

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 กันยายน 2565

และ

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

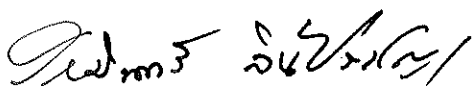
ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและ งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลแบบย่อและหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและ นำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานการงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบ และวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบ เรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้ จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของ ข้าพเจ้า



นายโกมินทร์ ลินปราชาญา

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 3675

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

วันที่ 11 พฤศจิกายน 2565

บริษัท จีเอ็มพี คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

(หน่วย : พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	266,664	338,282	152,355	234,125
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	4 1,629,335	1,727,232	1,628,373	1,726,273
ลูกหนี้การค้า	3, 5 581,641	537,777	574,462	530,611
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	129,719	72,415	98,709	68,279
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน	3, 6 1,466,992	1,335,761	1,466,992	1,335,761
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	3 -	-	99,800	84,400
สินค้าคงเหลือ	7 176,568	121,725	175,436	120,724
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	277,309	125,246	277,309	125,246
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	9 200,000	-	200,000	-
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	4,728,228	4,258,438	4,673,436	4,225,419
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	3 691,577	631,440	691,577	631,440
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	8 -	-	1,566,481	1,531,982
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา-ไม่หมุนเวียน	6 166,412	123,420	166,412	126,521
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	494,283	508,798	6,779	7,125
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	10 2,956,518	3,071,718	509,241	548,396
สินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ	11 604,364	1,026,595	31,331	439,479
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	16,982	7,120	15,371	6,767
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	270,294	192,747	252,128	177,751
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกัน	22 21,166	21,895	1,165	1,894
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	-	2,884	-	2,884
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	15,263	20,447	8,797	9,489
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	5,236,859	5,607,064	3,249,282	3,483,728
รวมสินทรัพย์	9,965,087	9,865,502	7,922,718	7,709,147

บริษัท ซินเทก กอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

		(หน่วย : พันบาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
หมายเหตุ	"	สอบทานแล้ว"	"	สอบทานแล้ว"	"
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้า	3, 12	317,358	222,574	308,244	214,407
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	3, 13	296,629	353,774	267,935	335,793
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	3	1,200	600	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	15	143,475	152,007	-	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี - สุทธิ	3	27,802	37,285	27,532	37,010
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		301	291	-	-
ส่วนของหนี้สินภาวะผูกพันผลประโยชน์ของพนักงาน					
ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี		11,312	5,731	11,219	5,635
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	6	678,768	216,881	678,768	216,881
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาร่วม	3, 14	301,046	315,869	301,046	315,869
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอออกใบกำกับภาษี		102,189	87,614	102,189	87,614
ประเภทการหนี้สินหมุนเวียนอื่น	16	31,734	14,942	31,734	14,942
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		77,415	38,037	53,445	5,004
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,989,229	1,445,605	1,782,112	1,233,155
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว	15	1,342,795	1,383,027	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิ	3	475,098	648,767	7,243	189,660
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		12,798	2,420	11,353	-
ประเภทการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ					
ผลประโยชน์พนักงาน		171,740	194,855	164,108	186,784
ประเภทการหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	16	39,381	35,228	33,854	31,538
เงินมัดจำรับจากลูกค้า		15,239	5,261	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		2,057,051	2,269,558	216,558	407,982
รวมหนี้สิน		4,046,280	3,715,163	1,998,670	1,641,137

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเทล กอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

		(หน่วย : พันบาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
หมายเหตุ	"สอบทานแล้ว"	"สอบทานแล้ว"	"สอบทานแล้ว"	"สอบทานแล้ว"	"สอบทานแล้ว"
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 1,590,957,300 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท					
(2564 : 1,600,000,000 หุ้น)					
		1,590,957	1,600,000	1,590,957	1,600,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 1,590,957,300 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท					
(2564 : 1,600,000,000 หุ้น)					
		1,590,957	1,600,000	1,590,957	1,600,000
			(22,900)	-	(22,900)
หุ้นกู้ซื้อคืน	17	-	(22,900)	-	(22,900)
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น					
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ					
		24	24	24	24
ส่วนค่าจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วน					
การถือหุ้นในบริษัทย่อย					
		(6,870)	(6,870)	-	-
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว					
ทุนสำรองตามกฎหมาย					
		160,000	160,000	160,000	160,000
สำรองหุ้นซื้อคืน					
	17	-	22,900	-	22,900
ยังไม่ได้จัดสรร					
		3,264,932	3,519,907	3,797,203	3,980,232
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น					
		375,864	327,754	375,864	327,754
รวมส่วนของบริษัทใหญ่					
		5,384,907	5,600,815	5,924,048	6,068,010
ส่วนที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อย					
		533,900	549,524	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น					
		5,918,807	6,150,339	5,924,048	6,068,010
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
		9,965,087	9,865,502	7,922,718	7,709,147

บริษัท ซิโนเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

(หน่วย: ล้านบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
รายได้				
รายได้ค่าก่อสร้าง	1,576,634	970,988	1,576,634	970,988
รายได้จากการให้บริการ	110,929	57,648	21,306	5,356
กำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีทรัพย์สิน	1,355	2,239	1,355	2,239
รายได้ดอกเบี้ย	6	229	729	830
รายได้อื่น	14,676	4,279	11,537	4,756
รวมรายได้	1,703,600	1,035,383	1,611,561	984,169
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนการก่อสร้าง	1,477,040	866,066	1,477,040	866,088
ต้นทุนการให้บริการ	89,511	78,253	19,607	13,678
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	12,007	7,975	5,606	4,907
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	109,895	96,326	83,051	74,921
ค่าใช้จ่ายอื่น	2,135	257	300	257
ต้นทุนทางการเงิน	18,066	19,143	2,056	2,245
รวมค่าใช้จ่าย	1,708,654	1,068,020	1,587,660	962,096
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(5,054)	(32,637)	23,901	22,073
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(12,302)	21,084	(11,755)	20,914
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	7,248	(53,721)	35,656	1,159
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :-				
ผลกำไร(ขาดทุน)ของเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดมูลค่า				
ด้วยมูลค่าคิดรวมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	37,586	45,103	37,589	45,103
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	-	-	-	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(7,517)	(9,021)	(7,517)	(9,021)
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	30,069	36,082	30,072	36,082
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - ตูกริจากภาษีเงินได้	30,069	36,082	30,072	36,082
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	37,317	(17,639)	65,728	37,241

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเทล คอนครีตส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
 "สอบทานแล้ว"

(หน่วย: ล้านบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
การเปลี่ยนแปลงกำไร(ขาดทุน) :-				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	15,250	(34,917)	35,656	1,159
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(8,002)	(18,804)	-	-
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	<u>7,248</u>	<u>(53,721)</u>	<u>35,656</u>	<u>1,159</u>
การเปลี่ยนแปลงกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม :-				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	45,319	1,165	65,728	37,241
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(8,002)	(18,804)	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	<u>37,317</u>	<u>(17,639)</u>	<u>65,728</u>	<u>37,241</u>
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น				
ขั้นพื้นฐาน (บาท)	19	0.010	(0.022)	0.022
				0.001

บริษัท จีนเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

(หน่วย: ล้านบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
รายได้				
รายได้ค่าก่อสร้าง	3,217,623	3,906,989	3,217,623	3,906,989
รายได้จากการให้บริการ	298,020	191,987	50,056	16,924
กำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีทรัพย์สิน	4,024	3,810	4,024	3,810
โอนกลับค่าเสื่อมขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	74,379	-	74,379	-
รายได้ดอกเบี้ย	269	675	2,174	2,264
รายได้อื่น	27,519	30,355	23,950	26,197
รวมรายได้	3,621,834	4,133,816	3,372,206	3,956,184
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนการก่อสร้าง	3,242,405	3,475,636	3,242,405	3,475,636
ต้นทุนการให้บริการ	258,317	236,416	56,161	43,123
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	31,594	24,102	16,132	15,448
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	277,322	280,737	196,296	211,789
ค่าใช้จ่ายอื่น	33,567	1,924	25,190	1,924
ต้นทุนทางการเงิน	54,174	56,865	6,229	6,892
รวมค่าใช้จ่าย	3,897,379	4,075,680	3,542,413	3,754,812
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(275,545)	58,136	(170,207)	201,372
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(4,062)	52,009	(3,405)	51,961
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	(271,483)	6,127	(166,802)	149,411
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :-				
ผลกำไร(ขาดทุน)ของเงินลงทุนในตราสารหนี้ที่กำหนดมูลค่า				
ด้วยมูลค่าสุทธิรวมค่ากำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	3	60,137	33,827	60,137
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้		29,683	-	28,072
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		(17,642)	(17,642)	(6,765)
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน		72,178	27,062	70,567
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษีเงินได้		72,178	27,062	70,567
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		(199,305)	33,189	(96,235)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท จีนเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
“สอบทานแล้ว”

(หน่วย: ล้านบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน) :-				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(240,061)	54,192	(166,802)	149,411
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(31,422)	(48,065)	-	-
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	<u>(271,483)</u>	<u>6,127</u>	<u>(166,802)</u>	<u>149,411</u>
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม :-				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(168,180)	81,254	(96,235)	176,473
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(31,125)	(48,065)	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	<u>(199,305)</u>	<u>33,189</u>	<u>(96,235)</u>	<u>176,473</u>
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น				
ขั้นพื้นฐาน (บาท)	19	(0.151)	0.034	(0.107)
				0.094

บริษัท จินตทัศน์ กอนซัลตัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงินส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

(หน่วย : พันบาท)

งบแสดงฐานะการเงิน

หมายเลข บัญชี	ส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีค่าสุทธิ													
	ส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีค่าสุทธิ			องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น										
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน	ส่วนค่ารายการ เบี่ยงเบนผลสัมฤทธิ์ การถือหุ้นในบริษัทย่อย	ส่วนค่ารายการ เบี่ยงเบนผลสัมฤทธิ์ การถือหุ้นในบริษัทย่อย	เงินลงทุน ในตราสารทุน	เงินลงทุน ในตราสารทุน	เงินลงทุน ในตราสารทุน	เงินลงทุน ในตราสารทุน	เงินลงทุน ในตราสารทุน	เงินลงทุน ในตราสารทุน	เงินลงทุน ในตราสารทุน	เงินลงทุน ในตราสารทุน		
1,600,000	(22,900)	24	(6,870)	160,000	22,900	3,519,807	(47,728)	-	327,754	327,754	327,754	5,608,815	349,524	6,150,339
(9,043)	22,900	-	-	-	(22,900)	9,043	(47,728)	-	-	-	-	(47,728)	-	(47,728)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,501	15,501
-	-	-	-	-	-	23,771	(23,771)	(23,771)	-	(23,771)	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	(240,061)	23,771	23,771	48,110	71,881	(168,180)	(31,125)	(31,125)	(199,305)
1,590,957	(22,900)	24	(6,870)	160,000	-	3,264,932	-	375,864	375,864	375,864	5,384,907	533,900	533,900	5,918,807
1,600,000	(22,900)	24	(6,870)	160,000	22,900	3,521,948	(47,728)	-	321,740	321,740	5,396,842	569,804	569,804	6,166,646
-	-	-	-	-	-	(127,274)	-	-	-	-	(127,274)	-	-	(127,274)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,937	40,937	40,937
-	-	-	-	-	-	54,192	-	-	27,062	27,062	81,254	(48,065)	(48,065)	33,189
1,600,000	(22,900)	24	(6,870)	160,000	22,900	3,448,866	-	348,802	348,802	348,802	5,550,822	562,676	562,676	6,113,498

"ซึ่งไม่ได้ตรวจสอบ"
"ชอบทานแล้ว"
(หน่วย : พันบาท)

บริษัท ซิมเทค คอมพิวเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดที่สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

งบการเงินเฉพาะกิจการ

หมวดหมู่	งบการเงินเฉพาะกิจการ									
	กำไรสะสม					องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น				
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	หุ้นที่ซื้อคืน	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	สำรอง หุ้นที่ซื้อคืน	ซึ่งไม่ได้ จัดสรร	ผลกำไร(ขาดทุน) จากการ วัดมูลค่าใหม่ต่อสหประชาช พนักงานที่กำหนดไว้	เงินลงทุน ในตราสารทุน	องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	1,600,000	(22,900)	24	160,000	22,900	3,980,232	-	327,754	327,754	6,068,010
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นบริษัท	-	-	-	-	-	(47,728)	-	-	-	(47,728)
ลดหุ้นที่ซื้อคืน	(9,043)	22,900	-	-	(22,900)	9,043	-	-	-	-
โอนกำไรไป(ขาดทุน)สะสม	-	-	-	-	-	22,458	(22,458)	-	(22,458)	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(166,802)	22,458	48,110	70,568	(96,234)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	1,590,957	-	24	160,000	-	3,797,203	-	375,864	375,864	5,924,048
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	1,600,000	(22,900)	24	160,000	22,900	3,860,482	-	321,740	321,740	5,942,246
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นบริษัท	-	-	-	-	-	(127,274)	-	-	-	(127,274)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	-	-	149,411	-	27,062	27,062	176,473
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	1,600,000	(22,900)	24	160,000	22,900	3,882,619	-	348,802	348,802	5,991,445

บริษัท ซิมเทค กอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบกระแสเงินสด
 สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
 "สอบทานแล้ว"

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	(271,483)	6,127	(166,802)	149,411
ปรับรายการที่กระทบกำไรเป็นเงินสดรับ(จ่าย)				
ค่าต่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โอนกลับ)	(74,379)	681	(74,379)	681
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	249,956	258,204	118,188	123,319
ดอกเบี้ยรับ	(269)	(675)	(2,174)	(2,264)
ดอกเบี้ยจ่าย	54,174	56,865	6,229	6,892
ขาดทุนจากการตัดบัญชีภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	242	11,528	242	11,266
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	(4,276)	(19,226)	(4,276)	(19,226)
ขาดทุนจากการตัดบัญชีอุปกรณ์	252	15,416	252	15,416
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่า มูลค่ารวมของเงินลงทุนในตราสารหนี้	(2,290)	(4,405)	(2,287)	(4,314)
(กำไร)ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาว	317	277	-	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	73	-	-
ประมาณการต้นทุนในการแก้ไขงานในช่วงรับประกัน				
ผลงานก่อสร้าง (โอนกลับ)	31,400	13,655	31,400	13,655
ประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีฟ้องร้อง (โอนกลับ)	4,153	1,243	2,316	1,243
ประมาณการผลประโยชน์พนักงาน	16,749	25,324	14,976	23,632
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(4,062)	52,009	(3,405)	51,961
ผลขาดทุนจากการค้ำประกันทรัพย์สินหรือสิทธิการใช้	22,874	-	22,874	-
การปรับปรุงอื่นด้วยรายการที่ไม่กระทบเงินสด	6,542	-	-	-
	29,900	417,096	(56,846)	371,672
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้า	14,855	391,261	16,410	394,222
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(57,457)	3,322	(30,557)	3,062
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	(160,104)	27,821	(157,004)	27,821
สินค้าคงเหลือ	(55,115)	(6,086)	(54,984)	(6,035)
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	(152,064)	86,760	(152,064)	86,760
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	182	(2,488)	688	423
เจ้าหนี้การค้า	94,784	(73,879)	93,837	(77,557)
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	461,887	(117,724)	461,887	(117,724)
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอใบกำกับภาษี	14,576	(15,480)	14,576	(15,480)
เงินมัดจำรับจากลูกค้า	914	(754)	-	-
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	(14,823)	(2,040)	(14,823)	(2,040)
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(57,220)	(305,440)	(67,858)	(300,365)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	48,442	(2,958)	48,442	(2,958)
จ่ายชำระประมาณการหนี้สินจากต้นทุนในการแก้ไขงานก่อสร้าง	(14,608)	(5,233)	(14,608)	(5,233)
จ่ายชำระประมาณการผลประโยชน์พนักงาน	(4,599)	(25,973)	(3,994)	(24,577)
กระแสเงินสดสุทธิได้รับจากกิจกรรมดำเนินงาน	149,550	368,205	83,102	331,991
จ่ายภาษีเงินได้	(105,087)	(124,333)	(101,608)	(121,630)
รับคืนภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	26,990	12,301	26,990	12,212
กระแสเงินสดสุทธิได้จาก(ใช้ไป)กิจกรรมดำเนินงาน	71,453	256,173	8,484	222,573

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท จีนเท็ก กอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดที่สิ้นสุดในวันที่ 30 กันยายน 2565

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
รับดอกเบี้ย	422	1,190	2,301	2,757
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	(1,431,659)	(1,280,918)	(1,431,659)	(1,190,918)
เงินสดรับจากสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	1,531,846	909,490	1,531,846	909,490
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(34,499)	(61,750)
เงินสดรับ (จ่าย) จากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(15,400)	(8,400)
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกันเพิ่มขึ้น(ลดลง)	729	4,750	729	4,750
ซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(84,430)	(38,348)	(59,727)	(29,790)
ซื้อสิ่งหามิทรัพย์เพื่อการลงทุน	(2,703)	(538)	-	-
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(3,443)	(4,491)	(2,118)	(4,231)
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	4,436	19,597	4,436	19,597
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	15,198	(389,268)	(4,091)	(358,495)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
จ่ายดอกเบี้ย	(44,226)	(45,613)	(6,229)	(6,892)
จ่ายเงินปันผล	(47,728)	(127,274)	(47,728)	(127,274)
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(32,416)	(33,522)	(32,206)	(33,193)
เงินสดรับจากกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	600	600	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมระยะยาว	(50,000)	-	-	-
เงินสดรับจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	15,501	40,937	-	-
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(158,269)	(164,872)	(86,163)	(167,359)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(71,618)	(297,967)	(81,770)	(303,281)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	338,282	638,059	234,125	542,710
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 30 กันยายน	266,664	340,092	152,355	239,429
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
สินทรัพย์สิทธิการใช้ภายใต้สัญญาเช่าเพิ่มขึ้น	22,623	20,638	22,623	20,638
หนี้สินตามสัญญาเช่าจากการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	4,192	-	4,192
หนี้สินตามสัญญาเช่าจากการซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	431	-	431
โอนสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างไปยังบัญชีสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	10,613	-	10,613	-

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) “บริษัท” เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และที่อยู่จดทะเบียนตั้งอยู่ เลขที่ 555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร และมีสำนักงาน สาขาแห่งหนึ่งตั้งอยู่เลขที่ 61 ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

บริษัทจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2536

กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทซึ่งถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 10 ของทุนที่ชำระแล้ว ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

(ร้อยละของทุนชำระแล้ว)

กลุ่มพหุสูตร

30.96

บริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับรับเหมาก่อสร้าง และธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อบริการห้องพัก หรือเซอร์วิส อพาร์ทเมนท์

2 หลักเกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทเลือกเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม ได้มีการขยายการแสดงรายการในข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเพิ่มเติมเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นจึงเน้นการ ให้ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัท เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้ รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2564

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับนี้จัดทำขึ้นเป็นภาษาไทย การแปลข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับนี้เป็นภาษาอื่น ต้องให้สอดคล้องกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทย

2.1 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับการจัดทำ งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มใน หรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 และ 1 มกราคม 2566 ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัท

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

2.3 การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลนี้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายการบัญชีและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณไว้

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลนี้ ผู้บริหารได้มีการใช้ดุลยพินิจอย่างมีนัยสำคัญในการถือปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท/บริษัท และแหล่งข้อมูลสำคัญของความไม่แน่นอนในการประมาณการ ซึ่งถือปฏิบัติเช่นเดียวกัน ในการจัดทำงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

2.3.1 การวัดมูลค่ายุติธรรม

การวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สิน กลุ่มบริษัท/บริษัทได้ใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่า ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้โดยตรง (เช่น ราคาขาย) หรือโดยอ้อม (เช่น ได้มาจากราคา) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น นอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่ไม่ได้มาจากข้อมูลที่สังเกตได้ (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้)

หากข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินถูกจัดประเภทลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่แตกต่างกัน การวัดมูลค่าโดยรวมจะถูกจัดประเภทในภาพรวมในระดับเดียวกันตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมของข้อมูลที่อยู่ในระดับต่ำสุดที่มีนัยสำคัญสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวม

กลุ่มบริษัท/บริษัทรับรู้การโอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่สิ้นรอบระยะเวลารายงานที่เกิดการโอนขึ้น

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อสมมติฐานที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม อยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินดังต่อไปนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3	การวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น
หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4	การวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น
หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 21	เครื่องมือทางการเงิน

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

2.4 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัท ได้ตัดจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ เนื่องจากบริษัทร่วมดังกล่าวชำระบัญชีเสร็จสิ้นแล้ว และรับรู้ผลขาดทุนจากการตัดจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม ดังกล่าวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 เป็นจำนวน 0.07 ล้านบาท

3 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ได้แก่บุคคลหรือบริษัทต่าง ๆ ที่มีความเกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัท โดยการเป็นผู้ถือหุ้นหรือมีผู้ถือหุ้นร่วมกันหรือมีกรรมกรร่วมกัน ในระหว่างงวดปี 2565 ไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างเป็นสาระสำคัญ

ในระหว่างงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 และ 2564 บริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างกลุ่มบริษัทกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น โดยรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
รายได้				
บริษัทย่อย				
รายได้ค่าบริการและอื่น	-	-	1,230	900
ดอกเบี้ยรับ	-	-	727	607
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้ค่าก่อสร้าง	-	64,711	-	64,711
ค่าเช่าและบริการ	698	271	90	90
ค่าใช้จ่าย				
บริษัทย่อย				
ต้นทุนการให้บริการ	-	-	5,513	2,030
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	390	100	1,495	1,693
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
ต้นทุนการก่อสร้าง	22,494	33,520	22,494	33,520
ต้นทุนการให้บริการ	5,000	3,737	-	-
ค่าเช่าและบริการพื้นที่	694	694	694	694
ค่าที่ปรึกษา	390	-	-	-

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ค่าบริการอื่นๆ	73	30	73	30
ดอกเบี้ยจ่าย	9	-	-	-
ซื้อเหล็ก	35,062	11,866	35,062	11,866
ผู้บริหารสำคัญ				
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	9,064	9,026	9,064	9,026
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	2,244	467	2,244	467
รวมค่าตอบแทนผู้บริหาร	11,308	9,493	11,308	9,493

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
รายได้				
บริษัทย่อย				
รายได้ค่าบริการและอื่น	-	-	3,690	2,910
ดอกเบี้ยรับ	-	-	1,984	1,697
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้ค่าก่อสร้าง	5,762	172,676	5,762	172,676
ค่าเช่าและบริการ	1,525	1,047	270	270
ค่าใช้จ่าย				
บริษัทย่อย				
ต้นทุนการให้บริการ	-	-	14,426	7,755
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	990	100	4,140	4,240

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
ต้นทุนการก่อสร้าง	34,392	133,625	34,392	133,625
ต้นทุนการให้บริการ	13,600	13,745	-	-
ค่าเช่าและบริการพื้นที่	2,083	2,083	2,083	2,083
ค่าที่ปรึกษา	990	-	-	-
ค่าบริการอื่นๆ	290	464	290	464
ดอกเบี้ยจ่าย	23	-	-	-
ซื้อเหล็ก	69,603	47,645	69,603	47,645
ผู้บริหารสำคัญ				
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	29,096	30,024	29,096	30,024
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	6,732	1,401	6,732	1,401
รวมค่าตอบแทนผู้บริหาร	35,828	31,425	35,828	31,425

ยอดคงเหลือที่มีสาระสำคัญกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งได้รวมไว้ในงบการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
สินทรัพย์				
ลูกหนี้การค้า				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	52,770	68,149	52,541	68,149

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน				
<u>ตามสัญญาก่อสร้าง</u>				
บริษัทย่อย	-	-	-	3,100
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	39,647	41,954	39,647	41,954
รวม	39,647	41,954	39,647	45,054
ลูกหนี้อื่นและเงินทดรองจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	605	17,005
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	30	30	30	30
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	592	839	552	798
รวม	622	869	1,187	17,833
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุน	-	-	-	-
สุทธิ	622	869	1,187	17,833
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บ				
<u>จากลูกค้า</u>				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4,352	3,278	4,352	3,278
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
บริษัทย่อย	-	-	99,800	84,400

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	30 กันยายน 2565		31 ธันวาคม 2564	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น				
ตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่า				
ยุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
ราคาทุน	221,748	691,577	221,748	631,440
กำไร(ขาดทุน)จากการปรับ				
มูลค่ายุติธรรม	469,829	-	409,692	-
มูลค่ายุติธรรม	691,577	691,577	631,440	631,440

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
หนี้สิน				
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	6,993	6,205	6,993	6,205
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัทย่อย	-	-	2,355	15,510
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	1,055	1,670	8	916
รวม	1,055	1,670	2,363	16,426
เงินกู้ยืมระยะสั้น				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	600	300	-	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	600	300	-	-
รวม	1,200	600	-	-
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	1,794	1,794	1,794	1,794

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	1,433	2,844	1,433	2,844
หนี้สินตามสัญญาเช่า				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	238,699	232,640	238,699	-

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) จำนวน 84 ล้านบาท และ 83 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นเงินให้กู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน จำนวน 17 สัญญา ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม ซึ่งจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 3 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR – 2.48 ถึง MLR – 2.75 ต่อปี

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย (“บริษัท เอสเอชจี แมเนจเม้นท์ จำกัด”) จำนวน 2.80 ล้านบาท และ 1.40 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นเงินให้กู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน จำนวน 2 สัญญา ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม ซึ่งจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR – 2.50 ต่อปี

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย (“บริษัท เคลต้า อินฟรา วัน จำกัด”) จำนวน 13 ล้านบาท เป็นเงินให้กู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน จำนวน 3 สัญญา ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม ซึ่งจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR – 2.50 ต่อปี

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทย่อยมีเงินกู้ยืมจากผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย 1.20 ล้านบาท และ 0.60 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นเงินกู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน จำนวน 6 สัญญา ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม ซึ่งจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR – 2.50 ต่อปี

ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2565 มีมติอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการให้แก่กรรมการประจำปี 2565 แบ่งเป็นเบี้ยประชุมคณะกรรมการท่านละ 18,000 บาท ต่อครั้ง และค่าบำเหน็จกรรมการตรวจสอบท่านละ 300,000 บาท ต่อปี

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2564 มีมติอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการให้แก่กรรมการประจำปี 2564 แบ่งเป็นเบี้ยประชุมคณะกรรมการท่านละ 18,000 บาท ต่อครั้ง และค่าบำเหน็จกรรมการตรวจสอบท่านละ 310,000 บาท ต่อปี

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

4 สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	30 กันยายน 2565		31 ธันวาคม 2564	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น				
เงินฝากออมทรัพย์พิเศษ	22,688	22,688	22,662	22,662
เงินฝากประจำ	-	-	90,892	90,892
กองทุนรวม – ตราสารหนี้	1,604,357	1,606,647	1,608,230	1,613,678
รวม	1,627,045	1,629,335	1,721,784	1,727,232

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	30 กันยายน 2565		31 ธันวาคม 2564	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น				
เงินฝากออมทรัพย์พิเศษ	22,688	22,688	22,662	22,662
เงินฝากประจำ	-	-	90,892	90,892
กองทุนรวม – ตราสารหนี้	1,603,398	1,605,685	1,607,274	1,612,719
รวม	1,626,086	1,628,373	1,720,828	1,726,273

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 เงินลงทุนในกองทุนรวม-ตราสารหนี้ จำนวน 141 ล้านบาท ได้ถูกใช้
 เป็นหลักประกันหนี้สินตามหนังสือค้ำประกันที่มีต่อธนาคารพาณิชย์ในประเทศสองแห่ง

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

5 ลูกหนี้การค้า

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	52,770	68,149	52,541	68,149
กิจการอื่น ๆ	623,362	627,284	616,412	617,214
รวม	676,132	695,433	668,953	685,363
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนลูกหนี้การค้า	(94,491)	(157,656)	(94,491)	(154,752)
สุทธิ	581,641	537,777	574,462	530,611

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 ค่าเพื่อผลขาดทุนลูกหนี้การค้ามีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดยกมาต้นงวด	157,656	154,752
หัก โอนกลับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(63,165)	(60,261)
ยอดคงเหลือปลายงวด	94,491	94,491

การวิเคราะห์อายุของลูกหนี้การค้า มีดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	375,814	282,811	373,728	281,504
อยู่ระหว่างฟ้องร้องลูกหนี้	193,138	159,515	193,138	154,752
ค้างชำระเกินกำหนด				
- น้อยกว่า 3 เดือน	70,595	171,732	67,620	168,797
- มากกว่า 3 เดือนถึง 6 เดือน	393	11,583	-	11,068
- มากกว่า 6 เดือนถึง 12 เดือน	14,245	29,496	14,154	28,987
- มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	21,947	40,296	20,313	40,255
รวมค้างชำระเกินกำหนด	107,180	253,107	102,087	249,107
รวม	676,132	695,433	668,953	685,363

โดยปกติระยะเวลาการให้สินเชื่อแก่ลูกค้าของกลุ่มบริษัท/บริษัท มีระยะเวลา 15 วัน ถึง 45 วัน

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

6 สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา

6.1 ยอดคงเหลือตามสัญญา

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา				
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	698,910	757,169	698,910	760,270
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บ จากลูกค้า	934,494	702,012	934,494	702,012
รวม	1,633,404	1,459,181	1,633,404	1,462,282
หมุนเวียน	1,466,992	1,335,761	1,466,992	1,335,761
ไม่หมุนเวียน	166,412	123,420	166,412	126,521
รวมสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	1,633,404	1,459,181	1,633,404	1,462,282

6.2 ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	701,028	769,413	701,028	772,514
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุน	(2,118)	(12,244)	(2,118)	(12,244)
สุทธิ	698,910	757,169	698,910	760,270
หมุนเวียน	532,498	633,749	532,498	633,749
ไม่หมุนเวียน	166,412	123,420	166,412	126,521
รวม	698,910	757,169	698,910	760,270

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

6.3 มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	939,463	710,974
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุน	(4,969)	(8,962)
สุทธิ	934,494	702,012
	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564
มูลค่าโครงการก่อสร้างตามสัญญา	47,792	53,916
มูลค่างานที่รับรู้เป็นรายได้ตั้งแต่เริ่มงานโครงการจนถึงปัจจุบันของโครงการที่กำลังดำเนินการอยู่	39,904	50,200
หัก ค่างวดงานที่เรียกเก็บจากลูกค้า (ตามใบแจ้งหนี้)	(39,060)	(49,585)
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	844	615
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า (อยู่ระหว่างฟ้องร้อง)	96	96
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้าคงเหลือ ณ วันสิ้นงวด	940	711
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุน	(5)	(9)
สุทธิ	935	702
จำนวนที่เรียกเก็บจากลูกค้าสูงกว่ามูลค่างานก่อสร้าง (หนี้สินที่เกิดจากสัญญา)	(679)	(217)
สุทธิ	256	485

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 บริษัทมียอดคงเหลือของมูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่ได้เรียกเก็บจากลูกค้า จำนวน 844 ล้านบาท ที่คาดว่าจะเรียกชำระภายในหนึ่งปี

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

7 สินค้ำคงเหลือ

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
วัสดุก่อสร้าง	166,718	110,879	166,718	110,879
อะไหล่และวัสดุ	9,850	10,846	8,718	9,845
หัก ค่าเผื่อการปรับลดมูลค่าสินค้า	-	-	-	-
อะไหล่และวัสดุ - สุทธิ	9,850	10,846	8,718	9,845
รวม	176,568	121,725	175,436	120,724

ในระหว่างปี 2565 บริษัทได้ทำสัญญาขายสิทธิการเช่าที่ดินและอาคารที่พักอาศัย จึงจัดประเภทอะไหล่และวัสดุซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของเงินใจที่ระบุในสัญญาจะซื้อจะขาย โดยแสดงภายใต้หัวข้อสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 9

8 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย (บริษัท เคนต้า อินฟรา วัน จำกัด) เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2565 ได้มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 4 ล้านบาท เป็น 17 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินหมุนเวียนของบริษัทย่อย และบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 2 สิงหาคม 2565

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย (บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด) เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2565 ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 1,325 ล้านบาท เป็น 1,360 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินหมุนเวียนของบริษัทย่อย และบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2565

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย (บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด) เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2564 ได้มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 1,225 ล้านบาท เป็น 1,325 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินหมุนเวียนของบริษัทย่อย และบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2564

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

9 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย ณ 30 กันยายน 2565 มีรายละเอียด ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	
สินทรัพย์สิทธิการใช้-สุทธิ	353,016
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิ	(176,838)
สินค้างเหลือ	271
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	446
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	23,105
รวม	<u>200,000</u>

เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2565 มีการทำสัญญาขายสิทธิการเช่าที่ดินและอาคารที่พักอาศัย ที่เป็นส่วนงานธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อบริการห้องพักของบริษัทให้กับบริษัทแห่งหนึ่ง รวมเป็นจำนวนเงิน 200 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 12 เมษายน 2565 บริษัท ได้รับชำระเงินมัดจำจากบริษัทแห่งหนึ่ง จำนวน 10 ล้านบาท ตามบันทึกข้อตกลงสิทธิการเช่าที่ดินและอาคารที่พักอาศัยที่เป็นส่วนงานธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อบริการห้องพัก

เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2565 ได้รับชำระเงินจากบริษัทแห่งหนึ่ง จำนวน 40 ล้านบาท ตามสัญญาจะซื้อจะขายสิทธิการเช่าที่ดิน และอาคารที่พักอาศัยที่เป็นส่วนงานธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อบริการห้องพัก

เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2565 บริษัท ได้โอนสิทธิการเช่าที่ดินและอาคารที่พักอาศัย ที่เป็นส่วนงานธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อบริการห้องพักของบริษัทให้กับบริษัทแห่งหนึ่งรวมเป็นจำนวน 200 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 บริษัท ได้รับชำระเงิน จำนวน 100 ล้านบาท และเช็คลงวันที่ล่วงหน้า จำนวน 50 ล้านบาท ตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาจะซื้อจะขาย

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

10 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

การซื้อ จำหน่าย และ โอนที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 มีดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	3,071,718	548,396
การซื้อและการ โอนเข้า – ราคาทุน	84,432	59,728
การจำหน่าย	(11,185)	(11,026)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(165,342)	(64,752)
จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	(23,105)	(23,105)
มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	2,956,518	509,241

การค้าประกัน :

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 ที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุงอาคารของบริษัทมูลค่าตามบัญชี จำนวน 96 ล้านบาท ได้จัดจ้างรองตลอดจนจำนวนสิทธิเรียกร้องตามกรรมธรรม์ประกันภัยของสินทรัพย์ดังกล่าว เพื่อใช้เป็นหลักประกันหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ในภายหน้าจากการให้ธนาคารพาณิชย์ในประเทศออกหนังสือค้ำประกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่ของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง (บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ทแมนเนจเมนท์ จำกัด) มูลค่าตามบัญชี จำนวน 647 ล้านบาท และที่จะมีต่อไปในภายหน้า ได้จัดจ้างเพื่อใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ในวงเงิน 646 ล้านบาท และ โปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 15

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 ห้องชุดในโครงการ เอท ทองหล่อ ของบริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) มูลค่าตามบัญชี จำนวน 1,497 ล้านบาท ได้จัดจ้างเพื่อใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศ แห่งหนึ่งในวงเงิน 1,150 ล้านบาท และ โปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 15

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

11 สินทรัพย์สิทธิการใช้ – สุทธิ

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	1,026,595	439,479
สินทรัพย์สิทธิการใช้ – เพิ่มขึ้น	22,623	22,623
สินทรัพย์สิทธิการใช้ – ลดลงจากการยกเลิกสัญญา	(5,474)	(5,474)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(63,490)	(49,407)
ผลขาดทุนจากการด้อยค่า	(22,874)	(22,874)
จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย(สุทธิ)	(353,016)	(353,016)
มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	604,364	31,331

12 เจ้าหนี้การค้า

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6,993	6,205	6,993	6,205
กิจการอื่น ๆ	310,365	216,369	301,251	208,202
รวม	317,358	222,574	308,244	214,407

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

13 เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,055	1,670	2,363	16,426
กิจการอื่น ๆ	295,574	352,104	265,572	319,367
รวม	296,629	353,774	267,935	335,793
กิจการอื่น ๆ				
เจ้าหนี้อื่น	30,002	31,219	8,262	14,722
ภาษีมูลค่าเพิ่มค้างจ่าย	1,255	14,786	335	13,414
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	1,801	7,577	1,425	7,274
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่น	119,417	87,945	112,451	73,380
ประมาณการต้นทุนก่อสร้างค้างจ่าย	143,099	210,577	143,099	210,577
รวม	295,574	352,104	265,572	319,367

14 เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,433	2,844	1,433	2,844
กิจการอื่น ๆ	299,613	313,025	299,613	313,025
รวม	301,046	315,869	301,046	315,869

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

15 เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564
ยอดยกมา ณ ต้นงวด	1,535,034	1,632,244
กู้เพิ่ม	-	-
จ่ายชำระ	(50,000)	(100,000)
	1,485,034	1,532,244
(กำไร) ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขสัญญา	317	277
เพิ่ม (ลด) เงินต้นตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง	919	2,513
ยอดคงเหลือ ณ ปลายงวด	1,486,270	1,535,034
หัก เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(143,475)	(152,007)
สุทธิ	1,342,795	1,383,027

เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินในประเทศ

15.1 เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2557 บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงินตามสัญญา จำนวน 390.70 ล้านบาท ซึ่งจนถึง ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 เบิกใช้แล้วเต็มวงเงินตามสัญญา กำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุกเดือน นับแต่วันที่เบิกรับเงินกู้งวดแรกและชำระเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนให้เสร็จสิ้นภายใน 10 ปี 6 เดือน โดยเริ่มชำระงวดแรกเดือนที่ 31 งวดละ 1.90 ล้านบาท ถึง 6.40 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวมีที่ดิน 2 โฉนด พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและที่จะมีต่อไปในภายหน้าจดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันตามสัญญาจำนวน ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2560

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าวมีข้อจำกัดบางประการ ได้แก่ การเปิดบัญชี Operating account กับธนาคาร การถือหุ้นของผู้ถือหุ้นหลักของบริษัท และเหตุการณ์ที่บ่งบอกการผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญา หรือการไม่ปฏิบัติตามสัญญา เงินกู้ยืมให้ถือว่าเป็นการผิดนัดทั้งหมด ซึ่งอาจทำให้ธนาคารมีสิทธิเร่งให้บริษัทย่อยชำระหนี้คงเหลือทั้งหมดก่อนครบกำหนดได้ทันที และตั้งแต่ปี 2562 เป็นต้นไป สัญญาข้อกำหนดให้บริษัทย่อยดำรงอัตราส่วนทางการเงิน (DSCR) ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2556 บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อี แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงินตามสัญญา จำนวน 224 ล้านบาท ซึ่งจนถึง ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 บริษัทได้เบิกใช้เงินกู้ภายใต้สัญญาเสร็จสิ้นแล้วจำนวน 206 ล้านบาท เนื่องจากโครงการก่อสร้างเสร็จแล้ว กำหนดชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุกเดือนให้เสร็จสิ้นภายใน 8 ปี 6 เดือน โดยเริ่มชำระงวดแรกเดือนที่ 19 งวดละ 1.30 ล้านบาท ถึง 4 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวมีที่ดิน 11 แปลง พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าได้จดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันตามสัญญาจำนอง ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2557 ในวงเงินจำนวน 229 ล้านบาท

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าวมีข้อจำกัดบางประการ ได้แก่ การเปิดบัญชี Operating account กับธนาคาร การถือหุ้นของผู้ถือหุ้นหลักของบริษัท และเหตุการณ์ที่บ่งบอกการคิดนัดชำระหนี้ตามสัญญา หรือการไม่ปฏิบัติตามสัญญาเงินกู้ยืมให้ถือว่าเป็นการผิดนัดทั้งหมด ซึ่งอาจทำให้ธนาคารมีสิทธิเร่งให้บริษัทย่อยชำระหนี้คงเหลือทั้งหมดก่อนครบกำหนดได้ทันที นอกจากนี้สัญญายังกำหนดอัตราส่วนทางการเงิน ดังนี้

	ตามสัญญา	ตามงบการเงิน ณ 30 กันยายน 2565
อัตราส่วนทางการเงิน (DSCR)	ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า	0.11 เท่า

เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2565 และ เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2564 บริษัทย่อยได้รับหนังสือแจ้งยกเว้นเงื่อนไขตามสัญญาเงินกู้ยืมเงิน DSCR สำหรับปี 2565 และ ปี 2564 ตามลำดับ

ในระหว่างปี 2565 และ 2564 ธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งได้พิจารณาอนุมัติให้เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในสัญญาเงินกู้ยืมเงิน ตามวัตถุประสงค์ของบริษัทย่อยที่ขอให้ธนาคารผ่อนปรนเงื่อนไขในการชำระคืนเงินกู้ตามสัญญาเดิม โดยมีรายละเอียดดังนี้

วงเงินตามสัญญา 390.70 ล้านบาท

- 1.บริษัทตกลงชำระเฉพาะดอกเบี้ยเป็นระยะเวลา 30 เดือน เริ่มตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2563 ถึงเดือนธันวาคม 2565
- 2.บริษัทตกลงชำระเงินต้นจำนวน 390.70 ล้านบาท ให้กับธนาคารภายในระยะเวลา 97 เดือน โดยเริ่มงวดแรกเดือนมกราคม 2566 ถึงเดือนธันวาคม 2573

วงเงินตามสัญญา 224 ล้านบาท

- 1.บริษัทตกลงชำระเฉพาะดอกเบี้ยเป็นระยะเวลา 30 เดือน เริ่มตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2563 ถึงเดือนตุลาคม 2565
- 2.บริษัทตกลงชำระเงินต้นจำนวน 94.18 ล้านบาท ให้กับธนาคารภายในระยะเวลา 29 เดือน โดยเริ่มงวดแรกเดือนพฤศจิกายน 2565 ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2568

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

15.2 เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2559 บริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งจำนวน 1,550 ล้านบาท เพื่อสนับสนุนการพัฒนาในโครงการเอท ทองหล่อ มีกำหนดผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 4 ปี และ 10 ปี นับตั้งแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.10 ถึง MLR - 2.75 ต่อปี เงินกู้ยืมดังกล่าว มีห้องชุดในโครงการเอท ทองหล่อ จำนวน 137 ห้องชุดเป็นหลักประกันเงินกู้ยืม

เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2563 บริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง จำนวน 2 สัญญา วงเงินตามสัญญาจำนวน 150 ล้านบาท และ 1,000 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อชำระหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงินฉบับเมื่อวันที่ 7 เมษายน 2559

ต่อมาในระหว่างปี 2564 และ 2563 ธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งได้พิจารณาอนุมัติให้เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในสัญญากู้ยืมเงินฉบับเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2563 ตามวัตถุประสงค์ของบริษัทย่อยที่ขอให้ธนาคารผ่อนปรนเงื่อนไขในการชำระคืนเงินกู้ตามสัญญาโดยมีรายละเอียดดังนี้

วงเงินตามสัญญา 150 ล้านบาท

กำหนดผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก ซึ่งจะครบกำหนดชำระคืนเงินกู้ภายในเดือนเมษายน 2565 และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR -2.48 ต่อปี

วงเงินตามสัญญา 1,000 ล้านบาท

กำหนดผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 11 ปี นับตั้งแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก ซึ่งจะครบกำหนดชำระคืนเงินกู้ภายในเดือนตุลาคม 2574 และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR -2.25 ถึง MLR -2.48 ต่อปี

เงินกู้ยืมดังกล่าว มีห้องชุดในโครงการเอท ทองหล่อ จำนวน 137 ห้องชุดเป็นหลักประกันเงินกู้ยืม

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าว มีข้อจำกัดบางประการ ได้แก่ การเพิ่มทุนจดทะเบียน การเปิดบัญชี DSRA (Debt Service Reserve Account) กับธนาคาร จำนวน 20 ล้านบาท การมอบสิทธิเรียกร้องเงินฝากจำนวน 90 ล้านบาท (สำหรับบันทึกข้อตกลง เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2564) และการดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อทุน (Debt to Equity) และเหตุการณ์ที่บ่งบอกการคิดนัดชำระหนี้ตามสัญญา หรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาเงินกู้ยืมให้ถือว่าเป็นการคิดนัดทั้งหมด ซึ่งอาจทำให้ธนาคารมีสิทธิเร่งให้บริษัทย่อยชำระหนี้คงเหลือทั้งหมดก่อนครบกำหนดได้ทันที และตั้งแต่ปี 2563 เป็นต้นไป สัญญาข้อกำหนดให้บริษัทย่อยดำรงอัตราส่วนทางการเงิน (DSCR) ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า นอกจากนี้สัญญาข้อกำหนดอัตราส่วนทางการเงิน ดังนี้

	ตามสัญญา	ตามงบการเงิน ณ 30 กันยายน 2565
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	ไม่เกินกว่า 2.00 เท่า	1.24 เท่า
	ตามสัญญา	ตามงบการเงิน ณ 30 กันยายน 2565
อัตราส่วนทางการเงิน (DSCR)	ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า	3.08 เท่า

16 ประมาณการหนี้สิน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564
ประมาณการหนี้สินของต้นทุนในการ แก้ไขงานในช่วงรับประกันผลงาน	31,734	14,942	31,734	14,942
ประมาณการหนี้สินที่เกิดขึ้น จากคดีฟ้องร้อง	35,691	31,538	33,854	31,538
ประมาณการต้นทุนในการรื้อถอน	3,690	3,690	-	-
รวม	71,115	50,170	65,588	46,480
ส่วนที่หมุนเวียน	31,734	14,942	31,734	14,942
ส่วนที่ไม่หมุนเวียน	39,381	35,228	33,854	31,538
รวม	71,115	50,170	65,588	46,480

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

		งบการเงินรวม							
		ประมาณการหนี้สิน ของต้นทุนในการแก้ไข งานในช่วงรับประกัน ผลงาน		ประมาณการหนี้สิน จาก คดีฟ้องร้อง		ประมาณการต้นทุน ในการรื้อถอน		รวม	
		2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
ณ วันที่ 1 มกราคม		14,942	10,756	31,538	29,876	3,690	3,690	50,170	44,322
ประมาณการหนี้สินเพิ่มขึ้น		31,400	16,900	4,153	1,243	-	-	35,553	18,143
กลับรายการประมาณการหนี้สิน		-	(5,233)	-	-	-	-	-	(5,233)
จ่ายชำระหนี้ประมาณการหนี้สิน		(14,608)	(3,245)	-	-	-	-	(14,608)	(3,245)
ณ วันที่ 30 กันยายน		<u>31,734</u>	<u>19,178</u>	<u>35,691</u>	<u>31,119</u>	<u>3,690</u>	<u>3,690</u>	<u>71,115</u>	<u>53,987</u>

(หน่วย: พันบาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ					
		ประมาณการหนี้สินของ ต้นทุนในการแก้ไขงาน ในช่วงรับประกันผลงาน		ประมาณการหนี้สินจาก คดีฟ้องร้อง		รวม	
		2565	2564	2565	2564	2565	2564
ณ วันที่ 1 มกราคม		14,942	10,756	31,538	29,876	46,480	40,632
ประมาณการหนี้สินเพิ่มขึ้น		31,400	16,900	2,316	1,243	33,716	18,143
กลับรายการประมาณการหนี้สิน		-	(5,233)	-	-	-	(5,233)
จ่ายชำระหนี้ประมาณการหนี้สิน		(14,608)	(3,245)	-	-	(14,608)	(3,245)
ณ วันที่ 30 กันยายน		<u>31,734</u>	<u>19,178</u>	<u>33,854</u>	<u>31,119</u>	<u>65,588</u>	<u>50,297</u>

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

17 หุ้นทุนซื้อคืนและสำรองหุ้นทุนซื้อคืน

หุ้นทุนซื้อคืน

หุ้นทุนซื้อคืนที่อยู่ในส่วนของผู้ถือหุ้นคือ ต้นทุนของหุ้นที่บริษัทที่ถือ โดยบริษัท

ใน 2561 คณะกรรมการบริษัทอนุมัติแผนหุ้นทุนซื้อคืน (“แผน”) โดยให้ซื้อหุ้นคืนได้ไม่เกินร้อยละ 3.70 ของหุ้นบริษัทที่ออก หรือ 60 ล้านหุ้น แผนนี้มีวัตถุประสงค์ในการบริหารสภาพคล่องส่วนเกินของบริษัทให้เกิดประโยชน์สูงสุด จำนวนเงินสูงสุดที่ได้รับอนุมัติสำหรับการซื้อหุ้นคืนคือ 200 ล้านบาท และราคาในการจ่ายซื้อหุ้นต้องไม่เกินร้อยละ 115 ของราคาปิดตัวเฉลี่ยจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) ในช่วง 5 วันซื้อขายก่อนที่จะมีการซื้อหุ้นแต่ละหุ้น บริษัทสามารถซื้อหุ้นผ่านตลาดหลักทรัพย์ฯ ในช่วงระหว่างวันที่ 17 ธันวาคม 2561 ถึงวันที่ 16 มิถุนายน 2562 หุ้นที่ซื้อนี้สามารถนำออกขายได้อีกครั้งหลังจาก 6 เดือน แต่ไม่เกิน 3 ปี นับจากวันที่ซื้อ

เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2565 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ได้มีมติอนุมัติการจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืน จำนวนหุ้นที่จะจำหน่ายคืน 9.04 ล้านหุ้น คิดเป็นร้อยละ 0.57 ของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด กำหนดระยะเวลาในการซื้อคืนตั้งแต่วันที่ 27 พฤษภาคม 2565 ถึงวันที่ 15 มิถุนายน 2565 และอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนชำระแล้ว โดยการตัดหุ้นซื้อคืนที่มีจำหน่ายเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาจำหน่ายหุ้นซื้อคืนดังกล่าว

เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2565 บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์ตามจำนวนหุ้นที่ซื้อคืนที่จำหน่ายไม่หมดจำนวน 9.04 ล้านหุ้น และได้โอนทุนสำรองหุ้นทุนซื้อคืนไปยังกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร จำนวน 22.90 ล้านบาท ภายหลังการลดทุนบริษัทมีหุ้นสามัญจำนวน 1,591 ล้านหุ้น

สำรองหุ้นทุนซื้อคืน

สำรองหุ้นทุนซื้อคืนคือ จำนวนเงินที่จัดสรรจากกำไรสะสมในจำนวนที่เท่ากับต้นทุนของหุ้นบริษัทที่ถือ โดยบริษัทสำรองหุ้นทุนซื้อคืนนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

18 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลตามส่วนงานที่รายงาน

	(หน่วย: ล้านบาท)							
	ส่วนงาน 1		ส่วนงาน 2		ส่วนงาน 3		รวมส่วนงาน ที่รายงาน	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
สำหรับงวดสามเดือน								
สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน								
รายได้จากลูกค้า								
- ภายนอก	1,580	979	116	55	1	1	1,697	1,035
- ระหว่างส่วนงาน	2	1	1	1	7	2	10	4
- ตัดรายการระหว่างกัน	(2)	(1)	(1)	(1)	(7)	(2)	(10)	(4)
รายได้รวม	<u>1,580</u>	<u>979</u>	<u>116</u>	<u>55</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1,697</u>	<u>1,035</u>
จังหวัดการรับรู้รายได้								
ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	3	6	116	55	1	1	120	62
ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	1,577	973	-	-	-	-	1,577	973
รายได้รวม	<u>1,580</u>	<u>979</u>	<u>116</u>	<u>55</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1,697</u>	<u>1,035</u>
กำไร(ขาดทุน)ตามส่วนงาน								
ก่อนหักภาษี	<u>37</u>	<u>33</u>	<u>(36)</u>	<u>(61)</u>	<u>(6)</u>	<u>(5)</u>	<u>(5)</u>	<u>(33)</u>

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

	(หน่วย: ล้านบาท)							
	ส่วนงาน 1		ส่วนงาน 2		ส่วนงาน 3		รวมส่วนงาน ที่รายงาน	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน								
รายได้จากลูกค้า								
- ภายนอก	3,310	3,929	310	203	2	2	3,622	4,134
- ระหว่างส่วนงาน	5	4	3	3	19	12	27	19
- ตัดรายการระหว่างกัน	(5)	(4)	(3)	(3)	(19)	(12)	(27)	(19)
รายได้รวม	<u>3,310</u>	<u>3,929</u>	<u>310</u>	<u>203</u>	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>3,622</u>	<u>4,134</u>
จังหวะการรับรู้รายได้								
ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	92	22	310	203	2	2	404	227
ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	3,218	3,907	-	-	-	-	3,218	3,907
รายได้รวม	<u>3,310</u>	<u>3,929</u>	<u>310</u>	<u>203</u>	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>3,622</u>	<u>4,134</u>
กำไร(ขาดทุน)ตามส่วนงาน ก่อนหักภาษี	<u>(115)</u>	<u>231</u>	<u>(142)</u>	<u>(157)</u>	<u>(19)</u>	<u>(16)</u>	<u>(276)</u>	<u>58</u>
สินทรัพย์ตามส่วนงาน ณ วันที่ 30 กันยายน / 31 ธันวาคม	<u>6,070</u>	<u>5,638</u>	<u>3,887</u>	<u>4,219</u>	<u>8</u>	<u>9</u>	<u>9,965</u>	<u>9,866</u>
หนี้สินตามส่วนงาน ณ วันที่ 30 กันยายน / 31 ธันวาคม	<u>1,994</u>	<u>1,437</u>	<u>2,046</u>	<u>2,273</u>	<u>6</u>	<u>5</u>	<u>4,046</u>	<u>3,715</u>

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

การกระทบยอดกำไรหรือขาดทุน และสินทรัพย์ตามส่วนงานที่รายงาน

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

(หน่วย:ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน	
	2565	2564	2565	2564
กำไรหรือขาดทุน				
รวมกำไร(ขาดทุน)จากส่วนงานที่รายงาน	(5)	(33)	(276)	58
ตัดรายการกำไรระหว่างส่วนงาน	-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)รวมก่อนภาษีเงินได้	(5)	(33)	(276)	58

(หน่วย:ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
สินทรัพย์				
รวมสินทรัพย์ของส่วนงานที่รายงาน	6,809	6,794	5,658	5,629
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	1,566	1,532
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	2,956	3,072	509	548
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	200	-	200	-
สินทรัพย์รวม	9,965	9,866	7,933	7,709
หนี้สิน				
รวมหนี้สินของส่วนงานที่รายงาน	4,046	3,715	1,999	1,641
หนี้สินอื่น	-	-	-	-
หนี้สินรวม	4,046	3,715	1,999	1,641

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

19 กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน คำนวณจากกำไร(ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท และจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้วระหว่างงวดโดยแสดงการ คำนวณ ดังนี้

	(พันบาท/พันหุ้น)			
	สำหรับงวดสามเดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวดที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท (ขั้นพื้นฐาน) (บาท)	15,250	(34,917)	35,655	1,159
จำนวนหุ้นสามัญโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	1,590,957	1,590,957	1,590,957	1,590,957
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.010	(0.022)	0.022	0.001

	(พันบาท/พันหุ้น)			
	สำหรับงวดเก้าเดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวดที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท (ขั้นพื้นฐาน) (บาท)	(240,061)	54,192	(166,802)	149,411
จำนวนหุ้นสามัญโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	1,590,957	1,590,957	1,590,957	1,590,957
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.151)	0.034	(0.105)	0.094

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

20 เงินปันผล

ปี 2565 :-

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2565 มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.03 บาท ทั้งนี้รวมเป็นจำนวน 47.73 ล้านบาท โดยบริษัทได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้วในวันที่ 20 พฤษภาคม 2565

ปี 2564 :-

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2564 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลการดำเนินงานของบริษัทสำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2564 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2564 ในอัตราหุ้นละ 0.03 บาท โดยบริษัทได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้วในวันที่ 10 กันยายน 2564

เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2564 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.05 บาท ทั้งนี้รวมเป็นจำนวน 79.55 ล้านบาท โดยบริษัทได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้วในวันที่ 21 พฤษภาคม 2564

21 เครื่องมือทางการเงิน

สำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินอื่นนอกเหนือจากที่กล่าวข้างต้นมีมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

มูลค่าตามบัญชี	งบการเงินรวม			รวม	
	มูลค่ายุติธรรม				
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3		
30 กันยายน 2565:					
สินทรัพย์					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
กองทุนรวม-ตราสารหนี้	1,607	-	1,607	-	1,607
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					
ตราสารทุน	692	692	-	-	692
	2,299	692	1,607	-	2,299

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

(หน่วย:ล้านบาท)

มูลค่าตาม บัญชี	งบการเงินรวม			รวม	
	มูลค่ายุติธรรม				
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3		
31 ธันวาคม 2564:					
สินทรัพย์					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
กองทุนรวม-ตราสารหนี้	1,614	-	1,614	-	1,614
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					
ตราสารทุน	631	631	-	-	631
	2,245	631	1,614	-	2,245

(หน่วย:ล้านบาท)

มูลค่าตาม บัญชี	งบการเงินเฉพาะกิจการ			รวม	
	มูลค่ายุติธรรม				
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3		
30 กันยายน 2565:					
สินทรัพย์					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
กองทุนรวม-ตราสารหนี้	1,606	-	1,606	-	1,606
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					
ตราสารทุน	692	692	-	-	692
	2,298	692	1,606	-	2,298

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

(หน่วย:ล้านบาท)

มูลค่าตาม บัญชี	งบการเงินเฉพาะกิจการ				รวม
	มูลค่ายุติธรรม				
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3		
31 ธันวาคม 2564:					
สินทรัพย์					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
กองทุนรวม-ตราสารหนี้	1,613	-	1,613	-	1,613
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					
ตราสารทุน	631	631	-	-	631
	2,244	631	1,613	-	2,244

มูลค่ายุติธรรมดังกล่าวข้างต้นวัดมูลค่าด้วยราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่อง

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

22 ภาระผูกพันกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 กลุ่มบริษัท/บริษัท มีภาระผูกพันดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน :-		
สัญญาที่ยังไม่ได้รับรู้		
อาคารชุด	4	4
ที่พักคนงานและสิ่งปลูกสร้างอื่น	7	7
ต้นทุน โครงการอาคารเพื่อให้บริการห้องพัก	544	-
รวม	555	11
ภาระผูกพันอื่น ๆ :-		
ตามสัญญาจ้างกับผู้รับเหมาช่วงของโครงการก่อสร้างคอนโด	1,700	1,700
หนังสือค้ำประกันจากธนาคารเพื่อค้ำประกันค่าสินค้าสาธารณูปโภค		
สัญญาจ้าง ผลงานก่อสร้างและการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า	2,049	2,049
รวม	3,749	3,749

บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซทแมเนจเม้นท์ จำกัด”) มีภาระผูกพันตามสัญญาที่ปรึกษาด้านเทคนิคและสัญญาบริหารจัดการที่พักอาศัยกับบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง ทั้งนี้ อัตราค่าที่ปรึกษาและบริการและเงื่อนไขเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา

บริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์เทนเนอร์ส จำกัด”) มีภาระผูกพันตามสัญญาว่าจ้างบริหารจัดการธุรกิจห้องพักกับบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง ทั้งนี้ ค่าบริหารจัดการและเงื่อนไขเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 กลุ่มบริษัทมีวงเงินสินเชื่อซึ่งได้รับจากสถาบันการเงินในประเทศ ซึ่งยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวนประมาณ 4,650 ล้านบาท

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

23 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น

คดีฟ้องร้อง

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- คดีฟ้องร้องที่บริษัทถูกบุคคลภายนอกฟ้องละเมิดและเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้างผิวดินสัญญาจ้างและค่าประกัน ซึ่งมีทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง เป็นจำนวน 2.55 ล้านบาท ต่อมาศาลอุทธรณ์มีคำพิพากษาให้บริษัทร่วมกันรื้อถอนและชำระค่าเสียหาย 100,000 บาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 นับแต่วันที่ 23 กันยายน 2556 เป็นต้นไป และค่าเสียหายเดือนละ 5,000 บาท เป็นต้นไป จนกว่าจะรื้อถอนเสร็จ และเมื่อวันที่ 5 ธันวาคม 2561 บริษัทได้ยื่นฎีกา ซึ่งเมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2563 ศาลฎีกามีคำพิพากษาขึ้นตามศาลอุทธรณ์ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 บริษัทได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวไว้แล้ว จำนวน 0.71 ล้านบาท
- เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2554 ตามคดีหมายเลขคำที่ 2398/2554 บริษัทและบริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด เป็นโจทก์ยื่นฟ้องการเคหะแห่งชาติ ขอให้ผิวดินสัญญาและเรียกค่าเสียหาย ทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 850 ล้านบาท ต่อมาศาลมีคำสั่งจำหน่ายคดี และเมื่อวันที่ 7 กันยายน 2555 ตามคดีหมายเลขคำที่ 2206/2555 บริษัทได้ยื่นฟ้องการเคหะแห่งชาติต่อศาลปกครองกลางซึ่งมีค่าเสียหายเป็นทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 874 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2558 ตามคดีหมายเลขคำที่ 1218/2558 การเคหะแห่งชาติเป็นโจทก์ยื่นฟ้องบริษัทขอให้ผิวดินสัญญาและเรียกค่าเสียหาย ทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 63 ล้านบาท ทั้งนี้ศาลปกครองได้มีคำสั่งให้รวมการพิจารณากับคดีหมายเลขคำที่ 2206/2555 ต่อมาเมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2561 ศาลปกครองกลางพิพากษาให้บริษัทชำระเงินแก่การเคหะแห่งชาติ จำนวน 25.32 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้น 21.25 ล้านบาท นับแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2558 เป็นต้นไป จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ และให้การเคหะแห่งชาติคืนหนังสือค้ำประกัน ทั้ง 3 ฉบับแก่บริษัท และเมื่อวันที่ 6 กันยายน 2561 บริษัทได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาล ซึ่งจนถึงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2565 คดีอยู่ระหว่างพิจารณาของศาลยังไม่ทราบผล อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 บริษัทได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวไว้แล้วจำนวน 31.81 ล้านบาท (รวมดอกเบี้ย)
- เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2562 บริษัทถูกลูกค้ารายหนึ่งฟ้องเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้างผิวดินสัญญาจ้างมีทุนทรัพย์ 247.65 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับจากวันฟ้องเป็นต้นไป ต่อมาเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562 บริษัทได้ทำการยื่นคำให้การต่อศาลและฟ้องแย้งโจทก์โดยมีทุนทรัพย์ 78.55 ล้านบาท เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2565 ศาลชั้นต้นมีคำพิพากษาให้โจทก์ชำระเงินให้บริษัท จำนวน 71.81 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยและขยายระยะเวลาขึ้นอุทธรณ์ถึงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2565
- เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2562 บริษัทและบริษัทย่อยถูกบริษัทประกันภัยแห่งหนึ่งฟ้องละเมิดและเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้าง ซึ่งมีทุนทรัพย์ ณ วันฟ้องเป็นจำนวนเงิน 0.42 ล้านบาท เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2563 ศาลชั้นต้นพิพากษายกฟ้องบริษัท และเมื่อวันที่ 19 เมษายน 2565 ศาลอุทธรณ์พิพากษาขึ้นตามศาลชั้นต้น ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาคดีของศาลฎีกา

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

- เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2562 บริษัทถูกนิติบุคคลอาคารชุดแห่งหนึ่งฟ้องข้อหาผิดสัญญาและเรียกค่าเสียหาย มีทุนทรัพย์ เป็นจำนวน 4.20 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ ต่อมาเมื่อวันที่ 16 กันยายน 2563 บริษัทได้ทำการยื่นคำให้การต่อศาล และศาลนัดสืบพยานโจทก์ และจำเลยในวันที่ 16 และ 17 พฤศจิกายน 2565
- เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2563 บริษัทถูกธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยแห่งหนึ่งฟ้อง เป็นจำเลยที่ 4 ข้อหาผิดสัญญาเบิกเงินทุนหมุนเวียน สัญญาโอนสิทธิเรียกร้องและเรียกค่าเสียหาย มีทุนทรัพย์ 10.16 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 18 ต่อปี นับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2564 ศาลชั้นต้นพิพากษายกฟ้องบริษัท และโจทก์ไม่ยื่นอุทธรณ์
- เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2563 บริษัทย่อยถูกบริษัทแห่งหนึ่งฟ้อง ข้อหาผิดสัญญาและเรียกค่าเสียหายมีทุนทรัพย์ เป็นจำนวน 22.94 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ ต่อมาเมื่อวันที่ 19 มกราคม 2564 บริษัทย่อยได้ทำการยื่นคำให้การต่อศาล เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2565 ศาลชั้นต้นพิพากษาให้บริษัทย่อยชำระเงิน 10 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 นับตั้งแต่วันที่ 24 ตุลาคม 2564 เป็นต้นไปจนถึงวันที่ 10 เมษายน 2564 และร้อยละ 5 ต่อปี ตั้งแต่วันที่ 11 เมษายน 2564 เป็นต้นไป บริษัทได้ยื่นอุทธรณ์เมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2565 ปัจจุบันอยู่ระหว่างการแก้คำอุทธรณ์ของโจทก์
- เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2563 บริษัทถูกบุคคลภายนอกฟ้อง ข้อหาละเมิดและเรียกค่าเสียหาย จำนวน 3.45 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ของค่าเสียหาย 1.55 ล้านบาท นับจากวันฟ้องเป็นต้นไป เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565 ศาลชั้นต้นพิพากษาให้บริษัทชำระเงิน 1.29 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปี และเมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2565 บริษัทได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาล ซึ่งจนถึงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2565 คดีอยู่ระหว่างพิจารณาของศาลยังไม่ทราบผล อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 บริษัทได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวไว้แล้ว จำนวน 1.34 ล้านบาท (รวมดอกเบี้ย)
- เมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2565 บริษัทถูกบุคคลภายนอกฟ้องให้คืนเงินประกันผลงานก่อสร้าง จำนวน 0.67 ล้านบาท โจทก์ยอมลดหนี้ให้บริษัท และบริษัทได้ชำระเงินคืนให้โจทก์ในวันที่ 16 สิงหาคม 2565 โจทก์ขอถอนฟ้องในวันเดียวกัน ศาลอนุญาตคดีเสร็จการพิจารณา

24 การอนุมัติข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2565