

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563
และ

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ (ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล) ของบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำ และนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามนุกลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบ และวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า



ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 2.2 เนื่องด้วยผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 กลุ่มบริษัทได้จัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 โดยเลือกนำแนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีเพื่อรองรับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ประกาศโดยสภาวิชาชีพบัญชี มาถือปฏิบัติ ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้ให้ข้อสรุปอย่างมีเงื่อนไขต่อกรณีนี้แต่อย่างใด

เรื่องอื่น

งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกันของข้าพเจ้า ซึ่งแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไข ตามรายงานลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2563

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการของบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบสอบทานโดยผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกันของข้าพเจ้า โดยให้ข้อสรุปอย่างไม่มีเงื่อนไข ตามรายงานลงวันที่ 9 สิงหาคม 2562



นางสาวกรรณิการ์ วิภาณรัตน์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 7305

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

วันที่ 13 สิงหาคม 2563

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563

(หน่วย : พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,461,217	926,504	1,362,021	743,395
เงินลงทุนชั่วคราว 4	-	609,222	-	608,366
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	4, 7	662,191	661,330	-
ลูกหนี้การค้า 6, 8	642,229	894,477	636,943	884,927
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น 4, 6	63,257	106,980	58,834	70,432
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้างหมุนเวียน 4, 6, 9	194,093	130,269	194,093	130,269
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า 6, 10	632,881	917,086	632,881	917,086
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น 6	-	-	85,000	98,000
สินค้างคงเหลือ 11	153,055	133,582	152,398	132,843
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	174,574	379,127	174,574	379,127
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	3,983,497	4,097,247	3,958,074	3,964,445
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินลงทุนเพื่อขาย 4	-	819,368	-	819,368
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น 4, 6	714,128	-	714,128	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วม 12	102	130	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย 13	-	-	1,466,682	1,402,690
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	192	-	192
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้างไม่หมุนเวียน 9	627,881	662,074	630,982	665,174
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	536,540	545,184	2,905	3,043
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ 14	3,351,640	3,465,876	639,542	688,189
สินทรัพย์สิทธิการเช่า - สุทธิ 4, 15	1,055,795	-	525,192	-
สิทธิการเช่า 4, 16	-	453,705	-	269,672
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	5,525	5,079	5,214	4,554
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	187,449	124,127	176,371	114,382
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกัน	43,241	52,801	23,240	32,800
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	21,063	22,372	10,432	10,985
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	6,543,364	6,150,908	4,194,688	4,011,049
รวมสินทรัพย์	10,526,861	10,248,155	8,152,762	7,975,494

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ชินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563

(หน่วย : พันบาท)

หมายเลข	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	
หมายเหตุ	"สอบทานแล้ว"		"สอบทานแล้ว"		
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้า	6, 17	425,957	392,563	413,627	378,126
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	6, 18	369,775	350,026	340,395	321,197
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	20	-	737,900	-	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี - สุทธิ	4	45,746	-	45,504	-
ส่วนของหนี้สินภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงานถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี		88	6,621	-	6,533
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่เจ้าหนี้สามารถเรียกคืนได้ทันที	20	1,627,297	-	-	-
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	6, 10	521,696	635,438	521,696	635,438
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	6, 19	372,328	345,196	372,328	345,196
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอออกใบกำกับภาษี		83,919	118,046	83,919	118,046
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนอื่น	21	11,969	10,255	11,969	10,255
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		25,132	22,700	7,724	7,308
รวมหนี้สินหมุนเวียน		3,483,907	2,618,745	1,797,162	1,822,099
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว	20	-	1,080,704	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิ	4, 6	581,681	-	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		15,554	44,215	15,554	44,215
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		193,129	213,538	185,934	207,407
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	21	32,729	28,210	29,039	28,210
เงินมัดจำรับจากลูกค้า		19,283	22,697	-	-
หนี้สินจากสัญญาเช่าระยะยาว		-	-	224,252	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		842,376	1,389,364	454,779	279,832
รวมหนี้สิน		4,326,283	4,008,109	2,251,941	2,101,931

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
หมายเหตุ	"สอบทานแล้ว"		"สอบทานแล้ว"	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000
หุ้นทุนซื้อคืน	22 (22,900)	(22,900)	(22,900)	(22,900)
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น				
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	24	24	24	24
ส่วนต่ำจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วน				
การถือหุ้นในบริษัทย่อย	(6,870)	(6,870)	-	-
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว				
ทุนสำรองตามกฎหมาย	160,000	160,000	160,000	160,000
สำรองหุ้นทุนซื้อคืน	22 22,900	22,900	22,900	22,900
ยังไม่ได้จัดสรร	3,452,867	3,409,801	3,740,226	3,635,442
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	400,571	478,097	400,571	478,097
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	5,606,592	5,641,052	5,900,821	5,873,563
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	593,986	598,994	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	6,200,578	6,240,046	5,900,821	5,873,563
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	10,526,861	10,248,155	8,152,762	7,975,494

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

"สอบทานแล้ว"

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
รายได้				
รายได้ค่าก่อสร้าง	1,737,329	1,881,040	1,737,329	1,874,335
รายได้จากการให้บริการ	52,929	104,432	8,769	24,174
กำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีทรัพย์สิน	-	2,344	-	2,344
รายได้ดอกเบี้ย	2,723	1,537	3,111	2,132
รายได้อื่น	20,235	15,883	10,258	18,344
รวมรายได้	1,813,216	2,005,236	1,759,467	1,921,329
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนการก่อสร้าง	1,546,141	1,667,766	1,546,141	1,665,233
ต้นทุนการให้บริการ	79,018	86,196	15,950	22,540
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	4,860	10,402	4,703	4,685
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	143,400	144,409	115,001	112,522
ค่าใช้จ่ายอื่น	1,994	3,382	2,021	477
ต้นทุนทางการเงิน	18,439	19,131	2,816	-
รวมค่าใช้จ่าย	1,793,852	1,931,286	1,686,632	1,805,457
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(14)	(14)	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	19,350	73,936	72,835	115,872
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(375)	21,323	(375)	21,323
กำไรสำหรับงวด	19,725	52,613	73,210	94,549
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่อาจจะถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :-				
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	-	105,240	-	105,240
ภาษีเงินได้ของรายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	-	(21,048)	-	(21,048)
รวมรายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	-	84,192	-	84,192

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

"สอบทานแล้ว"

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :-				
ผลกำไร(ขาดทุน)ของเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดมูลค่า				
ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	131,550	-	131,550	-
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์				
พนักงานที่กำหนดไว้	8,333	-	8,333	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(27,977)	-	(27,977)	-
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	111,906	-	111,906	-
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สู่หรือจากภาษีเงินได้	111,906	84,192	111,906	84,192
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	131,631	136,805	185,116	178,741
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน) :-				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	37,965	67,213	73,210	94,549
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(18,240)	(14,600)	-	-
กำไรสำหรับงวด	19,725	52,613	73,210	94,549
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม :-				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	149,871	151,405	185,116	178,741
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(18,240)	(14,600)	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	131,631	136,805	185,116	178,741
กำไรต่อหุ้น				
ขั้นพื้นฐาน (บาท)	24	0.02	0.04	0.05
				0.06

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

"สอบทานแล้ว"

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
รายได้				
รายได้ค่าก่อสร้าง	3,723,504	3,685,550	3,723,504	3,691,392
รายได้จากการให้บริการ	157,540	232,679	27,555	55,406
กำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีทรัพย์สิน	26	6,076	-	6,076
โอนกลับค่าเพื่อประมาณการคดีความฟ้องร้อง	-	20,813	-	20,813
รายได้ดอกเบี้ย	4,031	2,866	5,177	3,911
รายได้อื่น	30,566	52,452	21,447	36,654
รวมรายได้	3,915,667	4,000,436	3,777,683	3,814,252
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนการก่อสร้าง	3,299,610	3,314,786	3,299,610	3,317,968
ต้นทุนการให้บริการ	170,397	174,686	37,531	46,067
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	16,559	22,129	9,331	9,389
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	267,860	284,368	213,345	228,906
ค่าใช้จ่ายอื่น	8,797	3,863	8,797	958
ต้นทุนทางการเงิน	41,628	37,741	5,547	8
รวมค่าใช้จ่าย	3,804,851	3,837,573	3,574,161	3,603,296
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	12	(28)	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	110,788	162,835	203,522	210,956
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	19,192	52,724	19,192	52,724
กำไรสำหรับงวด	91,596	110,111	184,330	158,232
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่อาจจะถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :-				
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	-	127,791	-	127,791
ภาษีเงินได้ของรายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	-	(25,558)	-	(25,558)
รวมรายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	-	102,233	-	102,233

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

"สอบทานแล้ว"

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :-				
ผลกำไร(ขาดทุน)ของเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดมูลค่า				
ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(105,240)	-	(105,240)	-
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์				
พนักงานที่กำหนดไว้	8,333	-	8,333	-
กำไรเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	19,381	-	19,381	-
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(77,526)	-	(77,526)	-
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากกำไรเงินได้	(77,526)	102,233	(77,526)	102,233
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	14,070	212,344	106,804	260,465
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน) :-				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	122,612	133,667	184,330	158,232
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(31,016)	(23,556)	-	-
กำไรสำหรับงวด	91,596	110,111	184,330	158,232
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม :-				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	45,086	235,900	106,804	260,465
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(31,016)	(23,556)	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	14,070	212,344	106,804	260,465
กำไรต่อหุ้น				
ขั้นพื้นฐาน (บาท)	24	0.08	0.08	0.12
				0.10

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

(หน่วย:พันบาท)

งบการเงินรวม														
ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่														
หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนต่างจากการ เปลี่ยนแปลงสัดส่วน การถือหุ้นในบริษัทย่อย	กำไรสะสม			องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น				รวมส่วนของผู้ ถือหุ้น ของบริษัทใหญ่	ส่วนของผู้ถือหุ้น ที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น	
				ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	สำรอง หุ้นที่ซื้อคืน	ยังไม่ได้ จัดสรร	ผลกำไร(ขาดทุน) จากการ วัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์		รวม					
							เงินลงทุน	องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น						
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	1,600,000	(4,767)	24	(6,870)	160,000	4,767	3,340,741	-	405,932	405,932	5,499,827	564,844	6,064,671	
หุ้นที่ซื้อคืน	-	(18,133)	-	-	-	-	-	-	-	-	(18,133)	-	(18,133)	
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นบริษัท	25	-	-	-	-	-	(143,336)	-	-	-	(143,336)	-	(143,336)	
การได้มาซึ่งส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม														
โดยอำนาจการควบคุมไม่เปลี่ยนแปลง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,020	30,020	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	133,667	-	102,233	102,233	235,900	(23,556)	212,344	
จัดสรรสำรองหุ้นที่ซื้อคืน	-	-	-	-	-	18,133	(18,133)	-	-	-	-	-	-	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562	1,600,000	(22,900)	24	(6,870)	160,000	22,900	3,312,939	-	508,165	508,165	5,574,258	571,308	6,145,566	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	1,600,000	(22,900)	24	(6,870)	160,000	22,900	3,409,801	-	478,097	478,097	5,641,052	598,994	6,240,046	
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นบริษัท	25	-	-	-	-	-	(79,546)	-	-	-	(79,546)	-	(79,546)	
การได้มาซึ่งส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม														
โดยอำนาจการควบคุมไม่เปลี่ยนแปลง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,008	26,008	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	122,612	6,666	(84,192)	(77,526)	45,086	(31,016)	14,070	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563	1,600,000	(22,900)	24	(6,870)	160,000	22,900	3,452,867	6,666	393,905	400,571	5,606,592	593,986	6,200,578	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินทีค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

(หน่วย: พันบาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ								
		กำไรสะสม					องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			
		ส่วนเกิน		ทุนสำรอง	สำรอง	ยังไม่ได้	ผลกำไร(ขาดทุน) จากการ		รวม	รวม
หมายเหตุ	ทุนที่ออก	หุ้นทุนซื้อคืน	มูลค่าหุ้นสามัญ	ตามกฎหมาย	หุ้นทุนซื้อคืน	จัดสรร	วัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์	เงินลงทุน	องค์ประกอบอื่น	รวม
	และชำระแล้ว						พนักงานที่กำหนดไว้	ในตราสารทุน	ของส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น
	1,600,000	(4,767)	24	160,000	4,767	3,489,186	-	405,932	405,932	5,655,142
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562										
หุ้นทุนซื้อคืน	-	(18,133)	-	-	-	-	-	-	-	(18,133)
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นบริษัท	25	-	-	-	-	(143,336)	-	-	-	(143,336)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	-	-	158,232	-	102,233	102,233	260,465
จัดสรรสำรองหุ้นซื้อคืน	-	-	-	-	18,133	(18,133)	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562	1,600,000	(22,900)	24	160,000	22,900	3,485,949	-	508,165	508,165	5,754,138
	1,600,000	(22,900)	24	160,000	22,900	3,635,442	-	478,097	478,097	5,873,563
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563										
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นบริษัท	25	-	-	-	-	(79,546)	-	-	-	(79,546)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	-	-	184,330	6,666	(84,192)	(77,526)	106,804
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563	1,600,000	(22,900)	24	160,000	22,900	3,740,226	6,666	393,905	400,571	5,900,821

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสำหรับงวด	91,596	110,111	184,330	158,232
ปรับรายการที่กระทบกำไรเป็นเงินสดรับ(จ่าย)				
หนี้สงสัยจะสูญ	7,968	139	7,968	139
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	202,978	175,541	110,052	98,467
ดอกเบี้ยรับ	(4,031)	(2,866)	(5,177)	(3,911)
ดอกเบี้ยจ่าย	41,628	37,741	5,547	8
ขาดทุนจากการตัดบัญชีภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	5	-	-	-
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	(27)	(6,076)	27	(6,076)
ขาดทุนจากการตัดบัญชีอุปกรณ์	1	-	1	-
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่า				
ยุติธรรมของเงินลงทุนชั่วคราว	(1,262)	(6,104)	(1,257)	(6,097)
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาว	(6,047)	-	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	28	28	-	-
ประมาณการต้นทุนในการแก้ไขงานในช่วงรับประกัน				
ผลงานก่อสร้าง (โอนกลับ)	6,054	9,974	6,054	9,974
ประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีฟ้องร้อง (โอนกลับ)	829	(19,994)	829	(19,994)
ประมาณการผลประโยชน์พนักงาน	23,754	43,018	22,690	41,744
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	19,192	52,724	19,192	52,724
	382,666	394,236	350,256	325,210
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้า	252,247	186,590	247,984	191,448
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	42,101	8,160	9,890	15,282
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	(36,143)	(24,199)	(36,143)	(24,685)
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	284,204	(44,233)	284,204	(44,233)
สินค้าคงเหลือ	(19,474)	(22,731)	(19,556)	(22,746)
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	204,553	(156,602)	204,553	(156,602)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	1,310	109	553	(964)
เจ้าหนี้การค้า	33,394	61,426	35,501	59,497
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	(113,742)	(45,389)	(113,742)	(45,389)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอใบกำกับภาษี	(34,128)	(8,395)	(34,128)	(8,395)
เงินมัดจำรับจากลูกค้า	(1,397)	(751)	-	-
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	27,132	5,933	27,132	5,933
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	19,998	(14,017)	19,198	(138)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	417	133	416	133
จ่ายชำระประมาณการหนี้สินจากต้นทุนในการแก้ไขงานก่อสร้าง	(4,340)	(6,719)	(4,340)	(6,719)
จ่ายชำระประมาณการผลประโยชน์พนักงาน	(42,363)	(436)	(42,363)	(436)
จ่ายชำระประมาณการหนี้สินจากคดีความฟ้องร้อง	-	(11,098)	-	(11,098)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	996,435	322,017	929,415	276,098
จ่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	(91,798)	(115,702)	(90,461)	(112,923)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	904,637	206,315	838,954	163,175
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
รับดอกเบี้ย	4,196	3,365	5,430	4,166
ซื้อเงินลงทุนในตราสารหนี้	(1,240,086)	(751,156)	(1,240,086)	(751,156)
เงินสดรับจากเงินลงทุนในตราสารหนี้	1,188,379	757,148	1,188,379	757,148
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(63,992)	(45,080)
เงินสดจ่ายเงินให้คู่สมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(10,000)	(65,000)
เงินสดรับจากเงินให้คู่สมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	23,000	15,000
เงินสดรับจากเงินลงทุนระยะยาว	192	(481)	192	(481)
เงินฝากธนาคารที่คิดการค่าประกันเพิ่มขึ้น(ลดลง)	9,560	34,328	9,560	34,328
ซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(32,391)	(128,084)	(25,263)	(51,936)
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(2,605)	-	-	-
ซื้อสิทธิการใช้สินทรัพย์	(74)	-	-	-
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(2,430)	(260)	(2,430)	(260)
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	1,947	12,370	1,893	12,369
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(73,312)	(72,770)	(113,317)	(90,902)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
จ่ายดอกเบี้ย	(37,356)	(38,081)	(5,547)	-
จ่ายเงินปันผล	(79,546)	(143,336)	(79,546)	(143,336)
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารเพิ่มขึ้น(ลดลง)	-	(100,040)	-	(99,140)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	-	31,800	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้ระยะยาว	(183,722)	(107,285)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(21,996)	-	(21,918)	-
เงินสดรับจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	26,008	30,020	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อคืนหุ้นสามัญ	-	(18,133)	-	(18,133)
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(296,612)	(345,055)	(107,011)	(260,609)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	534,713	(211,510)	618,626	(188,336)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	926,504	756,455	743,395	674,797
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 30 มิถุนายน	1,461,217	544,945	1,362,021	486,461

ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม

รายการที่ไม่ใช่เงินสด

สินทรัพย์สิทธิการใช้ภายใต้สัญญาเช่าเพิ่มขึ้น

11,986 - 10,743 -

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) “บริษัท” เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และที่อยู่จดทะเบียน ตั้งอยู่เลขที่ 555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร และมี สำนักงานสาขาแห่งที่หนึ่งตั้งอยู่เลขที่ 61 ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

บริษัทจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2536

กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทซึ่งถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 10 ของทุนที่ชำระแล้ว ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563

(ร้อยละของทุนชำระแล้ว)

กลุ่มพหุบุตร

30.08

บริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับรับเหมาก่อสร้าง และธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อบริการห้องพัก หรือเซอร์วิส อพาร์ทเมนต์

รายละเอียดของบริษัทย่อยของบริษัท มีดังต่อไปนี้

ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่ กิจการจัดตั้ง	บริษัทถือหุ้นร้อยละ	
			30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
บริษัทย่อยทางตรง				
1) บริษัท เอส ซี อี แอสเซ็ท แมนเนจเม้นท์ จำกัด	เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์หรือพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า	ไทย	68.00	68.00
2) บริษัท แนนเซอร์วิลด์ เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด	บริหารบุคลากรสำหรับ โรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์และ อสังหาริมทรัพย์อื่นๆ	ไทย	99.97	99.97
3) บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด	เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์หรือพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า	ไทย	60.00	60.00
4) บริษัท เจที เทน จำกัด *	เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์หรือพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า	ไทย	84.98	84.98
5) บริษัท พีที ทรี แลนด์ จำกัด *	เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์หรือพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า	ไทย	79.98	79.98
6) บริษัท เอ เอ็น 8 จำกัด *	เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์หรือพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า	ไทย	79.90	79.90
7) บริษัท เอสเอสจี แมนเนจเม้นท์ จำกัด	บริหารธุรกิจโรงแรม และ ธุรกิจบริการ	ไทย	70.00	70.00

* ยังไม่ได้เริ่มดำเนินงานเชิงพาณิชย์

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

2.1 เกณฑ์การถือปฏิบัติ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นในรูปแบบย่อ และตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี (“สภาวิชาชีพบัญชี”) และกฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งงบการเงินนี้มีได้รวมข้อมูลทางการเงินทั้งหมดตามข้อกำหนดสำหรับงบการเงินประจำปี แต่เน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรมเหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อให้ไม่ซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้เคยนำเสนอรายงานไปแล้ว ดังนั้น การอ่านงบการเงินระหว่างกาลนี้จึงควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

2.2 การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ปัจจุบันได้ขยายวงกว้างขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทำให้เกิดการชะลอตัวของเศรษฐกิจ และมีผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ สถานการณ์ดังกล่าวอาจนำมาซึ่งความไม่แน่นอนและผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของการดำเนินธุรกิจ ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทติดตามความคืบหน้าของสถานการณ์ดังกล่าวและประเมินผลกระทบทางการเงินเกี่ยวกับมูลค่าของสินทรัพย์ ประเมินการหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ฝ่ายบริหารได้ใช้ประมาณการและดุลยพินิจในประเด็นต่าง ๆ เมื่อสถานการณ์มีการเปลี่ยนแปลง

2.3 สกูลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและนำเสนองบการเงิน

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำและแสดงหน่วยเงินตราเป็นเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลที่ใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท/บริษัท ข้อมูลทางการเงินทั้งหมดมีการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน เพื่อให้แสดงเป็นหลักพันบาท/ล้านบาทเว้นแต่ที่ระบุไว้อย่างอื่น

2.4 การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลนี้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อข้อกำหนดนโยบายการบัญชีและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณไว้

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลนี้ ผู้บริหารได้มีการใช้ดุลยพินิจอย่างมีนัยสำคัญในการถือปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท/บริษัท และแหล่งข้อมูลสำคัญของความไม่แน่นอนในการประมาณการ ซึ่งถือปฏิบัติเช่นเดียวกันในการจัดทำงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

2.4.1. การวัดมูลค่ายุติธรรม

การวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สิน กลุ่มบริษัท/บริษัทได้ใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่า ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้โดยตรง (เช่น ราคาขาย) หรือโดยอ้อม (เช่น ได้มาจากราคา) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่ไม่ได้มาจากข้อมูลที่สังเกตได้ (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้)

หากข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินถูกจัดประเภทลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่แตกต่างกัน การวัดมูลค่าโดยรวมจะถูกจัดประเภทในภาพรวมในระดับเดียวกันตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมของข้อมูลที่อยู่ในระดับต่ำสุดที่มีนัยสำคัญสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวม

กลุ่มบริษัท/บริษัทรับรู้การโอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่เกิดการโอนขึ้น

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อสมมติฐานที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม อยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินดังต่อไปนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 6	การวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น
หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 7	การวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น
หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 26	เครื่องมือทางการเงิน

2.5 งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 2562 ได้รวมเงินลงทุนและส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมหนึ่งแห่ง ที่บันทึกบัญชีเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียเป็นจำนวน 0.01 ล้านบาท และ 0.01 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินรวม โดยใช้ข้อมูลจากงบการเงินของบริษัทร่วมนั้นที่จัดทำโดยผู้บริหาร รวมทั้ง บริษัทไม่มีภาระค้ำประกันใดตามกฎหมายแก่บริษัทร่วมนั้น และบริษัทได้บันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าว ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 เป็นจำนวน 10 ล้านบาท และ 10 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินเฉพาะกิจการ และโปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 12 อย่างไรก็ตาม มูลค่าของเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าวมีจำนวนไม่เป็นสาระสำคัญ

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

3 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน และกลุ่มมาตรฐานที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงิน และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า ซึ่งมีผลบังคับใช้วันที่ 1 มกราคม 2563 มาถือปฏิบัติ ซึ่งผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาใช้ปฏิบัติได้อธิบายในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4

แนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีเพื่อรองรับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้แนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีเพื่อรองรับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อลดผลกระทบในบางเรื่องจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับ และเพื่อให้เกิดความชัดเจนในวิธีปฏิบัติทางบัญชีในช่วงเวลาที่ยังมีความไม่แน่นอนเกี่ยวกับสถานการณ์ดังกล่าว

แนวปฏิบัติทางการบัญชีดังกล่าวได้ประกาศลงในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2563 และมีผลบังคับใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินของกลุ่มบริษัทที่มีรอบระยะเวลารายงานสิ้นสุดภายในช่วงเวลาระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2563 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม 2563

กลุ่มบริษัทเลือกใช้มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีดังต่อไปนี้

- เลือกที่จะไม่ต้องนำข้อมูลที่มีการคาดการณ์ไปในอนาคต (Forward-looking information) มาใช้วัดมูลค่าของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ในกรณีที่กลุ่มบริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการวัดมูลค่าของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น
- เลือกที่จะวัดมูลค่าเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563
- เลือกที่จะไม่นำสถานการณ์ COVID-19 มาถือเป็นข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

4 ผลกระทบของการนำมาตราฐานบัญชีใหม่มาใช้เป็นครั้งแรก

การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีที่เปิดเผยนี้เป็นการอธิบายผลกระทบที่เกิดจากการที่กลุ่มบริษัทได้นำมาตราฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน และกลุ่มมาตรฐานที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงิน และฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า มาถือปฏิบัติเป็นครั้งแรก และนโยบายการบัญชีใหม่ก็นำมาถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ได้อธิบายไว้ในหมายเหตุฯ ข้อ 4.1

กลุ่มบริษัทได้นำมาตราฐานทั้งสองฉบับดังกล่าวมาถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 โดยใช้วิธีรับรู้ผลกระทบสะสมจากการปรับใช้มาตราฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวเป็นรายการปรับปรุงกับกำไรสะสมต้นงวด (Modified retrospective) และไม่ปรับย้อนหลังงบการเงินปีก่อนที่แสดงเปรียบเทียบ ดังนั้น การจัดประเภทรายการใหม่และรายการปรับปรุงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีจะรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2563

4.1 นโยบายการบัญชีใหม่ที่น่ามาถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563

4.1.1. เครื่องมือทางการเงิน

- การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่า
 - การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารหนี้แบ่งออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ราคาทุนตัดจำหน่าย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน และมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น โดยขึ้นอยู่กับโมเดลธุรกิจของกลุ่มบริษัทในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงินและลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินนั้น
 - การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารทุนต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยกลุ่มบริษัทสามารถเลือกรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น โดยไม่สามารถโอนไปเป็นกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง
 - หนี้สินทางการเงินจัดประเภทรายการและวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย กลุ่มบริษัทสามารถเลือกวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนเมื่อเข้าเงื่อนไขที่กำหนด
 - ตราสารอนุพันธ์จัดประเภทและวัดมูลค่าด้วยวิธีมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนยกเว้นสัญญาอนุพันธ์ที่ใช้สำหรับการป้องกันความเสี่ยง
- ข้อกำหนดการด้อยค่ากล่าวถึงการบัญชีสำหรับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย หรือสินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยวิธีมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าและสินทรัพย์ที่เกิดจากภาระผูกพันวงเงินสินเชื่อและสัญญาค้ำประกันทางการเงิน โดยไม่จำเป็นต้องรอให้เกิดเหตุการณ์ด้านเครดิตขึ้นก่อน กลุ่มบริษัทต้องพิจารณาการเปลี่ยนแปลงในคุณภาพเครดิตของสินทรัพย์ทางการเงินเป็นสามระดับ ในแต่ละระดับจะกำหนดวิธีการวัดค่าเพื่อผลขาดทุนและการคำนวณวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงที่แตกต่างกันไป โดยมีข้อยกเว้นสำหรับลูกหนี้การค้าหรือสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาภายใต้มาตราฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 ที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ และลูกหนี้ตามสัญญาเช่าจะใช้วิธีการอย่างง่าย (Simplified approach) ในการพิจารณาค่าเพื่อผลขาดทุน

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

- การบัญชีป้องกันความเสี่ยงมีวัตถุประสงค์เพื่อแสดงผลกระทบในงบการเงิน ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการบริหารความเสี่ยงของกิจการที่ใช้เครื่องมือทางการเงินในการจัดการฐานะเปิดที่เกิดขึ้นจากความเสี่ยงนั้น ๆ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อกำไรหรือขาดทุน (หรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ในกรณีของเงินลงทุนในตราสารทุนที่กิจการเลือกแสดงการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) วิธีการดังกล่าวมีเป้าหมายในการแสดงถึงบริบทของเครื่องมือที่ใช้ป้องกันความเสี่ยงภายใต้การบัญชีป้องกันความเสี่ยงเพื่อให้เกิดความเข้าใจถึงวัตถุประสงค์และผลกระทบที่เกิดขึ้น
- การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการจัดประเภทและมูลค่าของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน ณ สิ้นรอบระยะเวลารายงาน

4.1.2. สัญญาเช่า

กรณีในกลุ่มบริษัทเป็นผู้เช่า กลุ่มบริษัทรับรู้สิทธิการใช้สินทรัพย์และหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาจะปันส่วนระหว่างหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงิน ซึ่งดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนตลอดอายุสัญญาเช่า เพื่อให้อัตราดอกเบี้ยแต่ละงวดเป็นอัตราคงที่สำหรับยอดคงเหลือของหนี้สินที่เหลืออยู่ สิทธิการใช้สินทรัพย์มูลค่าโดยใช้ราคาทุน ซึ่งเป็นมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาเช่า สิทธิการใช้สินทรัพย์จะตัดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์หรืออายุของสัญญาเช่า แล้วแต่ระยะเวลาใดจะน้อยกว่า

หนี้สินตามสัญญาเช่ามูลค่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าซึ่งคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยตาม نرخของหนี้สินสัญญาเช่าหากอัตรานั้นสามารถกำหนดได้ แต่หากอัตรานั้นไม่สามารถกำหนดได้ กลุ่มบริษัทจะใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท

จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาระยะสั้นหรือสัญญาซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ (low-value assets) จะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน โดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

4.2 ผลกระทบต่อข้อมูลทางการเงิน

ผลกระทบของการนำมาตราฐานบัญชีใหม่มาใช้เป็นครั้งแรกที่มีต้องบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)			(หน่วย: พันบาท)
	31 ธันวาคม 2562	มาตรฐาน การรายงาน ทางการเงิน ฉบับที่ 9	มาตรฐาน การรายงาน ทางการเงิน ฉบับที่ 16	1 มกราคม 2563
งบแสดงฐานะการเงิน				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินลงทุนชั่วคราว	609,222	(609,222)	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	609,222	-	609,222
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	106,980	(973)	-	106,007
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญา ก่อสร้างหมุนเวียน	130,269	(6,511)	-	123,758
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินลงทุนเพื่อขาย	819,368	(819,368)	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	819,368	-	819,368
สิทธิการเช่า - สุทธิ	453,705	-	(453,705)	-
สินทรัพย์สิทธิการเช่า - สุทธิ	-	-	1,088,774	1,088,774
รวมสินทรัพย์	2,119,544	(7,484)	635,069	2,747,129
หนี้สินหมุนเวียน				
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึง กำหนดชำระภายในหนึ่งปี - สุทธิ	-	-	42,664	42,664
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิ	-	-	588,715	588,715
ประมาณการต้นทุนในการรื้อถอน	-	-	3,690	3,690
รวมหนี้สิน	-	-	635,069	635,069
กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร	3,409,801	(7,484)	-	3,402,317
รวมส่วนของเจ้าของ	2,119,544	(7,484)	-	2,112,060
รวมหนี้สินและส่วนของเจ้าของ	2,119,544	(7,484)	635,069	2,747,129

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

(หน่วย: พันบาท)

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)			1 มกราคม 2563
	31 ธันวาคม 2562	มาตรฐาน การรายงาน ทางการเงิน ฉบับที่ 9	มาตรฐาน การรายงาน ทางการเงิน ฉบับที่ 16	
งบแสดงฐานะการเงิน				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินลงทุนชั่วคราว	608,366	(608,366)	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	608,366	-	608,366
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	70,432	(973)	-	69,459
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญา ก่อสร้างหมุนเวียน	130,269	(6,511)	-	123,758
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินลงทุนเพื่อขาย	819,368	(819,368)	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	819,368	-	819,368
สิทธิการเช่า - สุทธิ	269,672	-	(269,672)	-
สินทรัพย์สิทธิการเช่า - สุทธิ	-	-	550,603	550,603
รวมสินทรัพย์	1,898,107	(7,484)	280,931	2,171,554
หนี้สินหมุนเวียน				
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึง กำหนดชำระภายในหนึ่งปี - สุทธิ	-	-	42,664	42,664
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิ	-	-	238,267	238,267
รวมหนี้สิน	-	-	280,931	280,931
กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร	3,635,442	(7,484)	-	3,627,958
รวมส่วนของเจ้าของ	1,898,107	(7,484)	-	1,890,623
รวมหนี้สินและส่วนของเจ้าของ	1,898,107	(7,484)	280,931	2,171,554

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

4.2.1. เครื่องมือทางการเงิน

ผลกระทบที่มีต่อกำไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 มีดังต่อไปนี้

	(หน่วย:พันบาท)	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ
กำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 (ตรวจสอบแล้ว)	3,409,801	3,635,442
การเพิ่มขึ้นจากค่าเพื่อผลขาดทุนลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(973)	(973)
การเพิ่มขึ้นจากค่าเพื่อผลขาดทุนลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้างหมุนเวียน	(6,511)	(6,511)
การปรับปรุงกำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรรจากการนำมามาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9 มาถือปฏิบัติ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	(7,484)	(7,484)
กำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรร ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 เฉพาะผลกระทบจากมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9 มาถือปฏิบัติก่อนการปรับปรุงผลกระทบจากมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	3,402,317	3,627,958

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

การจัดประเภทและการวัดมูลค่า

ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 (วันที่ถือปฏิบัติครั้งแรก) ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทได้ประเมินโมเดลธุรกิจที่ใช้จัดการสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินของกลุ่มบริษัท และจัดประเภทรายการสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)				
	มูลค่า ยุติธรรมผ่าน กำไรขาดทุน	มูลค่า ยุติธรรม - สัญญา อนุพันธ์	มูลค่า ยุติธรรมผ่าน กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	ราคาทุนตัด จำหน่าย	รวม
สินทรัพย์ทางการเงิน					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	-	926,504	926,504
เงินลงทุนชั่วคราว	586,735	-	-	22,487	609,222
ลูกหนี้การค้า	-	-	-	894,477	894,477
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	106,980	106,980
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	-	-	-	792,343	792,343
เงินลงทุนเพื่อขาย	-	-	819,368	-	819,368
เงินลงทุนระยะยาว	-	-	-	192	192
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	-	-	-	52,801	52,801
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	-	-	-	22,372	22,372
	586,735	-	819,368	2,818,156	4,224,259

(หน่วย: พันบาท)

	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)				
	มูลค่า ยุติธรรม ผ่านกำไร ขาดทุน	มูลค่า ยุติธรรม - สัญญา อนุพันธ์	มูลค่า ยุติธรรมผ่าน กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	ราคาทุนตัด จำหน่าย	รวม
หนี้สินทางการเงิน					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563					
เจ้าหนี้การค้า	-	-	-	392,563	392,563
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	350,026	350,026
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	-	-	-	22,700	22,700
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	-	1,818,604	1,818,604
	-	-	-	2,583,893	2,583,893

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

(หน่วย:พันบาท)

สินทรัพย์ทางการเงิน	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)				
	มูลค่า ยุติธรรม ผ่านกำไร ขาดทุน	มูลค่า ยุติธรรม - สัญญา อนุพันธ์	มูลค่า ยุติธรรมผ่าน กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	ราคาทุนตัด จำหน่าย	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	-	743,395	743,395
เงินลงทุนชั่วคราว	585,879	-	-	22,487	608,366
ลูกหนี้การค้า	-	-	-	884,927	884,927
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	70,432	70,432
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	-	-	-	795,443	795,443
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	-	-	-	98,000	98,000
เงินลงทุนเพื่อขาย	-	-	819,368	-	819,368
เงินลงทุนระยะยาว	-	-	-	192	192
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	-	-	-	32,800	32,800
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	-	-	-	10,985	10,985
	585,879	-	819,368	2,658,661	4,063,908

(หน่วย:พันบาท)

หนี้สินทางการเงิน	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)				
	มูลค่า ยุติธรรม ผ่านกำไร ขาดทุน	มูลค่า ยุติธรรม - สัญญา อนุพันธ์	มูลค่า ยุติธรรมผ่าน กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	ราคาทุนตัด จำหน่าย	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563					
เจ้าหนี้การค้า	-	-	-	378,126	378,126
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	321,197	321,197
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	-	-	-	7,308	7,308
	-	-	-	706,631	706,631

สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายมีมูลค่าใกล้เคียงมูลค่ายุติธรรม

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

4.2.2 สัญญาเช่า

ในการนำมาตราฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาใช้เป็นครั้งแรก กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับสัญญาเช่าที่เลขจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาเช่า เป็นสิทธิการใช้สินทรัพย์โดยมีมูลค่าเท่ากับหนี้สินตามสัญญาเช่า ปรับปรุงด้วยจำนวนเงินที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่จ่ายล่วงหน้าหรือค้างจ่ายซึ่งเกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในงบแสดงฐานะทางการเงินก่อนวันที่นำมาปฏิบัติใช้ครั้งแรก หนี้สินตามสัญญาเช่าดังกล่าววัดมูลค่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่ยังไม่ได้จ่ายชำระ คัดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มดังกล่าวของกลุ่มบริษัทและบริษัทที่นำมาคำนวณหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 ร้อยละ 3.43 ร้อยละ 4.95 และร้อยละ 6.16 ตามลำดับ

	(หน่วย:พันบาท)	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ
ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่เปิดเผย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 (ตรวจสอบแล้ว)	1,016,521	352,552
หัก สัญญาเช่าระยะสั้นที่รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรง	(10,171)	(10,171)
หัก ดอกเบี้ยจ่ายรอตดับบัญชี	(374,971)	(61,450)
หนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้นจากการนำมาตราฐาน การรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 มาปฏิบัติใช้	631,379	280,931
หนี้สินสัญญาเช่าการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	631,379	280,931
ประกอบด้วย		
หนี้สินสัญญาเช่าหมุนเวียน	42,664	42,664
หนี้สินสัญญาเช่าไม่หมุนเวียน	588,715	238,267

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

สินทรัพย์สิทธิการใช้แบ่งตามประเภทสินทรัพย์ได้ดังนี้

	(หน่วย:พันบาท)	
	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ ตรวจสอบ)
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563		
ที่ดิน	578,645	40,474
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	477,782	477,782
ยานพาหนะ	32,347	32,347
รวมสินทรัพย์สิทธิการใช้	1,088,774	550,603

5 การดำเนินงานที่เป็นไปตามฤดูกาล

ยอดขายได้ของกลุ่มบริษัท/บริษัทจากการดำเนินธุรกิจ เป็นไปตามฤดูกาลปกติตามภาวะเศรษฐกิจ

6 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดทำงบการเงิน บุคคลหรือกิจการเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัท/บริษัท หากกลุ่มบริษัท/บริษัทมีอำนาจควบคุมหรือควบคุมร่วมกันทั้งทางตรงและทางอ้อมหรือมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญต่อ บุคคลหรือกิจการในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารหรือในทางกลับกัน หรือกลุ่มบริษัท/บริษัทอยู่ภายใต้ การควบคุมเดียวกันหรืออยู่ภายใต้อิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญเดียวกันกับบุคคลหรือกิจการนั้นการเกี่ยวข้องกันนี้อาจเป็น รายบุคคลหรือเป็นกิจการ

ความสัมพันธ์ที่กลุ่มบริษัท/บริษัทมีกับบุคคลหรือผู้บริหารสำคัญหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่ จัดตั้ง/ สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัทย่อย		
1. บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 68 และมี กรรมการร่วมกัน
2. บริษัท เนเชอรัล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 99.97 และมี กรรมการร่วมกัน
3. บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 60 และมี กรรมการร่วมกัน
4. บริษัท เจที เทน จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 84.98 และมี กรรมการร่วมกัน
5. บริษัท พีที ทรี แลนด์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 79.98 และมี กรรมการร่วมกัน
6. บริษัท เอ เอ็น 8 จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 79.90 และมี กรรมการร่วมกัน

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

ชื่อกิจการ	ประเทศที่ จัดตั้ง/ สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
7. บริษัท เอสเอชจี แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 70 และมี กรรมการร่วมกัน
บริษัทร่วม		
1. บริษัท แนเซอร์ โฮเทล สุขุมวิท จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทร่วม บริษัทถือหุ้นร้อยละ 25
การร่วมค้า		
1. กิจการร่วมค้า สยามซินเท็ค - วิจิตรภัณฑ์ - กรุงธน	ไทย	เป็นกิจการร่วมค้า บริษัทมีส่วนร่วมค้าร้อยละ 51 และจดทะเบียนเลิกกิจการแล้ว
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน		
1. บริษัท ทางด่วนและรถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทถือหุ้นร้อยละ 0.49
2. บริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นผู้ร่วมค้าของ กิจการร่วมค้า ซินเท็ค-ไมวาน
3. บริษัท สยาม ซินเทค แพลนเนอร์ จำกัด	ไทย	เป็น บริษัท ที่เกี่ยวข้องกันกับ บริษัท โดยมี กรรมการร่วมกัน
4. บริษัท เทท เอ็นเตอร์ไพรซ์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
5. บริษัท เอ็น แอนด์ เจ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการร่วมกัน
6. บริษัท นารายณ์ภัณฑ์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการเกี่ยวข้อง กับกรรมการของบริษัท
7. บริษัท เอ็น แอนด์ เจ ออสพิทอลลิตี จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการเกี่ยวข้อง กับกรรมการของบริษัท
8. บริษัท ฟิงส์ คาเฟ่ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการเกี่ยวข้อง กับกรรมการของบริษัท
9. บริษัท เซฟ ซีรีส์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นเกี่ยวข้อง กันกับผู้บริหารสำคัญของบริษัท
10. บริษัท ไรท์แมน คอเปอร์เรชั่น จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยการถือหุ้นทางอ้อม
11. บริษัท มั่นคงแสงทอง โฮลดิ้ง จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกันกับ บริษัท
12. บริษัท ทองหล่อ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นเกี่ยวข้อง กับกรรมการของบริษัท
13. บริษัท เวลดี ลิฟวิ่ง จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นเกี่ยวข้อง กับกรรมการของบริษัท
14. บริษัท เชื้อไพบูลย์สตีล จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการเกี่ยวข้อง กับกรรมการหรือผู้ถือหุ้นของบริษัท
15. บริษัท ไรท์แมน ภัตตาคาร จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

ชื่อกิจการ	ประเทศที่ จัดตั้ง/ สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
16. บริษัท ไทยรุ่งเรืองอุตสาหกรรม จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นและกรรมการเกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นและกรรมการของบริษัท
17. บริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นและกรรมการเป็นผู้ถือหุ้นและกรรมการของบริษัทย่อย
18. บริษัท ซีเอสเอ็นเจ ป่าตอง 3 จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน		
1. บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน 6 ท่าน	ไทย	เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยเป็นกรรมการบริษัทและบริษัทย่อย ผู้ถือหุ้น ผู้บริหารสำคัญ หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับผู้บริหารสำคัญ
2. ผู้บริหารสำคัญ	ไทย	บุคคลที่มีอำนาจและความรับผิดชอบ การวางแผนสั่งการ และควบคุมกิจการต่างๆ ของกิจการ ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งนี้ รวมถึงกรรมการของกลุ่มบริษัท/บริษัท (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับผู้บริหารหรือไม่)

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

นโยบายการกำหนดราคาสำหรับรายการแต่ละประเภท อธิบายได้ดังต่อไปนี้:

	<u>นโยบายการกำหนดราคา</u>
รายได้จากการขายเหล็กและอื่น	ตามใบแจ้งหนี้ (ราคาทุน)
ดอกเบี้ยรับ	ร้อยละ MLR – 2.75 ต่อปี
รายได้ค่าก่อสร้าง	ราคาทุนบวกกำไรส่วนเพิ่มไม่ต่ำกว่าร้อยละ 12
รายได้ค่าบริการอื่น	เป็นค่าบริการที่เรียกคืนตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน ซึ่งใกล้เคียงกับราคาตลาด
ต้นทุนการก่อสร้าง	ราคาตลาด
เชื้อเพลิง	ราคาตลาด
ต้นทุนการให้บริการ (ค่าบริการจัดการเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และอื่น)	ราคาตามสัญญาที่ตกลงร่วมกันซึ่งใกล้เคียงกับราคาตลาด
ค่าบริการ	ราคาตามสัญญาที่ตกลงร่วมกันซึ่งไม่สูงกว่าอัตราการใช้งาน ทั่วไป
ค่าที่ปรึกษาระบบงานบริการรักษาความปลอดภัย	ราคาตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าเช่า	ราคาตามสัญญาที่ตกลงร่วมกันซึ่งใกล้เคียงกับราคาตลาด
ดอกเบี้ยจ่าย	ร้อยละ MLR – 2.75 ต่อปี
ค่าตอบแทนกรรมการ ได้แก่ เบี้ยประชุม และบำเหน็จกรรมการ	ตามที่ได้รับอนุมัติจากกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัท
ค่าตอบแทนกรรมการ และผู้บริหารสำคัญ ได้แก่ เงินเดือนและโบนัส	ตามที่ได้รับอนุมัติจากกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัท

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

รายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน สรุปได้ดังนี้

(หน่วย:พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
รายได้				
บริษัทย่อย				
รายได้ค่าก่อสร้าง	-	-	-	-
รายได้ค่าบริการและอื่น	-	-	900	2,347
ดอกเบี้ยรับ	-	-	600	710
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้ค่าก่อสร้าง	66,992	270,731	66,992	270,731
ค่าเช่าและบริการ	1,086	1,095	1,086	1,095
ค่าใช้จ่าย				
บริษัทย่อย				
ต้นทุนการให้บริการ	-	-	3,846	6,803
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
ต้นทุนการก่อสร้าง	30,472	36,333	30,472	36,333
ต้นทุนการให้บริการ	2,939	8,054	251	3,616
ค่าเช่าและบริการพื้นที่	1,158	695	1,158	695
ค่าบริการอื่นๆ	133	642	133	642
เชื้อเพลิง	11,180	36,022	11,180	36,022
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
ค่าที่ปรึกษาระบบงานบริการรักษา				
ความปลอดภัย	900	900	900	900
ค่าเช่าที่ดิน	-	19	-	19
ผู้บริหารสำคัญ				
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	10,426	11,484	10,426	11,484
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	172	3,377	172	3,377
รวมค่าตอบแทนผู้บริหาร	<u>10,598</u>	<u>14,861</u>	<u>10,598</u>	<u>14,861</u>

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

(หน่วย:พันบาท)

	สำหรับงวดหกเดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
รายได้				
บริษัทย่อย				
รายได้ค่าก่อสร้าง	-	-	-	5,842
รายได้ค่าบริการและอื่น	-	-	3,059	4,794
ดอกเบี้ยรับ	-	-	1,454	1,178
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้ค่าก่อสร้าง	116,293	359,374	116,293	359,374
ค่าเช่าและบริการ	2,154	2,191	2,154	2,191
ค่าบริการอื่น	-	800	-	-
ค่าใช้จ่าย				
บริษัทย่อย				
ต้นทุนการให้บริการ	-	-	9,929	12,648
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
ต้นทุนการก่อสร้าง	84,328	89,256	84,328	89,256
ต้นทุนการให้บริการ	8,208	17,011	1,278	8,333
ค่าเช่าและบริการพื้นที่	1,389	1,389	1,389	1,389
ค่าบริการอื่นๆ	406	5,788	406	5,788
ซื้อเหล็ก	31,839	67,932	31,839	67,932
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
ค่าที่ปรึกษาระบบงานบริการรักษา				
ความปลอดภัย	1,800	1,800	1,800	1,800
ค่าเช่าที่ดิน	-	38	-	38
ผู้บริหารสำคัญ				
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	25,380	26,507	25,380	26,507
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	895	3,853	895	3,853
รวมค่าตอบแทนผู้บริหาร	26,275	30,360	26,275	30,360

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

ขอคกงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 กับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
สินทรัพย์				
ลูกหนี้การค้า – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4,419	74,344	4,419	74,344
รวม	<u>4,419</u>	<u>74,344</u>	<u>4,419</u>	<u>74,344</u>
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	3,100	3,100
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	52,425	48,234	52,425	48,234
รวม	<u>52,425</u>	<u>48,234</u>	<u>55,525</u>	<u>51,334</u>
ลูกหนี้อื่นและเงินทดรองจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	3,203	18,095
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	41	83	41	83
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	1,861	1,651	1,861	1,651
รวม	<u>1,902</u>	<u>1,734</u>	<u>5,105</u>	<u>19,829</u>
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	-
สุทธิ	<u>1,902</u>	<u>1,734</u>	<u>5,105</u>	<u>19,829</u>
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บ				
จากลูกค้า – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	<u>18,720</u>	-	<u>18,720</u>	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>85,000</u>	<u>98,000</u>
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น				
ตราสารทุน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	<u>714,128</u>	-	<u>714,128</u>	-

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
หนี้สิน				
เจ้าหนี้การค้า- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4,429	25,321	3,507	25,321
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	16,191	16,084
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4,878	2,567	2,681	769
รวม	4,878	2,567	18,872	16,853
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	3,001	10,239	3,001	10,239
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	7,098	7,544	7,098	7,544
หนี้สินตามสัญญาเช่า- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	220,978	-	-	-

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ลักษณะ	วันที่	งบการเงินเฉพาะกิจการ			วันที่
		ในระหว่างงวด		ยอดคงเหลือ ณ วันที่	
		เพิ่มขึ้น	ลดลง		
ความสัมพันธ์	1 มกราคม 2563			30 มิถุนายน 2563	
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล					
พาร์ทเนอร์ส จำกัด	บริษัทย่อย	10,000	5,000	-	15,000
บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท					
แมนเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย	83,000	5,000	(18,000)	70,000
บริษัท เจที เทน จำกัด					
	บริษัทย่อย	5,000	-	(5,000)	-
		98,000	10,000	(23,000)	85,000

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย (บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด) จำนวน 15 ล้านบาท และ 10 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นเงินให้กู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน 4 สัญญา ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม ซึ่งจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 3 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.75 ต่อปี

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมนเนจเม้นท์ จำกัด”) จำนวน 70 ล้านบาท และ 83 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นเงินให้กู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน จำนวน 13 สัญญา ครอบคลุมชำระคืนเงินต้น เมื่อทวงถาม ซึ่งจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 1 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.75 ต่อปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย (“บริษัท เจที เทน จำกัด”) จำนวน 5 ล้านบาท เป็นเงินให้กู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน จำนวน 1 สัญญา ครอบคลุมชำระคืนเงินต้น เมื่อทวงถาม ซึ่งจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.75 ต่อปี

ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2563 มีมติอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการให้แก่กรรมการประจำปี 2563 แบ่งเป็นเบี้ยประชุมคณะกรรมการท่านละ 18,000 บาท ต่อครั้ง และค่าบำเหน็จกรรมการตรวจสอบท่านละ 310,000 บาท ต่อปี

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2562 มีมติอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการให้แก่กรรมการประจำปี 2562 แบ่งเป็นเบี้ยประชุมคณะกรรมการท่านละ 18,000 บาท ต่อครั้ง และค่าบำเหน็จกรรมการตรวจสอบท่านละ 330,000 บาท ต่อปี

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

7 สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม			
	30 มิถุนายน 2563		31 ธันวาคม 2562	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น				
เงินฝากออมทรัพย์พิเศษ	22,573	22,573	-	-
เงินฝากประจำ	90,000	90,000	-	-
กองทุนรวม – ตราสารหนี้	548,355	549,618	-	-
รวม	660,928	662,191	-	-

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	30 มิถุนายน 2563		31 ธันวาคม 2562	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น				
เงินฝากออมทรัพย์พิเศษ	22,573	22,573	-	-
เงินฝากประจำ	90,000	90,000	-	-
กองทุนรวม – ตราสารหนี้	547,500	548,757	-	-
รวม	660,073	661,330	-	-

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562 เงินลงทุนในกองทุนรวม-ตราสารหนี้ จำนวน 80 ล้านบาท และ 54 ล้านบาท ตามลำดับ ได้ใช้เป็นหลักประกันหนี้สินตามหนังสือค้ำประกันที่มีต่อธนาคารพาณิชย์ในประเทศสองแห่ง

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

8 ลูกหนี้การค้า

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4,419	74,344	4,419	74,344
กิจการอื่น ๆ	769,492	951,815	761,302	939,361
รวม	773,911	1,026,159	765,721	1,013,705
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(131,682)	(131,682)	(128,778)	(128,778)
สุทธิ	642,229	894,477	636,943	884,927

การวิเคราะห์อายุของลูกหนี้การค้า มีดังนี้

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	361,874	605,518	359,803	599,256
อยู่ระหว่างฟ้องร้องลูกหนี้	160,758	155,994	155,994	155,994
ค้างชำระเกินกำหนด				
- น้อยกว่า 3 เดือน	214,197	148,576	212,814	147,270
- มากกว่า 3 เดือนถึง 6 เดือน	10,443	24,528	10,428	24,416
- มากกว่า 6 เดือนถึง 12 เดือน	26,639	85,332	26,682	82,748
- มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	-	6,211	-	4,021
รวมค้างชำระเกินกำหนด	251,279	264,647	249,924	258,455
รวม	773,911	1,026,159	765,721	1,013,705

โดยปกติระยะเวลาการให้สินเชื่อแก่ลูกค้าของกลุ่มบริษัท/บริษัท มีระยะเวลา 15 วัน ถึง 45 วัน

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

9 ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	52,425	48,234	55,525	51,334
กิจการอื่น ๆ	796,222	764,271	796,223	764,271
รวม	848,647	812,505	851,748	815,605
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(26,673)	(20,162)	(26,673)	(20,162)
สุทธิ	821,974	792,343	825,075	795,443
หมุนเวียน	194,093	130,269	194,093	130,269
ไม่หมุนเวียน	627,881	662,074	630,982	665,174
รวม	821,974	792,343	825,075	795,443

10 มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18,720	-	18,720	-
กิจการอื่น ๆ	628,503	931,428	628,503	931,428
รวม	647,223	931,428	647,223	931,428
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(14,342)	(14,342)	(14,342)	(14,342)
สุทธิ	632,881	917,086	632,881	917,086

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
มูลค่าโครงการก่อสร้างตามสัญญา	47,078	44,995	47,078	44,995
มูลค่างานที่รับรู้เป็นรายได้ตั้งแต่เริ่มงานโครงการจนถึงปัจจุบันของโครงการที่กำลังดำเนินการอยู่	40,501	36,395	40,501	36,395
หัก ค่างวดงานที่เรียกเก็บจากลูกค้า (ตามใบแจ้งหนี้)	(39,956)	(35,566)	(39,956)	(35,566)
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	545	829	545	829
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า (อยู่ระหว่างฟ้องร้อง)	102	102	102	102
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า คงเหลือ ณ วันสิ้นงวด	647	931	647	931
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(14)	(14)	(14)	(14)
สุทธิ	633	917	633	917
จำนวนที่เรียกเก็บจากลูกค้าสูงกว่ามูลค่างานก่อสร้าง	(522)	(635)	(522)	(635)
สุทธิ	111	282	111	282

11 สินค้าคงเหลือ

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
วัสดุก่อสร้าง	138,487	118,201	138,487	118,201
อะไหล่และวัสดุ	14,568	15,381	13,911	14,642
รวม	153,055	133,582	152,398	132,843

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

12 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทร่วม สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 มีดังนี้

	(หน่วย:พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	130	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย	(28)	-
หัก ค่าเผื่อการลดมูลค่าเงินลงทุน	-	-
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563	102	-

13 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัท	(หน่วย:พันบาท)			
	ทุนเรียกชำระแล้ว		ราคาทุน	
	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
	ล้านบาท	ล้านบาท		
บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจ मेंท์ จำกัด	600	600	408,064	408,064
บริษัท แนเซอร์วิล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ท मेंท์ แอนด์ แมเนจमेंท์ จำกัด	2	2	2,000	2,000
บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ท เนอร์ส จำกัด	1,225	1,175	735,000	705,000
บริษัท พีที ทรี แลนด์ จำกัด	120	120	95,976	95,976
บริษัท เจที เทน จำกัด	140	100	118,972	84,980
บริษัท เอ เอ็น 8 จำกัด	130	130	103,870	103,870
บริษัท เอสเอชจี แมเนจमेंท์ จำกัด	4	4	2,800	2,800
รวม			1,466,682	1,402,690

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2563 ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 1,175 ล้านบาท เป็น 1,225 ล้านบาท เพื่อนำเงินมาชำระคืนเงินต้นตามเงื่อนไขเงินกู้ยืมที่มีกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง และบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 20 เมษายน 2563

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย (“บริษัท เจที เทน จำกัด”) เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2563 ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 100 ล้านบาท เป็น 140 ล้านบาท และบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2562 มีมติจัดตั้งบริษัทย่อย 1 แห่ง คือ บริษัท เอสเอชจี แมเนจเม้นท์ จำกัด มีทุนจดทะเบียนบริษัท 4 ล้านบาท เพื่อประกอบธุรกิจบริหารธุรกิจโรงแรม และธุรกิจบริการ ซึ่งเมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2562 ได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทแล้ว โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 70

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท (“บริษัท พีที ทรี แลนด์ จำกัด”) เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2562 ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 1 ล้านบาท เป็น 120 ล้านบาท เพื่อไปใช้ในการชำระค่าเช่าที่ดินเพื่อพัฒนาก่อสร้างโรงแรม และบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 30 กันยายน 2562

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย (“บริษัท เอ เอ็น 8 จำกัด”) เมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2562 ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 0.10 ล้านบาท เป็น 130 ล้านบาท เพื่อนำเงินไปลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการให้เช่า และบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2562

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2562 มีมติจัดตั้งบริษัทย่อย 1 แห่ง คือ บริษัท เอ เอ็น 8 จำกัด มีทุนจดทะเบียนบริษัท 0.10 ล้านบาท เพื่อประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการให้เช่า ซึ่งเมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2562 ได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทแล้ว โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 79.90

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2562 ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 1,100 ล้านบาท เป็น 1,175 ล้านบาท เพื่อชำระคืนเงินต้นตามเงื่อนไขเงินกู้ยืมที่มีกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง และบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 1 เมษายน 2562

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

14 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

การซื้อ จำหน่าย และ โอนที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 มีดังนี้

	(หน่วย:พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	3,465,876	688,189
การซื้อและการโอนเข้า – ราคาทุน	32,391	25,263
การจำหน่าย	(1,920)	(1,920)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(144,707)	(71,990)
มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563	3,351,640	639,542

การค้าประกัน :

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 ที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุงอาคารของบริษัทมูลค่าตามบัญชีจำนวน 104 ล้านบาท ได้จดจำนองตลอดจนจำนวนสิทธิเรียกร้องตามกรรมกรรมประกันภัยของสินทรัพย์ดังกล่าว เพื่อใช้เป็นหลักประกันหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้าจากการให้ธนาการพาณิชย์ในประเทศออกหนังสือค้ำประกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่ของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ทแมนเนจเม้นท์ จำกัด”) มูลค่าตามบัญชี 764 ล้านบาท และที่จะมีต่อไปในภายหน้า ได้จดจำนองเพื่อใช้เป็นหลักประกันหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้าจากการกู้เงินจากธนาการพาณิชย์ในประเทศ ในวงเงิน 620 ล้านบาท

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 ห้างชุดในโครงการ เอท ทองหล่อ ของบริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) มูลค่าตามบัญชี จำนวน 1,664 ล้านบาท ได้จดจำนองเพื่อใช้เป็นหลักประกันหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้าจากการกู้ยืมจากธนาการพาณิชย์ในประเทศ ในวงเงินจำนวน 1,150 ล้านบาท

15 สินทรัพย์สิทธิการใช้ – สุทธิ

	(หน่วย:พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563		
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ (ตรวจสอบแล้ว)	-	-
รายการปรับปรุงจากการนำมาตราฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 มาใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 (หมายเหตุฯ ข้อ 4)	1,088,774	550,603
สินทรัพย์สิทธิการใช้ - เพิ่มขึ้น	12,059	10,743
ค่าเสื่อมราคา	(45,038)	(36,154)
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	1,055,795	525,192

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

16 สิทธิการเช่า

	(หน่วย:พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	453,705	269,672
รายการปรับปรุงจากการนำมามาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 (หมายเหตุฯ ข้อ 4)	(453,705)	(269,672)
มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563	-	-

เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2562 บริษัทย่อย (“บริษัท พีที ทรี แลนด์ จำกัด”) ได้ทำสัญญาเช่าที่ดิน เพื่อพัฒนาอสังหาริมทรัพย์กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง โดยบริษัทย่อยตกลงเช่าที่ดินจังหวัดภูเก็ต รวม 4 แปลง เนื้อที่รวม 3 ไร่ 2 งาน 3.90 ตารางวา เพื่อนำไปพัฒนาโครงการก่อสร้างโรงแรม รีสอร์ท และโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ ในที่ดินเช่า กำหนดระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเช่าถึงวันที่ 9 ตุลาคม 2592 ทั้งนี้บริษัทย่อยจะต้องดำเนินการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ และเปิดดำเนินการภายใน 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเช่า โดยตกลงชำระค่าหน้าดิน 95 ล้านบาท และค่าเช่าเริ่มเก็บในปีที่ 4 ในอัตราเดือนละ 800,000 บาท และให้ปรับเพิ่มค่าเช่าทุก 3 ปี ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยบริษัทย่อยได้ชำระค่าหน้าดินทั้งหมดแล้วเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2562

17 เจ้าหนี้การค้า

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4,429	25,321	3,507	25,321
กิจการอื่น ๆ	421,528	367,242	410,120	352,805
รวม	425,957	392,563	413,627	378,126

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

18 เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4,878	2,567	18,872	16,853
กิจการอื่น ๆ	364,897	347,459	321,523	304,344
รวม	369,775	350,026	340,395	321,197
กิจการอื่น ๆ				
เจ้าหนี้อื่น	19,061	22,854	3,366	5,048
ภาษีมูลค่าเพิ่มค้างจ่าย	30,966	2,292	29,668	297
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	7,597	12,267	7,539	11,951
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่น	107,605	156,764	81,282	133,766
ประมาณการต้นทุนก่อสร้างค้างจ่าย	199,668	153,282	199,668	153,282
รวม	364,897	347,459	321,523	304,344

19 เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7,098	7,544	7,098	7,544
กิจการอื่น ๆ	365,230	337,652	365,230	337,652
รวม	372,328	345,196	372,328	345,196

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

20 เงินกู้ยืมระยะยาว

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีรายการเงินกู้ยืมระยะยาว ดังนี้

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
เงินกู้ยืมระยะยาว	1,634,882	1,818,604	-	-
(กำไร)ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลง เงื่อนไขสัญญา	(6,047)	-	-	-
เพิ่ม(ลด)เงินต้นตามวิธีอัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง	(1,538)	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563	1,627,297	1,818,604	-	-
หัก เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนด ชำระภายในหนึ่งปี	-	(737,900)	-	-
หัก เงินกู้ยืมระยะยาวที่เจ้าหน้าที่ สามารถเรียกคืนได้ทันที	(1,627,297)	-	-	-
สุทธิ	-	1,080,704	-	-

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	1,818,604	1,937,073	-	-
เพิ่มขึ้น	-	31,800	-	-
ลดลง	(183,722)	(150,269)	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563	1,634,882	1,818,604	-	-

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินในประเทศ

20.1 เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2557 บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงินตามสัญญา จำนวน 390.70 ล้านบาท ซึ่งจนถึง ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 เบิกใช้แล้วเต็มวงเงินตามสัญญา กำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุกเดือน นับแต่วันที่เบิกรับเงินกู้งวดแรกและชำระเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนให้เสร็จสิ้นภายใน 10 ปี 6 เดือน โดยเริ่มชำระงวดแรกเดือนที่ 31 งวดละ 1.90 ล้านบาท ถึง 6.40 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวมีที่ดิน 2 โฉนด พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและที่จะมีต่อไปในภายหน้า จดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันตามสัญญาจำนอง ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2560

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าวมีข้อกำหนดบางประการ ได้แก่ การเปิดบัญชี Operating account กับธนาคาร การถือหุ้นของผู้ถือหุ้นหลักของบริษัท และเหตุการณ์ที่บ่งบอกการผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญา หรือการไม่ปฏิบัติตามสัญญาเงินกู้ยืมให้ถือว่าการผิดนัดทั้งหมด ซึ่งอาจทำให้ธนาคารมีสิทธิเร่งให้บริษัทย่อยชำระหนี้คงเหลือทั้งหมดก่อนครบกำหนดได้ทันที และตั้งแต่ปี 2562 เป็นต้นไป สัญญาข้อกำหนดให้บริษัทย่อยดำรงอัตราส่วนทางการเงิน (DSCR) ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า

เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2556 บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงินตามสัญญา จำนวน 224 ล้านบาท ซึ่งจนถึง ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 บริษัทได้เบิกใช้เงินกู้ภายใต้สัญญาเสร็จสิ้นแล้วจำนวน 206 ล้านบาท เนื่องจากโครงการก่อสร้างเสร็จแล้ว กำหนดชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุกเดือนให้เสร็จสิ้นภายใน 8 ปี 6 เดือน โดยเริ่มชำระงวดแรกเดือนที่ 19 งวดละ 1.30 ล้านบาท ถึง 4 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวมีที่ดิน 11 แปลง พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าได้จดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันตามสัญญาจำนอง ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2557 ในวงเงินจำนวน 229 ล้านบาท

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าวมีข้อกำหนดบางประการ ได้แก่ การเปิดบัญชี Operating account กับธนาคาร การถือหุ้นของผู้ถือหุ้นหลักของบริษัท และเหตุการณ์ที่บ่งบอกการผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญา หรือการไม่ปฏิบัติตามสัญญาเงินกู้ยืมให้ถือว่าการผิดนัดทั้งหมด ซึ่งอาจทำให้ธนาคารมีสิทธิเร่งให้บริษัทย่อยชำระหนี้คงเหลือทั้งหมดก่อนครบกำหนดได้ทันที นอกจากนี้สัญญาข้อกำหนดอัตราส่วนทางการเงิน ดังนี้

	ตามสัญญา	ตามงบการเงิน ณ 30 มิถุนายน 2563
อัตราส่วนทางการเงิน (DSCR)	ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า	0.14 เท่า

เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2562 บริษัทย่อยได้รับหนังสือแจ้งยกเว้นเงื่อนไขตามสัญญาเงินกู้ยืมเงิน DSCR สำหรับปี 2562

ณ วันที่ 27 เมษายน 2563 ธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งได้พิจารณาอนุมัติให้เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในสัญญาเงินกู้ยืมเงิน ตามวัตถุประสงค์ของบริษัทย่อยที่ขอให้ธนาคารผ่อนปรนเงื่อนไขในการชำระคืนเงินกู้ตามสัญญาเดิม โดยมีรายละเอียดดังนี้

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

วงเงินตามสัญญา 390.70 ล้านบาท

1. บริษัทตกลงชำระเฉพาะดอกเบี้ยเป็นระยะเวลา 6 เดือน เริ่มตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2563 ถึง เดือนธันวาคม 2563
2. บริษัทตกลงชำระเงินต้นจำนวน 390.70 ล้านบาท ให้กับธนาคารภายในระยะเวลา 96 เดือน โดยเริ่มงวดแรกเดือน มกราคม 2564 ถึงเดือนธันวาคม 2571

วงเงินตามสัญญา 224 ล้านบาท

1. บริษัทตกลงชำระเฉพาะดอกเบี้ยเป็นระยะเวลา 6 เดือน เริ่มตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2563 ถึง เดือนตุลาคม 2563
2. บริษัทตกลงชำระเงินต้นจำนวน 94.18 ล้านบาท ให้กับธนาคารภายในระยะเวลา 28 เดือน โดยเริ่มงวดแรกเดือน พฤศจิกายน 2563 ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2566

ณ วันที่เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขสัญญา บริษัทย่อยมีผลขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขสัญญาดังกล่าว จำนวน 3.80 ล้านบาท

20.2 เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2559 บริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งจำนวน 1,550 ล้านบาท เพื่อสนับสนุนการพัฒนาในโครงการเอท ทองหล่อ มีกำหนดผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 4 ปี และ 10 ปี นับตั้งแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.10 ถึง MLR - 2.75 ต่อปี เงินกู้ยืมดังกล่าว มีห้องชุดในโครงการเอท ทองหล่อ จำนวน 137 ห้องชุดเป็นหลักประกันเงินกู้ยืม

เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2563 บริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง จำนวน 2 สัญญา วงเงินตามสัญญาจำนวน 150 ล้านบาท และ 1,000 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อชำระหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงินฉบับเมื่อวันที่ 7 เมษายน 2559 โดยมีรายละเอียดดังนี้

วงเงินตามสัญญา 150 ล้านบาท

กำหนดผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.48

วงเงินตามสัญญา 1,000 ล้านบาท

กำหนดผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 10 ปี นับตั้งแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.25 ถึง MLR - 2.48 ต่อปี

ณ วันที่มีการเปลี่ยนแปลงสัญญาเงินกู้ยืม บริษัทย่อยมีกำไรจากการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจำนวน 9.85 ล้านบาท

เงินกู้ยืมดังกล่าว มีห้องชุดในโครงการเอท ทองหล่อ จำนวน 137 ห้องชุดเป็นหลักประกันเงินกู้ยืม

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าว มีข้อจำกัดบางประการได้แก่ การเพิ่มทุนจดทะเบียน การเปิดบัญชี DSRA (Debt Service Reserve Account) กับธนาคาร จำนวน 20 ล้านบาท และการดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อทุน (Debt to Equity) และเหตุการณ์ที่บ่งบอกการผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญา หรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาเงินกู้ยืมให้ถือว่าเป็นการผิดนัดทั้งหมดซึ่งอาจทำให้ธนาคารมีสิทธิเร่งให้บริษัทย่อยชำระหนี้คงเหลือทั้งหมดก่อนครบกำหนดได้ทันที และตั้งแต่ปี 2563 เป็นต้นไป สัญญาข้อกำหนดให้บริษัทย่อยดำรงอัตราส่วนทางการเงิน (DSCR) ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า นอกจากนี้สัญญาข้อกำหนดอัตราส่วนทางการเงิน ดังนี้

	ตามสัญญา	ตามงบการเงิน ณ 30 มิถุนายน 2563
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	ไม่เกินกว่า 2.00 เท่า	1.39 เท่า

	ตามสัญญา	ตามงบการเงิน ณ 30 มิถุนายน 2563
อัตราส่วนทางการเงิน (DSCR)	ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า	0.80 เท่า

21 ประเมินการหนี้สิน

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
ประมาณการหนี้สินของต้นทุนในการ แก้ไขงานในช่วงรับประกันผลงาน	11,969	10,255	11,969	10,255
ประมาณการหนี้สินที่เกิดขึ้นจากคดีฟ้องร้อง	29,039	28,210	29,039	28,210
ประมาณการต้นทุนในการรื้อถอน	3,690	-	-	-
รวม	44,698	38,465	41,008	38,465
ส่วนที่หมุนเวียน	11,969	10,255	11,969	10,255
ส่วนที่ไม่หมุนเวียน	32,729	28,210	29,039	28,210
รวม	44,698	38,465	41,008	38,465

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน มีดังนี้

(หน่วย:พันบาท)

	งบการเงินรวม							
	ประมาณการหนี้สินของ ต้นทุนในการแก้ไขงาน ในช่วงรับประกันผลงาน		ประมาณการหนี้สินจาก คดีฟ้องร้อง		ประมาณการต้นทุน ในการรื้อถอน		รวม	
	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
ณ วันที่ 1 มกราคม	10,255	8,024	28,210	58,465	-	-	38,465	66,489
ประมาณการหนี้สินเพิ่มขึ้น	6,054	11,800	829	819	3,690	-	10,573	12,619
กลับรายการประมาณการหนี้สิน	-	(1,826)	-	(20,813)	-	-	-	(22,639)
จ่ายชำระประมาณการหนี้สิน	(4,340)	(6,719)	-	(11,098)	-	-	(4,340)	(17,817)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน	11,969	11,279	29,039	27,373	3,690	-	44,698	38,652

(หน่วย:พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ประมาณการหนี้สินของ ต้นทุนในการแก้ไขงาน ในช่วงรับประกันผลงาน		ประมาณการหนี้สินจาก คดีฟ้องร้อง		รวม	
	2563	2562	2563	2562	2563	2562
ณ วันที่ 1 มกราคม	10,255	8,024	28,210	58,465	38,465	66,489
ประมาณการหนี้สินเพิ่มขึ้น	6,054	11,800	829	819	6,883	12,619
กลับรายการประมาณการหนี้สิน	-	(1,826)	-	(20,813)	-	(22,639)
จ่ายชำระประมาณการหนี้สิน	(4,340)	(6,719)	-	(11,098)	(4,340)	(17,817)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน	11,969	11,279	29,039	27,373	41,008	38,652

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

22 **หุ้นทุนซื้อคืนและสำรองหุ้นทุนซื้อคืน**

หุ้นทุนซื้อคืน

หุ้นทุนซื้อคืนที่อยู่ในส่วนของผู้ถือหุ้นคือ ต้นทุนของหุ้นที่บริษัทที่ถือโดยบริษัท

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทถือหุ้นบริษัทจำนวน 9.04 ล้านหุ้น ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 0.57 ของหุ้นที่บริษัทออก รวมเป็นต้นทุนทั้งหมด 22.90 ล้านบาท

ใน 2561 คณะกรรมการบริษัทอนุมัติแผนหุ้นทุนซื้อคืน (“แผน”) โดยให้ซื้อหุ้นคืนได้ไม่เกินร้อยละ 3.70 ของหุ้นบริษัทที่ออก หรือ 60 ล้านหุ้น แผนนี้มีวัตถุประสงค์ในการบริหารสภาพคล่องส่วนเกินของบริษัทให้เกิดประโยชน์สูงสุด จำนวนเงินสูงสุดที่ได้รับอนุมัติสำหรับการซื้อหุ้นคืนคือ 200 ล้านบาท และราคาในการจ่ายซื้อหุ้นต้องไม่เกินร้อยละ 115 ของราคาปิดถัวเฉลี่ยจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) ในช่วง 5 วันซื้อขายก่อนที่จะมีการซื้อหุ้นแต่ละหุ้น บริษัทสามารถซื้อหุ้นผ่านตลาดหลักทรัพย์ฯ ในช่วงระหว่างวันที่ 17 ธันวาคม 2561 ถึงวันที่ 16 มิถุนายน 2562 หุ้นที่ซื้อนี้สามารถนำออกขายได้อีกครั้งหลังจาก 6 เดือน แต่ไม่เกิน 3 ปี นับจากวันที่ซื้อ

สำรองหุ้นทุนซื้อคืน

สำรองหุ้นทุนซื้อคืนคือ จำนวนเงินที่จัดสรรจากกำไรสะสมในจำนวนที่เท่ากับต้นทุนของหุ้นบริษัทที่ถือโดยบริษัท สำรองหุ้นทุนซื้อคืนนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

23 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลตามส่วนงานที่รายงาน

	(หน่วย:ล้านบาท)							
	ส่วนงาน 1		ส่วนงาน 2		ส่วนงาน 3		รวมส่วนงาน ที่รายงาน	
	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน								
รายได้จากลูกค้า								
- ภายนอก	1,757	1,892	56	113	-	-	1,813	2,005
- ระหว่างส่วนงาน	2	4	1	-	4	8	7	12
- ตัดรายการระหว่างกัน	(2)	(4)	(1)	-	(4)	(8)	(7)	(12)
รายได้รวม	1,757	1,892	56	113	-	-	1,813	2,005
กำไร(ขาดทุน)ตามส่วนงาน								
ก่อนหักภาษี	<u>76</u>	<u>116</u>	<u>(51)</u>	<u>(36)</u>	<u>(5)</u>	<u>(6)</u>	<u>20</u>	<u>74</u>
สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน								
รายได้จากลูกค้า								
- ภายนอก	3,774	3,760	140	239	3	1	3,917	4,000
- ระหว่างส่วนงาน	5	6	1	-	10	14	16	20
- ตัดรายการระหว่างกัน	(5)	(6)	(1)	-	(10)	(14)	(16)	(20)
รายได้รวม	3,774	3,760	140	239	3	1	3,917	4,000

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

	(หน่วย:ล้านบาท)							
	ส่วนงาน 1		ส่วนงาน 2		ส่วนงาน 3		รวมส่วนงาน ที่รายงาน	
	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
กำไร(ขาดทุน)ตามส่วนงาน								
ก่อนหักภาษี	<u>209</u>	<u>226</u>	<u>(87)</u>	<u>(51)</u>	<u>(11)</u>	<u>(12)</u>	<u>111</u>	<u>163</u>
สินทรัพย์ตามส่วนงานที่รายงาน								
ณ วันที่ 30 มิถุนายน/ 31 ธันวาคม	<u>6,581</u>	<u>6,243</u>	<u>3,941</u>	<u>3,996</u>	<u>5</u>	<u>9</u>	<u>10,527</u>	<u>10,248</u>
หนี้สินตามส่วนงานที่รายงาน								
ณ วันที่ 30 มิถุนายน/ 31 ธันวาคม	<u>2,231</u>	<u>2,075</u>	<u>2,089</u>	<u>1,928</u>	<u>6</u>	<u>5</u>	<u>4,326</u>	<u>4,008</u>
การกระทบยอดกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์ตามส่วนงานที่รายงาน								
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน								

	(หน่วย:ล้านบาท)				
	งบการเงินรวม				
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดหกเดือน		
	2563	2562	2563	2562	
กำไรหรือขาดทุน					
รวมกำไรจากส่วนงานที่รายงาน		20	74	111	178
ตัดรายการกำไรระหว่างส่วนงาน		-	-	-	(15)
กำไรก่อนภาษีเงินได้		<u>20</u>	<u>74</u>	<u>111</u>	<u>163</u>

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

	(หน่วย:ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะ	
	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
สินทรัพย์				
รวมสินทรัพย์ของส่วนงานที่รายงาน	7,175	6,782	6,046	5,884
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	1,467	1,403
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	3,352	3,466	640	688
สินทรัพย์รวม	10,527	10,248	8,153	7,975

24 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน คำนวณจากกำไรสำหรับงวดที่เป็น ส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท และจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้วระหว่างงวดโดยแสดงได้ดังนี้

	(พันบาท/พันหุ้น)			
	สำหรับงวดสามเดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กำไรสำหรับงวดที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท (ขั้นพื้นฐาน)	37,965	67,213	73,210	94,549
จำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้ว	1,590,957	1,595,491	1,590,957	1,595,491
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.02	0.04	0.05	0.06
	(พันบาท/พันหุ้น)			
	สำหรับงวดหกเดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กำไรสำหรับงวดที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท (ขั้นพื้นฐาน)	122,612	133,667	184,330	158,232
จำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้ว	1,590,957	1,595,491	1,590,957	1,595,491
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.08	0.08	0.12	0.10

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

25 เงินปันผล

ปี 2563 :-

เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2563 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.05 บาท ทั้งนี้รวมเป็นจำนวน 79.54 ล้านบาท โดยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 29 พฤษภาคม 2563

ปี 2562 :-

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2562 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลการดำเนินงานของบริษัทสำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2562 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2562 ในอัตราหุ้นละ 0.04 บาท ทั้งนี้รวมเป็นเงินจำนวน 64 ล้านบาท โดยบริษัทได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 6 กันยายน 2562

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2562 มีมติการจ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.09 บาท ทั้งนี้รวมเป็นเงินจำนวน 144 ล้านบาท ซึ่งบริษัทได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2562

26 เครื่องมือทางการเงิน

- การกำหนดมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

(หน่วย:ล้านบาท)

มูลค่าตามบัญชี	งบการเงินรวม				รวม
	มูลค่ายุติธรรม			รวม	
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3		
30 มิถุนายน 2563:					
สินทรัพย์					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
กองทุนรวม-ตราสารหนี้	550	550	-	-	550
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
เบ็ดเสร็จอื่น					
ตราสารทุน	714	714	-	-	714
	1,264	1,264	-	-	1,264

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

(หน่วย:ล้านบาท)

	งบการเงินรวม				
	มูลค่าตาม บัญชี	มูลค่ายุติธรรม			รวม
		ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	
31 ธันวาคม 2562:					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรม					
เงินลงทุนชั่วคราว - กองทุนรวม	609	609	-	-	609
เงินลงทุนเพื่อขาย - ตราสารทุน	819	819	-	-	819
	<u>1,428</u>	<u>1,428</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,428</u>

(หน่วย:ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	มูลค่าตาม บัญชี	มูลค่ายุติธรรม			รวม
		ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	
30 มิถุนายน 2563:					
สินทรัพย์					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
กองทุนรวม-ตราสารหนี้	549	549	-	-	549
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
เบ็ดเสร็จอื่น					
ตราสารทุน	714	714	-	-	714
	<u>1,263</u>	<u>1,263</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,263</u>

31 ธันวาคม 2562:

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรม					
เงินลงทุนชั่วคราว - กองทุนรวม	608	608	-	-	608
เงินลงทุนเพื่อขาย - ตราสารทุน	819	819	-	-	819
	<u>1,427</u>	<u>1,427</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,427</u>

มูลค่ายุติธรรมดังกล่าวข้างต้นวัดมูลค่าด้วยราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่อง

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

- การกำหนดมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินของกลุ่มบริษัท/บริษัทที่ไม่ได้วัดมูลค่ายุติธรรมที่จัดอยู่ในประเภทระยะสั้น กลุ่มบริษัท/บริษัทจึงประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะทางการเงิน

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาวมีมูลค่าที่ใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชี เนื่องจากมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราตลาด

27 ภาระผูกพันกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 กลุ่มบริษัท/บริษัท มีภาระผูกพันดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน :-		
สัญญาที่ยังไม่ได้รับรู้		
อาคารชุด	2	2
ที่พักคนงานและสิ่งปลูกสร้างอื่น	4	4
ต้นทุนโครงการอาคารเพื่อให้บริการห้องพัก	586	4
รวม	592	10
ภาระผูกพันจากสัญญาบริการที่ยกเลิกไม่ได้		
ภายในหนึ่งปี	16	16
หลังจากหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	71	71
หลังจากห้าปี	168	168
รวม	255	255
ภาระผูกพันอื่น ๆ :-		
ตามสัญญาจ้างกับผู้รับเหมาช่วงของโครงการก่อสร้างคงเหลือ	2,124	2,124
หนังสือค้ำประกันจากธนาคารเพื่อค้ำประกันค่าสินค้าสาธารณูปโภค		
สัญญาจ้าง ผลงานก่อสร้างและการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า	1,847	1,847
รวม	3,971	3,971

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ทแมนเนจเม้นท์ จำกัด”) มีภาระผูกพันตามสัญญาที่ปรึกษาด้านเทคนิคและสัญญาบริหารจัดการที่พัวพันกับบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง ทั้งนี้ อัตราค่าที่ปรึกษาและบริการและเงื่อนไขเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา

บริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคลปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) มีภาระผูกพันตามสัญญาว่าจ้างบริหารจัดการธุรกิจห้องพักกับบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง ทั้งนี้ ค่าบริหารจัดการและเงื่อนไขเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 กลุ่มบริษัทมีวงเงินสินเชื่อซึ่งได้รับจากสถาบันการเงินในประเทศ ซึ่งยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวนประมาณ 5,502 ล้านบาท

28 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น

คดีฟ้องร้อง

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- คดีฟ้องร้องที่บริษัทถูกบุคคลภายนอกฟ้องละเมิดและเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้างผิดสัญญาจ้างและค้ำประกัน ซึ่งมีทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง เป็นจำนวน 2.55 ล้านบาท ต่อมาศาลอุทธรณ์มีคำพิพากษาให้บริษัทร่วมกันรื้อถอน และชำระค่าเสียหาย 100,000 บาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 นับแต่วันที่ 23 กันยายน 2556 เป็นต้นไป และค่าเสียหายเดือนละ 5,000 บาท เป็นต้นไป จนกว่าจะรื้อถอนเสร็จ และเมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2561 บริษัทได้ยื่นฎีกา ซึ่งคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลยังไม่ทราบผล อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 บริษัทได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวไว้แล้ว จำนวน 0.56 ล้านบาท
- เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2554 ตามคดีหมายเลขคำที่ 2398/2554 บริษัทและบริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด เป็นโจทก์ยื่นฟ้องการเคหะแห่งชาติ ขอให้ผิดสัญญาและเรียกค่าเสียหาย ทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 850 ล้านบาท ต่อมาศาลมีคำสั่งจำหน่ายคดี และเมื่อวันที่ 7 กันยายน 2555 ตามคดีหมายเลขคำที่ 2206/2555 บริษัทได้ยื่นฟ้องการเคหะแห่งชาติต่อศาลปกครองกลางซึ่งมีค่าเสียหายเป็นทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 874 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2558 ตามคดีหมายเลขคำที่ 1218/2558 การเคหะแห่งชาติเป็นโจทก์ยื่นฟ้องบริษัทขอให้ผิดสัญญาและเรียกค่าเสียหาย ทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 63 ล้านบาท ทั้งนี้ ศาลปกครองได้มีคำสั่งให้รวมการพิจารณากับคดีหมายเลขคำที่ 2206/2555 ต่อมาเมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2561 ศาลปกครองกลางพิพากษาให้บริษัทชำระเงินแก่การเคหะแห่งชาติ จำนวน 25.32 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้น 21.25 ล้านบาท นับแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2558 เป็นต้นไป จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ และให้การเคหะแห่งชาติคืนหนังสือค้ำประกันทั้ง 3 ฉบับแก่บริษัท และเมื่อวันที่ 6 กันยายน 2561 บริษัทได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาล ซึ่งจนถึงวันที่ 13 สิงหาคม 2563 คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลยังไม่ทราบผล อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 บริษัทได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวไว้แล้วจำนวน 28.48 ล้านบาท (รวมดอกเบี้ย)

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

- เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2561 บริษัทถูกบุคคลภายนอกฟ้องละเมิดและเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้างมีทุนทรัพย์ 50 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ ต่อมาเมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2562 บริษัทได้ยื่นคำให้การต่อศาล และเมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2563 ศาลชั้นต้นพิพากษายกฟ้อง ต่อมาเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2563 ทางฝ่ายโจทก์ได้ยื่นอุทธรณ์ และเมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2563 ทางบริษัทยื่นแก้คำให้การต่อศาล ซึ่งขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์
- เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2562 บริษัทถูกลูกค้ารายหนึ่งฟ้องเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้างพิดัญญาจ้างมีทุนทรัพย์ 247.65 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับจากวันฟ้องเป็นต้นไป ต่อมาเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562 บริษัทได้ทำการยื่นคำให้การต่อศาลและฟ้องแย้งโจทก์โดยมีทุนทรัพย์ 78.55 ล้านบาท และศาลชั้นต้นนัดสืบพยานโจทก์และจำเลยในวันที่ 27-30 ตุลาคม 2563
- เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2562 บริษัทและบริษัทย่อยถูกบุคคลภายนอกฟ้องละเมิดและเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้างซึ่งมีทุนทรัพย์ ณ วันฟ้องเป็นจำนวนเงิน 0.42 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2562 บริษัทและบริษัทย่อยได้ทำการยื่นคำให้การต่อศาล และศาลชั้นต้นนัดสืบพยานโจทก์และจำเลยที่ 1-3 แล้วเสร็จในวันที่ 14-15 กรกฎาคม 2563 และนัดสืบพยานจำเลยที่ 4 ในวันที่ 28 กันยายน 2563

29 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

- 29.1 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2563 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลการดำเนินงานของบริษัทสำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2563 ในอัตราร้อยละ 0.03 บาท รวมเป็นเงินจำนวน 47.73 ล้านบาท โดยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 11 กันยายน 2563
- 29.2 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2563 มีมติจัดตั้งบริษัทย่อย 1 แห่งคือ บริษัท เดลต้า อินฟรา วัน จำกัด เพื่อประกอบธุรกิจให้บริการเป็นที่ปรึกษา จัดซื้อ จัดจ้าง ติดตั้ง งานระบบสุขาภิบาล ระบบไฟฟ้า ระบบประปา และระบบปรับอากาศ ซึ่งเมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2563 ได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเรียบร้อยแล้วโดยบริษัทถือหุ้นในอัตราร้อยละ 90 ของทุนจดทะเบียน

30 การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัทแล้ว เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2563