินรวม							
	ประมาณการหนี้สินของ ต้นทุนในการดำเนินงาน ในช่วงรับประกันผลงาน		ประมาณการหนี้สินจาก คดีฟ้องร้อง		ประมาณการต้นทุน ในการรื้อถอน		รวม	
	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
ณ วันที่ 1 มกราคม	10,255	8,024	28,210	58,465	-	-	38,465	66,489
ประมาณการหนี้สินเพิ่มขึ้น	-	18,015	415	1,911	3,690	-	4,105	19,926
กลับรายการประมาณการหนี้สิน	-	(1,826)	-	(21,067)	-	-	-	(21,893)
จ่ายชำระประมาณการหนี้สิน	(4,023)	(13,958)	-	(11,099)	-	-	(4,023)	(25,057)
ณ วันที่ 31 มีนาคม	6,232	10,255	28,625	28,210	3,690	-	38,547	38,465

(หน่วย:พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ประมาณการหนี้สินของ ต้นทุนในการดำเนินงาน ในช่วงรับประกันผลงาน		ประมาณการหนี้สินจาก คดีฟ้องร้อง		รวม	
	2563	2562	2563	2562	2563	2562
ณ วันที่ 1 มกราคม	10,255	8,024	28,210	58,465	38,465	66,489
ประมาณการหนี้สินเพิ่มขึ้น	-	18,015	415	1,911	415	19,926
กลับรายการประมาณการหนี้สิน	-	(1,826)	-	(21,067)	-	(21,813)
จ่ายชำระประมาณการหนี้สิน	(4,023)	(13,958)	-	(11,099)	(4,023)	(25,057)
ณ วันที่ 31 มีนาคม	6,232	10,255	28,625	28,210	34,857	38,465

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

22 หุ้นทุนซื้อคืนและสำรองหุ้นทุนซื้อคืน

หุ้นทุนซื้อคืน

หุ้นทุนซื้อคืนที่อยู่ในส่วนของผู้ถือหุ้นคือ ต้นทุนของหุ้นที่บริษัทที่ถือโดยบริษัท

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทถือหุ้นบริษัทจำนวน 9.04 ล้านหุ้น ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 0.57 ของหุ้นที่บริษัทออก รวมเป็นต้นทุนทั้งหมด 22.90 ล้านบาท

ในปี 2561 คณะกรรมการบริษัทอนุมัติแผนหุ้นทุนซื้อคืน (“แผน”) โดยให้ซื้อหุ้นคืนได้ไม่เกินร้อยละ 3.7 ของหุ้นบริษัทที่ออก หรือ 60 ล้านหุ้น แผนนี้มีวัตถุประสงค์ในการบริหารสภาพคล่องส่วนเกินของบริษัทให้เกิดประโยชน์สูงสุด จำนวนเงินสูงสุดที่ได้รับอนุมัติสำหรับการซื้อหุ้นคืนคือ 200 ล้านบาท และราคาในการจ่ายซื้อหุ้นต้องไม่เกินร้อยละ 115 ของราคาปิดถัวเฉลี่ยจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) ในช่วง 5 วันซื้อขายก่อนที่จะมีการซื้อหุ้นแต่ละหุ้น บริษัทสามารถซื้อหุ้นผ่านตลาดหลักทรัพย์ฯ ในช่วงระหว่างวันที่ 17 ธันวาคม 2561 ถึงวันที่ 16 มิถุนายน 2562 หุ้นที่ซื้อนี้สามารถนำออกขายได้อีกครั้งหลังจาก 6 เดือน แต่ไม่เกิน 3 ปี นับจากวันที่ซื้อ

สำรองหุ้นทุนซื้อคืน

สำรองหุ้นทุนซื้อคืนคือ จำนวนเงินที่จัดสรรจากกำไรสะสมในจำนวนที่เท่ากับต้นทุนของหุ้นบริษัทที่ถือโดยบริษัท สำรองหุ้นทุนซื้อคืนนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

23 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลตามส่วนงานที่รายงาน

	(หน่วย:ล้านบาท)							
	ส่วนงาน 1		ส่วนงาน 2		ส่วนงาน 3		รวมส่วนงาน ที่รายงาน	
	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
สำหรับงวดสามเดือน								
สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม								
รายได้จากลูกค้า								
- ภายนอก	2,016	1,868	85	126	3	1	2,104	1,995
- ระหว่างส่วนงาน	3	10	-	-	6	7	9	17
- ตัดรายการระหว่างกัน	(3)	(10)	-	-	(6)	(7)	(9)	(17)
รายได้รวม	2,016	1,868	85	126	3	1	2,104	1,995
กำไร(ขาดทุน)ตามส่วนงาน								
ก่อนหักภาษี	133	110	(36)	(15)	(6)	(6)	91	89

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

	(หน่วย:ล้านบาท)							
	ส่วนงาน 1		ส่วนงาน 2		ส่วนงาน 3		รวมส่วนงาน ที่รายงาน	
	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
สินทรัพย์ตามส่วนงานที่รายงาน								
ณ วันที่ 31 มีนาคม /								
31 ธันวาคม	<u>6,507</u>	<u>6,243</u>	<u>4,117</u>	<u>3,996</u>	<u>11</u>	<u>9</u>	<u>10,635</u>	<u>10,248</u>
หนี้สินตามส่วนงานที่รายงาน								
ณ วันที่ 31 มีนาคม /								
31 ธันวาคม	<u>2,247</u>	<u>2,075</u>	<u>2,253</u>	<u>1,928</u>	<u>6</u>	<u>5</u>	<u>4,506</u>	<u>4,008</u>

การกระทบยอดกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์ตามส่วนงานที่รายงาน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม

	(หน่วย:ล้านบาท)	
	2563	2562
กำไรหรือขาดทุน		
รวมกำไรจากส่วนงานที่รายงาน	91	107
ตัดรายการกำไรระหว่างส่วนงาน	-	(18)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	<u>91</u>	<u>89</u>

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

	(หน่วย:ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะ	
	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
สินทรัพย์				
รวมสินทรัพย์ของส่วนงานที่รายงาน	7,224	6,782	5,957	5,884
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	1,437	1,403
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	3,411	3,466	665	688
สินทรัพย์รวม	10,635	10,248	8,059	7,975

24 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม คำนวณจากกำไรสำหรับงวดที่เป็นส่วนของผู้อถือหุ้นสามัญของบริษัท และจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้วระหว่างงวดโดยแสดงได้ดังนี้

	(พันบาท/พันหุ้น)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กำไรสำหรับงวดที่เป็นส่วนของ ผู้อถือหุ้นของบริษัท (ขั้นพื้นฐาน)	84,647	66,454	111,120	63,683
จำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้ว	1,590,957	1,597,810	1,590,957	1,597,810
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.05	0.04	0.07	0.04

25 เงินปันผล

ปี 2562 :-

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2562 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลการดำเนินงานของบริษัทสำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2562 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2562 ในอัตราร้อยละ 0.04 บาท ทั้งนี้รวมเป็นเงินจำนวน 64 ล้านบาท โดยบริษัทได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 6 กันยายน 2562

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2562 มีมติการจ่ายเงินปันผลในอัตราร้อยละ 0.09 บาท ทั้งนี้รวมเป็นเงินจำนวน 144 ล้านบาท ซึ่งบริษัทได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2562

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

26 เครื่องมือทางการเงิน

- การกำหนดมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

(หน่วย:ล้านบาท)

	งบการเงินรวม				รวม
	มูลค่าตาม บัญชี	มูลค่ายุติธรรม			
		ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	
31 มีนาคม 2563:					
สินทรัพย์					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
กองทุนรวม-ตราสารหนี้	199	199	-	-	199
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น					
ตราสารทุน	583	583	-	-	583
	782	782	-	-	782
31 ธันวาคม 2562:					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรม					
เงินลงทุนชั่วคราว - กองทุนรวม	609	609	-	-	609
เงินลงทุนเพื่อขาย - ตราสารทุน	819	819	-	-	819
	1,428	1,428	-	-	1,428

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

(หน่วย:ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				รวม
	มูลค่าตาม บัญชี	มูลค่ายุติธรรม			
		ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	
31 มีนาคม 2563:					
สินทรัพย์					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
กองทุนรวม-ตราสารหนี้	198	198	-	-	198
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น					
ตราสารทุน	583	583	-	-	583
	781	781	-	-	781
31 ธันวาคม 2562:					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรม					
เงินลงทุนชั่วคราว - กองทุนรวม	608	608	-	-	608
เงินลงทุนเพื่อขาย - ตราสารทุน	819	819	-	-	819
	1,427	1,427	-	-	1,427

มูลค่ายุติธรรมดังกล่าวข้างต้นวัดมูลค่าด้วยราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่อง

- การกำหนดมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินของกลุ่มบริษัท/บริษัทที่ไม่ได้วัดมูลค่ายุติธรรมที่จัดอยู่ในประเภทระยะสั้น กลุ่มบริษัท/บริษัทจึงประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะทางการเงิน

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาวมีมูลค่าที่ใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชี เนื่องจากมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราตลาด

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

27 ภาระผูกพันกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 กลุ่มบริษัท/บริษัท มีภาระผูกพันดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน :-		
สัญญาที่ยังไม่ได้รับรู้		
อาคารชุด	4	4
ที่พักคนงานและสิ่งปลูกสร้างอื่น	2	2
ต้นทุน โครงการอาคารเพื่อให้บริการห้องพัก	586	4
รวม	592	10
ภาระผูกพันจากสัญญาบริการที่ยกเลิกไม่ได้		
ภายในหนึ่งปี	16	16
หลังจากหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	71	71
หลังจากห้าปี	152	152
รวม	239	239
ภาระผูกพันอื่น ๆ :-		
ตามสัญญาจ้างกับผู้รับเหมาช่วงของ โครงการก่อสร้างคงเหลือ	2,124	2,124
หนังสือค้ำประกันจากธนาคารเพื่อค้ำประกันค่าสินค้าสาธารณูปโภค		
สัญญาจ้าง ผลงานก่อสร้างและการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า	1,907	1,907
รวม	4,031	4,031

บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ทแมนเนจเม้นท์ จำกัด”) มีภาระผูกพันตามสัญญาที่ปรึกษาด้านเทคนิคและสัญญาบริหารจัดการที่พักอาศัยกับบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง ทั้งนี้ อัตราค่าที่ปรึกษาและบริการและเงื่อนไขเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา

บริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) มีภาระผูกพันตามสัญญาว่าจ้างบริหารจัดการธุรกิจห้องพักรับกับบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง ทั้งนี้ ค่าบริหารจัดการและเงื่อนไขเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 กลุ่มบริษัทมีวงเงินสินเชื่อซึ่งได้รับจากสถาบันการเงินในประเทศ ซึ่งยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวนประมาณ 5,442 ล้านบาท

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

28 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น

คดีฟ้องร้อง

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- คดีฟ้องร้องที่บริษัทถูกบุคคลภายนอกฟ้องละเมิดและเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้างผิดสัญญาจ้างและค่าประกัน ซึ่งมีทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง เป็นจำนวน 2.55 ล้านบาท ต่อมาศาลอุทธรณ์มีคำพิพากษาให้บริษัทร่วมกันรื้อถอน และชำระค่าเสียหาย 100,000 บาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 นับแต่วันที่ 23 กันยายน 2556 เป็นต้นไป และค่าเสียหายเดือนละ 5,000 บาท เป็นต้นไป จนกว่าจะรื้อถอนเสร็จ และเมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2561 บริษัทได้ยื่นฎีกา ซึ่งคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลยังไม่ทราบผล อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 บริษัทได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวไว้แล้ว จำนวน 0.54 ล้านบาท
- เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2554 ตามคดีหมายเลขคำที่ 2398/2554 บริษัทและบริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด เป็นโจทก์ยื่นฟ้องการเคหะแห่งชาติ ขอให้ผิดสัญญาและเรียกค่าเสียหาย ทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 850 ล้านบาท ต่อมาศาลมีคำสั่งจำหน่ายคดี และเมื่อวันที่ 7 กันยายน 2555 ตามคดีหมายเลขคำที่ 2206/2555 บริษัทได้ยื่นฟ้องการเคหะแห่งชาติต่อศาลปกครองกลางซึ่งมีค่าเสียหายเป็นทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 874 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2558 ตามคดีหมายเลขคำที่ 1218/2558 การเคหะแห่งชาติเป็นโจทก์ยื่นฟ้องบริษัทขอให้ผิดสัญญาและเรียกค่าเสียหาย ทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 63 ล้านบาท ทั้งนี้ศาลปกครองได้มีคำสั่งให้รวมการพิจารณาคดีหมายเลขคำที่ 2206/2555 ต่อมาเมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2561 ศาลปกครองกลางพิพากษาให้บริษัทชำระเงินแก่การเคหะแห่งชาติ จำนวน 25.32 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้น 21.25 ล้านบาท นับแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2558 เป็นต้นไป จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ และให้การเคหะชาติคืนหนังสือค้ำประกันทั้ง 3 ฉบับแก่บริษัท และเมื่อวันที่ 6 กันยายน 2561 บริษัทได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาล ซึ่งจนถึงวันที่ 12 พฤษภาคม 2563 คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลยังไม่ทราบผล อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 บริษัทได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวไว้แล้วจำนวน 28.09 ล้านบาท (รวมดอกเบี้ย)
- เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2557 บริษัทถูกบุคคลภายนอกรายหนึ่งฟ้องละเมิดและเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้างมีทุนทรัพย์ 3 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2559 ศาลชั้นต้นพิพากษาให้บริษัทชำระหนี้ให้แก่บุคคลภายนอกจำนวน 8.60 ล้านบาท และบริษัทได้ยื่นอุทธรณ์ เมื่อวันที่ 23 สิงหาคม 2560 ศาลอุทธรณ์พิพากษาให้บริษัทชำระหนี้ให้แก่บุคคลภายนอกจำนวน 21.28 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับแต่วันฟ้องเป็นต้นไป และ บริษัทได้ยื่นฎีกา ต่อมาเมื่อวันที่ 4 เมษายน 2562 ศาลฎีกาพิพากษาให้บริษัทชำระเงิน จำนวน 9.68 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ 24 พฤศจิกายน 2557 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ และให้บริษัทแห่งหนึ่ง (จำเลยร่วม) ร่วมรับผิดชอบ ซึ่งบริษัทได้ชำระเงินจำนวน 10.13 ล้านบาทให้แก่บุคคลภายนอกเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 24 เมษายน 2562
- เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2561 บริษัทถูกบุคคลภายนอกฟ้องละเมิดและเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้างมีทุนทรัพย์ 50 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ ต่อมาเมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2562 บริษัทได้ยื่นคำให้การต่อศาล และเมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2563 ศาลชั้นต้นพิพากษายกฟ้อง

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

- เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2562 บริษัทถูกลูกค้ารายหนึ่งฟ้องเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้างผิดสัญญาจ้างมีทุนทรัพย์ 247.65 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับจากวันฟ้องเป็นต้นไป ต่อมาเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562 บริษัทได้ทำการยื่นคำให้การต่อศาลและฟ้องแย้งโจทก์โดยมีทุนทรัพย์ 78.55 ล้านบาท และศาลชั้นต้นนัดสืบพยานโจทก์และจำเลยในวันที่ 27-30 ตุลาคม 2563

29 เหตุการณ์ภายหลังวันสิ้นสุดงวด

29.1 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2563 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลในอัตราร้อยละ 0.05 บาท ทั้งนี้รวมเป็นจำนวน 79.54 ล้านบาท โดยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 29 พฤษภาคม 2563

29.2 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2563 ได้มีมติอนุมัติที่สำคัญดังนี้

- อนุมัติให้มีการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง(ปัจจุบันอยู่ระหว่างเจรจาเงื่อนไขในสัญญา)
- อนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทย่อยจากเดิม 1,175 ล้านบาท เป็น 1,225 ล้านบาท เพื่อนำเงินมาชำระคืนเงินต้นตามเงื่อนไขเงินกู้ยืมที่มีกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง (ปัจจุบันอยู่ระหว่างเจรจาเงื่อนไขในสัญญา) และบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 20 เมษายน 2563
- อนุมัติเงินสนับสนุนจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 110 ล้านบาท เพื่อนำเงินมาชำระคืนเงินกู้ยืมที่มีกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง

30 การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัทแล้ว เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2563