

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563
และ
รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ (ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล) ของบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำ และนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบ และวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่า การตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 2.2 เนื่องด้วยผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 กลุ่มบริษัทได้จัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 โดยเลือกนำแนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีเพื่อรองรับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ประกาศโดยสภาวิชาชีพบัญชี มาถือปฏิบัติ ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้ให้ข้อสรุปอย่างมีเงื่อนไขต่อกรณีนี้แต่อย่างใด

เรื่องอื่น

งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกันของข้าพเจ้า ซึ่งแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไข ตามรายงานลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2563

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการของบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบสอบทานโดยผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกันของข้าพเจ้า โดยให้ข้อสรุปอย่างไม่มีเงื่อนไข ตามรายงานลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2562



นางสาวกรรณิการ์ วิชาญรัตน์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 7305

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

วันที่ 11 พฤศจิกายน 2563

บริษัท ซิมเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563

(หน่วย : พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562	
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		464,830	926,504	368,997	743,395
เงินลงทุนชั่วคราว	4	-	609,222	-	608,366
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	4, 7	1,713,724	-	1,712,862	-
ลูกหนี้การค้า	6, 8	566,151	894,477	561,587	884,927
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	4, 6	57,735	106,980	56,910	70,432
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้างหมุนเวียน	4, 6, 9	185,121	130,269	185,121	130,269
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	6, 10	628,567	917,086	628,567	917,086
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	6	-	-	80,000	98,000
สินค้าคงเหลือ	11	134,114	133,582	133,363	132,843
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง		171,175	379,127	171,175	379,127
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		3,921,417	4,097,247	3,898,582	3,964,445
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนเพื่อขาย	4	-	819,368	-	819,368
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	4, 6	642,715	-	642,715	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	12	88	130	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	13	-	-	1,467,582	1,402,690
เงินลงทุนระยะยาวอื่น		-	192	-	192
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้างไม่หมุนเวียน	9	668,421	662,074	671,522	665,174
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		530,819	545,184	2,836	3,043
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	14	3,306,531	3,465,876	627,333	688,189
สินทรัพย์สิทธิการไว้ใช้ - สุทธิ	4, 15	1,032,609	-	506,219	-
สิทธิการเช่า	4, 16	-	453,705	-	269,672
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		6,128	5,079	5,902	4,554
ภาษีเงินได้ลูกหัก ณ ที่จ่าย		188,756	124,127	176,976	114,382
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน		30,187	52,801	10,186	32,800
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี		4,626	-	4,626	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		20,804	22,372	10,173	10,985
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		6,431,684	6,150,908	4,126,070	4,011,049
รวมสินทรัพย์		10,353,101	10,248,155	8,024,652	7,975,494

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563

(หน่วย : พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562	
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้า	6, 17	426,638	392,563	415,744	378,126
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	6, 18	427,506	350,026	408,425	321,197
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	20	213,993	737,900	-	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี - สุทธิ	4	43,687	-	43,253	-
ส่วนของหนี้สินการระงับผลประโยชน์ของพนักงานถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี		-	6,621	-	6,533
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	6, 10	421,371	635,438	421,371	635,438
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	6, 19	369,279	345,196	369,279	345,196
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอออกใบกำกับภาษี		79,631	118,046	79,631	118,046
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนอื่น	21	5,474	10,255	5,474	10,255
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		25,662	22,700	5,605	7,308
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,013,241	2,618,745	1,748,782	1,822,099
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว	20	1,415,780	1,080,704	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิ	4, 6	575,011	-	214,510	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		-	44,215	-	44,215
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		198,613	213,538	191,244	207,407
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	21	33,148	28,210	29,458	28,210
เงินมัดจำรับจากลูกค้า		15,801	22,697	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		2,238,353	1,389,364	435,212	279,832
รวมหนี้สิน		4,251,594	4,008,109	2,183,994	2,101,931

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท จีนเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563

(หน่วย : พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000
หุ้นทุนซื้อคืน 22	(22,900)	(22,900)	(22,900)	(22,900)
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น				
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ 24	24	24	24	24
ส่วนค่าจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วน				
การถือหุ้นในบริษัทย่อย	(6,870)	(6,870)	-	-
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว				
ทุนสำรองตามกฎหมาย	160,000	160,000	160,000	160,000
สำรองหุ้นทุนซื้อคืน 22	22,900	22,900	22,900	22,900
ยังไม่ได้จัดสรร	3,423,336	3,409,801	3,737,193	3,635,442
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	343,583	478,096	343,441	478,097
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	5,520,073	5,641,051	5,840,658	5,873,563
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	581,434	598,995	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	6,101,507	6,240,046	5,840,658	5,873,563
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	10,353,101	10,248,155	8,024,652	7,975,494

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
รายได้				
รายได้ค่าก่อสร้าง	1,827,371	2,188,587	1,827,371	2,191,244
รายได้จากการให้บริการ	66,623	112,061	6,712	23,716
กำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีทรัพย์สิน	918	2,543	772	2,541
รายได้ดอกเบี้ย	474	397	1,046	1,256
รายได้อื่น	15,106	16,781	5,474	15,412
รวมรายได้	1,910,492	2,320,369	1,841,375	2,234,169
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนการก่อสร้าง	1,657,086	1,920,665	1,657,086	1,920,676
ต้นทุนการให้บริการ	81,527	87,859	15,026	21,865
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	7,176	5,685	4,582	5,147
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	89,922	118,405	69,267	96,693
ค่าใช้จ่ายอื่น	27,254	465	27,253	465
ต้นทุนทางการเงิน	21,223	19,119	2,664	-
รวมค่าใช้จ่าย	1,884,188	2,152,198	1,775,878	2,044,846
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(14)	(15)	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	26,290	168,156	65,497	189,323
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	20,920	27,811	20,802	27,811
กำไรสำหรับงวด	5,370	140,345	44,695	161,512
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่อาจจะถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :-				
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	-	(45,102)	-	(45,102)
ภาษีเงินได้ของรายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	-	9,020	-	9,020
รวมรายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	-	(36,082)	-	(36,082)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

"สอบทานแล้ว"

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

(หน่วย: ล้านบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :-				
ผลกำไร(ขาดทุน)ของเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดมูลค่า				
ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(71,413)	-	(71,413)	-
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์				
พนักงานที่กำหนดไว้	316	-	-	-
กำไรเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	14,283	-	14,283	-
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(56,814)	-	(57,130)	-
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สตรีจากกำไรเงินได้	(56,814)	(36,082)	(57,130)	(36,082)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	<u>(51,444)</u>	<u>104,263</u>	<u>(12,435)</u>	<u>125,430</u>
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน) :-				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	18,197	146,615	44,695	161,512
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(12,827)	(6,270)	-	-
กำไรสำหรับงวด	<u>5,370</u>	<u>140,345</u>	<u>44,695</u>	<u>161,512</u>
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม :-				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(38,791)	110,533	(12,435)	125,430
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(12,653)	(6,270)	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	<u>(51,444)</u>	<u>104,263</u>	<u>(12,435)</u>	<u>125,430</u>
กำไรต่อหุ้น				
ขั้นพื้นฐาน (บาท)	24	0.01	0.09	0.03
				0.10

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

"สอบทานแล้ว"

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
รายได้				
รายได้ค่าก่อสร้าง	5,550,875	5,874,137	5,550,875	5,882,636
รายได้จากการให้บริการ	224,162	344,740	34,267	79,122
กำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีทรัพย์สิน	944	8,619	772	8,616
โอนกลับค่าเผื่อประมาณการคดีความฟ้องร้อง	-	20,813	-	20,813
รายได้ดอกเบี้ย	4,504	3,263	6,223	5,167
รายได้อื่น	45,672	69,234	26,921	52,067
รวมรายได้	5,826,157	6,320,806	5,619,058	6,048,421
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนการก่อสร้าง	4,985,936	5,259,725	4,985,936	5,262,918
ต้นทุนการให้บริการ	251,923	262,545	52,557	67,933
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	23,734	27,814	13,913	14,537
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	328,543	378,499	253,372	301,324
ค่าใช้จ่ายอื่น	36,050	4,328	36,050	1,423
ต้นทุนทางการเงิน	62,852	56,860	8,211	8
รวมค่าใช้จ่าย	5,689,038	5,989,771	5,350,039	5,648,143
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	12	(42)	(43)	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	137,077	330,992	269,019	400,278
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	40,111	80,535	39,994	80,535
กำไรสำหรับงวด	96,966	250,457	229,025	319,743
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่อาจจะถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :-				
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	-	82,689	-	82,689
ภาษีเงินได้ของรายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	-	(16,538)	-	(16,538)
รวมรายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	-	66,151	-	66,151

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

"สอบทานแล้ว"

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :-				
ผลกำไร(ขาดทุน)ของเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดมูลค่า				
ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(176,653)	-	(176,653)	-
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์				
พนักงานที่กำหนดไว้	8,650	-	8,333	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	33,664	-	33,664	-
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน	(134,339)	-	(134,656)	-
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษีเงินได้	(134,339)	66,151	(134,656)	66,151
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(37,373)	316,608	94,369	385,894
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน) :-				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	140,809	280,283	229,025	319,743
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(43,843)	(29,826)	-	-
กำไรสำหรับงวด	96,966	250,457	229,025	319,743
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม :-				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	6,296	346,434	94,369	385,894
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(43,669)	(29,826)	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(37,373)	316,608	94,369	385,894
กำไรต่อหุ้น				
ขั้นพื้นฐาน (บาท)	24	0.09	0.18	0.14
		0.20		

"ซึ่งไม่ได้รวมตอบ"
"ตอบตามแล้ว"
(หน่วย: พันบาท)

บริษัท จินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

		งบการเงินรวม											
		ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่					องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น						
		กำไรสะสม					ผลกำไร(ขาดทุน) จากการ		รวม		รวมส่วนของส่วนได้เสีย		
		จัดสรรแล้ว		ยังไม่จัดสรร			วัตถุประสงค์ใหม่ของผลประโยชน์		องค์ประกอบอื่น		ที่ไม่มีอำนาจ		
		จัดสรรแล้ว	สำรอง	ยังไม่จัดสรร	จัดสรร	วัตถุประสงค์ใหม่ของผลประโยชน์	เงินลงทุน	ในอัตรากำไรสุทธิ	ของส่วนของผู้ถือหุ้น	ของบริษัทย่อย	รวม	รวม	
หุ้นออก	ส่วนเกิน	ส่วนตั้งจากการ	ส่วนตั้งจากการ	ส่วนตั้งจากการ	ส่วนตั้งจากการ	ส่วนตั้งจากการ	ส่วนตั้งจากการ	ส่วนตั้งจากการ	ส่วนตั้งจากการ	ส่วนตั้งจากการ	ส่วนตั้งจากการ	ส่วนตั้งจากการ	
และชำระแล้ว	มูลค่าหุ้นสามัญ	มูลค่าหุ้นสามัญ	มูลค่าหุ้นสามัญ	มูลค่าหุ้นสามัญ	มูลค่าหุ้นสามัญ	มูลค่าหุ้นสามัญ	มูลค่าหุ้นสามัญ	มูลค่าหุ้นสามัญ	มูลค่าหุ้นสามัญ	มูลค่าหุ้นสามัญ	มูลค่าหุ้นสามัญ	มูลค่าหุ้นสามัญ	
และชำระแล้ว	มูลค่าหุ้นสามัญ	มูลค่าหุ้นสามัญ	มูลค่าหุ้นสามัญ	มูลค่าหุ้นสามัญ	มูลค่าหุ้นสามัญ	มูลค่าหุ้นสามัญ	มูลค่าหุ้นสามัญ	มูลค่าหุ้นสามัญ	มูลค่าหุ้นสามัญ	มูลค่าหุ้นสามัญ	มูลค่าหุ้นสามัญ	มูลค่าหุ้นสามัญ	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562		1,600,000	(4,767)	24	(6,870)	160,000	4,767	3,340,741	-	405,932	5,499,827	564,844	6,064,671
หุ้นชื้อคืน		-	(18,133)	-	-	-	-	-	-	-	(18,133)	-	(18,133)
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นบริษัท	25	-	-	-	-	-	-	(206,973)	-	-	(206,973)	-	(206,973)
การได้ซึ่งส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,854	79,854
โดยอำนาจการควบคุมไม่เปลี่ยนแปลง		-	-	-	-	-	-	280,283	-	66,151	346,434	(29,826)	316,608
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับงวด		-	-	-	-	-	-	(18,133)	-	-	-	-	-
จัดสรรสำรองหุ้นสามัญ		-	-	-	-	-	18,133	-	-	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2562		1,600,000	(22,900)	24	(6,870)	160,000	22,900	3,395,918	-	472,083	5,621,155	614,872	6,236,027
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563		1,600,000	(22,900)	24	(6,870)	160,000	22,900	3,409,801	-	478,096	5,641,051	598,995	6,240,046
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นบริษัท	25	-	-	-	-	-	-	(127,274)	-	-	(127,274)	-	(127,274)
การได้ซึ่งส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,108	26,108
โดยอำนาจการควบคุมไม่เปลี่ยนแปลง		-	-	-	-	-	-	140,809	6,809	(141,322)	6,296	(43,669)	(37,373)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับงวด		-	-	-	-	-	-	3,423,336	6,809	336,774	5,520,073	581,434	6,101,507
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563		1,600,000	(22,900)	24	(6,870)	160,000	22,900	3,423,336	6,809	336,774	5,520,073	581,434	6,101,507

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกลางนี้

บริษัท ชินทีก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

งบกระแสเงินสด

"สอบทานแล้ว"

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสำหรับงวด	96,966	250,457	229,025	319,743
ปรับรายการที่กระทบกำไรเป็นเงินสดรับ(จ่าย)				
หนี้สงสัยจะสูญ	34,525	3,090	34,525	185
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	296,895	263,252	157,013	146,751
ดอกเบี้ยรับ	(4,504)	(3,263)	(6,223)	(5,167)
ดอกเบี้ยจ่าย	62,852	56,860	8,211	8
ขาดทุนจากการตัดบัญชีภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	5	-	-	-
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	(944)	(8,631)	(772)	(8,628)
ขาดทุนจากการตัดบัญชีอุปกรณ์	19	12	18	12
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่า				
ยุติธรรมของเงินลงทุนชั่วคราว	(2,795)	(7,264)	(2,789)	(7,254)
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาว	(6,047)	-	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	42	43	-	-
ประมาณการต้นทุนในการแก้ไขงานในช่วงรับประกัน				
ผลงานก่อสร้าง (โอนกลับ)	7,054	14,973	7,054	14,973
ประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีฟ้องร้อง (โอนกลับ)	1,248	(19,576)	1,248	(19,576)
ประมาณการผลประโยชน์พนักงาน	29,552	50,169	28,000	48,691
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	40,111	80,535	39,994	80,535
	554,979	680,657	495,304	570,273
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้า	301,108	127,119	296,124	130,809
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	48,716	6,536	12,898	15,188
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	(67,763)	(93,413)	(67,763)	(93,899)
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	288,519	(92,481)	288,519	(92,481)
สินค้าคงเหลือ	(109)	1,570	(97)	1,461
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	207,953	(75,059)	207,953	(75,059)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	1,571	(11,227)	814	(909)
เจ้าหนี้การค้า	34,075	36,884	37,618	28,689
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	(214,067)	80,767	(214,067)	80,767

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ซินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

งบกระแสเงินสด

"สอบทานแล้ว"

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอไปกำกับภาษี	(38,416)	(772)	(38,416)	(772)
เงินมัดจำรับจากลูกค้า	(2,229)	(1,965)	-	-
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	24,083	12,370	24,083	12,370
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	77,728	57,663	87,228	88,728
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(1,706)	31	(1,706)	31
จ่ายชำระประมาณการหนี้สินจากต้นทุนในการแก้ไขงานก่อสร้าง	(11,834)	(10,892)	(11,834)	(10,892)
จ่ายชำระประมาณการผลประโยชน์พนักงาน	(42,448)	(1,683)	(42,363)	(1,683)
จ่ายชำระประมาณการหนี้สินจากคดีความฟ้องร้อง	-	(11,098)	-	(11,098)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,160,160	705,007	1,074,295	641,523
จ่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	(119,922)	(183,775)	(117,765)	(180,009)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,040,238	521,232	956,530	461,514
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
รับดอกเบี้ย	4,287	3,654	6,102	5,313
ซื้อเงินลงทุนในตราสารหนี้	(2,290,086)	(871,156)	(2,290,086)	(871,156)
เงินสัรับจากเงินลงทุนในตราสารหนี้	1,188,379	1,310,239	1,188,379	1,310,239
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(64,892)	(244,146)
เงินสดจ่ายเงินให้คู่สมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(20,000)	(90,200)
เงินสัรับจากเงินให้คู่สมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	38,000	45,200
เงินสัรับจากเงินลงทุนระยะยาว	192	(481)	192	(481)
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกันเพิ่มขึ้น(ลดลง)	22,614	34,578	22,614	34,578
ซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(51,668)	(155,359)	(40,484)	(76,814)
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(2,605)	-	-	-
ซื้อสิทธิการใช้สินทรัพย์	(74)	-	-	-
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(4,124)	(813)	(4,124)	(606)
เงินสัรับจากการขายอุปกรณ์	3,280	15,197	2,767	15,192
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(1,129,805)	335,859	(1,161,532)	127,119

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบกระแสเงินสด
 สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
 "สอบทานแล้ว"

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
จ่ายดอกเบี้ย	(53,034)	(57,608)	(8,211)	-
จ่ายเงินปันผล	(127,274)	(206,973)	(127,274)	(206,973)
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	(100,040)	-	(99,140)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	-	31,800	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(183,722)	(130,970)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(34,185)	-	(33,911)	-
เงินสดรับจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	26,108	79,854	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อคืนหุ้นสามัญ	-	(18,133)	-	(18,133)
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(372,107)	(402,070)	(169,396)	(324,246)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(461,674)	455,021	(374,398)	264,387
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	926,504	756,455	743,395	674,797
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 30 กันยายน	464,830	1,211,476	368,997	939,184
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
สินทรัพย์สิทธิการใช้จ่ายได้สัญญาเช่าเพิ่มขึ้น	11,986	-	10,743	-

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) “บริษัท” เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และที่อยู่จดทะเบียน ตั้งอยู่เลขที่ 555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร และมี สำนักงานสาขาแห่งหนึ่งตั้งอยู่เลขที่ 61 ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

บริษัทจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2536

กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทซึ่งถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 10 ของทุนที่ชำระแล้ว ณ วันที่ 30 กันยายน 2563

(ร้อยละของทุนชำระแล้ว)

กลุ่มพหุบุตร

30.10

บริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับรับเหมาก่อสร้าง และธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อบริการห้องพัก หรือเซอร์วิส อพาร์ทเมนท์

รายละเอียดของบริษัทย่อยของบริษัท มีดังต่อไปนี้

ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่ กิจการจัดตั้ง	บริษัทถือหุ้นร้อยละ	
			30 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562
บริษัทย่อยทางตรง				
1) บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมนเนจเมนท์ จำกัด	เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์หรือพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า	ไทย	68.00	68.00
2) บริษัท แนเชอรัล วิลด์ เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ แอนด์ แมนเนจเมนท์ จำกัด	บริหารนุเคราะห์สำหรับโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์และ อสังหาริมทรัพย์อื่นๆ	ไทย	99.97	99.97
3) บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด	เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์หรือพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า	ไทย	60.00	60.00
4) บริษัท เจที เทน จำกัด *	เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์หรือพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า	ไทย	84.98	84.98
5) บริษัท พีที ทรี แลนด์ จำกัด *	เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์หรือพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า	ไทย	79.98	79.98
6) บริษัท เอ เอ็น 8 จำกัด *	เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์หรือพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า	ไทย	79.90	79.90

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่ กิจการจัดตั้ง	บริษัทถือหุ้นร้อยละ	
			30 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562
7) บริษัท เอสเอชจี แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริหารธุรกิจ โรงแรม และ ธุรกิจบริการ	ไทย	70.00	70.00
8) บริษัท เกลต้า อินฟรา วัน จำกัด *	บริการเป็นที่ปรึกษา จัดซื้อ จัดจ้าง ติดตั้ง งานระบบสุขาภิบาล ระบบไฟฟ้า ระบบประปาและ ระบบปรับอากาศ	ไทย	90.00	-

* ยังไม่ได้เริ่มดำเนินงานเชิงพาณิชย์

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

2.1 เกณฑ์การถือปฏิบัติ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นในรูปแบบย่อ และตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2562) เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีฯ (“สภาวิชาชีพบัญชี”) และกฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งงบการเงินนี้มีได้รวมข้อมูลทางการเงินทั้งหมดตามข้อกำหนดสำหรับงบการเงินประจำปี แต่เน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรมเหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้เคยนำเสนอรายงานไปแล้ว ดังนั้น การอ่านงบการเงินระหว่างกาลนี้จึงควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

2.2 การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ปัจจุบันได้ขยายวงกว้างขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทำให้เกิดการชะลอตัวของเศรษฐกิจ และมีผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ สถานการณ์ดังกล่าวอาจนำมาซึ่งความไม่แน่นอนและผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของการดำเนินธุรกิจ ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทติดตามความคืบหน้าของสถานการณ์ดังกล่าวและประเมินผลกระทบทางการเงินเกี่ยวกับมูลค่าของสินทรัพย์ ประมาณการหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ฝ่ายบริหารได้ใช้ประมาณการและดุลยพินิจในประเด็นต่างๆ เมื่อสถานการณ์มีการเปลี่ยนแปลง

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

2.3 สตงเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและนำเสนอของงบการเงิน

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำและแสดงหน่วยเงินตราเป็นเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลที่ใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท/บริษัท ข้อมูลทางการเงินทั้งหมดมีการปิดเศษในหมายเหตุประกอบงบการเงิน เพื่อให้แสดงเป็นหลักพันบาท/ล้านบาทเว้นแต่ที่ระบุไว้อย่างอื่น

2.4 การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลนี้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายการบัญชีและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณไว้

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลนี้ ผู้บริหารได้มีการใช้ดุลยพินิจอย่างมีนัยสำคัญในการถือปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท/บริษัท และแหล่งข้อมูลสำคัญของความไม่แน่นอนในการประมาณการ ซึ่งถือปฏิบัติเช่นเดียวกันในการจัดทำงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

2.4.1 การวัดมูลค่ายุติธรรม

การวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สิน กลุ่มบริษัท/บริษัท ได้ใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่า ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้โดยตรง (เช่น ราคาขาย) หรือโดยอ้อม (เช่น ได้มาจากราคา) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่ไม่ได้มาจากข้อมูลที่สังเกตได้ (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้)

หากข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินถูกจัดประเภทลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่แตกต่างกัน การวัดมูลค่าโดยรวมจะถูกจัดประเภทในภาพรวมในระดับเดียวกันตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมของข้อมูลที่อยู่ในระดับต่ำสุดที่มีนัยสำคัญสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวม

กลุ่มบริษัท/บริษัทรับรู้อาไรระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่เกิดการโอนขึ้น

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อสมมติฐานที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม อยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินดังต่อไปนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 6	การวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น
หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 7	การวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น
หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 26	เครื่องมือทางการเงิน

2.5 งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 และ 2562 ได้รวมเงินลงทุนและส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมหนึ่งแห่ง ที่บันทึกบัญชีเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียเป็นจำนวน 0.01 ล้านบาท และ 0.01 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินรวม โดยใช้ข้อมูลจากงบการเงินของบริษัทร่วมนั้นที่จัดทำโดยผู้บริหาร รวมทั้ง บริษัท ไม่มีภาระค้ำประกันใดตามกฎหมายแก่บริษัทร่วมนั้น และบริษัทได้บันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าว ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 เป็นจำนวน 10 ล้านบาท และ 10 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินเฉพาะกิจการ และโปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 12 อย่างไรก็ตาม มูลค่าของเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าวมีจำนวนไม่เป็นสาระสำคัญ

3 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน และกลุ่มมาตรฐานที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงิน และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า ซึ่งมีผลบังคับใช้วันที่ 1 มกราคม 2563 มาถือปฏิบัติ ซึ่งผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาใช้ปฏิบัติได้อธิบายในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4

แนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีเพื่อรองรับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้แนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีเพื่อรองรับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อลดผลกระทบในบางเรื่องจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับ และเพื่อให้เกิดความชัดเจนในวิธีปฏิบัติทางบัญชีในช่วงเวลาที่ยังมีความไม่แน่นอนเกี่ยวกับสถานการณ์ดังกล่าว

แนวปฏิบัติทางการบัญชีดังกล่าวได้ประกาศลงในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2563 และมีผลบังคับใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินของกลุ่มบริษัทที่มีรอบระยะเวลารายงานสิ้นสุดภายในช่วงเวลาระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2563 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม 2563

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

กลุ่มบริษัทเลือกใช้มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีดังต่อไปนี้

- เลือกที่จะไม่ต้องนำข้อมูลที่มีการคาดการณ์ไปในอนาคต (Forward-looking information) มาใช้วัดมูลค่าของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ในกรณีที่กลุ่มบริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการวัดมูลค่าของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น
- เลือกที่จะวัดมูลค่าเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563
- เลือกที่จะไม่นำสถานการณ์ COVID-19 มาถือเป็นข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์

4 ผลกระทบของการนำมาตรฐานบัญชีใหม่มาใช้เป็นครั้งแรก

การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีที่เปิดเผยนี้เป็นการอธิบายผลกระทบที่เกิดจากการที่กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน และกลุ่มมาตรฐานที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงิน และฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า มาถือปฏิบัติเป็นครั้งแรก และนโยบายการบัญชีใหม่ที่น่ามาถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ได้อธิบายไว้ในหมายเหตุฯ ข้อ 4.1

กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานทั้งสองฉบับดังกล่าวมาถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 โดยใช้วิธีรับรู้ผลกระทบสะสมจากการปรับใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวเป็นรายการปรับปรุงกับกำไรสะสมต้นงวด (Modified retrospective) และไม่ปรับย้อนหลังงบการเงินปีก่อนที่แสดงเปรียบเทียบ ดังนั้น การจัดประเภทรายการใหม่และรายการปรับปรุงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีจะรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2563

4.1 นโยบายการบัญชีใหม่ที่น่ามาถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563

4.1.1. เครื่องมือทางการเงิน

- การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่า
 - การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารหนี้แบ่งออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ราคาทุนตัดจำหน่าย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน และมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น โดยขึ้นอยู่กับโมเดลธุรกิจของกลุ่มบริษัทในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงินและลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินนั้น
 - การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารทุนต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยกลุ่มบริษัทสามารถเลือกรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น โดยไม่สามารถโอนไปเป็นกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง
 - หนี้สินทางการเงินจัดประเภทรายการและวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย กลุ่มบริษัทสามารถเลือกวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนเมื่อเข้าเงื่อนไขที่กำหนด

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

- ตราสารอนุพันธ์จัดประเภทและวัดมูลค่าด้วยวิธีมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนยกเว้นสัญญาอนุพันธ์ที่ใช้สำหรับการป้องกันความเสี่ยง
- ข้อกำหนดการด้อยค่ากล่าวถึงการบัญชีสำหรับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย หรือสินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยวิธีมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ถูกหนีตามสัญญาเช่าและสินทรัพย์ที่เกิดจากภาระผูกพันวงเงินสินเชื่อและสัญญาค้ำประกันทางการเงิน โดยไม่จำเป็นต้องรอให้เกิดเหตุการณ์ด้านเครดิตขึ้นก่อน กลุ่มบริษัทต้องพิจารณาการเปลี่ยนแปลงในคุณภาพเครดิตของสินทรัพย์ทางการเงินเป็นสามระดับ ในแต่ละระดับจะกำหนดวิธีการวัดค่าเพื่อผลขาดทุนและการคำนวณวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงที่แตกต่างกันไป โดยมีข้อยกเว้นสำหรับลูกหนี้การค้าหรือสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาภายใต้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 ที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ และถูกหนีตามสัญญาเช่าจะใช้วิธีการอย่างง่าย (Simplified approach) ในการพิจารณาค่าเพื่อผลขาดทุน
- การบัญชีป้องกันความเสี่ยงมีวัตถุประสงค์เพื่อแสดงผลกระทบในงบการเงิน ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการบริหารความเสี่ยงของกิจการที่ใช้เครื่องมือทางการเงินในการจัดการฐานะเปิดที่เกิดขึ้นจากความเสี่ยงนั้นๆ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อกำไรหรือขาดทุน (หรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ในกรณีของเงินลงทุนในตราสารหนี้ที่กิจการเลือกแสดงการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) วิธีการดังกล่าวมีเป้าหมายในการแสดงถึงบริบทของเครื่องมือที่ใช้ป้องกันความเสี่ยงภายใต้การบัญชีป้องกันความเสี่ยงเพื่อให้เกิดความเข้าใจถึงวัตถุประสงค์และผลกระทบที่เกิดขึ้น
- การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการจัดประเภทและวัดมูลค่าของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน ณ สิ้นรอบระยะเวลารายงาน

4.1.2. สัญญาเช่า

กรณีที่กลุ่มบริษัทเป็นผู้เช่า กลุ่มบริษัทรับรู้สิทธิการใช้สินทรัพย์และหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาจะปันส่วนระหว่างหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงิน ซึ่งดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนตลอดอายุสัญญาเช่าเพื่อให้อัตราดอกเบี้ยแต่ละงวดเป็นอัตราคงที่สำหรับยอดคงเหลือของหนี้สินที่เหลืออยู่ สิทธิการใช้สินทรัพย์วัดมูลค่าโดยใช้ราคาทุน ซึ่งเป็นมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาเช่า สิทธิการใช้สินทรัพย์จะตัดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์หรืออายุของสัญญาเช่าแล้วแต่ระยะเวลาใดจะน้อยกว่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าซึ่งคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยตามนัยของหนี้สินสัญญาเช่าหากอัตรานั้นสามารถกำหนดได้ แต่หากอัตรานั้นไม่สามารถกำหนดไว้ กลุ่มบริษัทจะใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท

จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาระยะสั้นหรือสัญญาซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ (low-value assets) จะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน โดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่านั้น

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

4.2 ผลกระทบต่อข้อมูลทางการเงิน

ผลกระทบของการนำมาตราฐานบัญชีใหม่มาใช้เป็นครั้งแรกที่มีต้องบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นดังนี้

(หน่วย:พันบาท)

	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)			1 มกราคม 2563
	มาตรฐาน การรายงาน ทางการเงิน ฉบับที่ 9	มาตรฐาน การรายงาน ทางการเงิน ฉบับที่ 16		
	31 ธันวาคม 2562			
งบแสดงฐานะการเงิน				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินลงทุนชั่วคราว	609,222	(609,222)	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	609,222	-	609,222
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	106,980	(973)	-	106,007
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญา ก่อสร้างหมุนเวียน	130,269	(6,511)	-	123,758
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินลงทุนเพื่อขาย	819,368	(819,368)	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	819,368	-	819,368
สิทธิการเช่า - สุทธิ	453,705	-	(453,705)	-
สินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ	-	-	1,089,165	1,089,165
รวมสินทรัพย์	2,119,544	(7,484)	635,460	2,747,520
หนี้สินหมุนเวียน				
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึง กำหนดชำระภายในหนึ่งปี - สุทธิ	-	-	42,847	42,847
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิ	-	-	588,923	588,923
ประมาณการต้นทุนในการรื้อถอน	-	-	3,690	3,690
รวมหนี้สิน	-	-	635,460	635,460
กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร	3,409,801	(7,484)	-	3,402,317
รวมส่วนของเจ้าของ	2,119,544	(7,484)	-	2,112,060
รวมหนี้สินและส่วนของเจ้าของ	2,119,544	(7,484)	635,460	2,747,520

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

(หน่วย:พันบาท)

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)			1 มกราคม 2563
	มาตรฐาน การรายงาน ทางการเงิน ฉบับที่ 9	มาตรฐาน การรายงาน ทางการเงิน ฉบับที่ 16		
งบแสดงฐานะการเงิน				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินลงทุนชั่วคราว	608,366	(608,366)	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	608,366	-	608,366
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	70,432	(973)	-	69,459
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญา				
ก่อสร้างหมุนเวียน	130,269	(6,511)	-	123,758
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินลงทุนเพื่อขาย	819,368	(819,368)	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	819,368	-	819,368
สิทธิการเช่า - สุทธิ	269,672	-	(269,672)	-
สินทรัพย์สิทธิการเช่า - สุทธิ	-	-	550,603	550,603
รวมสินทรัพย์	1,898,107	(7,484)	280,931	2,171,554
หนี้สินหมุนเวียน				
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึง				
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี - สุทธิ	-	-	42,664	42,664
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิ	-	-	238,267	238,267
รวมหนี้สิน	-	-	280,931	280,931
กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร	3,635,442	(7,484)	-	3,627,958
รวมส่วนของเจ้าของ	1,898,107	(7,484)	-	1,890,623
รวมหนี้สินและส่วนของเจ้าของ	1,898,107	(7,484)	280,931	2,171,554

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

4.2.1. เครื่องมือทางการเงิน

ผลกระทบที่มีต่อกำไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 มีดังต่อไปนี้

	(หน่วย:พันบาท)	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
กำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 (ตรวจสอบแล้ว)	3,409,801	3,635,442
การเพิ่มขึ้นจากค่าเพื่อผลขาดทุนลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(973)	(973)
การเพิ่มขึ้นจากค่าเพื่อผลขาดทุนลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญา ก่อสร้างหมุนเวียน	(6,511)	(6,511)
การปรับปรุงกำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรรจากการนำมามาตรฐานการ รายงานทางการเงินฉบับที่ 9 มาถือปฏิบัติ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	(7,484)	(7,484)
กำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรร ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 เฉพาะผลกระทบ จากมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9 มาถือปฏิบัติก่อน การปรับปรุงผลกระทบจากมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	3,402,317	3,627,958

การจัดประเภทและการวัดมูลค่า

ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 (วันที่ถือปฏิบัติครั้งแรก) ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทได้ประเมิน โมเดลธุรกิจที่ใช้จัดการ
 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินของกลุ่มบริษัท และจัดประเภทรายการสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินดังนี้

	(หน่วย:พันบาท)				
	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)				
	มูลค่า ยุติธรรมผ่าน กำไรขาดทุน	มูลค่า ยุติธรรม - สัญญา อนุพันธ์	มูลค่า ยุติธรรมผ่าน กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	ราคาทุนตัด จำหน่าย	รวม
สินทรัพย์ทางการเงิน					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	-	926,504	926,504
เงินลงทุนชั่วคราว	586,735	-	-	22,487	609,222
ลูกหนี้การค้า	-	-	-	894,477	894,477
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	106,980	106,980
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	-	-	-	792,343	792,343
เงินลงทุนเพื่อขาย	-	-	819,368	-	819,368

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

(หน่วย:พันบาท)

	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)				
	มูลค่า	มูลค่า	มูลค่า	ราคาทุนตัด	รวม
	มูลค่า	ยุติธรรม - สัญญา อนุพันธ์	ยุติธรรมผ่าน กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	จำนวน	
สินทรัพย์ทางการเงิน					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563					
เงินลงทุนระยะยาว	-	-	-	192	192
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	-	-	-	52,801	52,801
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	-	-	-	22,372	22,372
	586,735	-	819,368	2,818,156	4,224,259

(หน่วย:พันบาท)

	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)				
	มูลค่า	มูลค่า	มูลค่า	ราคาทุนตัด	รวม
	ยุติธรรม ผ่านกำไร ขาดทุน	ยุติธรรม - สัญญา อนุพันธ์	ยุติธรรมผ่าน กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	จำนวน	
หนี้สินทางการเงิน					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563					
เจ้าหนี้การค้า	-	-	-	392,563	392,563
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	350,026	350,026
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	-	-	-	22,700	22,700
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	-	1,818,604	1,818,604
	-	-	-	2,583,893	2,583,893

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

(หน่วย:พันบาท)

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)				
	มูลค่า ยุติธรรม ผ่านกำไร ขาดทุน	มูลค่า ยุติธรรม - สัญญา อนุพันธ์	มูลค่า ยุติธรรมผ่าน กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	ราคาทุนตัด จำหน่าย	รวม
สินทรัพย์ทางการเงิน					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	-	743,395	743,395
เงินลงทุนชั่วคราว	585,879	-	-	22,487	608,366
ลูกหนี้การค้า	-	-	-	884,927	884,927
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	70,432	70,432
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	-	-	-	795,443	795,443
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	-	-	-	98,000	98,000
เงินลงทุนเพื่อขาย	-	-	819,368	-	819,368
เงินลงทุนระยะยาว	-	-	-	192	192
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกัน	-	-	-	32,800	32,800
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	-	-	-	10,985	10,985
	585,879	-	819,368	2,658,661	4,063,908

(หน่วย:พันบาท)

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)				
	มูลค่า ยุติธรรม ผ่านกำไร ขาดทุน	มูลค่า ยุติธรรม - สัญญา อนุพันธ์	มูลค่า ยุติธรรมผ่าน กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	ราคาทุนตัด จำหน่าย	รวม
หนี้สินทางการเงิน					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563					
เจ้าหนี้การค้า	-	-	-	378,126	378,126
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	321,197	321,197
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	-	-	-	7,308	7,308
	-	-	-	706,631	706,631

สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายมีมูลค่าใกล้เคียงมูลค่ายุติธรรม

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

4.2.2. สัญญาเช่า

ในการนำมาตราฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาใช้เป็นครั้งแรก กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับสัญญาเช่าที่เคยจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาเช่า เป็นสิทธิการใช้สินทรัพย์โดยมีมูลค่าเท่ากับหนี้สินตามสัญญาเช่า ปรับปรุงด้วยจำนวนเงินที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่จ่ายล่วงหน้าหรือค้างจ่ายซึ่งเกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในงบแสดงฐานะทางการเงินก่อนวันที่นำมาปฏิบัติใช้ครั้งแรก หนี้สินตามสัญญาเช่าดังกล่าววัดมูลค่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่ยังไม่ได้จ่ายชำระ คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มดังกล่าวของกลุ่มบริษัทและบริษัทที่นำมาคำนวณหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 ร้อยละ 3.43 ร้อยละ 4.95 และร้อยละ 6.16 ตามลำดับ

	(หน่วย: พันบาท)	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่เปิดเผย		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 (ตรวจสอบแล้ว)	1,016,933	352,552
หัก สัญญาเช่าระยะสั้นที่รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรง	(10,171)	(10,171)
หัก ดอกเบี้ยจ่ายรอดัดบัญชี	(374,992)	(61,450)
หนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้นจากการนำมาตราฐาน การรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 มาปฏิบัติใช้	631,770	280,931
หนี้สินสัญญาเช่าการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	631,770	280,931
ประกอบด้วย		
หนี้สินสัญญาเช่าหมุนเวียน	42,847	42,664
หนี้สินสัญญาเช่าไม่หมุนเวียน	588,923	238,267

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

สินทรัพย์สิทธิการ ให้แบ่งตามประเภทสินทรัพย์ได้ดังนี้

	(หน่วย:พันบาท)	
	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563		
ที่ดิน	578,645	40,474
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	477,782	477,782
ยานพาหนะ	32,738	32,347
รวมสินทรัพย์สิทธิการ ให้	1,089,165	550,603

5 การดำเนินงานที่เป็นไปตามฤดูกาล

ยอดรายได้ของกลุ่มบริษัท/บริษัทจากการดำเนินธุรกิจ เป็นไปตามฤดูกาลปกติตามภาวะเศรษฐกิจ

6 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดทำงบการเงิน บุคคลหรือกิจการเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัท/บริษัท หากกลุ่มบริษัท/บริษัทมีอำนาจควบคุมหรือควบคุมร่วมกันทั้งทางตรงและทางอ้อมหรือมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญต่อบุคคลหรือกิจการในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารหรือในทางกลับกัน หรือกลุ่มบริษัท/บริษัทอยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันหรืออยู่ภายใต้อิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญเดียวกันกับบุคคลหรือกิจการนั้นการเกี่ยวข้องกันนี้อาจเป็นรายบุคคลหรือเป็นกิจการ

ความสัมพันธ์ที่กลุ่มบริษัท/บริษัทมีกับบุคคลหรือผู้บริหารสำคัญหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่ จัดตั้ง/ สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัทย่อย		
1. บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 68 และมี กรรมการร่วมกัน
2. บริษัท แนเซอร์วิลด์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 99.97 และมี กรรมการร่วมกัน
3. บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 60 และมี กรรมการร่วมกัน

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

ชื่อกิจการ	ประเทศที่ จัดตั้ง/ สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
4. บริษัท เจที เทน จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 84.98 และมี กรรมการร่วมกัน
5. บริษัท พีที ทรี แลนด์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 79.98 และมี กรรมการร่วมกัน
6. บริษัท เอ เอ็น 8 จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 79.90 และมี กรรมการร่วมกัน
7. บริษัท เอสเอสจี แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 70 และมี กรรมการร่วมกัน
8. บริษัท เคลต้า อินฟรา วัน จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 90 และมี กรรมการร่วมกัน
บริษัทร่วม		
1. บริษัท แนเซอร์วิซ โฮเต็ล สุขุมวิท จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทร่วม บริษัทถือหุ้นร้อยละ 25
การร่วมค้า		
1. กิจการร่วมค้า สยามซินเท็ค - วิจิตรภักดิ์ - กรุงชน	ไทย	เป็นกิจการร่วมค้า บริษัทมีส่วนส่วนร่วมค้าร้อยละ 51 และจดทะเบียนเลิกกิจการแล้ว
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน		
1. บริษัท ทางด่วนและรถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทถือหุ้นร้อยละ 0.49
2. บริษัท ไมवान (ประเทศไทย) จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันซึ่งเป็นผู้ร่วมค้าของ กิจการร่วมค้า ซินเท็ค-ไมवान
3. บริษัท สยาม ซินเทค แพลนเนอร์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท โดยมี กรรมการร่วมกัน
4. บริษัท เทท เอ็นเตอร์ไพร์ส จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
5. บริษัท เอ็น แอนด์ เจ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการร่วมกัน
6. บริษัท นารายณ์ภักดิ์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการเกี่ยวข้อง กับกรรมการของบริษัท
7. บริษัท เอ็น แอนด์ เจ ออสพิทอลลิตี้ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการเกี่ยวข้อง กับกรรมการของบริษัท
8. บริษัท ฟิงส์ คาเฟ่ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการเกี่ยวข้อง กับกรรมการของบริษัท

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

ชื่อกิจการ	ประเทศที่ จัดตั้ง/ สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
9. บริษัท เซฟ ซีรีส์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นเกี่ยวข้องกันกับผู้บริหารสำคัญของบริษัท
10. บริษัท ไรท์แมน คอเปอร์เรชั่น จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยการถือหุ้นทางอ้อม
11. บริษัท มั่นคงแสงทอง โฮลดิ้ง จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกันกับบริษัท
12. บริษัท ทองหล่อ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นเกี่ยวข้องกันกับกรรมการของบริษัท
13. บริษัท เวลตี้ ลิฟวิ่ง จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นเกี่ยวข้องกันกับกรรมการของบริษัท
14. บริษัท เซื่อ โปบลีย์สตีล จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการเกี่ยวข้องกันกับกรรมการหรือผู้ถือหุ้นของบริษัท
15. บริษัท ไรท์แมน ภัคดาการ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
16. บริษัท ไทยรุ่งเรืองอุตสาหกรรม จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นและกรรมการเกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นและกรรมการของบริษัท
17. บริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นและกรรมการเป็นผู้ถือหุ้นและกรรมการของบริษัทย่อย
18. บริษัท ซีเอสเอ็นเจ ปาตอง 3 จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกันกับบริษัท
19. บริษัท เดอะ แก๊ส แครรีเออร์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

ชื่อกิจการ	ประเทศที่ จัดตั้ง/ สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน		
1. บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน 6 ท่าน	ไทย	เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยเป็นกรรมการบริษัท และบริษัทย่อย ผู้ถือหุ้น ผู้บริหารสำคัญ หรือ บุคคลที่เกี่ยวข้องกับผู้บริหารสำคัญ
2. ผู้บริหารสำคัญ	ไทย	บุคคลที่มีอำนาจและความรับผิดชอบ การวางแผน สั่งการ และควบคุมกิจการต่างๆ ของกิจการ ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งนี้ รวมถึง กรรมการของกลุ่มบริษัท/บริษัท (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับผู้บริหารหรือไม่)

นโยบายการกำหนดราคาสำหรับรายการแต่ละประเภท อธิบายได้ดังต่อไปนี้:

	นโยบายการกำหนดราคา
รายได้จากการขายเหล็กและอื่น	ตามใบแจ้งหนี้ (ราคาทุน)
ดอกเบี้ยรับ	ร้อยละ MLR – 2.48 และ MLR – 2.75 ต่อปี
รายได้ค่าก่อสร้าง	ราคาทุนบวกกำไรส่วนเพิ่มไม่ต่ำกว่าร้อยละ 12
รายได้ค่าบริการอื่น	เป็นค่าบริการที่เรียกคืนตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน ซึ่งใกล้เคียงกับราคาตลาด
ต้นทุนการก่อสร้าง	ราคาตลาด
ซื้อเหล็ก	ราคาตลาด
ต้นทุนการให้บริการ (ค่าบริการจัดการเซอร์วิสพาร์ทเมนท์ และอื่น)	ราคาตามสัญญาที่ตกลงร่วมกันซึ่งใกล้เคียงกับราคาตลาด
ค่าบริการ	ราคาตามสัญญาที่ตกลงร่วมกันซึ่งไม่สูงกว่าอัตราการใช้งานทั่วไป
ค่าที่ปรึกษาระบบงานบริการรักษาความปลอดภัย	ราคาตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าเช่า	ราคาตามสัญญาที่ตกลงร่วมกันซึ่งใกล้เคียงกับราคาตลาด
ดอกเบี้ยจ่าย	ร้อยละ MLR – 2.48 และ MLR – 2.75 ต่อปี
ค่าตอบแทนกรรมการ ได้แก่ เบี้ยประชุม และบำเหน็จกรรมการ	ตามที่ได้รับอนุมัติจากกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัท
ค่าตอบแทนกรรมการ และผู้บริหารสำคัญ ได้แก่ เงินเดือนและโบนัส	ตามที่ได้รับอนุมัติจากกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัท

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

รายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
รายได้				
บริษัทย่อย				
รายได้ค่าก่อสร้าง	-	-	-	2,656
รายได้ค่าบริการและอื่น	-	-	1,045	2,627
ดอกเบี้ยรับ	-	-	590	885
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้ค่าก่อสร้าง	55,178	188,562	55,178	188,562
ค่าเช่าและบริการ	1,018	1,071	1,018	1,071
ค่าใช้จ่าย				
บริษัทย่อย				
ต้นทุนการให้บริการ	-	-	2,895	6,442
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	-	229	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
ต้นทุนการก่อสร้าง	46,158	64,295	46,158	64,295
ต้นทุนการให้บริการ	4,541	7,626	32	3,642
ค่าเช่าและบริการพื้นที่	49	694	49	694
ค่าบริการอื่นๆ	189	2,189	189	2,189
ซื้อเหล็ก	11,834	32,781	11,834	32,781
ผู้บริหารสำคัญ				
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	9,524	11,428	9,524	11,428
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	423	641	423	641
รวมค่าตอบแทนผู้บริหาร	9,947	12,069	9,947	12,069

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

(หน่วย:พันบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
รายได้				
บริษัทย่อย				
รายได้ค่าก่อสร้าง	-	-	-	8,498
รายได้ค่าบริการและอื่น	-	-	4,392	7,460
ดอกเบี้ยรับ	-	-	2,044	2,063
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้ค่าก่อสร้าง	171,471	547,936	171,471	547,936
ค่าเช่าและบริการ	2,883	3,261	2,883	3,261
ค่าบริการอื่น	-	800	-	-
ค่าใช้จ่าย				
บริษัทย่อย				
ต้นทุนการให้บริการ	-	-	13,230	20,071
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	-	1,072	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
ต้นทุนการก่อสร้าง	130,486	153,551	130,486	153,551
ต้นทุนการให้บริการ	13,860	24,637	60	11,975
ค่าเช่าและบริการพื้นที่	146	2,082	146	2,082
ค่าบริการอื่นๆ	595	7,977	595	7,977
ซื้อเหล็ก	43,673	100,713	43,673	100,713
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
ค่าเช่าที่ดิน	-	38	-	38
ผู้บริหารสำคัญ				
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	34,904	37,935	34,904	37,935
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,270	4,494	1,270	4,494
รวมค่าตอบแทนผู้บริหาร	36,174	42,429	36,174	42,429

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 กับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562
สินทรัพย์				
ลูกหนี้การค้า – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	6,319	74,344	6,312	74,344
รวม	<u>6,319</u>	<u>74,344</u>	<u>6,312</u>	<u>74,344</u>
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง				
– กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	3,100	3,100
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	55,311	48,234	55,311	48,234
รวม	<u>55,311</u>	<u>48,234</u>	<u>58,411</u>	<u>51,334</u>
ลูกหนี้อื่นและเงินทดรองจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	17,264	18,095
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	79	83	79	83
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	945	1,651	945	1,651
รวม	<u>1,024</u>	<u>1,734</u>	<u>18,288</u>	<u>19,829</u>
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	-
สุทธิ	<u>1,024</u>	<u>1,734</u>	<u>18,288</u>	<u>19,829</u>
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บ				
จากลูกค้า – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	46,659	-	46,659	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	80,000	98,000
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น				
ตราสารทุน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	642,715	-	642,715	-

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562
หนี้สิน				
เจ้าหนี้การค้า- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	6,363	25,321	5,169	25,321
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	20,433	16,084
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	1,807	2,567	-	769
รวม	1,807	2,567	20,433	16,853
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	19,754	10,239	19,754	10,239
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	6,843	7,544	6,843	7,544
หนี้สินตามสัญญาเช่า- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	226,035	-	3,155	-

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ลักษณะ ความสัมพันธ์	ชื่อบริษัท	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	ในระหว่างงวด		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563
			เพิ่มขึ้น	ลดลง	
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด	บริษัทย่อย	10,000	10,000	(5,000)	15,000
บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมนเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย	83,000	5,000	(23,000)	65,000
บริษัท เจที เทน จำกัด	บริษัทย่อย	5,000	-	(5,000)	-
		<u>98,000</u>	<u>15,000</u>	<u>(33,000)</u>	<u>80,000</u>

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย (บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด) จำนวน 15 ล้านบาท และ 10 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นเงินให้กู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน 4 สัญญา ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม ซึ่งจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.48 และ MLR - 2.75 ต่อปี

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมนเนจเม้นท์ จำกัด”) จำนวน 65 ล้านบาท และ 83 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นเงินให้กู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน จำนวน 13 สัญญา ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม ซึ่งจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 1 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.75 ต่อปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย (“บริษัท เจที เทน จำกัด”) จำนวน 5 ล้านบาท เป็นเงินให้กู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน จำนวน 1 สัญญา ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม ซึ่งจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.75 ต่อปี

ภาวะผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2563 มีมติอนุมัติอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการให้แก่กรรมการประจำปี 2563 แบ่งเป็นเบี้ยประชุมคณะกรรมการท่านละ 18,000 บาท ต่อครั้ง และค่าบำเหน็จกรรมการตรวจสอบท่านละ 310,000 บาท ต่อปี

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2562 มีมติอนุมัติอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการให้แก่กรรมการประจำปี 2562 แบ่งเป็นเบี้ยประชุมคณะกรรมการท่านละ 18,000 บาท ต่อครั้ง และค่าบำเหน็จกรรมการตรวจสอบท่านละ 330,000 บาท ต่อปี

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

7 สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

(หน่วย:พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	30 กันยายน 2563		31 ธันวาคม 2562	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น				
เงินฝากออมทรัพย์พิเศษ	22,573	22,573	-	-
เงินฝากประจำ	90,000	90,000	-	-
กองทุนรวม – ตราสารหนี้	1,598,355	1,601,151	-	-
รวม	1,710,928	1,713,724	-	-

(หน่วย:พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	30 กันยายน 2563		31 ธันวาคม 2562	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น				
เงินฝากออมทรัพย์พิเศษ	22,573	22,573	-	-
เงินฝากประจำ	90,000	90,000	-	-
กองทุนรวม – ตราสารหนี้	1,597,500	1,600,289	-	-
รวม	1,710,073	1,712,862	-	-

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562 เงินลงทุนในกองทุนรวม-ตราสารหนี้ จำนวน 134 ล้านบาท และ 54 ล้านบาท ตามลำดับ ได้ใช้เป็นหลักประกันหนี้สินตามหนังสือค้ำประกันที่มีต่อธนาคารพาณิชย์ในประเทศสองแห่ง

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

8 ลูกหนี้การค้า

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6,319	74,344	6,312	74,344
กิจการอื่น ๆ	717,489	951,815	710,027	939,361
รวม	723,808	1,026,159	716,339	1,013,705
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(157,657)	(131,682)	(154,752)	(128,778)
สุทธิ	566,151	894,477	561,587	884,927

การวิเคราะห์อายุของลูกหนี้การค้า มีดังนี้

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	343,441	605,518	341,984	599,256
อยู่ระหว่างฟ้องร้องลูกหนี้	159,515	155,994	154,752	155,994
ค้างชำระเกินกำหนด				
- น้อยกว่า 3 เดือน	82,116	148,576	81,330	147,270
- มากกว่า 3 เดือนถึง 6 เดือน	96,124	24,528	95,881	24,416
- มากกว่า 6 เดือนถึง 12 เดือน	15,857	85,332	15,710	82,748
- มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	26,755	6,211	26,682	4,021
รวมค้างชำระเกินกำหนด	220,852	264,647	219,603	258,455
รวม	723,808	1,026,159	716,339	1,013,705

โดยปกติระยะเวลาการให้สินเชื่อแก่ลูกค้าของกลุ่มบริษัท/บริษัท มีระยะเวลา 15 วัน ถึง 45 วัน

ณ 30 กันยายน 2563 ลูกหนี้การค้าที่อยู่ระหว่างฟ้องร้องรายหนึ่งคิดความได้สิ้นสุดลง ศาลฎีกาตัดสินให้ลูกหนี้ไม่ต้องรับผิดชอบในที่ค้างชำระกับบริษัททั้งหมด บริษัทจึงโอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้รายดังกล่าวออกทั้งหมดจำนวน 21.14 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วยค่าเผื่อหนี้สงสัยของลูกหนี้การค้าจำนวน 1.24 ล้านบาท ลูกหนี้เงินประกันผลงานจำนวน 14.52 ล้านบาท และมูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้าจำนวน 5.38 ล้านบาท

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

9 ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2563	2562	2563	2562
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	55,311	48,234	58,411	51,334
กิจการอื่น ๆ	810,432	764,271	810,433	764,271
รวม	865,743	812,505	868,844	815,605
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(12,201)	(20,162)	(12,201)	(20,162)
สุทธิ	853,542	792,343	856,643	795,443
หมุนเวียน	185,121	130,269	185,121	130,269
ไม่หมุนเวียน	668,421	662,074	671,522	665,174
รวม	853,542	792,343	856,643	795,443

10 มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2563	2562	2563	2562
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	46,659	-	46,659	-
กิจการอื่นๆ	590,870	931,428	590,870	931,428
รวม	637,529	931,428	637,529	931,428
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(8,962)	(14,342)	(8,962)	(14,342)
สุทธิ	628,567	917,086	628,567	917,086

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2563	2562	2563	2562
มูลค่าโครงการก่อสร้างตามสัญญา	49,383	44,995	49,383	44,995
มูลค่างานที่รับรู้เป็นรายได้ตั้งแต่เริ่มงาน โครงการจนถึงปัจจุบันของโครงการที่กำลังดำเนินการอยู่	42,363	36,395	42,363	36,395
หัก ค่างวดงานที่เรียกเก็บจากลูกค้า (ตาม ใบแจ้งหนี้)	(41,827)	(35,566)	(41,827)	(35,566)
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	536	829	536	829
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า (อยู่ระหว่างฟ้องร้อง)	102	102	102	102
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า คงเหลือ ณ วันสิ้นงวด	638	931	638	931
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(9)	(14)	(9)	(14)
สุทธิ	629	917	629	917
จำนวนที่เรียกเก็บจากลูกค้าสูงกว่ามูลค่างานก่อสร้าง	(421)	(635)	(421)	(635)
สุทธิ	208	282	208	282

11 สินค้าคงเหลือ

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2563	2562	2563	2562
วัสดุก่อสร้าง	118,502	118,201	118,502	118,201
อะไหล่และวัสดุ	15,612	15,381	14,861	14,642
รวม	134,114	133,582	133,363	132,843

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

12 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทร่วม สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 มีดังนี้

	(หน่วย:พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	130	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย	(42)	-
หัก ค่าเพื่อการลดมูลค่าเงินลงทุน	-	-
ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	88	-

13 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัท	(หน่วย:พันบาท)			
	ทุนเรียกชำระแล้ว		ราคาทุน	
	30 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562
	ล้านบาท	ล้านบาท		
บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจ मेंท์ จำกัด	600	600	408,064	408,064
บริษัท แนเซอร์วิล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ท मेंท์ แอนด์ แมเนจमेंท์ จำกัด	2	2	2,000	2,000
บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ท เนอร์ส จำกัด	1,225	1,175	735,000	705,000
บริษัท พีที ทรี แลนด์ จำกัด	120	120	95,976	95,976
บริษัท เจที เทน จำกัด	140	100	118,972	84,980
บริษัท เอ เอ็น 8 จำกัด	130	130	103,870	103,870
บริษัท เอสเอสจี แมเนจमेंท์ จำกัด	4	4	2,800	2,800
บริษัท เคลต้า อินฟรา วัน จำกัด	1	-	900	-
รวม			1,467,582	1,402,690

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2563 มีมติจัดตั้งบริษัทย่อย 1 แห่ง คือ บริษัท เบลต้า อินฟรา วัน จำกัด เพื่อประกอบธุรกิจให้บริการเป็นที่ปรึกษา จัดซื้อ จัดจ้าง ติดตั้ง งานระบบสุขาภิบาล ระบบไฟฟ้า ระบบประปา และระบบปรับอากาศ ซึ่งเมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2563 ได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเรียบร้อยแล้ว โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 90

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2563 ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 1,175 ล้านบาท เป็น 1,225 ล้านบาท เพื่อนำเงินมาชำระคืนเงินต้นตามเงื่อนไขเงินกู้ยืมที่มีกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง และบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 20 เมษายน 2563

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย (“บริษัท เจที เทน จำกัด”) เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2563 ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 100 ล้านบาท เป็น 140 ล้านบาท และบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2562 มีมติจัดตั้งบริษัทย่อย 1 แห่ง คือ บริษัท เอสเอสจี แมนเนจเมนท์ จำกัด มีทุนจดทะเบียนบริษัท 4 ล้านบาท เพื่อประกอบธุรกิจบริหารธุรกิจ โรงแรม และธุรกิจบริการ ซึ่งเมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2562 ได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทแล้ว โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 70

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท (“บริษัท พีที ทรี แลนด์ จำกัด”) เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2562 ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 1 ล้านบาท เป็น 120 ล้านบาท เพื่อไปใช้ในการชำระค่าเช่าที่ดินเพื่อพัฒนาก่อสร้างโรงแรม และบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 30 กันยายน 2562

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย (“บริษัท เอ เอ็น 8 จำกัด”) เมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2562 ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 0.10 ล้านบาท เป็น 130 ล้านบาท เพื่อนำเงินไปลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการให้เช่า และบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2562

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2562 มีมติจัดตั้งบริษัทย่อย 1 แห่ง คือ บริษัท เอ เอ็น 8 จำกัด มีทุนจดทะเบียนบริษัท 0.10 ล้านบาท เพื่อประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการให้เช่า ซึ่งเมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2562 ได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทแล้ว โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 79.90

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2562 ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 1,100 ล้านบาท เป็น 1,175 ล้านบาท เพื่อชำระคืนเงินต้นตามเงื่อนไขเงินกู้ยืมที่มีกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง และบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 1 เมษายน 2562

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

14 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

การซื้อ จำหน่าย และ โอนที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 มีดังนี้

	(หน่วย:พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	3,465,876	688,189
การซื้อและการ โอนเข้า – ราคาทุน	51,668	40,483
การจำหน่าย	(2,777)	(2,436)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(208,236)	(98,903)
มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	3,306,531	627,333

การค้ำประกัน :

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 ที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุงอาคารของบริษัทมูลค่าตามบัญชีจำนวน 103 ล้านบาท ได้
 จัดจ้างตลอดจนจำนวนสิทธิเรียกร้องตามกรรมสิทธิ์ประกันภัยของสินทรัพย์ดังกล่าว เพื่อใช้เป็นหลักประกันหนี้สินที่
 อาจเกิดขึ้นในภายหน้าจากการให้ธนาคารพาณิชย์ในประเทศออกหนังสือค้ำประกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่ของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ทแมนเนจ
 เม้นท์ จำกัด”) มูลค่าตามบัญชี 750 ล้านบาท และที่จะมีต่อไปในภายหน้า ได้จัดจ้างเพื่อใช้เป็นหลักประกันหนี้สินที่
 อาจเกิดขึ้นในภายหน้าจากการกู้เงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ในวงเงิน 620 ล้านบาท

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 ห้องชุดใน โครงการ เอท ทองหล่อ ของบริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส
 จำกัด”) มูลค่าตามบัญชี จำนวน 1,645 ล้านบาท ได้จัดจ้างเพื่อใช้เป็นหลักประกันหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้าจาก
 การกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ในวงเงินจำนวน 1,150 ล้านบาท

15 สินทรัพย์สิทธิการใช้ – สุทธิ

	(หน่วย:พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563		
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ (ตรวจสอบแล้ว)	-	-
รายการปรับปรุงจากการนำมาตราฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 (หมายเหตุ ข้อ 4)	1,089,165	550,603
สินทรัพย์สิทธิการใช้ - เพิ่มขึ้น	12,059	10,743
ค่าเสื่อมราคา	(68,615)	(55,127)
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	1,032,609	506,219

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

16 สิทธิการเช่า

	(หน่วย:พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	453,705	269,672
รายการปรับปรุงจากการนำมาตราฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 (หมายเหตุฯ ข้อ 4)	(453,705)	(269,672)
มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	-	-

เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2562 บริษัทย่อย (“บริษัท พีที ทรี แลนด์ จำกัด”) ได้ทำสัญญาเช่าที่ดิน เพื่อพัฒนาอสังหาริมทรัพย์กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง โดยบริษัทย่อยตกลงเช่าที่ดินจังหวัดภูเก็ต รวม 4 แปลง เนื้อที่รวม 3 ไร่ 2 งาน 3.90 ตารางวา เพื่อนำไปพัฒนาโครงการก่อสร้างโรงแรม รีสอร์ท และโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ ในที่ดินเช่า กำหนดระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเช่าถึงวันที่ 9 ตุลาคม 2592 ทั้งนี้บริษัทย่อยจะต้องดำเนินการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ และเปิดดำเนินการภายใน 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเช่า โดยตกลงชำระค่าหน้าดิน 95 ล้านบาท และค่าเช่าเริ่มเก็บในปีที่ 4 ในอัตราเดือนละ 800,000 บาท และให้ปรับเพิ่มค่าเช่าทุก 3 ปี ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยบริษัทย่อยได้ชำระค่าหน้าดินทั้งหมดแล้วเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2562

17 เจ้าหนี้การค้า

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6,363	25,321	5,169	25,321
กิจการอื่น ๆ	420,275	367,242	410,575	352,805
รวม	426,638	392,563	415,744	378,126

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

18 เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,807	2,567	20,433	16,853
กิจการอื่น ๆ	425,699	347,459	387,992	304,344
รวม	427,506	350,026	408,425	321,197
กิจการอื่น ๆ				
เจ้าหนี้อื่น	24,546	22,854	968	5,048
ภาษีมูลค่าเพิ่มค้างจ่าย	19,974	2,292	18,605	297
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	10,182	12,267	10,147	11,951
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่น	121,466	156,764	108,741	133,766
ประมาณการต้นทุนก่อสร้างค้างจ่าย	249,531	153,282	249,531	153,282
รวม	425,699	347,459	387,992	304,344

19 เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6,843	7,544	6,843	7,544
กิจการอื่น ๆ	362,436	337,652	362,436	337,652
รวม	369,279	345,196	369,279	345,196

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

20 เงินกู้ยืมระยะยาว

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีรายการเงินกู้ยืมระยะยาว ดังนี้

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562
เงินกู้ยืมระยะยาว	1,634,882	1,818,604	-	-
(กำไร)ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลง เงื่อนไขสัญญา	(6,047)	-	-	-
เพิ่ม(ลด)เงินต้นตามวิธีอัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง	938	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	1,629,773	1,818,604	-	-
หัก เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนด ชำระภายในหนึ่งปี	(213,993)	(737,900)	-	-
สุทธิ	1,415,780	1,080,704	-	-

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	1,818,604	1,937,073	-	-
เพิ่มขึ้น	-	31,800	-	-
ลดลง	(183,722)	(150,269)	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	1,634,882	1,818,604	-	-

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินในประเทศ

20.1 เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2557 บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงินตามสัญญา จำนวน 390.70 ล้านบาท ซึ่งจนถึง ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 เบิกใช้แล้วเต็มวงเงินตามสัญญา กำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุกเดือน นับแต่วันที่เบิกรับเงินกู้งวดแรกและชำระเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนให้เสร็จสิ้นภายใน 10 ปี 6 เดือน โดยเริ่มชำระงวดแรกเดือนที่ 31 งวดละ 1.90 ล้านบาท ถึง 6.40 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวมีที่ดิน 2 โฉนด พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและที่จะมีต่อไปในภายหน้าจดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันตามสัญญาจำนอง ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2560

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าวมีข้อจำกัดบางประการ ได้แก่ การเปิดบัญชี Operating account กับธนาคาร การถือหุ้นของผู้ถือหุ้นหลักของบริษัท และเหตุการณ์ที่บ่งบอกการผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญา หรือการไม่ปฏิบัติตามสัญญาเงินกู้ยืมให้ถือว่าเป็นการผิดนัดทั้งหมด ซึ่งอาจทำให้ธนาคารมีสิทธิเร่งให้บริษัทย่อยชำระหนี้คงเหลือทั้งหมดก่อนครบกำหนดได้ทันที และตั้งแต่ปี 2562 เป็นต้นไป สัญญายังกำหนดให้บริษัทย่อยดำรงอัตราส่วนทางการเงิน (DSCR) ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า

เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2556 บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงินตามสัญญา จำนวน 224 ล้านบาท ซึ่งจนถึง ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 บริษัทได้เบิกใช้เงินกู้ภายใต้สัญญาเสร็จสิ้นแล้วจำนวน 206 ล้านบาท เนื่องจากโครงการก่อสร้างเสร็จแล้ว กำหนดชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุกเดือนให้เสร็จสิ้นภายใน 8 ปี 6 เดือน โดยเริ่มชำระงวดแรกเดือนที่ 19 งวดละ 1.30 ล้านบาท ถึง 4 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวมีที่ดิน 11 แปลง พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าได้จดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันตามสัญญาจำนอง ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2557 ในวงเงินจำนวน 229 ล้านบาท

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าวมีข้อจำกัดบางประการ ได้แก่ การเปิดบัญชี Operating account กับธนาคาร การถือหุ้นของผู้ถือหุ้นหลักของบริษัท และเหตุการณ์ที่บ่งบอกการผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญา หรือการไม่ปฏิบัติตามสัญญาเงินกู้ยืมให้ถือว่าเป็นการผิดนัดทั้งหมด ซึ่งอาจทำให้ธนาคารมีสิทธิเร่งให้บริษัทย่อยชำระหนี้คงเหลือทั้งหมดก่อนครบกำหนดได้ทันที นอกจากนี้สัญญายังกำหนดอัตราส่วนทางการเงิน ดังนี้

	ตามสัญญา	ตามงบการเงิน ณ 30 กันยายน 2563
อัตราส่วนทางการเงิน (DSCR)	ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า	0.08 เท่า

เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2563 บริษัทย่อยได้รับหนังสือแจ้งยกเว้นเงื่อนไขตามสัญญาเงินกู้ยืมเงิน DSCR สำหรับปี 2563

เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2562 บริษัทย่อยได้รับหนังสือแจ้งยกเว้นเงื่อนไขตามสัญญาเงินกู้ยืมเงิน DSCR สำหรับปี 2562

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

ณ วันที่ 27 เมษายน 2563 ธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง ได้พิจารณาอนุมัติให้เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในสัญญา กู้ยืมเงิน ตามวัตถุประสงค์ของบริษัทย่อยที่ขอให้ธนาคารผ่อนปรนเงื่อนไขในการชำระคืนเงินกู้ตามสัญญาเดิม โดยมี รายละเอียดดังนี้

วงเงินตามสัญญา 390.70 ล้านบาท

1. บริษัทตกลงชำระเฉพาะดอกเบี้ยเป็นระยะเวลา 6 เดือน เริ่มตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2563 ถึง เดือนธันวาคม 2563
2. บริษัทตกลงชำระเงินต้นจำนวน 390.70 ล้านบาท ให้กับธนาคารภายในระยะเวลา 96 เดือน โดยเริ่มงวดแรกเดือน มกราคม 2564 ถึงเดือนธันวาคม 2571

วงเงินตามสัญญา 224 ล้านบาท

1. บริษัทตกลงชำระเฉพาะดอกเบี้ยเป็นระยะเวลา 6 เดือน เริ่มตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2563 ถึง เดือนตุลาคม 2563
2. บริษัทตกลงชำระเงินต้นจำนวน 94.18 ล้านบาท ให้กับธนาคารภายในระยะเวลา 28 เดือน โดยเริ่มงวดแรกเดือน พฤศจิกายน 2563 ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2566

ณ วันที่เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขสัญญา บริษัทย่อยมีผลขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขสัญญาดังกล่าว จำนวน 3.80 ล้านบาท

20.2 เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2559 บริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับ ธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งจำนวน 1,550 ล้านบาท เพื่อสนับสนุนการพัฒนาในโครงการเอท ทองหล่อ มีกำหนดผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 4 ปี และ 10 ปี นับตั้งแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.10 ถึง MLR - 2.75 ต่อปี เงินกู้ยืมดังกล่าว มีห้องชุดในโครงการเอท ทองหล่อ จำนวน 137 ห้องชุดเป็นหลักประกันเงินกู้ยืม

เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2563 บริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับ ธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง จำนวน 2 สัญญา วงเงินตามสัญญาจำนวน 150 ล้านบาท และ 1,000 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อชำระหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงินฉบับเมื่อวันที่ 7 เมษายน 2559 โดยมีรายละเอียดดังนี้

วงเงินตามสัญญา 150 ล้านบาท

กำหนดผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.48

วงเงินตามสัญญา 1,000 ล้านบาท

กำหนดผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 10 ปี นับตั้งแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.25 ถึง MLR - 2.48 ต่อปี

ณ วันที่มีการเปลี่ยนแปลงสัญญาเงินกู้ยืม บริษัทย่อยมีกำไรจากการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจำนวน 9.85 ล้านบาท

เงินกู้ยืมดังกล่าว มีห้องชุดในโครงการเอท ทองหล่อ จำนวน 137 ห้องชุดเป็นหลักประกันเงินกู้ยืม

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าว มีข้อจำกัดบางประการ ได้แก่ การเพิ่มทุนจดทะเบียน การเปิดบัญชี DSRA (Debt Service Reserve Account) กับธนาคาร จำนวน 20 ล้านบาท และการดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อทุน (Debt to Equity) และเหตุการณ์ที่บ่งบอกการผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญา หรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาเงินกู้ยืมให้ถือว่าเป็นการผิดนัดทั้งหมดซึ่งอาจทำให้ธนาคารมีสิทธิเร่งให้บริษัทย่อยชำระหนี้คงเหลือทั้งหมดก่อนครบกำหนดได้ทันที และตั้งแต่ปี 2563 เป็นต้นไป สัญญายังกำหนดให้บริษัทย่อยดำรงอัตราส่วนทางการเงิน (DSCR) ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า นอกจากนี้สัญญายังกำหนดอัตราส่วนทางการเงิน ดังนี้

	ตามสัญญา	ตามงบการเงิน ณ 30 กันยายน 2563
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	ไม่เกินกว่า 2.00 เท่า	1.40 เท่า
	ตามสัญญา	ตามงบการเงิน ณ 30 กันยายน 2563
อัตราส่วนทางการเงิน (DSCR)	ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า	1.1 เท่า

21 ประมาณการหนี้สิน

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562
ประมาณการหนี้สินของต้นทุนในการ				
แก้ไขงานในช่วงรับประกันผลงาน	5,474	10,255	5,474	10,255
ประมาณการหนี้สินที่เกิดขึ้นจากคดีฟ้องร้อง	29,458	28,210	29,458	28,210
ประมาณการต้นทุนในการรื้อถอน	3,690	-	-	-
รวม	38,622	38,465	34,932	38,465
ส่วนที่หมุนเวียน	5,474	10,255	5,474	10,255
ส่วนที่ไม่หมุนเวียน	33,148	28,210	29,458	28,210
รวม	38,622	38,465	34,932	38,465

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน มีดังนี้

(หน่วย:พันบาท)

	งบการเงินรวม							
	ประมาณการหนี้สินของ ต้นทุนในการแก้ไขงาน ในช่วงรับประกันผลงาน		ประมาณการหนี้สินจาก คดีฟ้องร้อง		ประมาณการต้นทุน ในการรื้อถอน		รวม	
	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
ณ วันที่ 1 มกราคม	10,255	8,024	28,210	58,465	-	-	38,465	66,489
ประมาณการหนี้สินเพิ่มขึ้น	7,053	16,800	1,248	1,237	3,690	-	11,991	18,037
กลับรายการประมาณการหนี้สิน	-	(1,827)	-	(20,813)	-	-	-	(22,640)
จ่ายชำระประมาณการหนี้สิน	(11,834)	(10,892)	-	(11,098)	-	-	(11,834)	(21,990)
ณ วันที่ 30 กันยายน	<u>5,474</u>	<u>12,105</u>	<u>29,458</u>	<u>27,791</u>	<u>3,690</u>	<u>-</u>	<u>38,622</u>	<u>39,896</u>

(หน่วย:พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ประมาณการหนี้สินของ ต้นทุนในการแก้ไขงาน ในช่วงรับประกันผลงาน		ประมาณการหนี้สินจาก คดีฟ้องร้อง		รวม	
	2563	2562	2563	2562	2563	2562
ณ วันที่ 1 มกราคม	10,255	8,024	28,210	58,465	38,465	66,489
ประมาณการหนี้สินเพิ่มขึ้น	7,053	16,800	1,248	1,237	8,301	18,037
กลับรายการประมาณการหนี้สิน	-	(1,827)	-	(20,813)	-	(22,640)
จ่ายชำระประมาณการหนี้สิน	(11,834)	(10,892)	-	(11,098)	(11,834)	(21,990)
ณ วันที่ 30 กันยายน	<u>5,474</u>	<u>12,105</u>	<u>29,458</u>	<u>27,791</u>	<u>34,932</u>	<u>39,896</u>

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

22 หุ้นทุนซื้อคืนและสำรองหุ้นทุนซื้อคืน

หุ้นทุนซื้อคืน

หุ้นทุนซื้อคืนที่อยู่ในส่วนของผู้ถือหุ้นคือ ต้นทุนของหุ้นที่บริษัทที่ถือ โดยบริษัท

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทถือหุ้นบริษัทจำนวน 9.04 ล้านหุ้น ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 0.57 ของหุ้นที่บริษัทถือออก รวมเป็นต้นทุนทั้งหมด 22.90 ล้านบาท

ใน 2561 คณะกรรมการบริษัทอนุมัติแผนหุ้นทุนซื้อคืน (“แผน”) โดยให้ซื้อหุ้นคืนได้ไม่เกินร้อยละ 3.70 ของหุ้นบริษัทที่ออก หรือ 60 ล้านหุ้น แผนนี้มีวัตถุประสงค์ในการบริหารสภาพคล่องส่วนเกินของบริษัทให้เกิดประโยชน์สูงสุด จำนวนเงินสูงสุดที่ได้รับอนุมัติสำหรับการซื้อหุ้นคืนคือ 200 ล้านบาท และราคาในการจ่ายซื้อหุ้นต้องไม่เกินร้อยละ 115 ของราคาปิดถัวเฉลี่ยจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) ในช่วง 5 วันซื้อขายก่อนที่จะมีการซื้อหุ้นแต่ละหุ้น บริษัทสามารถซื้อหุ้นผ่านตลาดหลักทรัพย์ฯ ในช่วงระหว่างวันที่ 17 ธันวาคม 2561 ถึงวันที่ 16 มิถุนายน 2562 หุ้นที่ซื้อนี้สามารถนำออกขายได้อีกครั้งหลังจาก 6 เดือน แต่ไม่เกิน 3 ปี นับจากวันที่ซื้อ

สำรองหุ้นทุนซื้อคืน

สำรองหุ้นทุนซื้อคืนคือ จำนวนเงินที่จัดสรรจากกำไรสะสมในจำนวนที่เท่ากับต้นทุนของหุ้นบริษัทที่ถือ โดยบริษัทสำรองหุ้นทุนซื้อคืนนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

23 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลตามส่วนงานที่รายงาน

	(หน่วย: ล้านบาท)							
	ส่วนงาน 1		ส่วนงาน 2		ส่วนงาน 3		รวมส่วนงาน ที่รายงาน	
	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
สำหรับงวดสามเดือน								
สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน								
รายได้จากลูกค้า								
- ภายนอก	1,839	2,288	71	32	-	-	1,910	2,320
- ระหว่างส่วนงาน	1	-	1	-	4	6	6	6
- ตัดรายการระหว่างกัน	(1)	-	(1)	-	(4)	(6)	(6)	(6)
รายได้รวม	<u>1,839</u>	<u>2,288</u>	<u>71</u>	<u>32</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,910</u>	<u>2,320</u>
กำไร(ขาดทุน)ตามส่วนงาน								
ก่อนหักภาษี								
	<u>67</u>	<u>198</u>	<u>(36)</u>	<u>(24)</u>	<u>(5)</u>	<u>(6)</u>	<u>26</u>	<u>168</u>
สำหรับงวดเก้าเดือน								
สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน								
รายได้จากลูกค้า								
- ภายนอก	5,613	6,049	212	271	1	1	5,826	6,321
- ระหว่างส่วนงาน	6	-	1	-	14	20	21	20
- ตัดรายการระหว่างกัน	(6)	-	(1)	-	(14)	(20)	(21)	(20)
รายได้รวม	<u>5,613</u>	<u>6,049</u>	<u>212</u>	<u>271</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>5,826</u>	<u>6,321</u>

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

	(หน่วย:ล้านบาท)							
	ส่วนงาน 1		ส่วนงาน 2		ส่วนงาน 3		รวมส่วนงาน ที่รายงาน	
	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
กำไร(ขาดทุน)ตามส่วนงาน								
ก่อนหักภาษี	276	424	(123)	(75)	(16)	(18)	137	331
สินทรัพย์ตามส่วนงานที่รายงาน								
ณ วันที่ 30 กันยายน/ 31 ธันวาคม	6,456	6,243	3,890	3,996	7	9	10,353	10,248
หนี้สินตามส่วนงานที่รายงาน								
ณ วันที่ 30 กันยายน/ 31 ธันวาคม	2,163	2,075	2,081	1,928	7	5	4,251	4,008

การกระทบยอดกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์ตามส่วนงานที่รายงาน

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	(หน่วย:ล้านบาท)				
	งบการเงินรวม				
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน		
	2563	2562	2563	2562	
กำไรหรือขาดทุน					
รวมกำไรจากส่วนงานที่รายงาน		26	165	137	343
ตัดรายการกำไรระหว่างส่วนงาน		-	3	-	(12)
กำไรก่อนภาษีเงินได้		26	168	137	331

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

	(หน่วย:ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะ	
	30 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562
สินทรัพย์				
รวมสินทรัพย์ของส่วนงานที่รายงาน	7,046	6,782	5,930	5,884
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	1,468	1,403
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	3,307	3,466	627	688
สินทรัพย์รวม	10,353	10,248	8,025	7,975

24 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน คำนวณจากกำไรสำหรับงวดที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท และจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้วระหว่างงวด โดยแสดงได้ดังนี้

	(พันบาท/พันหุ้น)			
	สำหรับงวดสามเดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กำไรสำหรับงวดที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท (ขั้นพื้นฐาน)	18,197	146,615	44,695	161,512
จำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้ว	1,590,957	1,593,963	1,590,957	1,593,963
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.01	0.09	0.03	0.10

	(พันบาท/พันหุ้น)			
	สำหรับงวดเก้าเดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กำไรสำหรับงวดที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท (ขั้นพื้นฐาน)	140,809	280,283	229,025	319,743
จำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้ว	1,590,957	1,593,963	1,590,957	1,593,963
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.09	0.18	0.14	0.20

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

25 เงินปันผล

ปี 2563 :-

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2563 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลการดำเนินงานของบริษัทสำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2563 ในอัตราร้อยละ 0.03 บาท รวมเป็นเงินจำนวน 47.73 ล้านบาท โดยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 11 กันยายน 2563

เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2563 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลในอัตราร้อยละ 0.05 บาท ทั้งนี้รวมเป็นจำนวน 79.54 ล้านบาท โดยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 29 พฤษภาคม 2563

ปี 2562 :-

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2562 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลการดำเนินงานของบริษัทสำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2562 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2562 ในอัตราร้อยละ 0.04 บาท ทั้งนี้รวมเป็นเงินจำนวน 64 ล้านบาท โดยบริษัท ได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 6 กันยายน 2562

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2562 มีมติการจ่ายเงินปันผลในอัตราร้อยละ 0.09 บาท ทั้งนี้รวมเป็นเงินจำนวน 144 ล้านบาท ซึ่งบริษัท ได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2562

26 เครื่องมือทางการเงิน

- การกำหนดมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

(หน่วย:ล้านบาท)

มูลค่าตามบัญชี	งบการเงินรวม			รวม
	มูลค่ายุติธรรม			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	
30 กันยายน 2563:				
สินทรัพย์				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย				
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน				
กองทุนรวม-ตราสารหนี้	1,601	1,601	-	1,601
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย				
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน				
เบ็ดเสร็จอื่น				
ตราสารทุน	643	643	-	643
	2,244	2,244	-	2,244

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ชินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

(หน่วย:ล้านบาท)

	งบการเงินรวม				รวม
	มูลค่าตาม บัญชี	มูลค่ายุติธรรม			
		ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	
31 ธันวาคม 2562:					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรม					
เงินลงทุนชั่วคราว - กองทุนรวม	609	609	-	-	609
เงินลงทุนเพื่อขาย - ตราสารทุน	819	819	-	-	819
	<u>1,428</u>	<u>1,428</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,428</u>

(หน่วย:ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				รวม
	มูลค่าตาม บัญชี	มูลค่ายุติธรรม			
		ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	
30 กันยายน 2563:					
สินทรัพย์					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
กองทุนรวม-ตราสารหนี้	1,600	1,600	-	-	1,600
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น					
ตราสารทุน	643	643	-	-	643
	<u>2,243</u>	<u>2,243</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,243</u>

31 ธันวาคม 2562:

	งบการเงินรวม				รวม
	มูลค่าตาม บัญชี	มูลค่ายุติธรรม			
		ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	
31 ธันวาคม 2562:					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรม					
เงินลงทุนชั่วคราว - กองทุนรวม	608	608	-	-	608
เงินลงทุนเพื่อขาย - ตราสารทุน	819	819	-	-	819
	<u>1,427</u>	<u>1,427</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,427</u>

มูลค่ายุติธรรมดังกล่าวข้างต้นวัดมูลค่าด้วยราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่อง

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

- การกำหนดมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินของกลุ่มบริษัท/บริษัทที่ไม่ได้วัดมูลค่ายุติธรรมที่จัดอยู่ในประเภทระยะสั้น กลุ่มบริษัท/บริษัทจึงประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะทางการเงิน

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาวมีมูลค่าที่ใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชี เนื่องจากมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราตลาด

27 ภาระผูกพันกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 กลุ่มบริษัท/บริษัท มีภาระผูกพันดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน :-		
สัญญาที่ยังไม่ได้รับรู้		
อาคารชุด	4	4
ที่พักคนงานและสิ่งปลูกสร้างอื่น	4	4
ต้นทุน โครงการอาคารเพื่อให้บริการห้องพัก	586	4
รวม	594	12
ภาระผูกพันจากสัญญาบริการที่ยกเลิกไม่ได้		
ภายในหนึ่งปี	16	16
หลังจากหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	71	71
หลังจากห้าปี	163	163
รวม	250	250
ภาระผูกพันอื่น ๆ :-		
ตามสัญญาจ้างกับผู้รับเหมาช่วงของโครงการก่อสร้างคงเหลือ	1,824	1,824
หนังสือค้ำประกันจากธนาคารเพื่อค้ำประกันค่าสินค้าสาธารณูปโภค		
สัญญาจ้าง ผลงานก่อสร้างและการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า	1,743	1,743
รวม	3,567	3,567

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ทแมนเนจเม้นท์ จำกัด”) มีภาระผูกพันตามสัญญาที่ปรึกษาด้านเทคนิคและสัญญาบริหารจัดการที่ผูกอาศัยกับบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง ทั้งนี้อัตราค่าที่ปรึกษาและบริการและเงื่อนไขเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา

บริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) มีภาระผูกพันตามสัญญาว่าจ้างบริหารจัดการธุรกิจห้องพักกับบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง ทั้งนี้ ค่าบริหารจัดการและเงื่อนไขเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 กลุ่มบริษัทมีวงเงินสินเชื่อซึ่งได้รับจากสถาบันการเงินในประเทศ ซึ่งยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวนประมาณ 5,606 ล้านบาท

28 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น

คดีฟ้องร้อง

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- คดีฟ้องร้องที่บริษัทถูกบุคคลภายนอกฟ้องละเมิดและเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้างผิดสัญญาจ้างและค่าประกัน ซึ่งมีทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง เป็นจำนวน 2.55 ล้านบาท ต่อมาศาลอุทธรณ์มีคำพิพากษาให้บริษัทร่วมกันรื้อถอน และชำระค่าเสียหาย 100,000 บาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 นับแต่วันที่ 23 กันยายน 2556 เป็นต้นไป และค่าเสียหายเดือนละ 5,000 บาท เป็นต้นไป จนกว่าจะรื้อถอนเสร็จ และเมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2561 บริษัท ได้ยื่นฎีกา ซึ่งเมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2563 ศาลฎีกามีคำพิพากษายืนตามศาลอุทธรณ์ ปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างคัดคำพิพากษาศาลฎีกา แต่อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 บริษัท ได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวไว้แล้วจำนวน 0.57 ล้านบาท
- เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2554 ตามคดีหมายเลขคำที่ 2398/2554 บริษัทและบริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด เป็นโจทก์ยื่นฟ้องการเคหะแห่งชาติ ขอให้ผิดสัญญาและเรียกค่าเสียหาย ทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 850 ล้านบาท ต่อมาศาลมีคำสั่งจำหน่ายคดี และเมื่อวันที่ 7 กันยายน 2555 ตามคดีหมายเลขคำที่ 2206/2555 บริษัท ได้ยื่นฟ้องการเคหะแห่งชาติต่อศาลปกครองกลางซึ่งมีค่าเสียหายเป็นทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 874 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2558 ตามคดีหมายเลขคำที่ 1218/2558 การเคหะแห่งชาติเป็น โจทก์ยื่นฟ้องบริษัทขอให้ผิดสัญญาและเรียกค่าเสียหาย ทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 63 ล้านบาท ทั้งนี้ศาลปกครองได้มีคำสั่งให้รวมการพิจารณาเกี่ยวกับคดีหมายเลขคำที่ 2206/2555 ต่อมาเมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2561 ศาลปกครองกลางพิพากษาให้บริษัทชำระเงินแก่การเคหะแห่งชาติ จำนวน 25.32 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้น 21.25 ล้านบาท นับแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2558 เป็นต้นไป จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ และให้การเคหะแห่งชาติคืนหนังสือค้ำประกันทั้ง 3 ฉบับแก่บริษัท และเมื่อวันที่ 6 กันยายน 2561 บริษัท ได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาล ซึ่งจนถึงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2563 คดีอยู่ระหว่างพิจารณาของศาลยังไม่ทราบผล อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 บริษัท ได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวไว้แล้วจำนวน 28.88 ล้านบาท (รวมดอกเบี้ย)

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

- เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2561 บริษัทถูกบุคคลภายนอกฟ้องละเมิดและเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้างมีทุนทรัพย์ 50 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ ต่อมาเมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2562 บริษัทได้ยื่นคำให้การต่อศาล และเมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2563 ศาลชั้นต้นพิพากษายกฟ้อง ต่อมาเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2563 ทางฝ่ายโจทก์ได้ยื่นอุทธรณ์ และเมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2563 ทางบริษัทยื่นแก้คำให้การต่อศาล ซึ่งศาลอุทธรณ์นัดฟังคำพิพากษาวันที่ 20 มกราคม 2564
- เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2562 บริษัทถูกลูกค้ารายหนึ่งฟ้องเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้างผิวดินสัญญาจ้างมีทุนทรัพย์ 247.65 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับจากวันฟ้องเป็นต้นไป ต่อมาเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562 บริษัทได้ทำการยื่นคำให้การต่อศาลและฟ้องแย้งโจทก์โดยมีทุนทรัพย์ 78.55 ล้านบาท และศาลชั้นต้นนัดสืบพยานโจทก์และจำเลยในวันที่ 23 ธันวาคม 2563
- เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2562 บริษัทและบริษัทย่อยถูกบริษัทประกันภัยแห่งหนึ่งฟ้องละเมิดและเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้าง ซึ่งมีทุนทรัพย์ ณ วันฟ้องเป็นจำนวนเงิน 0.42 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2562 บริษัทและบริษัทย่อยได้ทำการยื่นคำให้การต่อศาล และศาลชั้นต้นนัดสืบพยานโจทก์และจำเลยที่ 1-3 แล้วเสร็จในวัน 14-15 กรกฎาคม 2563 และนัดสืบพยานจำเลยที่ 4 ในวันที่ 28 กันยายน 2563 ซึ่งศาลชั้นต้นนัดฟังคำพิพากษาวันที่ 24 พฤศจิกายน 2563
- เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2562 บริษัทถูกนิติบุคคลอาคารชุดแห่งหนึ่งฟ้องข้อหาผิดสัญญาและเรียกค่าเสียหายมีทุนทรัพย์ เป็นจำนวน 4.20 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ ต่อมาเมื่อวันที่ 16 กันยายน 2563 บริษัทได้ทำการยื่นคำให้การต่อศาล และศาลชั้นต้นนัดสืบพยานโจทก์วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2564 และนัดสืบพยานจำเลยวันที่ 17-19 กุมภาพันธ์ 2564
- เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2563 บริษัทถูกธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยแห่งหนึ่งฟ้อง เป็นจำเลยที่ 4 ข้อหาผิดสัญญาเบิกเงินหมุนเวียน สัญญา โอนสิทธิเรียกร้องและเรียกค่าเสียหาย มีทุนทรัพย์ 10.16 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 18 ต่อปี นับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ ต่อมาเมื่อวันที่ 28 กันยายน 2563 บริษัทได้ทำการยื่นคำให้การต่อศาล ศาลชั้นต้นนัด โกล่เกลี่ยและสืบพยานโจทก์และจำเลย ในวันที่ 16 พฤศจิกายน 2563

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

29 การจัดประเภทรายการใหม่

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 บริษัทได้มีการจัดประเภทรายการใหม่ของตัวเลขเปรียบเทียบเพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการในปีปัจจุบัน

ผลกระทบจากการจัดประเภทรายการใหม่ต่อกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)		
	งบการเงินรวม		
	ตามที่เคย รายงานไว้	เพิ่มขึ้น(ลดลง) จากการ จัดประเภทใหม่	ภายหลัง การจัดประเภท ใหม่
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม			
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562			
ต้นทุนการก่อสร้าง	1,907,494	13,171	1,920,665
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	131,576	(13,171)	118,405
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม			
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562			
ต้นทุนการก่อสร้าง	5,222,280	37,445	5,259,725
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	415,944	(37,445)	378,499
			(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
ตามที่เคย รายงานไว้	เพิ่มขึ้น(ลดลง) จากการ จัดประเภทใหม่	ภายหลัง การจัดประเภท ใหม่	
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม			
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562			
ต้นทุนการก่อสร้าง	1,907,505	13,171	1,920,676
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	109,864	(13,171)	96,693

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	เพิ่มขึ้น(ลดลง) ตามที่เคย รายงานไว้	จากการ จัดประเภทใหม่	ภายหลัง การจัดประเภท ใหม่
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม			
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562			
ต้นทุนการก่อสร้าง	5,225,473	37,445	5,262,918
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	338,769	(37,445)	301,324

30 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย (บริษัท เอสเอชจี แมเนจเม้นท์ จำกัด) เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2563 ได้มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 4 ล้านบาท เป็น 9 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินหมุนเวียนของบริษัทย่อย และบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2563

31 การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัทแล้ว เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2563