

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

และ

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต**เสนอ คณะกรรมการบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)**

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และงบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ (ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล) ของบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำ และนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบ และวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่า การตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

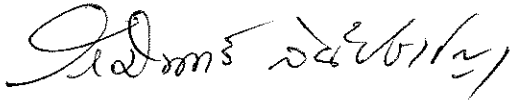
ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

เรื่องอื่น

งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกันของข้าพเจ้า ซึ่งแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไข ตามรายงานลงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2564

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการของบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบสอบทาน โดยผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกับข้าพเจ้า โดยให้ข้อสรุปว่าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาลในสาระสำคัญ ตามรายงานลงวันที่ 12 พฤษภาคม 2563



นายโกมินทร์ ลินปราชาญา

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 3675

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

วันที่ 12 พฤษภาคม 2564

บริษัท ชินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	543,996	638,059	340,962	542,710
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	6	1,957,669	1,516,060	1,515,197
ลูกหนี้การค้า	5, 7	614,921	918,847	609,208
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		69,941	66,339	59,603
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน	5, 8	696,686	829,670	696,686
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	5	-	83,000	76,000
สินค้าคงเหลือ	9	98,552	103,624	102,822
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง		61,088	169,316	61,088
เงินลงทุนในบริษัทร่วม-รอชำระบัญชี	10	73	73	-
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		<u>4,042,926</u>	<u>4,241,988</u>	<u>3,905,007</u>
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	5	653,991	623,923	653,991
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	-	-	1,531,082
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา-ไม่หมุนเวียน	8	697,306	650,510	700,406
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		523,415	529,825	6,137
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	12	3,227,694	3,266,357	610,453
สินทรัพย์สิทธิการให้ - สุทธิ	13	988,568	1,002,784	471,199
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		7,598	6,544	7,151
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		199,121	172,337	185,880
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน		24,255	27,558	4,253
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี		42,234	60,819	42,234
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		22,193	21,254	10,824
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		<u>6,386,375</u>	<u>6,361,911</u>	<u>4,223,610</u>
รวมสินทรัพย์		<u>10,429,301</u>	<u>10,603,899</u>	<u>8,128,617</u>

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564

(หน่วย: ล้านบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้า	5, 14	331,498	370,799	322,595	364,761
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	5, 15	537,313	675,267	519,326	656,221
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17	222,007	185,049	-	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี - สุทธิ		34,593	35,179	34,222	34,739
ภาษีเงิน ใ้คืนบุคคลค้างจ่าย		283	284	-	-
ส่วนของหนี้สินภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงานถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี		17,980	17,980	17,980	17,980
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	5, 8	288,523	381,929	288,523	381,929
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	5, 16	374,717	374,813	374,717	374,813
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอออกใบกำกับภาษี		82,629	102,568	82,629	102,567
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนอื่น	18	19,261	10,756	19,261	10,756
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		27,791	34,145	4,419	7,488
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,936,595	2,188,769	1,663,672	1,951,254
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว	17	1,410,947	1,447,195	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิ		568,265	567,936	201,698	204,451
หนี้สินภาษีเงิน ใ้รอการตัดบัญชี		3,153	3,249	-	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		189,698	185,270	181,904	177,296
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	18	33,976	33,566	30,286	29,876
เงินมัดจำรับจากลูกค้า		14,717	11,268	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		2,220,756	2,248,484	413,888	411,623
รวมหนี้สิน		4,157,351	4,437,253	2,077,560	2,362,877

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000
หุ้นทุนซื้อคืน	19 (22,900)	(22,900)	(22,900)	(22,900)
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น				
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	24	24	24	24
ส่วนต่ำจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วน				
การถือหุ้นในบริษัทย่อย	(6,870)	(6,870)	-	-
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว				
ทุนสำรองตามกฎหมาย	160,000	160,000	160,000	160,000
สำรองหุ้นทุนซื้อคืน	19 22,900	22,900	22,900	22,900
ยังไม่ได้จัดสรร	3,577,049	3,521,948	3,945,238	3,860,482
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	345,795	321,740	345,795	321,740
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	5,675,998	5,596,842	6,051,057	5,942,246
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	595,952	569,804	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	6,271,950	6,166,646	6,051,057	5,942,246
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	10,429,301	10,603,899	8,128,617	8,305,123

บริษัท ชินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

"สอบทานแล้ว"

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

(หน่วย:พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
รายได้				
รายได้ค่าก่อสร้าง	1,520,831	1,986,175	1,520,831	1,986,175
รายได้จากการให้บริการ	69,866	104,611	5,950	18,786
กำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีทรัพย์สิน	917	1,122	917	1,122
รายได้ดอกเบี้ย	237	1,308	715	2,066
รายได้อื่น	5,271	10,331	5,075	11,189
รวมรายได้	1,597,122	2,103,547	1,533,488	2,019,338
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนการก่อสร้าง	1,340,494	1,779,492	1,340,494	1,779,492
ต้นทุนการให้บริการ	78,595	91,379	14,841	21,581
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	8,022	11,699	5,310	4,628
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	93,715	98,438	68,558	72,321
ค่าใช้จ่ายอื่น	2,202	7,898	2,202	7,898
ต้นทุนทางการเงิน	18,799	23,189	2,248	2,731
รวมค่าใช้จ่าย	1,541,827	2,012,095	1,433,653	1,888,651
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	(14)	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	55,295	91,438	99,835	130,687
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	14,983	19,567	15,079	19,567
กำไรสำหรับงวด	40,312	71,871	84,756	111,120

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :-				
ผลกำไร(ขาดทุน)ของเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดมูลค่า				
ด้วยมูลค่ายุติกรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	30,069	(236,790)	30,069	(236,790)
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(6,014)	47,358	(6,014)	47,358
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	24,055	(189,432)	24,055	(189,432)
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษีเงินได้	24,055	(189,432)	24,055	(189,432)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	64,367	(117,561)	108,811	(78,312)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน) :-				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	55,101	84,647	84,756	111,120
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(14,789)	(12,776)	-	-
กำไรสำหรับงวด	40,312	71,871	84,756	111,120
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม :-				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	79,156	(104,785)	108,811	(78,312)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(14,789)	(12,776)	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	64,367	(117,561)	108,811	(78,312)
กำไรต่อหุ้น				
ขั้นพื้นฐาน (บาท)	21	0.03	0.05	0.07

บริษัท อินทิก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
 "สอบทานแล้ว"
 (หน่วย: ล้านบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม										
	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่						องค์ประกอบอื่น				
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ทุนที่ซื้อคืน	ส่วนเกิน	ส่วนต่างการ เปลี่ยนแปลงสัดส่วน	จัดสรรแล้ว	กำไรสะสม	เงินลงทุน ในตราสารทุน	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น ของบริษัทใหญ่	ส่วนของผู้ถือหุ้น ที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวม	ส่วนของผู้ถือหุ้น
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	1,600,000	(22,900)	24	(6,870)	160,000	22,900	478,097	5,641,052	598,994	6,240,046	
การได้มาซึ่งส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม โดยอำนาจการควบคุมไม่เปลี่ยนแปลง	-	-	-	-	-	-	-	-	6,008	6,008	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	(84,647)	(104,785)	(12,776)	(117,561)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563	1,600,000	(22,900)	24	(6,870)	160,000	22,900	288,665	5,536,267	592,226	6,128,493	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	1,600,000	(22,900)	24	(6,870)	160,000	22,900	321,740	5,596,842	569,804	6,166,646	
การได้มาซึ่งส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม โดยอำนาจการควบคุมไม่เปลี่ยนแปลง	-	-	-	-	-	-	-	-	40,937	40,937	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	24,055	79,156	(14,789)	64,367	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	1,600,000	(22,900)	24	(6,870)	160,000	22,900	345,795	5,675,998	595,952	6,271,950	

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

(หน่วย:พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ									
	กำไรสะสม									
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	หุ้นซื้อคืน	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	สำรอง หุ้นซื้อคืน	ยังไม่ได้ จัดสรร	องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	เงินลงทุน ในตราสารทุน	รวม	ส่วนของผู้ถือหุ้น
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	1,600,000	(22,900)	24	160,000	22,900	3,635,442	478,097		5,873,563	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	-	-	111,120	(189,432)		(78,312)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563	1,600,000	(22,900)	24	160,000	22,900	3,746,562	288,665		5,795,251	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	1,600,000	(22,900)	24	160,000	22,900	3,860,482	321,740		5,942,246	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	-	-	84,756	24,055		108,811	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	1,600,000	(22,900)	24	160,000	22,900	3,945,238	345,795		6,051,057	

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

งบกระแสเงินสด

"สอบทานแล้ว"

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสำหรับงวด	40,312	71,871	84,756	111,120
ปรับรายการที่กระทบกำไรเป็นเงินสดรับ(จ่าย)				
ค่าต่อผลขาดทุนลูกหนี้การค้า	1,792	7,484	1,792	7,484
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	86,970	102,497	41,408	56,074
ดอกเบี้ยรับ	(237)	(1,308)	(715)	(2,066)
ดอกเบี้ยจ่าย	18,799	23,189	2,248	2,731
ขาดทุนจากการตัดบัญชีภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	11,267	-	11,266	-
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	(917)	(1,122)	(917)	(1,122)
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่า				
ยุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารหนี้	(1,463)	(657)	(1,462)	(654)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	14	-	-
ประมาณการต้นทุนในการแก้ไขงานในช่วงรับประกัน				
ผลงานก่อสร้าง (โอนกลับ)	11,300	-	11,300	-
ประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีฟ้องร้อง (โอนกลับ)	410	415	410	415
ประมาณการผลประโยชน์พนักงาน	5,824	7,752	4,608	7,351
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	14,983	19,567	15,079	19,567
	189,040	229,702	169,773	200,900
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้า	303,926	(92,112)	304,708	(97,271)
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(5,079)	16,703	(3,866)	(7,992)
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	86,093	79,168	86,094	79,168
สินค้าคงเหลือ	5,072	(22,832)	5,168	(22,679)
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	108,228	138,807	108,228	138,807
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(940)	(796)	(128)	275
เจ้าหนี้การค้า	(39,301)	123,666	(42,166)	123,954
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	(93,407)	(109,850)	(93,407)	(109,850)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอใบกำกับภาษี	(19,939)	3,767	(19,939)	3,767
เงินมัดจำรับจากลูกค้า	164	(506)	-	-
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	(96)	18,756	(96)	18,756
เข้านี้หมุนเวียนอื่น	(137,814)	(98,453)	(136,897)	(99,396)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(3,068)	(840)	(3,068)	(840)
จ่ายชำระประมาณการหนี้สินจากต้นทุนในการแก้ไขงานก่อสร้าง	(2,795)	(4,023)	(2,795)	(4,023)
จ่ายชำระประมาณการผลประโยชน์พนักงาน	(1,396)	(1,858)	-	(1,858)
กระแสเงินสดสุทธิที่ได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	388,688	279,299	371,609	221,718
จ่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	(52,770)	(56,587)	(51,871)	(55,489)
รับคืนภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	12,212	-	12,212	-
กระแสเงินสดสุทธิที่ได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	348,130	222,712	331,950	166,229
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
รับดอกเบี้ย	16	1,461	505	2,221
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	(850,000)	(800,000)	(850,000)	(800,000)
เงินสดรับจากสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	409,854	1,188,379	409,854	1,188,379
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(61,750)	(33,992)
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(16,000)	-
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	9,000	5,000
เงินสดรับจากเงินลงทุนระยะยาว	-	192	-	192
เงินค่าถอนการที่คิดภาวะค่าประกันเพิ่มขึ้น(ลดลง)	3,304	2,175	3,304	2,175
ซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(19,787)	(19,668)	(15,400)	(14,572)
ซื้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(88)	(52)	-	-
การได้มาในสินทรัพย์สิทธิการใช้	-	(74)	-	-
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(2,179)	(1,510)	(1,930)	(1,510)
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	1,224	1,208	1,224	1,208
กระแสเงินสดสุทธิที่ได้มาจาก(ใช้ไป)กิจกรรมลงทุน	(457,656)	372,111	(521,193)	349,101

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
จ่ายดอกเบี้ย	(15,109)	(20,540)	(2,248)	(2,731)
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้ระยะยาว	-	(22,705)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(10,365)	(9,919)	(10,257)	(9,900)
เงินสดรับจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	40,937	6,008	-	-
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	15,463	(47,156)	(12,505)	(12,631)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(94,063)	547,667	(201,748)	502,699
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	638,059	926,504	542,710	743,395
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 มีนาคม	543,996	1,474,171	340,962	1,246,094
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
สินทรัพย์สิทธิการใช้จ่ายสัญญาเช่าเพิ่มขึ้น	6,986	1,242	6,986	-

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) “บริษัท” เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และที่อยู่จดทะเบียน ตั้งอยู่เลขที่ 555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร และมี สำนักงานสาขาแห่งหนึ่งตั้งอยู่เลขที่ 61 ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

บริษัทจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2536

กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทซึ่งถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 10 ของทุนที่ชำระแล้ว ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564

(ร้อยละของทุนชำระแล้ว)

กลุ่มพหุบุตร

30.73

บริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับรับเหมาก่อสร้าง และธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อบริการห้องพัก หรือเซอร์วิส อพาร์ทเมนท์

รายละเอียดของบริษัทย่อยของบริษัท มีดังต่อไปนี้

ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่ กิจการจัดตั้ง	บริษัทถือหุ้นร้อยละ	
			31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
บริษัทย่อยทางตรง				
1) บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมนเนจเม้นท์ จำกัด	เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์หรือพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า	ไทย	68.00	68.00
2) บริษัท แมเนจอร์ วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด	บริหารบุคลากรสำหรับโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์และ อสังหาริมทรัพย์อื่นๆ	ไทย	99.97	99.97
3) บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด	เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์หรือพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า	ไทย	60.00	60.00
4) บริษัท เจที เทน จำกัด *	เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์หรือพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า	ไทย	84.98	84.98
5) บริษัท พีที ทรี แลนด์ จำกัด *	เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์หรือพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า	ไทย	79.98	79.98
6) บริษัท เอ เอ็น 8 จำกัด *	เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์หรือพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า	ไทย	79.90	79.90
7) บริษัท เอสเอชซี แมนเนจเม้นท์ จำกัด	บริหารธุรกิจ โรงแรม และ ธุรกิจบริการ	ไทย	70.00	70.00

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่ กิจการจัดตั้ง	บริษัทถือหุ้นร้อยละ	
			31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
8) บริษัท เสดต้า อินฟรา วัน จำกัด *	บริการเป็นที่ปรึกษา จัดซื้อ จัดจ้าง ติดตั้ง งานระบบสุขาภิบาล ระบบไฟฟ้า ระบบประปาและ ระบบปรับอากาศ	ไทย	90.00	90.00

* ยังไม่ได้เริ่มดำเนินงานเชิงพาณิชย์

2. เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

2.1 เกณฑ์การถือปฏิบัติ

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นในรูปแบบย่อ และตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2563) เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี (“สภาวิชาชีพบัญชี”) และกฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ซึ่งงบการเงินนี้มีได้รวมข้อมูลทางการเงินทั้งหมดตามข้อกำหนดสำหรับงบการเงินประจำปี แต่เน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรมเหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อให้เข้าช้กับข้อมูลที่ได้เคยนำเสนอรายงานไปแล้ว ดังนั้น การอ่านข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จึงควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

2.2 การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ปัจจุบันได้ขยายวงกว้างขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทำให้เกิดการชะลอตัวของเศรษฐกิจ และมีผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ สถานการณ์ดังกล่าวอาจนำมาซึ่งความไม่แน่นอนและผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของการดำเนินธุรกิจ ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทติดตามความคืบหน้าของสถานการณ์ดังกล่าวและประเมินผลกระทบทางการเงินเกี่ยวกับมูลค่าของสินทรัพย์ ประเมินการหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ฝ่ายบริหารได้ใช้ประมาณการและดุลยพินิจในประเด็นต่างๆ เมื่อสถานการณ์มีการเปลี่ยนแปลง

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

2.3 สตงเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและนำเสนองบการเงิน

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำและแสดงหน่วยเงินตราเป็นเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลที่ใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท/บริษัท ข้อมูลทางการเงินทั้งหมดมีการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน เพื่อให้แสดงเป็นหลักพันบาท/ล้านบาท เว้นแต่ที่ระบุไว้อย่างอื่น

2.4 การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลนี้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายการบัญชีและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณไว้

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลนี้ ผู้บริหารได้มีการใช้ดุลยพินิจอย่างมีนัยสำคัญในการถือปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท/บริษัท และแหล่งข้อมูลสำคัญของความไม่แน่นอนในการประมาณการ ซึ่งถือปฏิบัติเช่นเดียวกันในการจัดทำงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

2.4.1 การวัดมูลค่ายุติธรรม

การวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สิน กลุ่มบริษัท/บริษัท ได้ใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่า ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้โดยตรง (เช่น ราคาขาย) หรือโดยอ้อม (เช่น ได้มาจากราคา) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่ไม่ได้มาจากข้อมูลที่สังเกตได้ (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้)

หากข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินถูกจัดประเภทลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่แตกต่างกัน การวัดมูลค่าโดยรวมจะถูกจัดประเภทในภาพรวมในระดับเดียวกันตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมของข้อมูลที่อยู่ในระดับต่ำสุดที่มีนัยสำคัญสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรม โดยรวม

กลุ่มบริษัท/บริษัท ระบุการ โอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่เกิดการ โอนขึ้น

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อสมมติฐานที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม อยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินดังต่อไปนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5	การวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น
หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 6	การวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น
หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 23	เครื่องมือทางการเงิน

- 2.5 งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 ได้รวมเงินลงทุนและส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมหนึ่งแห่ง ที่บันทึกบัญชีเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียเป็นจำนวน 0.01 ล้านบาท ในงบการเงินรวม โดยใช้ข้อมูลจากงบการเงินของบริษัทร่วมนั้นที่จัดทำโดยผู้บริหาร รวมทั้ง บริษัทไม่มีภาระค้ำประกันใดตามกฎหมายแก่บริษัทร่วมนั้น และบริษัทได้บันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าว ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 เป็นจำนวน 10 ล้านบาทและ 10 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินเฉพาะกิจการ และ โปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 10 อย่างไรก็ตาม มูลค่าของเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าวมีจำนวนไม่เป็นสาระสำคัญ

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

3 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

3.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ก. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่มีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงจำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งมาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

ข. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า ฉบับปรับปรุง ซึ่งได้ให้ข้อยกเว้นชั่วคราวที่เกิดในทางปฏิบัติสำหรับผู้เช่าที่ได้รับผลกระทบจากการปฏิรูปอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง ทั้งนี้ ต้องเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ตามมาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

4 การดำเนินงานที่เป็นไปตามฤดูกาล

ยอดรายได้ของกลุ่มบริษัท/บริษัทจากการดำเนินธุรกิจ เป็นไปตามฤดูกาลปกติตามภาวะเศรษฐกิจ

5 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดทำงบการเงิน บุคคลหรือกิจการเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัท/บริษัท หากกลุ่มบริษัท/บริษัทมีอำนาจควบคุมหรือควบคุมร่วมกันทั้งทางตรงและทางอ้อมหรือมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญต่อบุคคลหรือกิจการในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารหรือในทางกลับกัน หรือกลุ่มบริษัท/บริษัทอยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันหรืออยู่ภายใต้อิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญเดียวกันกับบุคคลหรือกิจการนั้นการเกี่ยวข้องกันนี้อาจเป็นรายบุคคลหรือเป็นกิจการ

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

ความสัมพันธ์ที่กลุ่มบริษัท/บริษัทมีกับบุคคลหรือผู้บริหารสำคัญหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่ จัดตั้ง/ สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัทย่อย		
1. บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 68 และมี กรรมการร่วมกัน
2. บริษัท แนเชอรัล วิลด์ เซอร์วิสเซส อพาร์ทเมนท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 99.97 และมี กรรมการร่วมกัน
3. บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 60 และมี กรรมการร่วมกัน
4. บริษัท เจที เทน จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 84.98 และมี กรรมการร่วมกัน
5. บริษัท พีที ทรี แลนด์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 79.98 และมี กรรมการร่วมกัน
6. บริษัท เอ เอ็น 8 จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 79.90 และมี กรรมการร่วมกัน
7. บริษัท เอสเอชจี แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 70 และมี กรรมการร่วมกัน
8. บริษัท เดลต้า อินฟรา วัน จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 90 และมี กรรมการร่วมกัน
บริษัทร่วม		
1. บริษัท แนเชอรัล โฮเต็ล สุภูมิวิท จำกัด การร่วมค้า	ไทย	เป็นบริษัทร่วม บริษัทถือหุ้นร้อยละ 25
1. กิจการร่วมค้า สยามชินเท็ค - วิจิตรภัณฑ์ - กรุงธน	ไทย	เป็นกิจการร่วมค้า บริษัทมีส่วนร่วมค้าร้อยละ 51 และจดทะเบียนเลิกกิจการแล้ว
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน		
1. บริษัท ทางด่วนและรถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทถือหุ้นร้อยละ 0.49
2. บริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันซึ่งเป็นผู้ร่วมค้าของ กิจการร่วมค้า ชินเท็ค-ไมวาน
3. บริษัท สยาม ซินเทค แพลนเนอร์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท โดยมี กรรมการร่วมกัน

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

ชื่อกิจการ	ประเทศที่ จัดตั้ง/ สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
4. บริษัท เทท เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
5. บริษัท เอ็น แอนด์ เจ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการร่วมกัน
6. บริษัท นารายณ์ภัณฑ์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการเกี่ยวข้อง กับกรรมการของบริษัท
7. บริษัท เอ็น แอนด์ เจ ออสพิทอลลิตี จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการเกี่ยวข้อง กับกรรมการของบริษัท
8. บริษัท ฟิงค์ คาเฟ่ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการเกี่ยวข้อง กับกรรมการของบริษัท
9. บริษัท เซฟ ซีรีส์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นเกี่ยวข้อง กันกับผู้บริหารสำคัญของบริษัท
10. บริษัท มั่นคงแสงทอง โฮลดิ้ง จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกันกับ บริษัท
11. บริษัท ทองหล่อ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นเกี่ยวข้อง กับกรรมการของบริษัท
12. บริษัท เวลตี้ ลิฟวิ่ง จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นเกี่ยวข้อง กับกรรมการของบริษัท
13. บริษัท เซื่อ ไซปูลส์ดีล จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการเกี่ยวข้อง กับกรรมการหรือผู้ถือหุ้นของบริษัท
14. บริษัท ไทยรุ่งเรืองอุตสาหกรรม จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นและ กรรมการเกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นและกรรมการ ของบริษัท
15. บริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นและ กรรมการเป็นผู้ถือหุ้นและกรรมการของ บริษัทย่อย
16. บริษัท ซีเอสเอ็นเจ ป่าดอง 3 จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นและ กรรมการร่วมกันกับบริษัท
17. บริษัท เดอะ แก๊ส แครร์ริเออร์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการร่วมกัน กับบริษัท

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

ชื่อกิจการ	ประเทศที่ จัดตั้ง/ สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน		
1. บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน 6 ท่าน	ไทย	เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยเป็นกรรมการบริษัท และบริษัทย่อย ผู้ถือหุ้น ผู้บริหารสำคัญ หรือ บุคคลที่เกี่ยวข้องกับผู้บริหารสำคัญ
2. ผู้บริหารสำคัญ	ไทย	บุคคลที่มีอำนาจ และความรับผิดชอบ การวางแผน สั่งการ และควบคุมกิจการต่างๆ ของกิจการ ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งนี้ รวมถึง กรรมการของกลุ่มบริษัท/บริษัท (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับผู้บริหารหรือไม่)

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

นโยบายการกำหนดราคาสำหรับรายการแต่ละประเภท อธิบายได้ดังต่อไปนี้:

	<u>นโยบายการกำหนดราคา</u>
ดอกเบี้ยรับ	ร้อยละ MLR – 2.48 ถึง MLR – 2.75 ต่อปี
รายได้ค่าก่อสร้าง	ราคาทุนบวกกำไรส่วนเพิ่มไม่ต่ำกว่าร้อยละ 12
รายได้ค่าบริการอื่น	เป็นค่าบริการที่เรียกคืนตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน ซึ่งใกล้เคียงกับราคาตลาด
ต้นทุนการก่อสร้าง	ราคาตลาด
ชื่อเหล็ก	ราคาตลาด
ต้นทุนการให้บริการ (ค่าบริการจัดการเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และอื่น)	ราคาตามสัญญาที่ตกลงร่วมกันซึ่งใกล้เคียงกับราคาตลาด
ค่าบริการ	ราคาตามสัญญาที่ตกลงร่วมกันซึ่งไม่สูงกว่าอัตราการใช้งาน ทั่วไป
ค่าเช่า	ราคาตามสัญญาที่ตกลงร่วมกันซึ่งใกล้เคียงกับราคาตลาด
ดอกเบี้ยจ่าย	ร้อยละ MLR – 2.48 ถึง MLR – 2.75 ต่อปี
ค่าตอบแทนกรรมการ ได้แก่ เบี้ยประชุม และบำเหน็จกรรมการ	ตามที่ได้รับอนุมัติจากกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัท
ค่าตอบแทนกรรมการ และผู้บริหารสำคัญ ได้แก่ เงินเดือนและโบนัส	ตามที่ได้รับอนุมัติจากกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัท

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

รายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
รายได้				
บริษัทย่อย				
รายได้ค่าบริการและอื่น	-	-	1,045	2,159
ดอกเบี้ยรับ	-	-	491	854
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้ค่าก่อสร้าง	70,723	49,301	70,723	49,301
ค่าเช่าและบริการ	1,120	1,068	722	1,068
ค่าใช้จ่าย				
บริษัทย่อย				
ต้นทุนการให้บริการ	-	-	2,949	6,083
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	-	277	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
ต้นทุนการก่อสร้าง	58,055	53,856	58,055	53,856
ต้นทุนการให้บริการ	5,496	5,269	17	1,027
ค่าเช่าและบริการพื้นที่	694	231	694	231
ค่าที่ปรึกษา	-	-	1,206	-
ค่าบริการอื่นๆ	250	273	250	273
ซื้อเหล็ก	13,008	20,659	13,008	20,659

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

(หน่วย:พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ผู้บริหารสำคัญ				
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	10,993	14,954	10,993	14,954
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	467	723	467	723
รวมค่าตอบแทนผู้บริหาร	11,460	15,677	11,460	15,677

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 กับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

(หน่วย:พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
สินทรัพย์				
ลูกหนี้การค้า – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	8,106	31,980	7,868	31,867
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง				
– กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	3,100	3,100
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	67,127	61,398	67,127	61,398
รวม	67,127	61,398	70,227	64,498
ลูกหนี้อื่นและเงินทดรองจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	16,933	17,003
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	78	333	78	333
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	2,713	510	2,673	470
รวม	2,791	843	19,684	17,806
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุน	-	-	-	-
สุทธิ	2,791	843	19,684	17,806

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

(หน่วย:พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บ				
จากลูกค้า- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	9,209	29,265	9,209	29,265
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	83,000	76,000

(หน่วย:พันบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 มีนาคม 2564		31 ธันวาคม 2563	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น				
ตราสารทุน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
ราคาทุน	221,747	653,991	221,748	623,923
กำไร(ขาดทุน)จากการปรับมูลค่ายุติธรรม	432,244	-	402,175	-
มูลค่ายุติธรรม	653,991	653,991	623,923	623,923

(หน่วย:พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
หนี้สิน				
เจ้าหนี้การค้า- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	7,198	9,766	7,198	9,766
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	18,343	18,340
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	1,524	-	224
รวม	-	1,524	18,343	18,564

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

(หน่วย:พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง- กิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	8,832	9,097	8,832	9,097
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง- กิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	7,655	7,460	7,655	7,460
หนี้สินตามสัญญาเช่า- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	226,734	224,799	-	-

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

ลักษณะ	ยอคงเหลือ ณ วันที่	งบการเงินเฉพาะกิจการ		ยอคงเหลือ ณ วันที่	
		ในระหว่างงวด			
		เพิ่มขึ้น	ลดลง		
ความสัมพันธ์	1 มกราคม 2564			31 มีนาคม 2564	
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์تنเนอร์ส จำกัด	บริษัทย่อย	9,000	-	(9,000)	-
บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมนเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย	67,000	16,000	-	83,000
		76,000	16,000	(9,000)	83,000

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย (บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์تنเนอร์ส จำกัด) จำนวน 9 ล้านบาท เป็นเงินให้กู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน 3 สัญญา ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม ซึ่งจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.48 และ MLR - 2.75 ต่อปี

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) จำนวน 83 ล้านบาท และ 67 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นเงินให้กู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน จำนวน 16 สัญญา ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม ซึ่งจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 3 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.48 ถึง MLR -2.75 ต่อปี

ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2564 มีมติอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการให้แก่กรรมการประจำปี 2564 แบ่งเป็นเบี้ยประชุมคณะกรรมการท่านละ 18,000 บาท ต่อครั้ง และค่าบำเหน็จกรรมการตรวจสอบท่านละ 310,000 บาท ต่อปี

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2563 มีมติอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการให้แก่กรรมการประจำปี 2563 แบ่งเป็นเบี้ยประชุมคณะกรรมการท่านละ 18,000 บาท ต่อครั้ง และค่าบำเหน็จกรรมการตรวจสอบท่านละ 310,000 บาท ต่อปี

6 สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

(หน่วย:พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	31 มีนาคม 2564		31 ธันวาคม 2563	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น				
เงินฝากออมทรัพย์พิเศษ	22,608	22,608	22,608	22,608
เงินฝากประจำ	90,000	90,000	90,000	90,000
กองทุนรวม – ตราสารหนี้	1,843,598	1,845,061	1,399,752	1,403,452
รวม	<u>1,956,206</u>	<u>1,957,669</u>	<u>1,512,360</u>	<u>1,516,060</u>

(หน่วย:พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 มีนาคม 2564		31 ธันวาคม 2563	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น				
เงินฝากออมทรัพย์พิเศษ	22,608	22,608	22,608	22,608
เงินฝากประจำ	90,000	90,000	90,000	90,000
กองทุนรวม – ตราสารหนี้	1,842,735	1,844,197	1,398,896	1,402,589
รวม	<u>1,955,343</u>	<u>1,956,805</u>	<u>1,511,504</u>	<u>1,515,197</u>

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 เงินลงทุนในกองทุนรวม-ตราสารหนี้ จำนวน 138 ล้านบาท ได้ใช้เป็นหลักประกันหนี้สินตามหนังสือค้ำประกันที่มีต่อธนาคารพาณิชย์ในประเทศสองแห่ง

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

7 ลูกหนี้การค้า

(หน่วย:พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	8,106	31,980	7,868	31,867
กิจการอื่น ๆ	764,471	1,044,523	756,092	1,036,800
รวม	772,577	1,076,503	763,960	1,068,667
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนลูกหนี้การค้า	(157,656)	(157,656)	(154,752)	(154,752)
สุทธิ	614,921	918,847	609,208	913,915

การวิเคราะห์อายุของลูกหนี้การค้า มีดังนี้

(หน่วย:พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	421,442	651,288	419,459	649,566
อยู่ระหว่างฟ้องร้องลูกหนี้	159,515	159,515	154,752	154,752
ค้างชำระเกินกำหนด				
- น้อยกว่า 3 เดือน	38,781	89,812	36,966	88,610
- มากกว่า 3 เดือนถึง 6 เดือน	44,909	138,105	44,903	137,956
- มากกว่า 6 เดือนถึง 12 เดือน	81,248	11,101	81,198	11,101
- มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	26,682	26,682	26,682	26,682
รวมค้างชำระเกินกำหนด	191,620	265,700	189,749	264,349
รวม	772,577	1,076,503	763,960	1,068,667

โดยปกติระยะเวลาการให้สินเชื่อแก่ลูกค้าของกลุ่มบริษัท/บริษัท มีระยะเวลา 15 วัน ถึง 45 วัน

ณ 31 ธันวาคม 2563 ลูกหนี้การค้าที่อยู่ระหว่างฟ้องร้องรายหนึ่งคดีความ ได้สิ้นสุดลง ศาลฎีกาตัดสินให้ลูกหนี้ไม่ต้องรับผิดชอบหนี้ที่ค้างชำระกับบริษัททั้งหมด บริษัทจึงโอนกลับค่าเผื่อผลขาดทุนของลูกหนี้รายดังกล่าวออกทั้งหมดจำนวน 21.14 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วยค่าเผื่อผลขาดทุนของลูกหนี้การค้าจำนวน 1.24 ล้านบาท ลูกหนี้เงินประกันผลงานจำนวน 14.52 ล้านบาท และมูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้าจำนวน 5.38 ล้านบาท

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

8 สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา

8.1 ยอดคงเหลือตามสัญญา

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา				
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญา				
ก่อสร้าง	812,943	826,882	816,043	829,983
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บ จากลูกค้า	581,049	653,298	581,049	653,298
รวม	<u>1,393,992</u>	<u>1,480,180</u>	<u>1,397,092</u>	<u>1,483,281</u>
หมุนเวียน	696,686	829,670	696,686	829,670
ไม่หมุนเวียน	697,306	650,510	700,406	653,611
รวมสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	<u>1,393,992</u>	<u>1,480,180</u>	<u>1,397,092</u>	<u>1,483,281</u>

8.2 ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	825,187	839,031	828,287	842,132
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุน	(12,244)	(12,149)	(12,244)	(12,149)
สุทธิ	<u>812,943</u>	<u>826,882</u>	<u>816,043</u>	<u>829,983</u>
หมุนเวียน	115,637	176,372	115,637	176,372
ไม่หมุนเวียน	697,306	650,510	700,406	653,611
รวม	<u>812,943</u>	<u>826,882</u>	<u>816,043</u>	<u>829,983</u>

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

8.3 มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า

	(หน่วย:ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บ				
จากลูกค้า	590,011	662,260	590,011	662,260
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุน	(8,962)	(8,962)	(8,962)	(8,962)
สุทธิ	581,049	653,298	581,049	653,298

	(หน่วย:ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
มูลค่าโครงการก่อสร้างตามสัญญา	52,270	51,362	52,270	51,362
มูลค่างานที่รับรู้เป็นรายได้ตั้งแต่เริ่มงานโครงการ				
จนถึงปัจจุบันของโครงการที่กำลังดำเนินการอยู่	46,515	44,888	46,515	44,888
หัก ค่างวดงานที่เรียกเก็บจากลูกค้า (ตามใบแจ้งหนี้)	(46,021)	(44,322)	(46,021)	(44,322)
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	494	566	494	566
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า				
(อยู่ระหว่างฟ้องร้อง)	96	96	96	96
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า				
คงเหลือ ณ วันสิ้นสุดงวด	590	662	590	662
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุน	(9)	(9)	(9)	(9)
สุทธิ	581	653	581	653
จำนวนที่เรียกเก็บจากลูกค้าสูงกว่ามูลค่างานก่อสร้าง				
(หนี้สินที่เกิดจากสัญญา)	(288)	(382)	(288)	(382)
สุทธิ	293	271	293	271

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

9 สินค้ำคงเหลือ

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
วัสดุก่อสร้าง	83,716	89,845	83,716	89,845
อะไหล่และวัสดุ	14,836	13,779	13,939	12,977
หัก ค่าเผื่อการปรับลดมูลค่าสินค้า	-	-	-	-
อะไหล่และวัสดุ - สุทธิ	14,836	13,779	13,939	12,977
รวม	98,552	103,624	97,655	102,822

10 เงินลงทุนในบริษัทร่วม – รอชำระบัญชี

ตามที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2563 ของบริษัทร่วม ได้มีมติเมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2563 ให้บริษัทร่วมดังกล่าวเลิกกิจการ และเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2563 บริษัทร่วมได้ดำเนินการจดทะเบียนเลิกกิจการและแต่งตั้งผู้ชำระบัญชีกับกระทรวงพาณิชย์เรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการชำระบัญชี

11 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัท	(หน่วย:พันบาท)			
	ทุนเรียกชำระแล้ว		ราคาทุน	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	ล้านบาท	ล้านบาท		
บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจ मेंท์ จำกัด	600	600	408,064	408,064
บริษัท แนนเซอร์วิธ วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ท मेंท์ แอนด์ แมเนจमेंท์ จำกัด	2	2	2,000	2,000
บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ท เนอร์ส จำกัด	1,325	1,225	795,000	735,000
บริษัท พีที ทรี แลนด์ จำกัด	120	120	95,976	95,976
บริษัท เจที เทน จำกัด	140	140	118,972	118,972
บริษัท เอ เอ็น 8 จำกัด	130	130	103,870	103,870
บริษัท เอสเอชจี แมเนจमेंท์ จำกัด	9	6	6,300	4,550
บริษัท เดลต้า อินฟรา วัน จำกัด	1	1	900	900
รวม			1,531,082	1,469,332

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย (บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด) เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2564 ได้มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 1,225 ล้านบาท เป็น 1,325 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินหมุนเวียนของบริษัทย่อย และบริษัทย่อย ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2564

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย (บริษัท เอสเอชจี แมเนจเม้นท์ จำกัด) เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2563 ได้มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 4 ล้านบาท เป็น 9 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินหมุนเวียนของบริษัทย่อย และบริษัทย่อย ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2563

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2563 มีมติจัดตั้งบริษัทย่อย 1 แห่ง คือ บริษัท เอลต้า อินฟรา วัน จำกัด เพื่อประกอบธุรกิจให้บริการเป็นที่ปรึกษา จัดซื้อ จัดจ้าง ติดตั้ง งานระบบสุขาภิบาล ระบบไฟฟ้า ระบบประปา และระบบปรับอากาศ ซึ่งเมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2563 ได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเรียบร้อยแล้ว โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 90

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2563 ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 1,175 ล้านบาท เป็น 1,225 ล้านบาท เพื่อนำเงินมาชำระคืนเงินต้นตามเงื่อนไขเงินกู้ยืมที่มีกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง และบริษัทย่อย ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 20 เมษายน 2563

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย (“บริษัท เจที เทน จำกัด”) เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2563 ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 100 ล้านบาท เป็น 140 ล้านบาท และบริษัทย่อย ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563

12 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

การซื้อ จำหน่าย และโอนที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 มีดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	3,266,357	618,023
การซื้อและการ โอนเข้า – ราคาทุน	19,787	15,400
การจำหน่าย	(306)	(306)
การปรับปรุง	900	900
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(59,044)	(23,564)
มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	3,227,694	610,453

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

การค้าประกัน :

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 ที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุงอาคารของบริษัทมูลค่าตามบัญชีจำนวน 102 ล้านบาท ได้จดจำนองตลอดจนจำนวนสิทธิเรียกร้องตามกรรมกรรมประกันภัยของสินทรัพย์ดังกล่าว เพื่อใช้เป็นหลักประกันหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้าจากการให้ธนาคารพาณิชย์ในประเทศออกหนังสือค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่ของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง (บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ทแมนเนจเม้นท์ จำกัด) มูลค่าตามบัญชี 729 ล้านบาท และที่จะมีต่อไปในภายหน้า ได้จดจำนองเพื่อใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ในวงเงิน 620 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 หอสมุดในโครงการ เอท ทองหล่อ ของบริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) มูลค่าตามบัญชี จำนวน 1,609 ล้านบาท ได้จดจำนองเพื่อใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง ในวงเงิน 1,150 ล้านบาท

13 สินทรัพย์สิทธิการใช้ – สุทธิ

	(หน่วย:พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564		
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	1,002,784	480,904
สินทรัพย์สิทธิการใช้ - เพิ่มขึ้น	6,986	6,986
ค่าเสื่อมราคา	(21,202)	(16,691)
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ	988,568	471,199

14 เจ้าหนี้การค้า

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7,198	9,766	7,198	9,766
กิจการอื่น ๆ	324,300	361,033	315,397	354,995
รวม	331,498	370,799	322,595	364,761

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

15 เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	1,524	18,343	18,564
กิจการอื่น ๆ	537,313	673,743	500,983	637,657
รวม	537,313	675,267	519,326	656,221
กิจการอื่น ๆ				
เจ้าหนี้อื่น	19,569	23,653	2,650	3,779
ภาษีมูลค่าเพิ่มค้างจ่าย	21,473	13,090	19,849	11,579
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	9,236	10,511	9,124	10,239
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่น	97,750	130,126	80,075	115,697
ประมาณการต้นทุนก่อสร้างค้างจ่าย	389,285	496,363	389,285	496,363
รวม	537,313	673,743	500,983	637,657

16 เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมารั่ว

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7,655	7,460	7,655	7,460
กิจการอื่น ๆ	367,062	367,353	367,062	367,353
รวม	374,717	374,813	374,717	374,813

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

17 เงินกู้ยืมระยะยาว

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
ยอดยกมา ณ ต้นงวด	1,632,244	1,818,604
ผู้เพิ่ม	-	-
จ่ายชำระ	-	(183,722)
	1,632,244	1,634,882
(กำไร) ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขสัญญา	-	(3,947)
เพิ่ม (ลด) เงินต้นตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง	710	1,309
ยอดคงเหลือ ณ ปลายงวด	1,632,954	1,632,244
หัก เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(222,007)	(185,049)
สุทธิ	1,410,947	1,447,195

เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินในประเทศ

17.1 เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2557 บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงินตามสัญญา จำนวน 390.70 ล้านบาท ซึ่งจนถึง ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 เบิกใช้แล้วเต็มวงเงินตามสัญญา กำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุกเดือน นับแต่วันที่เบิกรับเงินกู้งวดแรกและชำระเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนให้เสร็จสิ้นภายใน 10 ปี 6 เดือน โดยเริ่มชำระงวดแรกเดือนที่ 31 งวดละ 1.90 ล้านบาท ถึง 6.40 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวมีที่ดิน 2 โฉนด พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและที่จะมีต่อไปในภายหน้าจดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันตามสัญญาจำนอง ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2560

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าวมีข้อจำกัดบางประการ ได้แก่ การเปิดบัญชี Operating account กับธนาคาร การถือหุ้นของผู้ถือหุ้นหลักของบริษัท และเหตุการณ์ที่บ่งบอกการผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญา หรือการไม่ปฏิบัติตามสัญญาเงินกู้ยืมให้ถือว่าเป็นการผิดนัดทั้งหมด ซึ่งอาจทำให้ธนาคารมีสิทธิเร่งให้บริษัทย่อยชำระหนี้ทั้งหมดก่อนครบกำหนดได้ทันที และตั้งแต่ปี 2562 เป็นต้นไป สัญญายังกำหนดให้บริษัทย่อยดำรงอัตราส่วนทางการเงิน (DSCR) ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2556 บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงินตามสัญญา จำนวน 224 ล้านบาท ซึ่งจนถึง ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 บริษัทได้เบิกใช้เงินกู้ภายใต้สัญญาเสร็จสิ้นแล้วจำนวน 206 ล้านบาท เนื่องจากโครงการก่อสร้างเสร็จแล้ว กำหนดชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุกเดือนให้เสร็จสิ้นภายใน 8 ปี 6 เดือน โดยเริ่มชำระงวดแรกเดือนที่ 19 งวดละ 1.30 ล้านบาท ถึง 4 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวมีที่ดิน 11 แปลง พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและมีขึ้นต่อไปในภายหน้าได้จดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันตามสัญญาจำนอง ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2557 ในวงเงินจำนวน 229 ล้านบาท

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าวมีข้อจำกัดบางประการ ได้แก่ การเปิดบัญชี Operating account กับธนาคาร การถือหุ้นของผู้ถือหุ้นหลักของบริษัท และเหตุการณ์ที่บ่งบอกการผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญา หรือการไม่ปฏิบัติตามสัญญาเงินกู้ยืมให้ถือว่าการผิดนัดทั้งหมด ซึ่งอาจทำให้ธนาคารมีสิทธิเร่งให้บริษัทย่อยชำระหนี้คงเหลือทั้งหมดก่อนครบกำหนดได้ทันที นอกจากนี้สัญญายังกำหนดอัตราส่วนทางการเงิน ดังนี้

	ตามสัญญา	ตามงบการเงิน ณ 31 มีนาคม 2564
อัตราส่วนทางการเงิน (DSCR)	ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า	0.05 เท่า

เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2563 บริษัทย่อยได้รับหนังสือแจ้งยกเว้นเงื่อนไขตามสัญญาเงินกู้ยืมเงิน DSCR สำหรับปี 2563

ณ วันที่ 27 เมษายน 2563 (ครั้งที่ 1) และ ณ วันที่ 16 ตุลาคม 2563 (ครั้งที่ 2) ธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งได้พิจารณาอนุมัติให้เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในสัญญาเงินกู้ยืมเงิน ตามวัตถุประสงค์ของบริษัทย่อยที่ขอให้ธนาคารผ่อนปรนเงื่อนไขในการชำระคืนเงินกู้ตามสัญญาเดิม โดยมีรายละเอียดดังนี้

วงเงินตามสัญญา 390.70 ล้านบาท

1. บริษัทตกลงชำระเฉพาะดอกเบี้ยเป็นระยะเวลา 12 เดือน เริ่มตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2563 ถึง เดือนมิถุนายน 2564
2. บริษัทตกลงชำระเงินต้นจำนวน 390.70 ล้านบาท ให้กับธนาคารภายในระยะเวลา 96 เดือน โดยเริ่มงวดแรกเดือนกรกฎาคม 2564 ถึงเดือนมิถุนายน 2572

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

วงเงินตามสัญญา 224 ล้านบาท

1. บริษัทตกลงชำระเฉพาะดอกเบี้ยเป็นระยะเวลา 12 เดือน เริ่มตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2563 ถึง เดือนเมษายน 2564
2. บริษัทตกลงชำระเงินต้นจำนวน 94.18 ล้านบาท ให้กับธนาคารภายในระยะเวลา 28 เดือน โดยเริ่มงวดแรกเดือน พฤษภาคม 2564 ถึงเดือนสิงหาคม 2566

17.2 เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2559 บริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับ ธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งจำนวน 1,550 ล้านบาท เพื่อสนับสนุนการพัฒนาในโครงการเอท ทองหล่อ มีกำหนดผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 4 ปี และ 10 ปี นับตั้งแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก มีอัตรา ดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.10 ถึง MLR - 2.75 ต่อปี เงินกู้ยืมดังกล่าว มีห้องชุดในโครงการเอท ทองหล่อ จำนวน 137 ห้องชุดเป็นหลักประกันเงินกู้ยืม

เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2563 บริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับ ธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง จำนวน 2 สัญญา วงเงินตามสัญญาจำนวน 150 ล้านบาท และ 1,000 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อชำระหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงินฉบับเมื่อวันที่ 7 เมษายน 2559

ต่อมาวันที่ 16 ตุลาคม 2563 (ครั้งที่ 1) และ วันที่ 21 เมษายน 2564 (ครั้งที่ 2) ธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งได้ พิจารณาอนุมัติให้เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในสัญญากู้ยืมเงินฉบับเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2563 ตามวัตถุประสงค์ของ บริษัทย่อยที่ขอให้ธนาคารผ่อนปรนเงื่อนไขในการชำระคืนเงินกู้ตามสัญญา โดยมีรายละเอียดดังนี้

วงเงินตามสัญญา 150 ล้านบาท

กำหนดผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก ซึ่งจะครบกำหนดชำระคืนเงินกู้ ภายในเดือนเมษายน 2565 และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR -2.48

วงเงินตามสัญญา 1,000 ล้านบาท

กำหนดผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 11 ปี นับตั้งแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก ซึ่งจะครบกำหนดชำระคืนเงินกู้ ภายในเดือนเมษายน 2574 และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR -2.25 ถึง MLR -2.48 ต่อปี

เงินกู้ยืมดังกล่าว มีห้องชุดในโครงการเอท ทองหล่อ จำนวน 137 ห้องชุดเป็นหลักประกันเงินกู้ยืม

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าว มีข้อจำกัดบางประการ ได้แก่ การเพิ่มทุนจดทะเบียน การเปิดบัญชี DSRA (Debt Service Reserve Account) กับธนาคาร จำนวน 20 ล้านบาท และเปิดบัญชี DSRA เพิ่มเติมอีกจำนวน 90 ล้านบาท (สำหรับบันทึกข้อตกลง เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2564) และการดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อทุน (Debt to Equity) และเหตุการณ์ที่บ่งบอกการผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญา หรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาเงินกู้ยืมให้ถือว่าเป็นการผิดนัดทั้งหมด ซึ่งอาจทำให้ธนาคารมีสิทธิเร่งให้บริษัทย่อยชำระหนี้คงเหลือทั้งหมดก่อนครบกำหนดได้ทันที และตั้งแต่ปี 2563 เป็นต้นไป สัญญาข้อกำหนดให้บริษัทย่อยดำรงอัตราส่วนทางการเงิน (DSCR) ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า นอกจากนี้สัญญาข้อกำหนดอัตราส่วนทางการเงิน ดังนี้

	ตามสัญญา	ตามงบการเงิน ณ 31 มีนาคม 2564
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	ไม่เกินกว่า 2.00 เท่า	1.31 เท่า
	ตามสัญญา	ตามงบการเงิน ณ 31 มีนาคม 2564
อัตราส่วนทางการเงิน (DSCR)	ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า	1.60 เท่า

18 ประมาณการหนี้สิน

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
ประมาณการหนี้สินของต้นทุนในการ				
แก่โรงงานในช่วงรับประกันผลงาน	19,261	10,756	19,261	10,756
ประมาณการหนี้สินที่เกิดขึ้นจากคดีฟ้องร้อง	30,286	29,876	30,286	29,876
ประมาณการต้นทุนในการรื้อถอน	3,690	3,690	-	-
รวม	53,237	44,322	49,547	40,632
ส่วนที่หมุนเวียน	19,261	10,756	19,261	10,756
ส่วนที่ไม่หมุนเวียน	33,976	33,566	30,286	29,876
รวม	53,237	44,322	49,547	40,632

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม มีดังนี้

(หน่วย:พันบาท)

	งบการเงินรวม							
	ประมาณการหนี้สินของ		ประมาณการหนี้สินจาก		ประมาณการต้นทุน		รวม	
	ต้นทุนในการแก้ไขงาน	ในช่วงรับประกันผลงาน	คดีฟ้องร้อง	คดีฟ้องร้อง	ในการรื้อถอน			
	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563
ณ วันที่ 1 มกราคม	10,756	10,255	29,876	28,210	3,690	-	44,322	38,465
ประมาณการหนี้สินเพิ่มขึ้น	11,300	-	410	415	-	3,690	11,710	4,105
จ่ายชำระหนี้ประมาณการหนี้สิน	(2,795)	(4,023)	-	-	-	-	(2,795)	(4,023)
ณ วันที่ 31 มีนาคม	19,261	6,232	30,286	28,625	3,690	3,690	53,237	38,547

(หน่วย:พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ประมาณการหนี้สินของ		ประมาณการหนี้สินจากคดี		รวม	
	ต้นทุนในการแก้ไขงาน	ในช่วงรับประกันผลงาน	ฟ้องร้อง	ฟ้องร้อง		
	2564	2563	2564	2563	2564	2563
ณ วันที่ 1 มกราคม	10,756	10,255	29,876	28,210	40,632	38,465
ประมาณการหนี้สินเพิ่มขึ้น	11,300	-	410	415	11,710	415
จ่ายชำระหนี้ประมาณการหนี้สิน	(2,795)	(4,023)	-	-	(2,795)	(4,023)
ณ วันที่ 31 มีนาคม	19,261	6,232	30,286	28,625	49,547	34,857

19 หุ้นทุนซื้อคืนและสำรองหุ้นทุนซื้อคืน

หุ้นทุนซื้อคืน

หุ้นทุนซื้อคืนที่อยู่ในส่วนของผู้ถือหุ้นคือ ต้นทุนของหุ้นที่บริษัทที่ถือ โดยบริษัท

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทถือหุ้นบริษัทจำนวน 9.04 ล้านหุ้น ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 0.57 ของหุ้นที่บริษัทออก รวมเป็นต้นทุนทั้งหมด 22.90 ล้านบาท

ใน 2561 คณะกรรมการบริษัทอนุมัติแผนหุ้นทุนซื้อคืน (“แผน”) โดยให้ซื้อหุ้นคืนได้ไม่เกินร้อยละ 3.70 ของหุ้นบริษัทที่ออก หรือ 60 ล้านหุ้น แผนนี้มีวัตถุประสงค์ในการบริหารสภาพคล่องส่วนเกินของบริษัทให้เกิดประโยชน์สูงสุด จำนวนเงินสูงสุดที่ได้รับอนุมัติสำหรับการซื้อหุ้นคืนคือ 200 ล้านบาท และราคาในการจ่ายซื้อหุ้นต้องไม่เกินร้อยละ 115 ของราคาปิดเฉลี่ยจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) ในช่วง 5 วันซื้อขายก่อนที่จะมีการซื้อหุ้นแต่ละหุ้น บริษัทสามารถซื้อหุ้นผ่านตลาดหลักทรัพย์ฯ ในช่วงระหว่างวันที่ 17 ธันวาคม 2561 ถึงวันที่ 16 มิถุนายน 2562 หุ้นที่ซื้อคืนสามารถนำออกขายได้อีกครั้งหลังจาก 6 เดือน แต่ไม่เกิน 3 ปี นับจากวันที่ซื้อ

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

สำรองหุ้นทุนซื้อคืน

สำรองหุ้นทุนซื้อคืนคือ จำนวนเงินที่จัดสรรจากกำไรสะสมในจำนวนที่เท่ากับต้นทุนของหุ้นบริษัทที่ถือ โดยบริษัทสำรองหุ้นทุนซื้อคืนนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

20 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลตามส่วนงานที่รายงาน

	ส่วนงาน 1		ส่วนงาน 2		ส่วนงาน 3		(หน่วย:ล้านบาท)	
	2564	2563	2564	2563	2564	2563	รวมส่วนงาน ที่รายงาน	
สำหรับงวดสามเดือน								
สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม								
รายได้จากลูกค้า								
- ภายนอก	1,525	2,016	72	85	-	3	1,597	2,104
- ระหว่างส่วนงาน	1	3	-	-	4	6	5	9
- ตัดรายการระหว่างกัน	(1)	(3)	-	-	(4)	(6)	(5)	(9)
รายได้รวม	<u>1,525</u>	<u>2,016</u>	<u>72</u>	<u>85</u>	<u>-</u>	<u>3</u>	<u>1,597</u>	<u>2,104</u>
กำไร(ขาดทุน)ตามส่วนงาน								
ก่อนหักภาษี	<u>110</u>	<u>133</u>	<u>(49)</u>	<u>(36)</u>	<u>(6)</u>	<u>(6)</u>	<u>55</u>	<u>91</u>
สินทรัพย์ตามส่วนงาน								
ณ วันที่ 31 มีนาคม /								
31 ธันวาคม	<u>6,028</u>	<u>6,263</u>	<u>4,392</u>	<u>4,333</u>	<u>9</u>	<u>8</u>	<u>10,429</u>	<u>10,604</u>
หนี้สินตามส่วนงาน								
ณ วันที่ 31 มีนาคม /								
31 ธันวาคม	<u>1,858</u>	<u>2,143</u>	<u>2,292</u>	<u>2,288</u>	<u>7</u>	<u>6</u>	<u>4,157</u>	<u>4,437</u>

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

การกระทบยอดกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์ตามส่วนงานที่รายงาน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม

	(หน่วย:ล้านบาท)	
	2564	2563
กำไรหรือขาดทุน		
รวมกำไรจากส่วนงานที่รายงาน	55	91
ตัดรายการกำไรระหว่างส่วนงาน	-	-
กำไรรวมก่อนภาษีเงินได้	<u>55</u>	<u>91</u>

	(หน่วย:ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะ	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
สินทรัพย์				
รวมสินทรัพย์ของส่วนงานที่รายงาน	7,201	7,338	5,987	6,218
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	1,531	1,469
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	3,228	3,266	611	618
สินทรัพย์รวม	<u>10,429</u>	<u>10,604</u>	<u>8,129</u>	<u>8,305</u>
หนี้สิน				
รวมหนี้สินของส่วนงานที่รายงาน	4,157	4,437	2,078	2,363
หนี้สินอื่น	-	-	-	-
หนี้สินรวม	<u>4,157</u>	<u>4,437</u>	<u>2,078</u>	<u>2,363</u>

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

21 ค่าไรต่อหุ้น

ค่าไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม คำนวณจากค่าไรสำหรับงวดที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท และจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้วระหว่างงวด โดยแสดงการคำนวณ ดังนี้

	(พันบาท/หุ้น)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ค่าไรสำหรับงวดที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท (ขั้นพื้นฐาน) (บาท)	55,101	84,647	84,756	111,120
จำนวนหุ้นสามัญโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	1,590,957	1,590,957	1,590,957	1,590,957
ค่าไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	<u>0.03</u>	<u>0.05</u>	<u>0.05</u>	<u>0.07</u>

22 เงินปันผล

ปี 2563 :-

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2563 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลการดำเนินงานของบริษัทสำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2563 ในอัตราร้อยละ 0.03 บาท รวมเป็นเงินจำนวน 47.73 ล้านบาท โดยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 11 กันยายน 2563

เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2563 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลในอัตราร้อยละ 0.05 บาท ทั้งนี้รวมเป็นจำนวน 79.54 ล้านบาท โดยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 29 พฤษภาคม 2563

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

23 เครื่องมือทางการเงิน

สำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินอื่นนอกเหนือจากที่กล่าวข้างต้นมีมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมดังต่อไปนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)				
	มูลค่าตาม บัญชี	งบการเงินรวม			รวม
		มูลค่ายุติธรรม			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3		
31 มีนาคม 2564:					
สินทรัพย์					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
กองทุนรวม-ตราสารหนี้	1,845	-	1,845	-	1,845
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
เบ็ดเสร็จอื่น					
ตราสารทุน	654	654	-	-	654
	<u>2,499</u>	<u>654</u>	<u>1,845</u>	<u>-</u>	<u>2,499</u>
31 ธันวาคม 2563:					
สินทรัพย์					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
กองทุนรวม-ตราสารหนี้	1,403	-	1,403	-	1,403
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
เบ็ดเสร็จอื่น					
ตราสารทุน	624	624	-	-	624
	<u>2,027</u>	<u>624</u>	<u>1,403</u>	<u>-</u>	<u>2,027</u>

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				รวม
	มูลค่าตาม บัญชี	มูลค่ายุติธรรม			
		ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	
31 มีนาคม 2564:					
สินทรัพย์					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
กองทุนรวม-ตราสารหนี้	1,844	-	1,844	-	1,844
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น					
ตราสารทุน	654	654	-	-	654
	<u>2,498</u>	<u>654</u>	<u>1,844</u>	<u>-</u>	<u>2,498</u>

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				รวม
	มูลค่าตาม บัญชี	มูลค่ายุติธรรม			
		ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	
31 ธันวาคม 2563:					
สินทรัพย์					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
กองทุนรวม-ตราสารหนี้	1,402	-	1,402	-	1,402
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น					
ตราสารทุน	624	624	-	-	624
	<u>2,026</u>	<u>624</u>	<u>1,402</u>	<u>-</u>	<u>2,026</u>

มูลค่ายุติธรรมดังกล่าวข้างต้นวัดมูลค่าด้วยราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่อง

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

24 ภาระผูกพันกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 กลุ่มบริษัท/บริษัท มีภาระผูกพันดังนี้

	(หน่วย:ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน :-		
สัญญาที่ยังไม่ได้รับรู้		
อาคารชุด	4	4
ที่พักคนงานและสิ่งปลูกสร้างอื่น	4	4
ต้นทุน โครงการอาคารเพื่อให้บริการห้องพัก	544	-
รวม	552	8
ภาระผูกพันจากสัญญาบริการที่ยกเลิกไม่ได้		
ภายในหนึ่งปี	17	17
หลังจากหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	72	72
หลังจากห้าปี	147	147
รวม	236	236
ภาระผูกพันอื่น ๆ :-		
ตามสัญญาจ้างกับผู้รับเหมาช่วงของ โครงการก่อสร้างคอนโด	1,421	1,421
หนังสือค้ำประกันจากธนาคารเพื่อค้ำประกันค่าสินค้าสาธารณูปโภค		
สัญญาจ้าง ผลงานก่อสร้างและการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า	1,962	1,962
รวม	3,383	3,383

บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ทแมนเนจเม้นท์ จำกัด”) มีภาระผูกพันตามสัญญาที่ปรึกษาด้านเทคนิคและสัญญาบริหารจัดการที่พักอาศัยกับบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง ทั้งนี้อัตราค่าที่ปรึกษาและบริการและเงื่อนไขเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา

บริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) มีภาระผูกพันตามสัญญาว่าจ้างบริหารจัดการธุรกิจห้องพักกับบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง ทั้งนี้ ค่าบริหารจัดการและเงื่อนไขเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 กลุ่มบริษัทมีวงเงินสินเชื่อซึ่งได้รับจากสถาบันการเงินในประเทศ ซึ่งยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวนประมาณ 4,987 ล้านบาท

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

25 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น

คดีฟ้องร้อง

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- คดีฟ้องร้องที่บริษัทถูกบุคคลภายนอกฟ้องละเมิดและเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้างผิวดินสัญญาจ้างและค้ำประกัน ซึ่งมีทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง เป็นจำนวน 2.55 ล้านบาท ต่อมาศาลอุทธรณ์มีคำพิพากษาให้บริษัทร่วมกันรื้อถอน และชำระค่าเสียหาย 100,000 บาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 นับแต่วันที่ 23 กันยายน 2556 เป็นต้นไป และค่าเสียหายเดือนละ 5,000 บาท เป็นต้นไป จนกว่าจะรื้อถอนเสร็จ และเมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2561 บริษัทได้ยื่นฎีกา ซึ่งเมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2563 ศาลฎีกามีคำพิพากษายืนตามศาลอุทธรณ์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 บริษัทได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวไว้แล้ว จำนวน 0.61 ล้านบาท
- เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2554 ตามคดีหมายเลขคำที่ 2398/2554 บริษัทและบริษัท ไมवान (ประเทศไทย) จำกัด เป็นโจทก์ยื่นฟ้องการเคหะแห่งชาติ ขอให้คดีสัญญาและเรียกค่าเสียหาย ทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 850 ล้านบาท ต่อมาศาลมีคำสั่งจำหน่ายคดี และเมื่อวันที่ 7 กันยายน 2555 ตามคดีหมายเลขคำที่ 2206/2555 บริษัทได้ยื่นฟ้องการเคหะแห่งชาติต่อศาลปกครองกลางซึ่งมีค่าเสียหายเป็นทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 874 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2558 ตามคดีหมายเลขคำที่ 1218/2558 การเคหะแห่งชาติเป็นโจทก์ยื่นฟ้องบริษัทขอให้คดีสัญญาและเรียกค่าเสียหาย ทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 63 ล้านบาท ทั้งนี้ศาลปกครองได้มีคำสั่งให้รวมการพิจารณากับคดีหมายเลขคำที่ 2206/2555 ต่อมาเมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2561 ศาลปกครองกลางพิพากษาให้บริษัทชำระเงินแก่การเคหะแห่งชาติ จำนวน 25.32 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้น 21.25 ล้านบาท นับแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2558 เป็นต้นไป จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ และให้การเคหะแห่งชาติคืนหนังสือค้ำประกันทั้ง 3 ฉบับแก่บริษัท และเมื่อวันที่ 6 กันยายน 2561 บริษัทได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาล ซึ่งจนถึงวันที่ 12 พฤษภาคม 2564 คดีอยู่ระหว่างพิจารณาของศาลยังไม่ทราบผล อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 บริษัทได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวไว้แล้วจำนวน 30 ล้านบาท (รวมดอกเบี้ย)
- เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2561 บริษัทถูกบุคคลภายนอกฟ้องละเมิดและเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้างมีทุนทรัพย์ 50 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ ต่อมาเมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2562 บริษัทได้ยื่นคำให้การต่อศาล และเมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2563 ศาลชั้นต้นพิพากษายกฟ้อง ต่อมาเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2563 ทางฝ่ายโจทก์ได้ยื่นอุทธรณ์ และเมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2563 ทางบริษัทยื่นแก้คำให้การต่อศาล ซึ่งเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2564 ศาลอุทธรณ์พิพากษายืนตามศาลชั้นต้น
- เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2562 บริษัทถูกลูกค้ารายหนึ่งฟ้องเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้างผิวดินสัญญาจ้างมีทุนทรัพย์ 247.65 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับจากวันฟ้องเป็นต้นไป ต่อมาเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562 บริษัทได้ทำการยื่นคำให้การต่อศาลและฟ้องแย้งโจทก์โดยมีทุนทรัพย์ 78.55 ล้านบาท และศาลชั้นต้นนัดสืบพยานโจทก์และจำเลยในวันที่ 22 มิถุนายน 2564

บริษัท ซินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

- เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2562 บริษัทและบริษัทย่อยถูกบริษัทประกันภัยแห่งหนึ่งฟ้องละเมิดและเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้าง ซึ่งมีทุนทรัพย์ ณ วันฟ้องเป็นจำนวนเงิน 0.42 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2562 บริษัทและบริษัทย่อยได้ทำการยื่นคำให้การต่อศาล และศาลชั้นต้นนัดสืบพยาน โจทก์และจำเลยที่ 1-3 แล้วเสร็จในวันที่ 14-15 กรกฎาคม 2563 และนัดสืบพยานจำเลยที่ 4 ในวันที่ 28 กันยายน 2563 ซึ่งเมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2563 ศาลชั้นต้นพิพากษายกฟ้องบริษัทและบริษัทย่อย และโจทก์ยื่นอุทธรณ์เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2564 ปัจจุบันอยู่ระหว่างพิจารณาของศาลอุทธรณ์
- เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2562 บริษัทถูกนิติบุคคลอาคารชุดแห่งหนึ่งฟ้องขอหาผิดสัญญาและเรียกค่าเสียหายมีทุนทรัพย์ เป็นจำนวน 4.20 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ ต่อมาเมื่อวันที่ 16 กันยายน 2563 บริษัทได้ทำการยื่นคำให้การต่อศาล และศาลนัดสืบพยาน โจทก์และจำเลยวันที่ 28 พฤษภาคม 2564
- เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2563 บริษัทถูกธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยแห่งหนึ่งฟ้อง เป็นจำเลยที่ 4 ขอหาผิดสัญญาเบิกเงินทุนหมุนเวียน สัญญาโอนสิทธิเรียกร้องและเรียกค่าเสียหาย มีทุนทรัพย์ 10.16 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 18 ต่อปี นับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ ต่อมาเมื่อวันที่ 28 กันยายน 2563 บริษัทได้ทำการยื่นคำให้การต่อศาล ศาลนัดสืบพยาน โจทก์และจำเลย ในวันที่ 9-10 มิถุนายน 2564
- เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2563 บริษัทย่อยถูกบริษัทแห่งหนึ่งฟ้อง ขอหาผิดสัญญาและเรียกค่าเสียหายมีทุนทรัพย์ เป็นจำนวน 22.94 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ ต่อมาเมื่อวันที่ 19 มกราคม 2564 บริษัทย่อยได้ทำการยื่นคำให้การต่อศาล ศาลชั้นต้นนัดชี้สองสถานวันที่ 19 กรกฎาคม 2564

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

26 การจัดประเภทรายการใหม่

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 ได้มีการจัดประเภทรายการใหม่ของตัวเลขเปรียบเทียบเพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการในปีปัจจุบัน

ผลกระทบจากการจัดประเภทรายการใหม่ต่อกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)		
	งบการเงินรวม		
	เพิ่มขึ้น(ลดลง)	ภายหลัง	
ตามที่เคย รายงานไว้	จากการ จัดประเภทใหม่	การจัดประเภท ใหม่	
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม			
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563			
ต้นทุนการก่อสร้าง	1,753,469	26,023	1,779,492
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	124,461	(26,023)	98,438

	(หน่วย: พันบาท)		
	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	เพิ่มขึ้น(ลดลง)	ภายหลัง	
ตามที่เคย รายงานไว้	จากการ จัดประเภทใหม่	การจัดประเภท ใหม่	
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม			
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563			
ต้นทุนการก่อสร้าง	1,753,469	26,023	1,779,492
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	98,344	(26,023)	72,321

27 เหตุการณ์ภายหลังวันสิ้นงวด

เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2564 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.05 บาท ทั้งนี้รวมเป็นจำนวน 79.55 ล้านบาท โดยมีกำหนดการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 21 พฤษภาคม 2564

28 การอนุมัติข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัทแล้ว เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2564

