

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 มีนาคม 2565

และ

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

## รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

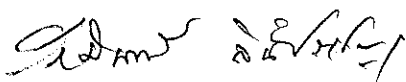
ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลแบบย่อและหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

## ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามงานสอบทานตามมาตรฐานการงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบ และวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

## ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า



นายโกมินทร์ ลีนปราชญ์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 3675

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

วันที่ 12 พฤษภาคม 2565

## บริษัท ซินเท็ก กอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565

		(หน่วย : พันบาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
หมายเหตุ		"สอบทานแล้ว"		"สอบทานแล้ว"	
<b>สินทรัพย์</b>					
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>					
		298,992	338,282	191,261	234,125
	เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด				
	สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	6	1,518,253	1,727,232	1,517,292
	ลูกหนี้การค้า	5, 7	892,386	537,777	882,807
	ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		106,994	72,415	100,124
	สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน	5, 8	1,294,804	1,335,761	1,294,804
	เงินให้ผู้ชำระระยะสั้น	5	-	-	84,400
	สินค้าคงเหลือ	9	107,126	121,725	106,278
	เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง		286,839	125,246	286,839
	<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>4,505,394</b>	<b>4,463,805</b>	<b>4,225,419</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>					
	สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	5	653,991	631,440	631,440
	เงินลงทุนในบริษัทย่อย	10	-	-	1,531,982
	สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา-ไม่หมุนเวียน	8	125,954	123,420	125,954
	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		503,138	508,798	6,989
	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	11	3,018,037	3,071,718	527,152
	สินทรัพย์สิทธิการเช่า - สุทธิ	12	976,724	1,026,595	394,313
	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		11,759	7,120	11,430
	ภาษีเงินได้ลูกหัก ณ ที่จ่าย		221,588	192,747	205,631
	เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	23	21,895	21,895	1,894
	สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี		-	2,884	-
	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		19,265	20,447	8,237
	<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>5,552,351</b>	<b>5,607,064</b>	<b>3,483,728</b>
	<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>10,057,745</b>	<b>7,931,378</b>	<b>7,709,147</b>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินทีก ออโตโมทีฟ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงฐานะการเงิน  
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565

		(หน่วย : ล้านบาท)				
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	
หมายเหตุ		"สอบทานแล้ว"		"สอบทานแล้ว"		
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>						
	เจ้าหนี้การค้า	5, 13	200,411	222,574	194,084	214,407
	เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	5, 14	251,849	353,774	231,799	335,793
	เงินผู้ยืมระยะสั้นจากกิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	5	600	600	-	-
	เงินผู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	16	192,387	152,007	-	-
	ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระ					
	ภายในหนึ่งปี - สุทธิ	5	35,031	37,285	34,767	37,010
	ภายในหนึ่งปี - หนี้สินตามสัญญาเช่า		439	291	-	-
	ส่วนของหนี้สินการระดมทุนผลประโยชน์ของพนักงาน					
	ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี		5,731	5,731	5,635	5,635
	หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	8	578,029	216,881	578,029	216,881
	เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	5, 15	313,969	315,869	313,969	315,869
	ภาษีมูลค่าเพิ่มรอออกไปกับภาษี		103,793	87,614	103,793	87,614
	ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนอื่น	17	11,749	14,942	11,749	14,942
	หนี้สินหมุนเวียนอื่น		28,506	38,037	5,115	5,004
	<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>1,722,494</b>	<b>1,445,605</b>	<b>1,478,940</b>	<b>1,233,155</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>						
	เงินผู้ยืมระยะยาว	16	1,342,959	1,383,027	-	-
	หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิ	5	643,739	648,767	181,739	189,660
	หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		10,126	2,420	7,765	-
	ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ					
	ผลประโยชน์พนักงาน		200,341	194,855	191,688	186,784
	ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	17	35,638	35,228	31,948	31,538
	เงินมัดจำรับจากลูกค้า		17,075	5,261	-	-
	<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>2,249,878</b>	<b>2,269,558</b>	<b>413,140</b>	<b>407,982</b>
	<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>3,972,372</b>	<b>3,715,163</b>	<b>1,892,080</b>	<b>1,641,137</b>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ชินเท็ก กอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565

(หน่วย : ล้านบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ" "สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ" "สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน		1,600,000	1,600,000	1,600,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว		1,600,000	1,600,000	1,600,000
หุ้นทุนซื้อคืน	18	(22,900)	(22,900)	(22,900)
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น				
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		24	24	24
ส่วนต่ำจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วน				
การถือหุ้นในบริษัทย่อย		(6,870)	(6,870)	-
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว				
ทุนสำรองตามกฎหมาย		160,000	160,000	160,000
สำรองหุ้นซื้อคืน	18	22,900	22,900	22,900
ยังไม่ได้จัดสรร		3,448,426	3,519,907	3,933,479
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		345,795	327,754	345,795
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		5,547,375	5,600,815	6,039,298
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		537,998	549,524	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		6,085,373	6,150,339	6,039,298
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		10,057,745	9,865,502	7,931,378
		-	-	-

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ซินเท็ค ออโตโมทีฟ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"  
"สอบทานแล้ว"

หมายเหตุ	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
รายได้				
รายได้ค่าก่อสร้าง	847,089	1,520,831	847,089	1,520,831
รายได้จากการให้บริการ	87,794	69,866	11,810	5,950
กำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีทรัพย์สิน	1,205	917	1,205	917
โอนกลับค่าต่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	74,379	-	74,379	-
รายได้ดอกเบี้ย	62	237	660	715
รายได้อื่น	10,551	5,271	10,957	5,075
<b>รวมรายได้</b>	<b>1,021,080</b>	<b>1,597,122</b>	<b>946,100</b>	<b>1,533,488</b>
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนการก่อสร้าง	876,407	1,340,494	876,407	1,340,494
ต้นทุนการให้บริการ	82,351	78,595	17,560	14,841
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	9,352	8,022	5,284	5,310
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	81,938	93,715	55,651	68,558
ค่าใช้จ่ายอื่น	29,713	2,202	29,713	2,202
ต้นทุนทางการเงิน	18,090	18,799	2,100	2,248
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>1,097,851</b>	<b>1,541,827</b>	<b>986,715</b>	<b>1,433,653</b>
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(76,771)	55,295	(40,615)	99,835
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้	6,236	14,983	6,138	15,079
<b>กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด</b>	<b>(83,007)</b>	<b>40,312</b>	<b>(46,753)</b>	<b>84,756</b>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"  
"สอบทานแล้ว"

หมายเหตุ	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :-				
ผลกำไร(ขาดทุน)ของเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดมูลค่า				
ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	5	22,551	30,069	22,551
กำไรเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		(4,510)	(4,510)	(6,014)
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน		18,041	24,055	18,041
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		18,041	24,055	24,055
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - ทุกสิ่งจากกำไรเงินได้		18,041	24,055	24,055
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		(64,966)	64,367	(28,712)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน) :-				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		(71,481)	55,101	(46,753)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(11,526)	(14,789)	-
กำไรสำหรับงวด		(83,007)	40,312	(46,753)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม :-				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		(53,440)	79,156	(28,712)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(11,526)	(14,789)	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		(64,966)	64,367	(28,712)
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น				
ขั้นพื้นฐาน (บาท)	20	(0.05)	0.03	(0.03)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงการดำเนินงานแบ่งส่วนของผู้ถือหุ้น  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565

งบการเงินรวม

หมายเหตุ	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่												รวม	ส่วนของผู้ถือหุ้น	รวม	ส่วนของผู้ถือหุ้น	รวม	ส่วนของผู้ถือหุ้น	รวม
	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่			ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่			ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่			ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่									
	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น							
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	1,600,000	(22,900)	24	(6,870)	160,000	22,900	3,519,907	327,754	5,600,815	549,524	6,150,339								
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	(71,481)	18,041	(53,440)	(11,526)	(64,966)								
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	1,600,000	(22,900)	24	(6,870)	160,000	22,900	3,448,426	345,795	5,547,375	537,998	6,085,373								
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	1,600,000	(22,900)	24	(6,870)	160,000	22,900	3,521,948	321,740	5,596,842	569,804	6,156,646								
การได้มาซึ่งส่วนได้เสียที่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
โดยอำนาจการควบคุมไม่เปลี่ยนแปลง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	55,101	24,055	79,156	(14,789)	64,367								
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	1,600,000	(22,900)	24	(6,870)	160,000	22,900	3,577,049	345,795	5,675,998	595,952	6,271,950								



บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565

"ซึ่งไม่ได้ตรวจสอบ"  
 "สอบทานแล้ว"  
 (หน่วย : พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

หมวดหมู่	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	หุ้นที่ซื้อคืน (22,900)	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	สำรอง หุ้นที่ซื้อคืน	สำรอง อื่น	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			รวม
							เงินลงทุน ในตราสารทุน	ของส่วนของผู้ถือหุ้น	องค์ประกอบอื่น	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	1,600,000	(22,900)	24	160,000	22,900	3,980,232	327,754	327,754	18,041	6,068,010
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(46,753)	18,041	18,041	18,041	(28,712)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	1,600,000	(22,900)	24	160,000	22,900	3,933,479	345,795	345,795	345,795	6,039,298
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	1,600,000	(22,900)	24	160,000	22,900	3,860,482	321,740	321,740	321,740	5,942,246
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	-	-	84,756	24,055	24,055	24,055	108,811
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	1,600,000	(22,900)	24	160,000	22,900	3,945,238	345,795	345,795	345,795	6,051,057

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"  
"สอบทานแล้ว"

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	(83,007)	40,312	(46,753)	84,756
<b>ปรับรายการที่กระทบกำไรเป็นเงินสดรับ(จ่าย)</b>				
ค่าเสื่อมราคาตามแนวคิดที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โอนกลับ)	(74,379)	1,792	(74,379)	1,792
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	82,387	86,970	38,788	41,408
ดอกเบี้ยรับ	(62)	(237)	(660)	(715)
ดอกเบี้ยจ่าย	18,090	18,799	2,100	2,248
ขาดทุนจากการตัดบัญชีภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	-	11,267	-	11,266
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	(1,457)	(917)	(1,457)	(917)
ขาดทุนจากการตัดบัญชีอุปกรณ์	252	-	252	-
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่า				
สุทธิธรรมของเงินลงทุนในตราสารหนี้	(860)	(1,463)	(860)	(1,462)
<b>ประมาณการต้นทุนในการแก้ไขงานในช่วงรับประกัน</b>				
ผลงานก่อสร้าง (โอนกลับ)	4,100	11,300	4,100	11,300
ประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีฟ้องร้อง (โอนกลับ)	410	410	410	410
ประมาณการผลประโยชน์พนักงาน	6,608	5,824	6,027	4,608
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	6,236	14,983	6,138	15,079
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์สิทธิการใช้	29,303	-	29,303	-
	(12,379)	189,040	(36,991)	169,773
<b>การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน</b>				
ถูกหักหนี้การค้า	(294,349)	303,926	(291,935)	304,708
ถูกหักหนี้หมุนเวียนอื่น	(34,524)	(5,079)	(31,793)	(3,866)
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	52,541	86,093	55,642	86,094
สินค้าคงเหลือ	14,599	5,072	14,446	5,168
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	(161,593)	108,228	(161,593)	108,228
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	1,181	(940)	1,252	(128)
เจ้าหนี้การค้า	(22,163)	(39,301)	(20,323)	(42,166)
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	361,149	(93,407)	361,149	(93,407)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"  
"สอบทานแล้ว"

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอไปกำกับภาษี	16,178	(19,939)	16,178	(19,939)
เงินมัดจำรับจากลูกค้า	2,172	164	-	-
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	(1,900)	(96)	(1,900)	(96)
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(101,694)	(137,814)	(103,678)	(136,897)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	111	(3,068)	111	(3,068)
จ่ายชำระประมาณการหนี้สินจากต้นทุนในการแก้ไขงานก่อสร้าง	(7,293)	(2,795)	(7,293)	(2,795)
จ่ายชำระประมาณการผลประโยชน์พนักงาน	(1,123)	(1,396)	(1,123)	-
กระแสเงินสดสุทธิได้จากกิจกรรมดำเนินงาน	(189,087)	388,688	(207,851)	371,609
จ่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	(28,847)	(52,770)	(27,880)	(51,871)
รับคืนภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	-	12,212	-	12,212
กระแสเงินสดสุทธิได้จากกิจกรรมดำเนินงาน	(217,934)	348,130	(235,731)	331,950
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
รับดอกเบี้ย	7	16	608	505
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	(100,000)	(850,000)	(100,000)	(850,000)
เงินสดรับจากสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	309,840	409,854	309,840	409,854
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(61,750)
เงินสดรับ (จ่าย) จากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	(7,000)
เงินฝากธนาคารที่คิดดอกเบี้ยประกันเพิ่มขึ้น(ลดลง)	-	3,304	-	3,304
ซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(7,115)	(19,787)	(6,242)	(15,400)
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(38)	(88)	-	-
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(217)	(2,179)	(217)	(1,930)
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	1,457	1,224	1,457	1,224
กระแสเงินสดสุทธิได้จาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	203,934	(457,656)	205,446	(521,193)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ซินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบกระแสเงินสด  
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"  
 "สอบทานแล้ว"

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
จ่ายดอกเบี้ย	(15,047)	(15,109)	(2,416)	(2,248)
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(10,243)	(10,365)	(10,163)	(10,257)
เงินสดรับจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	40,937	-	-
<b>กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>(25,290)</b>	<b>15,463</b>	<b>(12,579)</b>	<b>(12,505)</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ</b>	<b>(39,290)</b>	<b>(94,063)</b>	<b>(42,864)</b>	<b>(201,748)</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	338,282	638,059	234,125	542,710
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 มีนาคม</b>	<b>298,992</b>	<b>543,996</b>	<b>191,261</b>	<b>340,962</b>
<b>ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม</b>				
<b>รายการที่ไม่ใช่เงินสด</b>				
สินทรัพย์สิทธิการใช้ภายใต้สัญญาเช่าเพิ่มขึ้น	-	6,986	-	6,986
โอนสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างไปยังบัญชีสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	5,400	-	5,400	-
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด</b>				
<b>ประกอบด้วย:</b>				
เงินสดย่อย	235	360	-	-
เงินสดในมือ	263	84	10	8
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	16,431	11,609	10,926	8,627
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	280,978	530,959	179,240	331,343
เงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง	1,085	984	1,085	984
<b>รวม</b>	<b>298,992</b>	<b>543,996</b>	<b>191,261</b>	<b>340,962</b>
	-	-	-	-

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) “บริษัท” เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และที่อยู่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร และมีสำนักงานสาขาแห่งหนึ่งตั้งอยู่เลขที่ 61 ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

บริษัทจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2536

กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทซึ่งถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 10 ของทุนที่ชำระแล้ว ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565

(ร้อยละของทุนชำระแล้ว)

กลุ่มพหุบุตร

29.72

บริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับรับเหมาก่อสร้าง และธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อบริการห้องพัก หรือเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์

รายละเอียดของบริษัทย่อยของบริษัท มีดังต่อไปนี้

ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่ กิจการจัดตั้ง	บริษัทถือหุ้นร้อยละ	
			31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
<b>บริษัทย่อยทางตรง</b>				
1) บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมนเนจเม้นท์ จำกัด	เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์หรือพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า	ไทย	68.00	68.00
2) บริษัท แนนเซอร์ล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด	บริหารบุคลากรสำหรับ โรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์และ อสังหาริมทรัพย์อื่นๆ	ไทย	99.97	99.97
3) บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด	เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์หรือพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า	ไทย	60.00	60.00
4) บริษัท เจที เทน จำกัด *	เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์หรือพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า	ไทย	84.98	84.98
5) บริษัท พีที ทรี แลนด์ จำกัด *	เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์หรือพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า	ไทย	79.98	79.98
6) บริษัท เอ เอ็น 8 จำกัด *	เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์หรือพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า	ไทย	79.90	79.90
7) บริษัท เอสเอชจี แมนเนจเม้นท์ จำกัด	บริหารธุรกิจ โรงแรม และ ธุรกิจบริการ	ไทย	70.00	70.00

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565

ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่ กิจการจัดตั้ง	บริษัทถือหุ้นร้อยละ	
			31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
8) บริษัท เสดต้า อินฟรา วัน จำกัด *	บริการเป็นที่ปรึกษา จัดซื้อ จัดจ้าง ติดตั้ง งานระบบสุขาภิบาล ระบบไฟฟ้า ระบบประปาและ ระบบปรับอากาศ	ไทย	90.00	90.00

\* ยังไม่ได้เริ่มดำเนินงานเชิงพาณิชย์

## 2. เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

### 2.1 เกณฑ์การถือปฏิบัติ

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นในรูปแบบย่อ และตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี (“สภาวิชาชีพบัญชี”) และกฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ซึ่งงบการเงินนี้มีได้รวมข้อมูลทางการเงินทั้งหมดตามข้อกำหนดสำหรับงบการเงินประจำปี แต่เน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรมเหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้เคยนำเสนอรายงานไปแล้ว ดังนั้น การอ่านข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จึงควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

### 2.2 การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ปัจจุบันได้ขยายวงกว้างขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทำให้เกิดการชะลอตัวของเศรษฐกิจ และมีผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ สถานการณ์ดังกล่าวอาจนำมาซึ่งความไม่แน่นอนและผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของการดำเนินธุรกิจ ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทติดตามความคืบหน้าของสถานการณ์ดังกล่าวและประเมินผลกระทบทางการเงินเกี่ยวกับมูลค่าของสินทรัพย์ ประเมินการหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ฝ่ายบริหารได้ใช้ประมาณการและดุลยพินิจในประเด็นต่างๆ เมื่อสถานการณ์มีการเปลี่ยนแปลง

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565

## 2.3 สกิลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและนำเสนองบการเงิน

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำและแสดงหน่วยเงินตราเป็นเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลที่ใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท/บริษัท ข้อมูลทางการเงินทั้งหมดมีการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน เพื่อให้เห็นเป็นหลักพันบาท/ล้านบาท เว้นแต่ที่ระบุไว้อย่างอื่น

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย ข้อมูลทางการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

## 2.4 การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลนี้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อข้อกำหนดคน โยบายการบัญชีและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณไว้

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลนี้ ผู้บริหารได้มีการ ใช้ดุลยพินิจอย่างมีนัยสำคัญในการถือปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท/บริษัท และแหล่งข้อมูลสำคัญของความไม่แน่นอนในการประมาณการ ซึ่งถือปฏิบัติเช่นเดียวกันในการจัดทำงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

### 2.4.1 การวัดมูลค่ายุติธรรม

การวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สิน กลุ่มบริษัท/บริษัท ได้ใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่า ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้โดยตรง (เช่น ราคาขาย) หรือโดยอ้อม (เช่น ได้มาจากราคา) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่ไม่ได้มาจากข้อมูลที่สังเกตได้ (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้)

หากข้อมูลที่น่ามาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินถูกจัดประเภทลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่แตกต่างกัน การวัดมูลค่าโดยรวมจะถูกจัดประเภทในภาพรวมในระดับเดียวกันตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมของข้อมูลที่อยู่ในระดับต่ำสุดที่มีนัยสำคัญสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวม

กลุ่มบริษัท/บริษัทรับรู้การโอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่เกิดการโอนขึ้น

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อสมมติฐานที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม อยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินดังต่อไปนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5	การวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น
หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 6	การวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น
หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 22	เครื่องมือทางการเงิน

2.5 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทได้ตัดจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเนื่องจากบริษัทร่วมดังกล่าวชำระบัญชีเสร็จสิ้นแล้ว และรับรู้ผลขาดทุนจากการตัดจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 เป็นจำนวน 0.07 ล้านบาท

### 3 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

### 4 การดำเนินงานที่เป็นไปตามฤดูกาล

ยอดรายได้ของกลุ่มบริษัท/บริษัทจากการดำเนินธุรกิจ เป็นไปตามฤดูกาลปกติตามภาวะเศรษฐกิจ

### 5 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดทำงบการเงิน บุคคลหรือกิจการเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัท/บริษัท หากกลุ่มบริษัท/บริษัทมีอำนาจควบคุมหรือควบคุมร่วมกันทั้งทางตรงและทางอ้อมหรือมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญต่อบุคคลหรือกิจการในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารหรือในทางกลับกัน หรือกลุ่มบริษัท/บริษัทอยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันหรืออยู่ภายใต้อิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญเดียวกันกับบุคคลหรือกิจการนั้นการเกี่ยวข้องกันนี้อาจเป็นรายบุคคลหรือเป็นกิจการ

ความสัมพันธ์ที่กลุ่มบริษัท/บริษัทมีกับบุคคลหรือผู้บริหารสำคัญหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่ จัดตั้ง/ สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
<b>บริษัทย่อย</b>		
1. บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 68 และมี กรรมการร่วมกัน
2. บริษัท แนนเซอร์ล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 99.97 และมี กรรมการร่วมกัน



บริษัท จีนเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565

ชื่อกิจการ	ประเทศที่ จัดตั้ง/ สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
3. บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์تنเนอร์ส จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 60 และมี กรรมการร่วมกัน
4. บริษัท เจที เทน จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 84.98 และมี กรรมการร่วมกัน
5. บริษัท พีที ทรี แลนด์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 79.98 และมี กรรมการร่วมกัน
6. บริษัท เอ เอ็น 8 จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 79.90 และมี กรรมการร่วมกัน
7. บริษัท เอสเอสจี แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 70 และมี กรรมการร่วมกัน
8. บริษัท เคนต้า อินฟรา วัน จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 90 และมี กรรมการร่วมกัน
<b>บริษัทร่วม</b>		
1. บริษัท แนเชอรัล โฮเต็ล สุขุมวิท จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทร่วม บริษัทถือหุ้นร้อยละ 25 และเสร็จการชำระบัญชีแล้ว
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>		
1. บริษัท ทางด่วนและรถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทถือหุ้นร้อยละ 0.49
2. บริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันซึ่งเป็นผู้ร่วมค้าของ กิจการร่วมค้า จีนเท็ค-ไมวาน
3. บริษัท สยาม ซินเทค แพลนเนอร์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท โดยมี กรรมการร่วมกัน
4. บริษัท เทท เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
5. บริษัท เอ็น แอนด์ เจ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการร่วมกัน
6. บริษัท นารายณ์ภัณฑ์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการเกี่ยวข้อง กับกรรมการของบริษัท
7. บริษัท เอ็น แอนด์ เจ ออสพิทอลลิตี จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการเกี่ยวข้อง กับกรรมการของบริษัท
8. บริษัท ฟิงส์ คาเฟ่ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการเกี่ยวข้อง กับกรรมการของบริษัท

บริษัท ซินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565

ชื่อกิจการ	ประเทศที่ จัดตั้ง/ สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
9. บริษัท เซฟ ซีรีส์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นเกี่ยวข้อง กันกับผู้บริหารสำคัญของบริษัท
10. บริษัท มั่นคงแสงทอง โฮลดิ้ง จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกันกับ บริษัท
11. บริษัท ทองหล่อ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นเกี่ยวข้อง กับกรรมการของบริษัท
12. บริษัท เวลดี ลิฟวิ่ง จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นเกี่ยวข้อง กับกรรมการของบริษัท
13. บริษัท เซื่อ โพลียสตีล จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการเกี่ยวข้อง กับกรรมการหรือผู้ถือหุ้นของบริษัท
14. บริษัท ไทยรุ่งเรืองอุตสาหกรรม จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นและ กรรมการเกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นและกรรมการ ของบริษัท
15. บริษัท ทีโออาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นและ กรรมการเป็นผู้ถือหุ้นและกรรมการของ บริษัทย่อย
16. บริษัท ซีเอสเอ็นเจ ป่าตอง 3 จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นและ กรรมการร่วมกันกับบริษัท
17. บริษัท เดอะ แก๊ส แครรี่เออร์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการร่วมกัน กับบริษัท
18. บริษัท ไทยรวมทุนคลังสินค้า จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นและ กรรมการเป็นผู้ถือหุ้นและกรรมการของ บริษัทย่อย
<b>บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</b>		
1. บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน 6 ท่าน	ไทย	เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยเป็นกรรมการบริษัท และบริษัทย่อย ผู้ถือหุ้น ผู้บริหารสำคัญ หรือ บุคคลที่เกี่ยวข้องกับผู้บริหารสำคัญ

บริษัท ซินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565

ชื่อกิจการ	ประเทศที่ จัดตั้ง/ สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
2. ผู้บริหารสำคัญ	ไทย	บุคคลที่มีอำนาจ และความรับผิดชอบ การวางแผน ตั้งการ และควบคุมกิจการต่างๆ ของกิจการ ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งนี้ รวมถึง กรรมการของกลุ่มบริษัท/บริษัท (ไม่ว่าจะทำ หน้าที่ในระดับผู้บริหารหรือไม่)

นโยบายการกำหนดราคาสำหรับรายการแต่ละประเภท อธิบายได้ดังต่อไปนี้:

**นโยบายการกำหนดราคา**

ดอกเบี้ยรับ	ร้อยละ MLR – 2.48 ถึง MLR – 2.75 ต่อปี
รายได้ค่าก่อสร้าง	ราคาทุนบวกกำไรส่วนเพิ่มไม่ต่ำกว่าร้อยละ 12
รายได้ค่าบริการอื่น	เป็นค่าบริการที่เรียกคืนตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ต้นทุนการก่อสร้าง	ราคาตลาด
เชื้อเพลิง	ราคาตลาด
ต้นทุนการให้บริการ (ค่าบริหารจัดการเซอร์วิสพาร์ทเมนท์ และอื่น)	ราคาตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าบริการ	ราคาตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าเช่า	ราคาตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ดอกเบี้ยจ่าย	ร้อยละ MLR – 2.48 ถึง MLR – 2.75 ต่อปี
ค่าตอบแทนกรรมการ ได้แก่ เบี้ยประชุม และบำเหน็จกรรมการ	ตามที่ได้รับอนุมัติจากกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัท
ค่าตอบแทนกรรมการ และผู้บริหารสำคัญ ได้แก่ เงินเดือนและโบนัส	ตามที่ได้รับอนุมัติจากกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัท



“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 กับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
<b>สินทรัพย์</b>				
<b>ลูกหนี้การค้า – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	59,034	68,149	59,031	68,149
<b>ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง</b>				
– กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	-	3,100
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	42,729	41,954	42,729	41,954
รวม	42,729	41,954	42,729	45,054
<b>ลูกหนี้อื่นและเงินทดรองจ่าย</b>				
บริษัทย่อย	-	-	17,003	17,005
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	30	30	30	30
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	303	839	263	798
รวม	333	869	17,296	17,833
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุน	-	-	-	-
สุทธิ	333	869	17,296	17,833
<b>มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บ</b>				
จากลูกค้า – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	704	3,278	704	3,278
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้น – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัทย่อย	-	-	84,400	84,400

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท จีนเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565

(หน่วย:พันบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 มีนาคม 2565		31 ธันวาคม 2564	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
<u>สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น</u>				
<u>ตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่า</u>				
<u>ยุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น</u>				
<u>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
ราคาทุน	221,748	653,991	221,748	631,440
กำไร(ขาดทุน)จากการปรับมูลค่ายุติธรรม	432,243	-	409,692	-
มูลค่ายุติธรรม	653,991	653,991	631,440	631,440

(หน่วย:พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
<u>หนี้สิน</u>				
<u>เจ้าหนี้การค้า- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	2,624	6,205	2,593	6,205
<u>เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัทย่อย	-	-	16,348	15,510
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	835	1,670	21	916
รวม	835	1,670	16,369	16,426
<u>เงินกู้ยืมระยะสั้น - กิจการและบุคคลที่</u>				
<u>เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	300	300	-	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	300	300	-	-
รวม	600	600	-	-
<u>เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง- กิจการ</u>				
<u>ที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	1,794	-	1,794

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565

(หน่วย:พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
<b>เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	1,221	2,844	1,221	2,844
<b>หนี้สินตามสัญญาเช่า- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	234,642	232,640	-	-

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 มีดังนี้

(หน่วย:พันบาท)

ลักษณะ	งบการเงินเฉพาะกิจการ	งบการเงินเฉพาะกิจการ		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	ในระหว่างงวด		
			เพิ่มขึ้น		ลดลง
ความสัมพันธ์					
<b>เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>					
บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท					
แมนเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย	83,000	-	-	83,000
บริษัท เอสเอชจี แมนเนจเม้นท์					
จำกัด	บริษัทย่อย	1,400	-	-	1,400
		84,400	-	-	84,400

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมนเนจเม้นท์ จำกัด”) จำนวน 83 ล้านบาท เป็นเงินให้กู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน จำนวน 16 สัญญา ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม ซึ่งจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 3 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.48 ถึง MLR - 2.75 ต่อปี

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย (“บริษัท เอสเอชจี แมนเนจเม้นท์ จำกัด”) จำนวน 1.40 ล้านบาท เป็นเงินให้กู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน จำนวน 1 สัญญา ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม ซึ่งจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.50 ต่อปี

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 มีดังนี้

ลักษณะความสัมพันธ์		งบการเงินรวม			ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	ในระหว่างงวด			
			เพิ่มขึ้น	ลดลง		
<b>เงินกู้ยืมจากกิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</b>						
	ผู้ถือหุ้น					
บริษัท เทท เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	บริษัทย่อย	200	-	-	-	200
	ผู้ถือหุ้น					
บริษัท ทองหล่อ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย	100	-	-	-	100
	ผู้ถือหุ้น					
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	บริษัทย่อย	300	-	-	-	300
		600	-	-	-	600

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทย่อยมีเงินกู้ยืมจากผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย 0.60 ล้านบาท เป็นเงินกู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน จำนวน 3 สัญญา ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม ซึ่งจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.50 ต่อปี

ภาวะผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2565 มีมติอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการให้แก่กรรมการประจำปี 2565 แบ่งเป็นเบี้ยประชุมคณะกรรมการท่านละ 18,000 บาท ต่อครั้ง และค่าบำเหน็จกรรมการตรวจสอบท่านละ 300,000 บาท ต่อปี

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2564 มีมติอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการให้แก่กรรมการประจำปี 2564 แบ่งเป็นเบี้ยประชุมคณะกรรมการท่านละ 18,000 บาท ต่อครั้ง และค่าบำเหน็จกรรมการตรวจสอบท่านละ 310,000 บาท ต่อปี



บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565

## 6 สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม			
	31 มีนาคม 2565		31 ธันวาคม 2564	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น				
เงินฝากออมทรัพย์พิเศษ	22,662	22,662	22,662	22,662
เงินฝากประจำ	90,892	90,892	90,892	90,892
กองทุนรวม – ตราสารหนี้	1,403,839	1,404,699	1,608,230	1,613,678
รวม	<u>1,517,393</u>	<u>1,518,253</u>	<u>1,721,784</u>	<u>1,727,232</u>

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 มีนาคม 2565		31 ธันวาคม 2564	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น				
เงินฝากออมทรัพย์พิเศษ	22,662	22,662	22,662	22,662
เงินฝากประจำ	90,892	90,892	90,892	90,892
กองทุนรวม – ตราสารหนี้	1,402,879	1,403,738	1,607,274	1,612,719
รวม	<u>1,516,433</u>	<u>1,517,292</u>	<u>1,720,828</u>	<u>1,726,273</u>

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 เงินลงทุนในกองทุนรวม-ตราสารหนี้ จำนวน 138 ล้านบาท และ 141 ล้านบาท ตามลำดับ ได้ถูกใช้เป็นหลักประกันหนี้สินตามหนังสือค้ำประกันที่มีต่อธนาคารพาณิชย์ในประเทศสองแห่ง

## 7 ลูกหนี้การค้า

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	59,034	68,149	59,031	68,149
กิจการอื่น ๆ	930,746	627,284	918,266	617,214
รวม	989,780	695,433	977,297	685,363
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนลูกหนี้การค้า	(97,394)	(157,656)	(94,490)	(154,752)
สุทธิ	<u>892,386</u>	<u>537,777</u>	<u>882,807</u>	<u>530,611</u>

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 ค่าเพื่อผลขาดทุนลูกหนี้การค้ามีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	(หน่วย:พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดยกมาต้นงวด	157,656	154,752
หัก โอนกลับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(60,262)	(60,262)
ยอดคงเหลือปลายงวด	<b>97,394</b>	<b>94,490</b>

การวิเคราะห์อายุของลูกหนี้การค้า มีดังนี้

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	610,544	282,811	608,675	281,504
อยู่ระหว่างฟ้องร้องลูกหนี้	159,515	159,515	154,752	154,752
ค้างชำระเกินกำหนด				
- น้อยกว่า 3 เดือน	121,760	171,732	116,840	168,797
- มากกว่า 3 เดือนถึง 6 เดือน	54,971	11,583	54,386	11,068
- มากกว่า 6 เดือนถึง 12 เดือน	9,003	29,496	8,674	28,987
- มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	33,987	40,296	33,970	40,255
รวมค้างชำระเกินกำหนด	219,721	253,107	213,870	249,107
<b>รวม</b>	<b>989,780</b>	<b>695,433</b>	<b>977,297</b>	<b>685,363</b>

โดยปกติระยะเวลาการให้สินเชื่อแก่ลูกค้าของกลุ่มบริษัท/บริษัท มีระยะเวลา 15 วัน ถึง 45 วัน

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565

## 8 สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา

### 8.1 ยอดคงเหลือตามสัญญา

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
<b>สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา</b>				
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญา				
ก่อสร้าง	759,658	757,169	759,658	760,270
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียก เก็บจากลูกค้า	661,100	702,012	661,100	702,012
<b>รวม</b>	<b>1,420,758</b>	<b>1,459,181</b>	<b>1,420,758</b>	<b>1,462,282</b>
หมุนเวียน	1,294,804	1,335,761	1,294,804	1,335,761
ไม่หมุนเวียน	125,954	123,420	125,954	126,521
<b>รวมสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา</b>	<b>1,420,758</b>	<b>1,459,181</b>	<b>1,420,758</b>	<b>1,462,282</b>

### 8.2 ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	761,776	769,413	761,776	772,514
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุน	(2,118)	(12,244)	(2,118)	(12,244)
<b>สุทธิ</b>	<b>759,658</b>	<b>757,169</b>	<b>759,658</b>	<b>760,270</b>
หมุนเวียน	633,704	633,749	633,704	633,749
ไม่หมุนเวียน	125,954	123,420	125,954	126,521
<b>รวม</b>	<b>759,658</b>	<b>757,169</b>	<b>759,658</b>	<b>760,270</b>

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565

8.3 มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บ				
จากลูกค้า	666,069	710,974	666,069	710,974
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุน	(4,969)	(8,962)	(4,969)	(8,962)
สุทธิ	<b>661,100</b>	<b>702,012</b>	<b>661,100</b>	<b>702,012</b>

	(หน่วย:ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
มูลค่าโครงการก่อสร้างตามสัญญา	45,006	53,916	45,006	53,916
มูลค่างานที่รับรู้เป็นรายได้ตั้งแต่เริ่มงาน โครงการ				
จนถึงปัจจุบันของ โครงการที่กำลังดำเนินการอยู่	37,367	50,200	37,367	50,200
หัก ค่างวดงานที่เรียกเก็บจากลูกค้า (ตามใบแจ้งหนี้)	(36,797)	(49,585)	(36,797)	(49,585)
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	570	615	570	615
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า				
(อยู่ระหว่างฟ้องร้อง)	96	96	96	96
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า				
คงเหลือ ณ วันสิ้นงวด	666	711	666	711
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุน	(5)	(9)	(5)	(9)
สุทธิ	<b>661</b>	<b>702</b>	<b>661</b>	<b>702</b>
จำนวนที่เรียกเก็บจากลูกค้าสูงกว่ามูลค่างานก่อสร้าง				
(หนี้สินที่เกิดจากสัญญา)	(578)	(217)	(578)	(217)
สุทธิ	<b>83</b>	<b>485</b>	<b>83</b>	<b>485</b>

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 บริษัทมียอดคงเหลือของมูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่ได้เรียกเก็บจากลูกค้าจำนวน 570 ล้านบาท ที่คาดว่าจะเรียกชำระภายในหนึ่งปี

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565

## 9 สินค้ำคงเหลือ

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
วัสดุก่อสร้าง	96,914	110,879	96,914	110,879
อะไหล่และวัสดุ	10,212	10,846	9,364	9,845
หัก ค่าเผื่อการปรับลดมูลค่าสินค้า	-	-	-	-
อะไหล่และวัสดุ - สุทธิ	10,212	10,846	9,364	9,845
<b>รวม</b>	<b>107,126</b>	<b>121,725</b>	<b>106,278</b>	<b>120,724</b>

## 10 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัท	(หน่วย:พันบาท)			
	ทุนเรียกชำระแล้ว		ราคาทุน	
	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
	ล้านบาท	ล้านบาท		
บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจ मेंท์ จำกัด	600	600	408,064	408,064
บริษัท แนเชอรัล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ท मेंท์ แอนด์ แมเนจमेंท์ จำกัด	2	2	2,000	2,000
บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ท เนอร์ส จำกัด	1,325	1,325	795,000	795,000
บริษัท พีที ทรี แลนด์ จำกัด	120	120	95,976	95,976
บริษัท เจที เทน จำกัด	140	140	118,972	118,972
บริษัท เอ เอ็น 8 จำกัด	130	130	103,870	103,870
บริษัท เอสเอสจี แมเนจमेंท์ จำกัด	9	9	6,300	6,300
บริษัท เกลต้า อินฟรา วัน จำกัด	2	2	1,800	1,800
<b>รวม</b>			<b>1,531,982</b>	<b>1,531,982</b>

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย (บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด) เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2564 ได้มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 1,225 ล้านบาท เป็น 1,325 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินหมุนเวียนของบริษัทย่อย และบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2564

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565

## 11 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

การซื้อ จำหน่าย และ โอนที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 มีดังนี้

	(หน่วย:พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	3,071,718	548,396
การซื้อและการโอนเข้า – ราคาทุน	7,115	6,242
การจำหน่าย	(5,652)	(5,652)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(55,144)	(21,834)
<b>มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565</b>	<b>3,018,037</b>	<b>527,152</b>

การค้าประกัน :

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 ที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุงอาคารของบริษัทมูลค่าตามบัญชีจำนวน 98 ล้านบาท ได้จดจำนองตลอดจนจำนวนสิทธิเรียกร้องตามกรรมกรรมประกันภัยของสินทรัพย์ดังกล่าว เพื่อให้เป็นหลักประกันหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้าจากการให้ธนาคารพาณิชย์ในประเทศออกหนังสือค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่ของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง (บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ทแมนเนจเม้นท์ จำกัด) มูลค่าตามบัญชี 677 ล้านบาท และที่จะมีต่อไปในภายหน้า ได้จดจำนองเพื่อใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ในวงเงิน 620 ล้านบาท และโปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 ห้างชุดในโครงการ เอท ทองหล่อ ของบริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) มูลค่าตามบัญชี จำนวน 1,533 ล้านบาท ได้จดจำนองเพื่อใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งในวงเงิน 1,150 ล้านบาท และโปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 31 มีนาคม 2565

12 สินทรัพย์สิทธิการใช้ – สุทธิ

	(หน่วย:พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565		
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	1,026,595	439,479
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(20,568)	(15,863)
ผลขาดทุนจากการด้อยค่า	(29,303)	(29,303)
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ	<b>976,724</b>	<b>394,313</b>

13 เจ้าหนี้การค้า

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,624	6,205	2,593	6,205
กิจการอื่น ๆ	197,787	216,369	191,491	208,202
รวม	<b>200,411</b>	<b>222,574</b>	<b>194,084</b>	<b>214,407</b>

14 เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	835	1,670	16,369	16,426
กิจการอื่น ๆ	251,014	352,104	215,430	319,367
รวม	<b>251,849</b>	<b>353,774</b>	<b>231,799</b>	<b>335,793</b>
กิจการอื่น ๆ				
เจ้าหนี้อื่น	22,028	31,219	6,702	14,722
ภาษีมูลค่าเพิ่มค้างจ่าย	1,646	14,786	209	13,414
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	2,865	7,577	2,553	7,274
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่น	85,226	87,945	66,717	73,380
ประมาณการต้นทุนก่อสร้างค้างจ่าย	139,249	210,577	139,249	210,577
รวม	<b>251,014</b>	<b>352,104</b>	<b>215,430</b>	<b>319,367</b>

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 31 มีนาคม 2565

15 เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,221	2,844	1,221	2,844
กิจการอื่น ๆ	312,748	313,025	312,748	313,025
<b>รวม</b>	<b>313,969</b>	<b>315,869</b>	<b>313,969</b>	<b>315,869</b>

16 เงินกู้ยืมระยะยาว

	(หน่วย:พันบาท)	
	งบการเงินรวม	
	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
ยอดยกมา ณ ต้นงวด	1,535,034	1,632,244
กู้เพิ่ม	-	-
จ่ายชำระ	-	(100,000)
	1,535,034	1,532,244
(กำไร) ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขสัญญา	-	277
เพิ่ม (ลด) เงินต้นตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง	312	2,513
ยอดคงเหลือ ณ ปลายงวด	1,535,346	1,535,034
หัก เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(192,387)	(152,007)
<b>สุทธิ</b>	<b>1,342,959</b>	<b>1,383,027</b>

เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินในประเทศ

16.1 เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2557 บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงินตามสัญญา จำนวน 390.70 ล้านบาท ซึ่งจนถึง ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 เบิกใช้แล้วเต็มวงเงินตามสัญญา กำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุกเดือน นับแต่วันที่เบิกรับเงินกู้งวดแรกและชำระเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนให้เสร็จสิ้นภายใน 10 ปี 6 เดือน โดยเริ่มชำระงวดแรกเดือนที่ 31 งวดละ 1.90 ล้านบาท ถึง 6.40 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวมีที่ดิน 2 โฉนด พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและที่จะมีต่อไปในภายหน้าจดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันตามสัญญาจำนอง ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2560



บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2565

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าวมีข้อจำกัดบางประการ ได้แก่ การเปิดบัญชี Operating account กับธนาคาร การถือหุ้นของผู้ถือหุ้นหลักของบริษัท และเหตุการณ์ที่บ่งบอกการผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญา หรือการไม่ปฏิบัติตาม สัญญาเงินกู้ยืมให้ถือว่าเป็นการผิดนัดทั้งหมด ซึ่งอาจทำให้ธนาคารมีสิทธิเร่งให้บริษัทย่อยชำระหนี้คงเหลือทั้งหมด ก่อนครบกำหนดได้ทันที และตั้งแต่ปี 2562 เป็นต้นไป สัญญาข้อกำหนดให้บริษัทย่อยดำรงอัตราส่วนทางการเงิน (DSCR) ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า

เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2556 บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจาก ธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงินตามสัญญา จำนวน 224 ล้านบาท ซึ่งจนถึง ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 บริษัทได้เบิกใช้เงินกู้ภายใต้สัญญาเสร็จสิ้นแล้วจำนวน 206 ล้านบาท เนื่องจากโครงการก่อสร้างเสร็จแล้ว กำหนดชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุกเดือนให้เสร็จสิ้นภายใน 8 ปี 6 เดือน โดยเริ่มชำระงวดแรกเดือนที่ 19 งวดละ 1.30 ล้านบาท ถึง 4 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวมีที่คืน 11 แปลง พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าได้จดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันตามสัญญาจำนอง ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2557 ในวงเงินจำนวน 229 ล้านบาท

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าวมีข้อจำกัดบางประการ ได้แก่ การเปิดบัญชี Operating account กับธนาคาร การถือหุ้นของผู้ถือหุ้นหลักของบริษัท และเหตุการณ์ที่บ่งบอกการผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญา หรือการไม่ปฏิบัติตาม สัญญาเงินกู้ยืมให้ถือว่าเป็นการผิดนัดทั้งหมด ซึ่งอาจทำให้ธนาคารมีสิทธิเร่งให้บริษัทย่อยชำระหนี้คงเหลือทั้งหมด ก่อนครบกำหนดได้ทันที นอกจากนี้สัญญาข้อกำหนดอัตราส่วนทางการเงิน ดังนี้

	ตามสัญญา	ตามงบการเงิน
		<u>ณ 31 มีนาคม 2565</u>
อัตราส่วนทางการเงิน (DSCR)	ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า	0.05 เท่า

โดยธนาคารจะทำการประเมินจากข้อมูลของบริษัทปีละหนึ่งครั้ง เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2564 บริษัทย่อยได้รับหนังสือแจ้งยกเว้นเงื่อนไขตามสัญญาเงินกู้ยืมเงิน DSCR ดังกล่าว

ในระหว่างปี 2564 ธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งได้พิจารณาอนุมัติให้เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในสัญญาเงินกู้ยืมเงินตามวัตถุประสงค์ของบริษัทย่อยที่ขอให้ธนาคารผ่อนปรนเงื่อนไขในการชำระคืนเงินกู้ตามสัญญาเดิม โดยมีรายละเอียดดังนี้

วงเงินตามสัญญา 390.70 ล้านบาท

1. บริษัทตกลงชำระเฉพาะดอกเบี้ยเป็นระยะเวลา 24 เดือน เริ่มตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2563 ถึงเดือนมิถุนายน 2565
2. บริษัทตกลงชำระเงินต้นจำนวน 390.70 ล้านบาท ให้กับธนาคารภายในระยะเวลา 96 เดือน โดยเริ่มงวดแรกเดือนกรกฎาคม 2565 ถึงเดือนมิถุนายน 2573

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2565

วงเงินตามสัญญา 224 ล้านบาท

1. บริษัทตกลงชำระเฉพาะดอกเบี้ยเป็นระยะเวลา 24 เดือน เริ่มตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2563 ถึงเดือนเมษายน 2565
2. บริษัทตกลงชำระเงินต้นจำนวน 94.18 ล้านบาท ให้กับธนาคารภายในระยะเวลา 28 เดือน โดยเริ่มงวดแรกเดือนพฤษภาคม 2565 ถึงเดือนสิงหาคม 2567

16.2 เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2559 บริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์تنเนอร์ส จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งจำนวน 1,550 ล้านบาท เพื่อสนับสนุนการพัฒนาในโครงการเอท ทองหล่อ มีกำหนดผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 4 ปี และ 10 ปี นับตั้งแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.10 ถึง MLR - 2.75 ต่อปี เงินกู้ยืมดังกล่าว มีห้องชุดในโครงการเอท ทองหล่อ จำนวน 137 ห้องชุดเป็นหลักประกันเงินกู้ยืม

เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2563 บริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์تنเนอร์ส จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง จำนวน 2 สัญญา วงเงินตามสัญญาจำนวน 150 ล้านบาท และ 1,000 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อชำระหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงินฉบับเมื่อวันที่ 7 เมษายน 2559

ต่อมาในระหว่างปี 2564 และ 2563 ธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งได้พิจารณาอนุมัติให้เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขสัญญากู้ยืมเงินฉบับเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2563 ตามวัตถุประสงค์ของบริษัทย่อยที่ขอให้ธนาคารผ่อนปรนเงื่อนไขการชำระคืนเงินกู้ตามสัญญา โดยมีรายละเอียดดังนี้

วงเงินตามสัญญา 150 ล้านบาท

กำหนดผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก ซึ่งจะครบกำหนดชำระคืนเงินกู้ภายในเดือนเมษายน 2565 และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR -2.48 ต่อปี

วงเงินตามสัญญา 1,000 ล้านบาท

กำหนดผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 11 ปี นับตั้งแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก ซึ่งจะครบกำหนดชำระคืนเงินกู้ภายในเดือนตุลาคม 2574 และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR -2.25 ถึง MLR -2.48 ต่อปี

เงินกู้ยืมดังกล่าว มีห้องชุดใน โครงการเอท ทองหล่อ จำนวน 137 ห้องชุดเป็นหลักประกันเงินกู้ยืม

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2565

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าว มีข้อจำกัดบางประการ ได้แก่ การเพิ่มทุนจดทะเบียน การเปิดบัญชี DSRA (Debt Service Reserve Account) กับนานการ จำนวน 20 ล้านบาท การมอบสิทธิเรียกร้องเงินฝากจำนวน 90 ล้านบาท (สำหรับบันทึกข้อตกลง เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2564) และการดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อทุน (Debt to Equity) และเหตุการณ์ที่บ่งบอกการผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญา หรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาเงินกู้ยืมให้ถือว่าเป็นการผิดนัดทั้งหมด ซึ่งอาจทำให้ธนาคารมีสิทธิเร่งให้บริษัทย่อยชำระหนี้คงเหลือทั้งหมดก่อนครบกำหนดได้ทันที และตั้งแต่ปี 2563 เป็นต้นไป สัญญาข้อกำหนดให้บริษัทย่อยดำรงอัตราส่วนทางการเงิน (DSCR) ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า นอกจากนี้สัญญาข้อกำหนดอัตราส่วนทางการเงิน ดังนี้

	<u>ตามสัญญา</u>	<u>ตามงบการเงิน</u> <u>ณ 31 มีนาคม 2565</u>
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	ไม่เกินกว่า 2.00 เท่า	1.32 เท่า
	<u>ตามสัญญา</u>	<u>ตามงบการเงิน</u> <u>ณ 31 มีนาคม 2565</u>
อัตราส่วนทางการเงิน (DSCR)	ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า	2.14 เท่า

#### 17 ประมาณการหนี้สิน

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
ประมาณการหนี้สินของต้นทุนในการ				
แก่ในงานในช่วงรับประกันผลงาน	11,749	14,942	11,749	14,942
ประมาณการหนี้สินที่เกิดขึ้นจากคดีฟ้องร้อง	31,948	31,538	31,948	31,538
ประมาณการต้นทุนในการรื้อถอน	3,690	3,690	-	-
<b>รวม</b>	<b>47,387</b>	<b>50,170</b>	<b>43,697</b>	<b>46,480</b>
ส่วนที่หมุนเวียน	11,749	14,942	11,749	14,942
ส่วนที่ไม่หมุนเวียน	35,638	35,228	31,948	31,538
<b>รวม</b>	<b>47,387</b>	<b>50,170</b>	<b>43,697</b>	<b>46,480</b>

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2565

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม มีดังนี้

(หน่วย:พันบาท)

	งบการเงินรวม							
	ประมาณการหนี้สินของ ต้นทุนในการแก้ไขงาน ในช่วงรับประกันผลงาน		ประมาณการหนี้สินจาก คดีฟ้องร้อง		ประมาณการต้นทุน ในการรื้อถอน		รวม	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
ณ วันที่ 1 มกราคม	14,942	10,756	31,538	29,876	3,690	3,690	50,170	44,322
ประมาณการหนี้สินเพิ่มขึ้น	4,100	11,300	410	410	-	-	4,510	11,710
จ่ายชำระหนี้ประมาณการหนี้สิน	(7,293)	(2,795)	-	-	-	-	(7,293)	(2,795)
<b>ณ วันที่ 31 มีนาคม</b>	<b>11,749</b>	<b>19,261</b>	<b>31,948</b>	<b>30,286</b>	<b>3,690</b>	<b>3,690</b>	<b>47,387</b>	<b>53,237</b>

(หน่วย:พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ประมาณการหนี้สินของ ต้นทุนในการแก้ไขงาน ในช่วงรับประกันผลงาน		ประมาณการหนี้สินจาก คดีฟ้องร้อง		รวม	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564
ณ วันที่ 1 มกราคม	14,942	10,756	31,538	29,876	46,480	40,632
ประมาณการหนี้สินเพิ่มขึ้น	4,100	11,300	410	410	4,510	11,710
จ่ายชำระหนี้ประมาณการหนี้สิน	(7,293)	(2,795)	-	-	(7,293)	(2,795)
<b>ณ วันที่ 31 มีนาคม</b>	<b>11,749</b>	<b>19,261</b>	<b>31,948</b>	<b>30,286</b>	<b>43,697</b>	<b>49,547</b>

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 31 มีนาคม 2565

18 หุ้นทุนซื้อคืนและสำรองหุ้นทุนซื้อคืน

หุ้นทุนซื้อคืน

หุ้นทุนซื้อคืนที่อยู่ในส่วนของผู้ถือหุ้นคือ ต้นทุนของหุ้นที่บริษัทที่ถือ โดยบริษัท

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทถือหุ้นบริษัทจำนวน 9.04 ล้านหุ้น ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 0.57 ของหุ้นที่บริษัทออก รวมเป็นต้นทุนทั้งหมด 22.90 ล้านบาท

ใน 2561 คณะกรรมการบริษัทอนุมัติแผนหุ้นทุนซื้อคืน (“แผน”) โดยให้ซื้อหุ้นคืนได้ไม่เกินร้อยละ 3.70 ของหุ้นบริษัทที่ออก หรือ 60 ล้านหุ้น แผนนี้มีวัตถุประสงค์ในการบริหารสภาพคล่องส่วนเกินของบริษัทให้เกิดประโยชน์สูงสุด จำนวนเงินสูงสุดที่ได้รับอนุมัติสำหรับการซื้อหุ้นคืนคือ 200 ล้านบาท และราคาในการจ่ายซื้อหุ้นต้องไม่เกินร้อยละ 115 ของราคาปิดตัวเฉลี่ยจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) ในช่วง 5 วันซื้อขายก่อนที่จะมีการซื้อหุ้นแต่ละหุ้น บริษัทสามารถซื้อหุ้นผ่านตลาดหลักทรัพย์ฯ ในช่วงระหว่างวันที่ 17 ธันวาคม 2561 ถึงวันที่ 16 มิถุนายน 2562 หุ้นที่ซื้อนี้สามารถนำออกขายได้อีกครั้งหลังจาก 6 เดือน แต่ไม่เกิน 3 ปี นับจากวันที่ซื้อ

สำรองหุ้นทุนซื้อคืน

สำรองหุ้นทุนซื้อคืนคือ จำนวนเงินที่จัดสรรจากกำไรสะสมในจำนวนที่เท่ากับต้นทุนของหุ้นบริษัทที่ถือ โดยบริษัทสำรองหุ้นทุนซื้อคืนนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

19 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลตามส่วนงานที่รายงาน

		(หน่วย:ล้านบาท)							
		ส่วนงาน 1		ส่วนงาน 2		ส่วนงาน 3		รวมส่วนงานที่รายงาน	
		2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
สำหรับงวดสามเดือน									
สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม									
รายได้จากลูกค้า									
-	ภายนอก	925	1,525	96	72	-	-	1,021	1,597
-	ระหว่างส่วนงาน	2	1	-	-	6	4	8	5
-	ตัดรายการระหว่างกัน	(2)	(1)	-	-	(6)	(4)	(8)	(5)
รายได้รวม		<u>925</u>	<u>1,525</u>	<u>96</u>	<u>72</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,021</u>	<u>1,597</u>

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 31 มีนาคม 2565

	(หน่วย:ล้านบาท)							
	ส่วนงาน 1		ส่วนงาน 2		ส่วนงาน 3		รวมส่วนงาน ที่รายงาน	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
สำหรับงวดสามเดือน								
สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม								
จังหวัดการรับรู้รายได้								
ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	78	4	96	72	-	-	174	76
ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	847	1,521	-	-	-	-	847	1,521
รายได้รวม	<u>925</u>	<u>1,525</u>	<u>96</u>	<u>72</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,021</u>	<u>1,597</u>
กำไร(ขาดทุน)ตามส่วนงาน								
ก่อนหักภาษี	<u>(27)</u>	<u>110</u>	<u>(44)</u>	<u>(49)</u>	<u>(6)</u>	<u>(6)</u>	<u>(77)</u>	<u>55</u>
สินทรัพย์ตามส่วนงาน								
ณ วันที่ 31 มีนาคม /								
31 ธันวาคม	<u>5,862</u>	<u>5,638</u>	<u>4,188</u>	<u>4,219</u>	<u>8</u>	<u>9</u>	<u>10,058</u>	<u>9,866</u>
หนี้สินตามส่วนงาน								
ณ วันที่ 31 มีนาคม /								
31 ธันวาคม	<u>1,687</u>	<u>1,437</u>	<u>2,279</u>	<u>2,273</u>	<u>6</u>	<u>5</u>	<u>3,972</u>	<u>3,715</u>

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 31 มีนาคม 2565

การกระทบยอดกำไรหรือขาดทุน และสินทรัพย์ตามส่วนงานที่รายงาน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	2565	2564
กำไรหรือขาดทุน		
รวมกำไรจากส่วนงานที่รายงาน	(77)	55
ตัดรายการกำไรระหว่างส่วนงาน	-	-
กำไรรวมก่อนภาษีเงินได้	<u>(77)</u>	<u>55</u>

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะ	
	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
สินทรัพย์				
รวมสินทรัพย์ของส่วนงานที่รายงาน	7,040	6,794	5,872	5,629
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	1,532	1,532
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	3,018	3,072	527	548
สินทรัพย์รวม	<u>10,058</u>	<u>9,866</u>	<u>7,931</u>	<u>7,709</u>
หนี้สิน				
รวมหนี้สินของส่วนงานที่รายงาน	3,972	3,715	1,892	1,641
หนี้สินอื่น	-	-	-	-
หนี้สินรวม	<u>3,972</u>	<u>3,715</u>	<u>1,892</u>	<u>1,641</u>

บริษัท อินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2565

## 20 กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม คำนวณจากกำไร(ขาดทุน)สำหรับงวดที่เป็น ส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท และจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้วระหว่างงวด โดยแสดงการคำนวณ ดังนี้

	(พันบาท/พันหุ้น)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวดที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท (ขั้นพื้นฐาน) (บาท)	(71,481)	55,101	(46,752)	84,756
จำนวนหุ้นสามัญ โดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	1,590,957	1,590,957	1,590,957	1,590,957
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	<b>(0.05)</b>	<b>0.03</b>	<b>(0.03)</b>	<b>0.05</b>

## 21 เงินปันผล

ปี 2564 :-

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2564 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลการดำเนินงานของบริษัทสำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2564 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2564 ในอัตราร้อยละ 0.03 บาท โดยบริษัทได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้วในวันที่ 10 กันยายน 2564

เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2564 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นมีมติการจ่ายเงินปันผลในอัตราร้อยละ 0.05 บาท ทั้งนี้รวมเป็นจำนวน 79.55 ล้านบาท โดยบริษัทได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้วในวันที่ 21 พฤษภาคม 2564



บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 31 มีนาคม 2565

22 เครื่องมือทางการเงิน

สำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินอื่นนอกเหนือจากที่กล่าวข้างต้นมีมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

มูลค่าตาม บัญชี	งบการเงินรวม			รวม
	มูลค่ายุติธรรม			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	
<b>31 มีนาคม 2565:</b>				
สินทรัพย์				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย				
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน				
กองทุนรวม-ตราสารหนี้				
1,405	-	1,405	-	1,405
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย				
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน				
เบ็ดเสร็จอื่น				
ตราสารทุน				
654	654	-	-	654
<b>2,059</b>	<b>654</b>	<b>1,405</b>	<b>-</b>	<b>2,059</b>
<b>31 ธันวาคม 2564:</b>				
สินทรัพย์				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย				
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน				
กองทุนรวม-ตราสารหนี้				
1,614	-	1,614	-	1,614
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย				
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน				
เบ็ดเสร็จอื่น				
ตราสารทุน				
631	631	-	-	631
<b>2,245</b>	<b>631</b>	<b>1,614</b>	<b>-</b>	<b>2,245</b>

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2565

(หน่วย:ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	มูลค่าตาม บัญชี	มูลค่ายุติธรรม			รวม
		ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	
<b>31 มีนาคม 2565:</b>					
สินทรัพย์					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
กองทุนรวม-ตราสารหนี้	1,404	-	1,404	-	1,404
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น					
ตราสารทุน	654	654	-	-	654
	<u>2,058</u>	<u>654</u>	<u>1,404</u>	<u>-</u>	<u>2,058</u>
<b>31 ธันวาคม 2564:</b>					
สินทรัพย์					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
กองทุนรวม-ตราสารหนี้	1,613	-	1,613	-	1,613
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น					
ตราสารทุน	631	631	-	-	631
	<u>2,244</u>	<u>631</u>	<u>1,613</u>	<u>-</u>	<u>2,244</u>

มูลค่ายุติธรรมดังกล่าวข้างต้นวัดมูลค่าด้วยราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่อง

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2565

23 ภาระผูกพันกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 กลุ่มบริษัท/บริษัท มีภาระผูกพันดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
<b>ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายตน :-</b>		
สัญญาที่ยังไม่ได้รับรู้		
อาคารชุด	4	4
ที่พักคนงานและสิ่งปลูกสร้างอื่น	1	1
ต้นทุน โครงการอาคารเพื่อให้บริการห้องพัก	544	-
<b>รวม</b>	<b>549</b>	<b>5</b>
<b>ภาระผูกพันอื่น ๆ :-</b>		
ตามสัญญาจ้างกับผู้รับเหมาช่วงของโครงการก่อสร้างคงเหลือ	641	641
หนังสือค้ำประกันจากธนาคารเพื่อค้ำประกันค่าสินค้าสาธารณูปโภค		
สัญญาจ้าง ผลงานก่อสร้างและการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า	1,954	1,954
<b>รวม</b>	<b>2,595</b>	<b>2,595</b>

บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ทแมนเนจเม้นท์ จำกัด”) มีภาระผูกพันตามสัญญาที่ปรึกษาด้านเทคนิคและสัญญาบริหารจัดการที่พักอาศัยกับบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง ทั้งนี้อัตราค่าที่ปรึกษาและบริการและเงื่อนไขเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา

บริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) มีภาระผูกพันตามสัญญาว่าจ้างบริหารจัดการธุรกิจห้องพักกับบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง ทั้งนี้ ค่าบริหารจัดการและเงื่อนไขเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 กลุ่มบริษัทมีวงเงินสินเชื่อซึ่งได้รับจากสถาบันการเงินในประเทศ ซึ่งยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวนประมาณ 4,745 ล้านบาท

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2565

## 24 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น

### คดีฟ้องร้อง

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- คดีฟ้องร้องที่บริษัทถูกบุคคลภายนอกฟ้องละเมิดและเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้างผิวดินสัญญาจ้างและค้ำประกัน ซึ่งมีทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง เป็นจำนวน 2.55 ล้านบาท ต่อมาศาลอุทธรณ์มีคำพิพากษาให้บริษัทร่วมกันรื้อถอน และชำระค่าเสียหาย 100,000 บาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 นับแต่วันที่ 23 กันยายน 2556 เป็นต้นไป และค่าเสียหายเดือนละ 5,000 บาท เป็นต้นไป จนกว่าจะรื้อถอนเสร็จ และเมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2561 บริษัทได้ยื่นฎีกา ซึ่งเมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2563 ศาลฎีกามีคำพิพากษายืนตามศาลอุทธรณ์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 บริษัทได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวไว้แล้ว จำนวน 0.68 ล้านบาท
- เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2554 ตามคดีหมายเลขคำที่ 2398/2554 บริษัทและบริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด เป็นโจทก์ยื่นฟ้องการเคหะแห่งชาติ ขอให้ผิวดินสัญญาและเรียกค่าเสียหาย ทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 850 ล้านบาท ต่อมาศาลมีคำสั่งจำหน่ายคดี และเมื่อวันที่ 7 กันยายน 2555 ตามคดีหมายเลขคำที่ 2206/2555 บริษัทได้ยื่นฟ้องการเคหะแห่งชาติต่อศาลปกครองกลางซึ่งมีค่าเสียหายเป็นทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 874 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2558 ตามคดีหมายเลขคำที่ 1218/2558 การเคหะแห่งชาติเป็นโจทก์ยื่นฟ้องบริษัทขอให้ผิวดินสัญญาและเรียกค่าเสียหาย ทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 63 ล้านบาท ทั้งนี้ศาลปกครองได้มีคำสั่งให้รวมการพิจารณากับคดีหมายเลขคำที่ 2206/2555 ต่อมาเมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2561 ศาลปกครองกลางพิพากษาให้บริษัทชำระเงินแก่การเคหะแห่งชาติ จำนวน 25.32 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้น 21.25 ล้านบาท นับแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2558 เป็นต้นไป จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ และให้การเคหะชาติคืนหนังสือค้ำประกันทั้ง 3 ฉบับแก่บริษัท และเมื่อวันที่ 6 กันยายน 2561 บริษัทได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาล ซึ่งจนถึงวันที่ 12 พฤษภาคม 2565 คดีอยู่ระหว่างพิจารณาของศาลยังไม่ทราบผล อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 บริษัทได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวไว้แล้วจำนวน 31.27 ล้านบาท (รวมดอกเบี้ย)
- เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2562 บริษัทถูกลูกค้ารายหนึ่งฟ้องเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้างผิวดินสัญญาจ้างมีทุนทรัพย์ 247.65 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับจากวันฟ้องเป็นต้นไป ต่อมาเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562 บริษัทได้ทำการยื่นคำให้การต่อศาลและฟ้องแย้งโจทก์โดยมีทุนทรัพย์ 78.55 ล้านบาท ศาลชั้นต้นนัดสืบพยานโจทก์และจำเลยในวันที่ 7 มิถุนายน 2565
- เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2562 บริษัทและบริษัทย่อยถูกบริษัทประกันภัยแห่งหนึ่งฟ้องละเมิดและเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้าง ซึ่งมีทุนทรัพย์ ณ วันฟ้องเป็นจำนวนเงิน 0.42 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2562 บริษัทและบริษัทย่อยได้ทำการยื่นคำให้การต่อศาล และศาลชั้นต้นนัดสืบพยานโจทก์และจำเลยที่ 1-3 แล้วเสร็จในวัน 14-15 กรกฎาคม 2563 และนัดสืบพยานจำเลยที่ 4 ในวันที่ 28 กันยายน 2563 ซึ่งเมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2563 ศาลชั้นต้นพิพากษายกฟ้องบริษัทและเมื่อวันที่ 19 เมษายน 2565 ศาลอุทธรณ์พิพากษายืนตามศาลชั้นต้นยกฟ้องบริษัท

## บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2565

- เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2562 บริษัทถูกนิติบุคคลอาคารชุดแห่งหนึ่งฟ้องขอพิทักษ์สัญญาและเรียกค่าเสียหายมีทุนทรัพย์ เป็นจำนวน 4.20 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ ต่อมาเมื่อวันที่ 16 กันยายน 2563 บริษัทได้ทำการยื่นคำให้การต่อศาล และศาลนัดสืบพยานโจทก์และจำเลยในวันที่ 16-17 พฤศจิกายน 2565
- เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2563 บริษัทถูกธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยแห่งหนึ่งฟ้อง เป็นจำเลยที่ 4 ขอพิทักษ์สัญญาเบิกเงินทุนหมุนเวียน สัญญาโอนสิทธิเรียกร้องและเรียกค่าเสียหาย มีทุนทรัพย์ 10.16 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 18 ต่อปี นับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ ต่อมาเมื่อวันที่ 28 กันยายน 2563 บริษัทได้ทำการยื่นคำให้การต่อศาล ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างพิจารณาของศาลอุทธรณ์
- เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2563 บริษัทย่อยถูกบริษัทแห่งหนึ่งฟ้อง ขอพิทักษ์สัญญาและเรียกค่าเสียหายมีทุนทรัพย์ เป็นจำนวน 22.94 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ ต่อมาเมื่อวันที่ 19 มกราคม 2564 บริษัทย่อยได้ทำการยื่นคำให้การต่อศาล ศาลชั้นต้นนัดสืบพยานโจทก์วันที่ 17-18 พฤษภาคม 2565 และนัดสืบพยานจำเลยวันที่ 18-19 และ 20 พฤษภาคม 2565
- เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2563 บริษัทถูกบุคคลภายนอกฟ้อง ขอพิทักษ์สัญญาและเรียกค่าเสียหาย จำนวน 3.45 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ของค่าเสียหาย 1.55 ล้านบาท นับจากวันฟ้องเป็นต้นไป เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565 ศาลชั้นต้นพิพากษาให้บริษัทชำระเงิน 1.29 ล้านบาท บริษัทยื่นคำร้องขอขยายเวลายื่นอุทธรณ์ศาลอนุญาตให้ขยายเวลายื่นอุทธรณ์ถึงวันที่ 26 พฤษภาคม 2565

## 25 เหตุการณ์ภายหลังวันสิ้นงวด

- 25.1 เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2565 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย (บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์تنเนอร์ส จำกัด) ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 1,325 ล้านบาท เป็น 1,360 ล้านบาท เพื่อให้เป็นเงินหมุนเวียนของบริษัทย่อย และบริษัทย่อย ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2565
- 25.2 เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2565 บริษัทมีทำสัญญาขายสิทธิการเช่าที่ดินและอาคารที่พักอาศัย ที่เป็นส่วนงานธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อบริการห้องพักของบริษัทให้กับบริษัทแห่งหนึ่งรวมเป็นจำนวน 200 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2565 บริษัทได้รับเงินมัดจำตามสัญญาดังกล่าวจากผู้ซื้อแล้วจำนวน 10 ล้านบาท
- 25.3 เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2565 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลในอัตราร้อยละ 0.06 บาท ทั้งนี้รวมเป็นจำนวน 95.46 ล้านบาท โดยมีกำหนดการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 20 พฤษภาคม 2565
- 25.4 เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2565 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ได้มีมติอนุมัติการจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืนจำนวนหุ้นที่จะจำหน่ายคืน 9.04 ล้านหุ้น คิดเป็นร้อยละ 0.57 ของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด กำหนดระยะเวลาในการซื้อคืนตั้งแต่วันที่ 27 พฤษภาคม 2565 ถึงวันที่ 15 มิถุนายน 2565

## 26 การอนุมัติข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2565