

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564
และ
รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมถึงสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทข้างต้นนี้ แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควร ในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทและบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่นๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ คือ เรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยนิมิตของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้ ข้าพเจ้าได้กำหนดเรื่องที่กำลังกล่าวต่อไปนี้เป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบเพื่อสื่อสารในรายงานของข้าพเจ้า

การรับรู้รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง

บริษัทประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง และมีการรับรู้รายได้ค่าก่อสร้างตามอัตราส่วนของผู้รับเหมาสำเร็จของงานก่อสร้างตามสัญญา ซึ่งผู้รับเหมาสำเร็จของงานก่อสร้างคำนวณ โดยการเปรียบเทียบต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นของงานที่ทำเสร็จจนถึงปัจจุบันกับประมาณการต้นทุนก่อสร้างทั้งสิ้น รวมทั้งการเปลี่ยนแปลงงานก่อสร้างที่เพิ่มและลด ซึ่งกระบวนการให้ได้มาซึ่งความสำเร็จของงานก่อสร้างแต่ละโครงการนั้น ผู้บริหารและผู้จัดการ โครงการต้องใช้ดุลยพินิจอย่างรอบคอบเป็นอย่างมาก ในการจัดทำประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้นแต่ละโครงการ รวมถึงต้องพิจารณาถึงแนวโน้มของการเปลี่ยนแปลงราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง ประกอบกับความน่าจะเป็นที่จะเกิดงานก่อสร้างล่าช้า อุปสรรคระหว่างก่อสร้างโดยไม่คาดคิดที่อาจก่อให้เกิดภาระแก่บริษัทได้ ซึ่งในปี 2564 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีรายได้ค่าก่อสร้างเป็นจำนวน 4,964.54 ล้านบาท และ 4,964.54 ล้านบาท (คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 93 และ 98 ตามลำดับของรายได้รวม) ต้นทุนการก่อสร้างเป็นจำนวน 4,405.24 ล้านบาท และ 4,405.24 ล้านบาท (คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 85 และ 92 ตามลำดับของค่าใช้จ่ายรวม) มูลค่าระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้าเป็นจำนวน 702.01 ล้านบาท และ 702.01 ล้านบาท (สุทธิคิดเป็นร้อยละ 7 และ 9 ตามลำดับของสินทรัพย์รวม) และประมาณการหนี้สิน ซึ่งได้แก่ ประมาณการต้นทุนในการแก้ไขงานในช่วงรับประกันผลงานก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดขึ้น เป็นต้น รวมเป็นจำนวน 14.94 ล้านบาท และ 14.94 ล้านบาท (คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 0.40 และ 0.91 ตามลำดับของหนี้สินรวม) ดังนั้น เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือ การรับรู้รายได้ค่าก่อสร้างตามอัตราส่วนของผู้รับเหมาสำเร็จแต่ละโครงการ การประมาณการผลขาดทุนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการก่อสร้าง และการประมาณการหนี้สินสินอื่นๆ เรื่องเหล่านี้เป็นรายการที่ผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัท

การตอบสนองความเสี่ยงของผู้สอบบัญชี

- ทำความเข้าใจเกี่ยวกับกระบวนการทำสัญญาก่อสร้าง การว่าจ้างผู้รับเหมาช่วงในเรื่องรายละเอียดสัญญา การประมาณการต้นทุนก่อสร้าง การประมาณการต้นทุนในการแก้ไขงานในช่วงรับประกันผลงาน การจ่ายชำระ และกระบวนการบันทึกการการอนุมัติรายการทั้งระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้อง
- สอบทานการออกแบบและการปฏิบัติตามอนุมัติรายการตามระบบการควบคุมภายในในเรื่องดังกล่าว
- ทดสอบความมีประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามระบบควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการประมาณการต้นทุนก่อสร้าง การจัดซื้อจัดจ้างวัสดุก่อสร้าง การจ่ายค่าแรง และค่าจ้างผู้รับเหมาช่วง เป็นต้น

KL

- ตรวจสอบเนื้อหาสาระ ซึ่งประกอบด้วย
 - สอบทานรายละเอียดของสัญญาก่อสร้างของโครงการก่อสร้าง รวมทั้งงานเพิ่มและงานลดที่เกิดขึ้นระหว่างปี
 - สอบทานวิธีการที่ผู้บริหารใช้ในการติดตามและพิจารณาความสมเหตุสมผลของการประเมินขึ้นความสำเร็จของงานก่อสร้าง การทบทวนประมาณการต้นทุนก่อสร้างการประมาณการต้นทุนในการแก้ไขในช่วงรับประกันผลงานการอนุมัติ และผู้ทดสอบกับเอกสารที่เกี่ยวข้อง
 - ทดสอบการคำนวณขึ้นความสำเร็จของงานก่อสร้างแต่ละโครงการ
 - วิเคราะห์เปรียบเทียบขึ้นความสำเร็จของงานที่เกิดจากต้นทุนก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงกับขึ้นความสำเร็จงานก่อสร้างที่ประมาณ โดยวิศวกร โครงการของบริษัท และที่ปรึกษาโครงการของลูกค้า
 - ทดสอบความถูกต้องของการซื้อวัสดุก่อสร้าง การจ่ายค่าแรงและค่าจ้างผู้รับเหมาช่วง และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับเอกสารประกอบการบันทึกบัญชี
 - เข้าสังเกตการณ์โครงการที่อยู่ระหว่างทำ ณ วันสิ้นปี รวมทั้งสอบถามวิศวกร/ผู้ควบคุมงานที่รับผิดชอบ และทำความเข้าใจกระบวนการที่ใช้ในการประเมินขึ้นความสำเร็จของงานก่อสร้าง
 - สอบทานความเพียงพอการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

ค่าเผื่อผลขาดทุน

ภายใต้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มบริษัทต้องพิจารณาค่าเผื่อผลขาดทุนสำหรับลูกหนี้การค้าหรือสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาภายใต้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 ที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ โดยวิธีอย่างง่าย (Simplified approach) ในการวัดมูลค่าของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (ECL)

ซึ่งผู้บริหารต้องใช้ดุลพินิจอย่างมากในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น เนื่องจากวิธีดังกล่าวจะต้องคำนึงถึงการถ่วงเฉลี่ยด้วยความน่าจะเป็นที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มูลค่าของเงินตามเวลา และข้อมูลที่ดีที่สุดที่สามารถหาได้เกี่ยวกับข้อมูลคาดการณ์อนาคต ประกอบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทและบริษัท มีลูกหนี้ ดังกล่าวเป็นจำนวนรวมทั้งสิ้น 2,175.82 ล้านบาท และ 2,168.85 ล้านบาทตามลำดับ และค่าเผื่อผลขาดทุนเป็นจำนวนรวมทั้งสิ้น 178.86 ล้านบาท และ 175.96 ล้านบาท ตามลำดับ (สุทธิคิดเป็นร้อยละ 20 และ 26 ของยอดสินทรัพย์รวม ตามลำดับ)

ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญเกี่ยวกับความเพียงพอของค่าเผื่อผลขาดทุนของลูกหนี้ดังกล่าว

การตอบสนองความเสี่ยงของผู้สอบบัญชี

- ทำความเข้าใจเกี่ยวกับกระบวนการบันทึกการขาย การทำสัญญา การออกใบแจ้งหนี้ การอนุมัติรายการ การติดตามหนี้ การรับชำระหนี้ การตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ และระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้อง
- สอบทานการออกแบบและการปฏิบัติตามระบบการควบคุมภายในในเรื่องดังกล่าว
- ทดสอบความมีประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามระบบควบคุมภายใน

KC

- ตรวจสอบเนื้อหาสาระ ซึ่งประกอบด้วย
 - ขอคำยืนยันยอดจากลูกหนี้การค้า และลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง ณ วันสิ้นปี
 - ประเมินและทดสอบข้อมูลนำเข้าที่เกี่ยวข้องและสมมติฐานที่ใช้ในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น
 - สอบทานการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารในการประมาณการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น
 - ตรวจสอบรายงานการวิเคราะห์ห่าอายุหนี้ของลูกหนี้การค้า ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง และมูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า เพื่อทดสอบว่าลูกหนี้แต่ละรายมีการคำนวณการจัดประเภทแต่ละช่วงอายุหนี้คงค้างอย่างเหมาะสมถูกต้องหรือไม่
 - ทดสอบการคำนวณค่าเผื่อผลขาดทุน
 - ตรวจสอบการรับชำระเงินจากลูกหนี้ภายหลังรอบระยะเวลาที่รายงาน
 - สอบทานรายงานผลของคดีความของลูกหนี้และความเห็นจากที่ปรึกษากฎหมายภายในของบริษัท รวมทั้งสอบทานความเหมาะสมของมูลค่าหักประกัน
 - สอบทานความเพียงพอการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

เรื่องอื่น

งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกันของข้าพเจ้า ซึ่งแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไข ตามรายงานลงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2564

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น ข้าพเจ้าคาดว่าข้าพเจ้าจะได้รับรายงานประจำปีภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้นี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงิน ไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวเนื่องกับการตรวจสอบงบการเงิน คือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมหรือความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่ามีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเพื่อให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริง



ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงินรวม

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอของงบการเงินรวมเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบต่อกรรมการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็น เพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวม ผู้บริหารรับผิดชอบต่อประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือ ไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการกำกับดูแลกระบวนการ ในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวม

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชีข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยของผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวม ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวข้องกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า โดยให้ข้อสังเกตถึง

การเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้บริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง

- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงิน โดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวม แสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูล โดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทางการควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัทข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระจากเรื่องที่สื่อสารกับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่างๆที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

ผู้สอบบัญชีที่รับผิดชอบงานสอบบัญชีและการนำเสนอรายงานฉบับนี้ คือ นายโกมินทร์ ลีนปราชาญา



นายโกมินทร์ ลีนปราชาญา

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 3675

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2565

บริษัท จีนเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงฐานะการเงิน
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

หมายเหตุ	(หน่วย : บาท)				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	338,282,200	638,059,322	234,124,643	542,710,098	
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	5	1,727,232,151	1,516,060,291	1,726,272,541	1,515,197,223
ลูกหนี้การค้า	4, 6	537,777,427	918,847,063	530,611,129	913,915,395
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	4, 7	72,415,287	66,339,410	68,278,524	57,223,213
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน	4, 8	1,335,761,271	829,669,567	1,335,761,271	829,669,567
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	4	-	-	84,400,000	76,000,000
สินค้าคงเหลือ	9	121,725,275	103,623,953	120,723,782	102,822,330
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง		125,245,524	169,316,327	125,245,524	169,316,327
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	10	-	72,841	-	-
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		4,258,439,135	4,241,988,774	4,225,417,414	4,206,854,153
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	4	631,439,777	623,922,637	631,439,777	623,922,637
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	-	-	1,531,981,600	1,469,331,650
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา-ไม่หมุนเวียน	8	123,420,152	650,510,178	126,520,543	653,610,570
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	13	508,797,639	529,825,492	7,125,008	7,104,445
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	14	3,071,718,472	3,266,356,966	548,396,291	618,022,752
สินทรัพย์สิทธิการให้ - สุทธิ	15	1,026,594,659	1,002,783,513	439,478,988	480,904,158
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	16	7,119,993	6,544,244	6,767,149	6,306,100
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		192,747,122	172,337,247	177,751,096	159,994,461
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	35	21,894,784	27,558,282	1,893,750	7,557,250
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	21	2,883,962	60,819,287	2,883,963	60,819,287
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		20,447,271	21,252,241	9,489,230	10,696,660
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		5,607,063,831	6,361,910,087	3,483,727,395	4,098,269,970
รวมสินทรัพย์		9,865,502,966	10,603,898,861	7,709,144,809	8,305,124,123

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท จีนเท็ก กอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

หมายเหตุ	(หน่วย : บาท)				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้า	4, 17	222,574,015	370,799,436	214,407,153	364,761,182
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	4, 18	353,773,532	675,267,158	335,793,340	656,220,511
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	4	600,000	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	20	152,006,807	185,048,969	-	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี - สุทธิ	4, 15	37,285,768	35,178,606	37,009,287	34,738,721
ภาษีเงินได้คืนบุคคลค้างจ่าย		291,588	283,408	-	-
ส่วนของหนี้สินภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงาน					
ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	22	5,730,649	17,980,488	5,634,430	17,980,488
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	4, 8	216,880,806	381,929,362	216,880,806	381,929,362
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	4, 19	315,868,979	374,812,980	315,868,979	374,812,980
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอออกใบกำกับภาษี		87,613,623	102,567,378	87,613,623	102,567,378
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนอื่น	23	14,942,299	10,756,280	14,942,299	10,756,280
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		38,037,580	34,144,469	5,003,348	7,488,135
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,445,605,646	2,188,768,534	1,233,153,265	1,951,255,037
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว	20	1,383,026,685	1,447,195,469	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิ	4, 15	648,767,385	567,935,682	189,660,235	204,451,309
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	21	2,419,612	3,249,178	-	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	22	194,855,171	185,270,364	186,783,663	177,296,195
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	23	35,228,239	33,566,492	31,537,839	29,876,092
เงินมัดจำรับจากลูกค้า		5,261,173	11,267,833	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		2,269,558,265	2,248,485,018	407,981,737	411,623,596
รวมหนี้สิน		3,715,163,911	4,437,253,552	1,641,135,002	2,362,878,633

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ซินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

หมายเหตุ	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน	1,600,000,000	1,600,000,000	1,600,000,000	1,600,000,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	1,600,000,000	1,600,000,000	1,600,000,000	1,600,000,000
หุ้นทุนซื้อคืน	25 (22,899,616)	(22,899,616)	(22,899,616)	(22,899,616)
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น				
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	23,744	23,744	23,744	23,744
ส่วนค่าจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วน				
การถือหุ้นในบริษัทย่อย	(6,869,861)	(6,869,861)	-	-
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว				
ทุนสำรองตามกฎหมาย	160,000,000	160,000,000	160,000,000	160,000,000
สำรองหุ้นซื้อคืน	25 22,899,616	22,899,616	22,899,616	22,899,616
ยังไม่ได้จัดสรร	3,519,907,091	3,521,947,903	3,980,232,333	3,860,481,728
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	327,753,730	321,740,018	327,753,730	321,740,018
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	5,600,814,704	5,596,841,804	6,068,009,807	5,942,245,490
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	12 549,524,351	569,803,505	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	6,150,339,055	6,166,645,309	6,068,009,807	5,942,245,490
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	9,865,502,966	10,603,898,861	7,709,144,809	8,305,124,123

บริษัท จีนเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

หมวดหมู่	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
รายได้				
รายได้ค่าก่อสร้าง	4,964,537,379	7,623,868,989	4,964,537,379	7,623,868,989
รายได้จากการให้บริการ	270,209,277	308,167,281	25,356,027	40,584,725
กำไรจากการจำหน่ายและค้ำประกันหลักทรัพย์	3,840,998	1,687,438	3,840,998	1,514,291
รายได้ดอกเบี้ย	947,479	5,403,481	3,084,331	7,593,400
รายได้อื่น	74,365,085	48,990,944	69,361,128	32,661,300
รวมรายได้	5,313,900,218	7,988,118,133	5,066,179,863	7,706,222,705
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนการก่อสร้าง	4,405,238,059	7,002,794,189	4,405,238,059	7,002,794,189
ต้นทุนการให้บริการ	317,015,702	330,914,011	57,412,796	67,277,319
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	33,329,967	31,428,225	20,781,759	18,467,998
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	360,305,834	268,443,475	267,896,085	168,950,388
ค่าใช้จ่ายอื่น	2,342,800	29,067,653	2,342,800	29,067,654
ต้นทุนทางการเงิน	75,545,412	81,703,924	9,052,070	10,592,994
รวมค่าใช้จ่าย	5,193,777,774	7,744,351,477	4,762,723,569	7,297,150,542
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	10	-	(57,519)	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้				
		120,122,444	243,709,137	303,456,294
กำไรจ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้	29	56,206,167	59,921,193	56,431,896
กำไรสำหรับปี		63,916,277	183,787,944	247,024,398
				353,130,465

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อินเทก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

หมายเหตุ	(หน่วย : บาท)				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2564	2563	2564	2563	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน					
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :-					
ผลกำไร(ขาดทุน)ของเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดมูลค่า					
ด้วยมูลค่าสิทธิรวมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	4	7,517,140	(195,445,645)	7,517,140	(195,445,645)
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์					
พนักงานที่กำหนดไว้	22	-	8,920,966	-	8,332,894
กำไรเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน					
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	29	(1,503,428)	37,422,550	(1,503,428)	37,422,550
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน					
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		6,013,712	(149,102,129)	6,013,712	(149,690,201)
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - คูณจากกำไรเงินได้		6,013,712	(149,102,129)	6,013,712	(149,690,201)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		69,929,989	34,685,815	253,038,110	203,440,264
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน) :-					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		125,232,981	239,823,297	247,024,398	353,130,465
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	12	(61,316,704)	(56,035,353)	-	-
กำไรสำหรับปี		63,916,277	183,787,944	247,024,398	353,130,465
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม :-					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		131,246,693	90,547,228	253,038,110	203,440,264
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(61,316,704)	(55,861,413)	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		69,929,989	34,685,815	253,038,110	203,440,264
กำไรต่อหุ้น					
ขั้นพื้นฐาน (บาท)	30	0.08	0.15	0.16	0.22

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท จีเอ็มที คอมพิวเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

(หน่วย : บาท)

		งบกำไรขาดทุนรวม										
		ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่					ส่วนที่ประกอบขึ้นของส่วนของผู้ถือหุ้น					
หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนต่างกำไร เมื่อเปลี่ยนแปลงส่วน การถือหุ้นในบริษัทย่อย	กำไรสะสม		ผลกำไร(ขาดทุน) จากการ ขายหลักทรัพย์ของสหประชาชาติ พนักงานที่เกษียณอายุ	เงินลงทุน ในตราสารทุน	รวม	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น ของบริษัทใหญ่	ส่วนของผู้ถือหุ้น ที่ไม่มีอำนาจ การลงคะแนน	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น	
				ทุนสำรอง หุ้นสามัญ	สำรอง หุ้นกู้ซื้อคืน							
	1,600,000,000	(22,899,616)	23,744	(6,869,861)	22,899,616	3,409,801,632	-	478,096,534	478,096,534	5,641,032,049	598,994,368	6,240,046,417
	-	-	-	-	-	(7,483,614)	-	-	(7,483,614)	-	-	(7,483,614)
31	1,600,000,000	(22,899,616)	23,744	(6,869,861)	22,899,616	3,402,318,018	-	478,096,534	478,096,534	5,633,588,435	598,994,368	6,232,582,803
	-	-	-	-	-	(127,273,859)	-	-	(127,273,859)	-	-	(127,273,859)
กำไร ได้มาซึ่งส่วนได้สิทธิ์ที่ไม่ได้จ่ายจากทุน โดยอำนาจการควบคุมไม่เป็นที่สมประสงค์ โอนไปกำไร(ขาดทุน)รวม	-	-	-	-	-	7,080,447	(7,080,447)	-	-	-	-	26,670,550
กำไร (ขาดทุน) เมื่อเสร็จสำหรับปี	-	-	-	-	-	239,823,297	7,080,447	(156,356,516)	(149,276,069)	90,547,228	(53,861,413)	34,685,815
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	1,600,000,000	(22,899,616)	23,744	(6,869,861)	22,899,616	3,521,947,903	-	321,740,018	321,740,018	5,596,841,804	569,803,505	6,166,645,309
	-	-	-	-	-	(127,273,793)	-	-	(127,273,793)	-	-	(127,273,793)
31	1,600,000,000	(22,899,616)	23,744	(6,869,861)	22,899,616	3,521,947,903	-	321,740,018	321,740,018	5,596,841,804	569,803,505	6,166,645,309
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กำไร ได้มาซึ่งส่วนได้สิทธิ์ที่ไม่ได้จ่ายจากทุน โดยอำนาจการควบคุมไม่เป็นที่สมประสงค์ กำไร (ขาดทุน) เมื่อเสร็จสำหรับปี	-	-	-	-	-	126,232,881	-	6,013,712	6,013,712	131,246,693	(61,316,704)	69,929,989
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	1,600,000,000	(22,899,616)	23,744	(6,869,861)	22,899,616	3,519,907,091	-	327,753,730	327,753,730	5,600,814,704	549,524,351	6,150,339,055

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท จันทัก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ										
	กำไรสะสม					องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น					
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	หุ้นที่ซื้อคืน	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	สำรอง หุ้นที่ซื้อคืน	ยังไม่ให้ จัดสรร	ผลกำไร(ขาดทุน) จากการ วัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์ พนักงานที่กักตุนไว้	เงินลงทุน ในตราสารทุน	องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวม	รวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 - ตามที่แสดงไว้	1,600,000,000	(22,899,616)	23,744	160,000,000	22,899,616	3,633,442,421	-	478,096,534	-	478,096,534	5,873,562,699
ผลกระทบบางประการนำพื้นฐานบัญชีใหม่มาใช้เป็นครั้งแรก	-	-	-	-	-	(7,483,614)	-	-	-	-	(7,483,614)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 - ปรับปรุงใหม่	1,600,000,000	(22,899,616)	23,744	160,000,000	22,899,616	3,627,958,807	-	478,096,534	-	478,096,534	5,866,079,085
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นบริษัท	-	-	-	-	-	(127,273,859)	-	-	-	-	(127,273,859)
โอนไปกำไร(ขาดทุน)สะสม	-	-	-	-	-	6,666,315	(6,666,315)	-	-	(6,666,315)	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	-	-	333,130,465	6,666,315	(156,356,516)	-	(149,690,201)	203,440,264
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	1,600,000,000	(22,899,616)	23,744	160,000,000	22,899,616	3,860,481,728	-	321,740,018	-	321,740,018	5,942,245,490
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	1,600,000,000	(22,899,616)	23,744	160,000,000	22,899,616	3,860,481,728	-	321,740,018	-	321,740,018	5,942,245,490
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นบริษัท	-	-	-	-	-	(127,273,793)	-	-	-	-	(127,273,793)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	-	-	247,024,398	-	6,013,712	-	6,013,712	253,038,110
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	1,600,000,000	(22,899,616)	23,744	160,000,000	22,899,616	3,980,232,333	-	327,753,730	-	327,753,730	6,068,009,807

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท จีนเท็ก กอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสำหรับปี	63,916,277	183,787,944	247,024,398	353,130,465
ปรับรายการที่กระทบกำไรเป็นเงินสดรับ(จ่าย)				
โอนกลับค่าเพื่อผลขาดทุนลูกหนี้การค้า	-	(711,142)	-	(711,142)
ค่าเพื่อผลขาดทุนลูกหนี้การค้า	681,053	27,834,227	681,053	27,834,227
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	342,098,292	385,876,758	163,170,187	200,401,140
ดอกเบี้ยรับ	(947,479)	(5,403,481)	(3,084,331)	(7,593,400)
ดอกเบี้ยจ่าย	75,545,412	81,703,924	9,052,070	10,592,994
ขาดทุนจากการตัดบัญชีภาษีเงินได้ลูกหนี้ ก ฎ ที่จ่าย	16,770,584	5,108	16,508,503	-
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	(19,237,912)	(1,834,602)	(19,237,912)	(1,661,333)
ขาดทุนจากการตัดบัญชีอุปกรณ์	15,396,915	147,164	15,396,915	147,042
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่า				
ยุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารหนี้	(5,541,587)	(3,700,262)	(5,445,045)	(3,692,931)
(กำไร)ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาว	276,930	(3,946,850)	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	57,519	-	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	72,840	-	-	-
ประมาณการต้นทุนในการแก้ไขงานในช่วงรับประกัน				
ผลงานก่อสร้าง (โอนกลับ)	13,654,341	15,053,940	13,654,342	15,053,940
ประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีฟ้องร้อง (โอนกลับ)	1,661,747	1,666,134	1,661,747	1,666,134
ประมาณการผลประโยชน์พนักงาน				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	56,206,167	59,921,193	56,431,896	55,941,698
	592,932,121	776,133,567	525,784,983	684,356,118
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้า	381,069,636	(51,586,874)	383,304,265	(56,204,640)
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(7,118,586)	40,200,905	(12,219,785)	12,662,261
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	20,903,686	222,737,390	20,903,686	222,737,390
สินค้างหนี้	(18,101,322)	30,381,391	(17,901,452)	30,443,613
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	44,070,803	209,810,901	44,070,803	209,810,901
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	804,971	1,120,672	1,207,430	288,650
เจ้าหนี้การค้า	(148,225,420)	(21,763,349)	(150,354,029)	(13,364,778)
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	(165,048,556)	(253,508,693)	(165,048,556)	(253,508,693)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อินทรี คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอใบกำกับภาษี	(14,953,755)	(15,479,078)	(14,953,755)	(15,479,078)
เงินมัดจำรับจากลูกค้า	371,240	(164,552)	-	-
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	(58,944,001)	29,616,740	(58,944,001)	29,616,740
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(321,260,168)	325,347,862	(320,427,172)	335,023,122
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(2,484,787)	180,096	(2,484,787)	180,096
จ่ายชำระประมาณการหนี้สินจากต้นทุนในการแก้ไขจนก่อสร้าง	(9,468,323)	(14,552,302)	(9,468,322)	(14,552,302)
จ่ายชำระประมาณการผลประโยชน์พนักงาน	(35,043,573)	(43,662,786)	(32,829,750)	(43,577,354)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	259,503,966	1,234,811,890	190,639,558	1,128,432,046
จ่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	(154,578,258)	(172,214,916)	(150,979,110)	(169,165,679)
รับคืนภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	116,802,141	-	116,713,973	-
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	221,727,849	1,062,596,974	156,374,421	959,266,367
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
รับดอกเบี้ย	1,403,772	4,963,781	3,662,388	7,261,215
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	(1,364,845,420)	(2,740,120,882)	(1,274,845,420)	(903,138,143)
เงินสดรับจากสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	1,159,215,146	1,836,982,738	1,069,215,146	-
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(62,649,950)	(66,641,950)
เงินสดรับ (จ่าย) จากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(8,400,000)	22,000,000
เงินสดรับจากเงินลงทุนระยะยาว	-	191,715	-	191,715
เงินฝากธนาคารที่คิดการเคັบประกันเพิ่มขึ้น(ลดลง)	5,663,498	25,242,496	5,663,500	25,242,500
ซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(45,912,968)	(71,653,030)	(32,804,590)	(55,944,180)
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(1,420,957)	(6,956,132)	-	(3,967,131)
การได้ในสินทรัพย์สิทธิการใช้	-	(73,509)	-	-
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(4,507,372)	(5,781,907)	(4,246,531)	(5,721,907)
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	19,803,036	4,037,268	19,803,036	3,524,357
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใ้)กิจกรรมลงทุน	(230,601,265)	(953,167,462)	(284,602,421)	(977,193,524)

บริษัท ซินเทก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
จ่ายดอกเบี้ย	(60,395,596)	(68,256,815)	(9,052,070)	(10,592,994)
จ่ายเงินปันผล	(127,273,793)	(127,273,859)	(127,273,793)	(127,273,859)
เงินสดรับจากผู้ใช้ระยะสั้นจากกิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	600,000	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้ระยะยาว	(100,000,000)	(183,722,284)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(44,871,867)	(45,292,297)	(44,031,592)	(44,890,433)
เงินสดรับจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	41,037,550	26,670,550	-	-
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(290,903,706)	(397,874,705)	(180,357,455)	(182,757,286)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(299,777,122)	(288,445,193)	(308,585,455)	(200,684,443)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	638,059,322	926,504,515	542,710,098	743,394,541
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<u>338,282,200</u>	<u>638,059,322</u>	<u>234,124,643</u>	<u>542,710,098</u>
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
สินทรัพย์สิทธิการเช่าภายใต้สัญญาเช่าเพิ่มขึ้น	110,316,302	11,985,542	26,887,804	10,743,192
หนี้สินตามสัญญาเช่าจากการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	4,192,000	-	4,192,000	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าจากการซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	431,280	-	431,280	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด				
ประกอบด้วย:				
เงินสดย่อย	274,619	294,308.00	-	-
เงินสดในมือ	494,678	495,412.00	28,887	162,586
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	28,361,850	20,916,484.00	23,023,813	12,821,289
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	308,067,023	615,372,123.00	209,987,913	528,745,228
เงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง	1,084,030	980,995.00	1,084,030	980,995
รวม	<u>338,282,200</u>	<u>638,059,322</u>	<u>234,124,643</u>	<u>542,710,098</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) “บริษัท” เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และที่อยู่จดทะเบียน ตั้งอยู่เลขที่ 555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร และมี สำนักงานสาขาแห่งที่หนึ่งตั้งอยู่เลขที่ 61 ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

บริษัทจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2536

กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทซึ่งถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 10 ของทุนที่ชำระแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

(ร้อยละของทุนชำระแล้ว)

กลุ่มพหุบุตร

30.78

บริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับรับเหมาก่อสร้าง และธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อบริการห้องพัก หรือเซอร์วิส อพาร์ทเมนท์

รายละเอียดของบริษัทย่อยของบริษัท มีดังต่อไปนี้

ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่ กิจการจัดตั้ง	บริษัทถือหุ้นร้อยละ	
			31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
บริษัทย่อยทางตรง				
1) บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมนเนจเม้นท์ จำกัด	เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์หรือพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า	ไทย	68.00	68.00
2) บริษัท แนเซอร์ล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด	บริหารบุคลากรสำหรับ โรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์และ อสังหาริมทรัพย์อื่นๆ	ไทย	99.97	99.97
3) บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด	เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์หรือพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า	ไทย	60.00	60.00
4) บริษัท เจที เทน จำกัด *	เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์หรือพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า	ไทย	84.98	84.98
5) บริษัท พีที ที แลนด์ จำกัด *	เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์หรือพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า	ไทย	79.98	79.98
6) บริษัท เอ เอ็น 8 จำกัด *	เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์หรือพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า	ไทย	79.90	79.90
7) บริษัท เอสเอสซี แมนเนจเม้นท์ จำกัด	บริหารธุรกิจ โรงแรม และ ธุรกิจบริการ	ไทย	70.00	70.00

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่ กิจการจัดตั้ง	บริษัทถือหุ้นร้อยละ	
			31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
8) บริษัท เคนต้า อินฟรา วัน จำกัด *	บริการเป็นที่ปรึกษา จัดซื้อ จัดจ้าง ติดตั้ง งานระบบสุขาภิบาล ระบบไฟฟ้า ระบบประปาและ ระบบปรับอากาศ	ไทย	90.00	90.00

* ยังไม่ได้เริ่มดำเนินงานเชิงพาณิชย์

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

2.1 เกณฑ์การถือปฏิบัติ

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีฯ (“สภาวิชาชีพบัญชี”) กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัท และบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) และส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทในบริษัทร่วม

บริษัทย่อย

บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มบริษัท การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อกลุ่มบริษัทเปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับกิจการนั้นและมีความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการนั้นทำให้เกิดผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนของกลุ่มบริษัท งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวม นับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

ณ วันที่ซื้อส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมตามอัตราส่วนได้เสียในสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาจากผู้ถูกซื้อ

การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียในบริษัทย่อยของกลุ่มบริษัทที่ไม่ทำให้กลุ่มบริษัทสูญเสียอำนาจการควบคุมจะบันทึกบัญชีโดยถือเป็นรายการในส่วนของเจ้าของภายใต้ “ส่วนต่ำจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย” (โปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 12)

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

การสูญเสียการควบคุม

เมื่อกลุ่มบริษัทสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย กลุ่มบริษัทตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทย่อยนั้นออก รวมถึงส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมและส่วนประกอบอื่นในส่วนของผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อยนั้น กำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการสูญเสียการควบคุม ในบริษัทย่อยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ส่วนได้เสียในบริษัทย่อยเดิมที่ยังคงเหลืออยู่ให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่สูญเสียการควบคุม

บริษัทร่วมและการร่วมค้า

ส่วนได้เสียในเงินลงทุนที่บันทึกตามวิธีส่วนได้เสีย

ส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัท ในเงินลงทุนที่บันทึกตามวิธีส่วนได้เสีย ประกอบด้วยส่วนได้เสียในบริษัทร่วมและการร่วมค้า

บริษัทร่วมเป็นกิจการที่กลุ่มบริษัทมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญ โดยมีอำนาจเข้าไปมีส่วนร่วมในการตัดสินใจเกี่ยวกับนโยบายทางการเงินและการดำเนินงานแต่ไม่ถึงระดับที่จะควบคุมหรือควบคุมร่วมในนโยบายดังกล่าว การร่วมค้าเป็นการร่วมการงานที่กลุ่มบริษัทมีการควบคุมร่วมในงานนั้น โดยมีสิทธิในสินทรัพย์สุทธิของการร่วมการงานนั้นมากกว่าการมีสิทธิในสินทรัพย์และภาระผูกพันในหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับการร่วมการงานนั้น

ส่วนได้เสียในบริษัทร่วมและการร่วมค้าบันทึกบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย โดยรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกด้วยราคาทุน ซึ่งรวมถึงต้นทุนการทำรายการ ภายหลังจากรับรู้รายการเริ่มแรก ส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของเงินลงทุนที่บันทึกตามวิธีส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัท จะถูกบันทึกในงบการเงินรวมจนถึงวันที่กลุ่มบริษัทสูญเสียความมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญ หรือการควบคุมร่วม

การตัดรายการในงบการเงินรวม

ยอดคงเหลือและรายการบัญชีระหว่างกิจการ ในกลุ่ม รวมถึงรายได้หรือค่าใช้จ่ายที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง ซึ่งเป็นผลมารายการระหว่างกิจการในกลุ่ม ถูกตัดรายการในการจัดทำงบการเงินรวม กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงซึ่งเป็นผลมารายการกับบริษัทร่วมและกิจการที่ควบคุมร่วมกันถูกตัดรายการกับเงินลงทุนเท่าที่กลุ่มบริษัทมีส่วนได้เสียในกิจการที่ถูกลงทุนนั้น ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงถูกตัดรายการในลักษณะเดียวกับกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง แต่เท่าที่เมื่อไม่มีหลักฐานการค้ำประกันเกิดขึ้น

2.3 การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ปัจจุบันได้ขยายวงกว้างขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทำให้เกิดการชะลอตัวของเศรษฐกิจ และมีผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ สถานการณ์ดังกล่าวอาจนำมาซึ่งความไม่แน่นอนและผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของการดำเนินธุรกิจ ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทติดตามความคืบหน้าของสถานการณ์ดังกล่าวและประเมินผลกระทบทางการเงินเกี่ยวกับมูลค่าของสินทรัพย์ ประเมินการหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ฝ่ายบริหารได้ใช้ประมาณการและดุลยพินิจ ในประเด็นต่างๆ เมื่อสถานการณ์มีการเปลี่ยนแปลง

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

2.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ก. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่มีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงจำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบต่อความเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

ข. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับมีการให้ข้อผ่อนปรนในทางปฏิบัติหรือข้อยกเว้นชั่วคราวกับผู้ใช้มาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบต่อความเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

2.5 เกณฑ์การวัดมูลค่า

งบการเงินนี้จัดทำขึ้น โดยถือหลักเกณฑ์การบันทึกตามราคาทุนเดิม ยกเว้นรายการดังต่อไปนี้

<u>รายการ</u>	<u>เกณฑ์การวัดมูลค่า</u>
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	มูลค่ายุติธรรม
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	มูลค่ายุติธรรม
หนี้สินผลประโยชน์ที่กำหนดไว้	มูลค่าปัจจุบันของประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนตามโครงการ ผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ ได้เปิดเผยในหมายเหตุประกอบ งบการเงินข้อ 22

2.6 สกิลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและนำเสนองบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำและแสดงหน่วยเงินตราเป็นเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลที่ใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท/บริษัท ข้อมูลทางการเงินทั้งหมดมีการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน เพื่อให้แสดงเป็นหลักด้านบาท เว้นแต่ที่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

2.7 การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงินนี้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายการบัญชีและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณไว้

ประมาณการและข้อสมมติที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินจะได้รับการทบทวนอย่างต่อเนื่อง การปรับประมาณการทางบัญชีจะบันทึก โดยวิธีเปลี่ยนแปลงทันทีเป็นต้นไป

2.7.1 การใช้ดุลยพินิจ

ข้อมูลเกี่ยวกับการใช้ดุลยพินิจในการเลือกนโยบายการบัญชี ซึ่งมีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินที่รับรู้ในงบการเงิน ประกอบด้วยหมายเหตุประกอบงบการเงินต่อไปนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 13

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

2.7.2 ข้อสมมติ และความไม่แน่นอนของการประมาณการ

ข้อมูลเกี่ยวกับข้อสมมติและความไม่แน่นอนของการประมาณการที่สำคัญ ซึ่งมีความเสี่ยงอย่างมีนัยสำคัญที่เป็นเหตุให้ต้องมีการปรับปรุงจำนวนเงินที่รับรู้ในงบการเงิน ประกอบด้วยหมายเหตุประกอบงบการเงินต่อไปนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 10 และ 11

ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 21

ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน และภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี และการใช้ประโยชน์ของขาดทุนทางภาษี

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 22

ข้อสมมติฐานเกี่ยวกับอัตราคิดลด อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน อัตราการหมุนเวียนของพนักงาน อัตราภาระ และอัตราทุพพลภาพ

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 23

ประมาณการต้นทุน โครงการก่อสร้าง ประมาณการหนี้สินของต้นทุนในการแก้ไขงานในช่วงรับประกันผลงาน

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 32

การวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงิน

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 34

ประมาณการหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากการถูกฟ้องร้อง

การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญ สรุปได้ดังนี้

ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในตราสารทุน

กลุ่มบริษัท/บริษัทจะตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในตราสารทุน เมื่อฝ่ายบริหารใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาว่ามูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญ และเป็นระยะเวลานาน การที่จะสรุปว่าเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญหรือเป็นระยะเวลานานหรือไม่นั้น จำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

ประมาณการต้นทุน โครงการก่อสร้าง

กลุ่มบริษัท/บริษัทประมาณการต้นทุนการก่อสร้างของแต่ละโครงการจากรายละเอียดของแบบก่อสร้าง และนำมาคำนวณจำนวนและมูลค่าวัสดุก่อสร้างที่ต้องใช้ในโครงการดังกล่าว รวมถึงค่าแรง ค่าวัสดุ ที่ต้องใช้ในการให้บริการก่อสร้างจนเสร็จ ประกอบกับการพิจารณาถึงแนวโน้มของการเปลี่ยนแปลงราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจที่จะทำการทบทวนประมาณการต้นทุนอย่างสม่ำเสมอ และทุกคราวที่ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการต้นทุนอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญ

ประมาณการต้นทุน ในการแก้ไขงานในช่วงรับประกันผลงาน

ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประมาณการต้นทุนในการแก้ไขงานในช่วงรับประกันผลงานก่อสร้างแต่ละโครงการจากประมาณการต้นทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยพิจารณาจากความซับซ้อนหน้าของการก่อสร้าง ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง ประกอบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และสถานะการณปัจจุบัน

ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

กลุ่มบริษัท/บริษัทมีภาระสำหรับเงินบำเหน็จและเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามนโยบายของบริษัท และตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งบริษัทถือว่าเงินบำเหน็จและเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

หนี้สิน โครงการผลประโยชน์ของพนักงานประมาณการขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่างๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน อัตราการหมุนเวียนพนักงาน อัตราภาระ และอัตราทุพพลภาพ

คดีความหรือการฟ้องร้อง

บริษัทมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของคดีที่ถูกฟ้องร้องแล้ว และเชื่อมั่นว่าจะไม่มีความเสียหายเกิดขึ้นจึงไม่ได้บันทึกประมาณการหนี้ดังกล่าว ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

2.8 การวัดมูลค่ายุติธรรม

นโยบายการบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลของกลุ่มบริษัท/บริษัทหลายข้อกำหนดให้มีการวัดมูลค่ายุติธรรมทั้งสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินและไม่ใช่ทางการเงิน

กลุ่มบริษัท/บริษัทกำหนดกรอบแนวคิดของการควบคุมเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรม กรอบแนวคิดนี้รวมถึงผู้ประเมินมูลค่าซึ่งมีความรับผิดชอบโดยรวมต่อการวัดมูลค่ายุติธรรมที่มีนัยสำคัญ รวมถึงการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 และรายงาน โดยตรงต่อผู้บริหารสูงสุดทางการเงิน

กลุ่มผู้ประเมินมูลค่ามีการทบทวนข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ และปรับปรุงการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญอย่างสม่ำเสมอ หากมีการใช้ข้อมูลจากบุคคลที่สามเพื่อวัดมูลค่ายุติธรรม เช่น ราคาจากนายหน้า หรือการตั้งราคา กลุ่มผู้ประเมินได้ประเมินหลักฐานที่ได้มาจากบุคคลที่สามที่สนับสนุนข้อสรุปเกี่ยวกับการวัดมูลค่า รวมถึงการจัดลำดับขั้นของมูลค่ายุติธรรมว่าเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงินอย่างเหมาะสม

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

ประเด็นปัญหาของการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญจะถูกรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบของกลุ่มบริษัท/บริษัท

การวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สิน กลุ่มบริษัท/บริษัท ได้ใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่าดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้โดยตรง (เช่น ราคาขาย) หรือโดยอ้อม (เช่น ได้มาจากราคา) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่ไม่ได้มาจากข้อมูลที่สังเกตได้ (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้)

หากข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินถูกจัดประเภทลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่แตกต่างกัน การวัดมูลค่าโดยรวมจะถูกจัดประเภทในภาพรวมในระดับเดียวกันตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมของข้อมูลที่อยู่ในระดับต่ำสุดที่มีนัยสำคัญสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวม

กลุ่มบริษัท/บริษัทรับผู้การ โอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่เกิดการโอนขึ้น

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อสมมติฐานที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม อยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินดังต่อไปนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4	การวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น
หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5	การวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น
หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 32	เครื่องมือทางการเงิน

- 2.9 งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ได้รวมเงินลงทุนและส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมหนึ่งแห่ง ที่บันทึกบัญชีเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียเป็นจำนวน 0.07 ล้านบาท ในงบการเงินรวม โดยใช้ข้อมูลจากงบการเงินของบริษัทร่วมนั้นที่จัดทำโดยผู้บริหาร รวมทั้ง บริษัทไม่มีภาระค้ำประกันใดตามกฎหมายแก่บริษัทร่วมนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทได้บันทึกค่าเผื่อการค้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าว เป็นจำนวน 10 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทได้ตัดจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเนื่องจากบริษัทร่วมดังกล่าวชำระบัญชีเสร็จสิ้นแล้ว และรับรู้ผลขาดทุนจากการตัดจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 เป็นจำนวน 0.07 ล้านบาท ในงบการเงินรวม ตามรายละเอียดในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 10

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

3 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

นโยบายการบัญชีที่นำเสนอต่อไปนี้ถือปฏิบัติโดยสม่ำเสมอสำหรับงบการเงินทุกรอบระยะเวลาที่รายงาน

3.1 เงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของแต่ละบริษัทในกลุ่มบริษัท โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่รายงาน แปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงาน โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น

สินทรัพย์และหนี้สินที่ไม่เป็นตัวเงินซึ่งเกิดจากรายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ซึ่งบันทึกตามเกณฑ์ราคาทุนเดิมแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงาน โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดจากการแปลงค่าให้รับรู้เป็นกำไรหรือขาดทุนในงวดบัญชีนั้น

3.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดในงบกระแสเงินสดประกอบด้วย ยอดเงินสด ยอดเงินฝากธนาคารประเภทเพื่อเรียก และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารซึ่งจะต้องชำระคืนเมื่อทวงถามถือเป็นส่วนหนึ่งของกิจกรรมจัดหาเงินในงบกระแสเงินสด

3.3 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นแสดงในราคาตามใบแจ้งหนี้หักค่าเพื่อผลขาดทุน

ค่าเพื่อผลขาดทุนกลุ่มบริษัทใช้วิธีการอย่างง่าย (Simplified Approach) ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9 ในการวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ซึ่งกำหนดให้พิจารณาผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุหนี้และรับรู้ผลขาดทุนตั้งแต่การรับรู้รายการลูกหนี้การค้า ในการพิจารณาผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ลูกหนี้การค้าจะถูกจัดกลุ่มตามวันที่ครบกำหนดชำระ อัตราความเสียหายที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะขึ้นอยู่กับประวัติการชำระเงินและข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตในอดีตซึ่งมีการปรับเพื่อสะท้อนข้อมูลปัจจุบันและการคาดการณ์ล่วงหน้าเกี่ยวกับปัจจัยทางเศรษฐกิจมหภาคที่มีผลต่อความสามารถของลูกค้าในการชำระหนี้

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

3.4 สินค้าคงเหลือ

สินค้านี้เป็นวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ เหล็กเส้น และวัสดุก่อสร้างอื่น วัสดุมูลค่าด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า อะไหล่และวัสดุอื่น ๆ วัสดุมูลค่าด้วยราคาทุนด้วยเฉลี่ยหักขาดทุนจากการด้อยค่า

ต้นทุนของสินค้านี้คำนวณโดยใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ต้นทุนสินค้านี้ประกอบด้วยราคาทุนที่ซื้อ และต้นทุนอื่น เพื่อให้สินค้านี้อยู่ในสถานที่และสภาพปัจจุบัน

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติหักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็นโดยประมาณในการขาย

3.5 สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา/หนี้สินที่เกิดจากสัญญา

สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา

สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญารับรู้เมื่อมีรายได้ที่รับรู้สะสมที่เกินกว่าจำนวนเงินที่เรียกเก็บจากลูกค้าจนถึงปัจจุบัน และจะบันทึกค่าเมื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกค้าไม่ได้ สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาจะจัดประเภทเป็นลูกหนี้การค้าเมื่อกิจการมีสิทธิที่จะได้รับชำระโดยปราศจากเงื่อนไข เช่น เมื่อกิจการได้ให้บริการเสร็จสิ้นและลูกค้ารับมอบงาน

หนี้สินที่เกิดจากสัญญา

หนี้สินที่เกิดจากสัญญารับรู้เมื่อจำนวนเงินที่เรียกเก็บจากลูกค้าจนถึงปัจจุบันที่เกินกว่ารายได้ที่รับรู้สะสม โดยกิจการยังมีภาระที่ต้องโอนสินค้าหรือบริการให้กับลูกค้า หนี้สินที่เกิดจากสัญญาจะรับรู้เป็นรายได้เมื่อกลุ่มบริษัทได้ปฏิบัติตามภาระที่ระบุไว้ในสัญญาเสร็จสิ้น

3.6 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

เงินลงทุนในและบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท บันทึกบัญชีโดยใช้วิธีราคาทุนหักค่าเสื่อมมูลค่าเงินลงทุนลดลง ส่วนการบันทึกเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมใช้วิธีส่วนได้เสีย

3.7 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

การจัดประเภทรายการขึ้นอยู่กับโมเดลธุรกิจ (Business Model) ของกิจการในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงินและลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงินตามลักษณะการวัดมูลค่าดังนี้

- รายการที่วัดมูลค่าภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรม (ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือผ่านกำไรหรือขาดทุน) และ
- รายการที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

กลุ่มบริษัทต้องจัดประเภทรายการใหม่สำหรับเงินลงทุนในตราสารหนี้เฉพาะเมื่อกลุ่มบริษัทเปลี่ยนแปลงโมเดลธุรกิจในการบริหารสินทรัพย์เหล่านั้น

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

ตราสารทุนสามารถจำแนกและไม่สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามประเภทของการวัดมูลค่าได้สองประเภท ได้แก่ การวัดมูลค่าด้วยวิธีธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน (FVPL) หรือการวัดมูลค่าด้วยวิธีธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (FVOCI) ซึ่งไม่สามารถจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง

ในการรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก กลุ่มบริษัทต้องวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่าวิธีธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนด้วยมูลค่าวิธีธรรม บวกหรือหักด้วยต้นทุนการทำรายการซึ่งเกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มาหรือการออกสินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินนั้น ต้นทุนการทำรายการของสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าวิธีธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนนั้นรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินซึ่งประกอบด้วยอนุพันธ์แฝงจะพิจารณาในภาพรวมว่ากระแสเงินสดที่เกิดจากสินทรัพย์ทางการเงินนั้นเป็นการจ่ายเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยหรือไม่ (Solely Payments of Principal and Interest)

การวัดมูลค่าในภายหลังของตราสารหนี้ขึ้นอยู่กับ โมเดลทางธุรกิจของกลุ่มบริษัทในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงินและลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน การวัดมูลค่าตราสารหนี้สามารถทำได้ 3 วิธี โดยขึ้นอยู่กับการจัดประเภทตราสารหนี้ของกลุ่มบริษัท

- ราคาทุนตัดจำหน่าย – สินทรัพย์ทางการเงินต้องวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายเมื่อกลุ่มบริษัทถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้นตาม โมเดลธุรกิจที่มีวัตถุประสงค์การถือครองสินทรัพย์ทางการเงินเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และข้อกำหนดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินซึ่งทำให้เกิดกระแสเงินสดซึ่งเป็นการจ่ายเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้น ในวันที่กำหนดไว้ รายได้ดอกเบี้ยจากสินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวต้องคำนวณโดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง กำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการจะรับรู้โดยตรงในกำไรหรือขาดทุนและแสดงรายการในกำไร/(ขาดทุน)อื่น พร้อมกับกำไรขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน รายการขาดทุนจากการด้อยค่าแสดงเป็นกำไรหรือขาดทุน
- มูลค่าวิธีธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (FVOCI) – สินทรัพย์ทางการเงินต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่าวิธีธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเมื่อกลุ่มบริษัทถือครองสินทรัพย์ทางการเงินตาม โมเดลธุรกิจที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญาและเพื่อขายสินทรัพย์ทางการเงิน และข้อกำหนดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินซึ่งทำให้เกิดกระแสเงินสด ซึ่งเป็นการจ่ายเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่กำหนดไว้ การเปลี่ยนแปลงของมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินรับรู้ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ยกเว้น รายการขาดทุนจากการด้อยค่า รายได้ดอกเบี้ย และกำไรขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่เกี่ยวข้องจะรับรู้เป็นกำไรหรือขาดทุน เมื่อมีการตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงิน กำไรหรือขาดทุนสะสมที่เคยรับรู้รายการในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจะต้องจัดประเภทรายการใหม่เข้ากำไรหรือขาดทุน และแสดงรายการในกำไร/(ขาดทุน)อื่น รายได้ดอกเบี้ยจากสินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวต้องคำนวณโดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง รายการขาดทุนจากการด้อยค่าแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบกำไรขาดทุน

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

- มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน (FVPL) – สินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่เข้าเงื่อนไขการวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหรือ FVOCI ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน กำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากตราสารหนี้ที่วัดมูลค่า FVPL จะรับรู้เป็นกำไรหรือขาดทุน และแสดงรายการสุทธิในกำไร/(ขาดทุน)อื่นในรอบระยะเวลาที่เกิดรายการ

เงินปันผลที่ได้รับจากเงินลงทุนจะรับรู้เป็นกำไรหรือขาดทุน โดยแสดงรายการเป็นรายได้อื่นเมื่อกลุ่มบริษัทมีสิทธิที่จะได้รับเงินปันผล

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย FVPL จะรับรู้เป็นกำไร/(ขาดทุน)อื่นในงบกำไรขาดทุน รายการขาดทุนจากการด้อยค่า (และการกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า) ของตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วย FVOCI จะไม่แยกแสดงรายการต่างหากจากรายการเปลี่ยนแปลงอื่น ๆ ในมูลค่ายุติธรรม

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงินและส่วนของผู้ถือหุ้น

เครื่องมือทางการเงินที่กลุ่มบริษัทเป็นผู้ออกต้องจัดประเภทเป็นหนี้สินทางการเงินหรือตราสารหนี้ โดยพิจารณาภาระผูกพันตามสัญญา

- หากกลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาที่จะต้องส่งมอบเงินสดหรือสินทรัพย์ทางการเงินอื่นให้กับกิจการอื่น โดยไม่สามารถปฏิเสธการชำระหรือเลื่อนการชำระออกไปอย่างไม่มีกำหนดได้นั้น เครื่องมือทางการเงินนั้นจะจัดประเภทเป็นหนี้สินทางการเงิน เว้นแต่ว่าการชำระนั้นสามารถชำระโดยการออกตราสารหนี้ของกลุ่มบริษัทเองด้วยจำนวนตราสารหนี้คงที่ และเปลี่ยนกับจำนวนเงินที่คงที่
- หากกลุ่มบริษัทไม่มีภาระผูกพันตามสัญญาหรือสามารถเลื่อนการชำระภาระผูกพันตามสัญญาไปได้ เครื่องมือทางการเงินดังกล่าวจะจัดประเภทเป็นตราสารหนี้

ในการรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก กลุ่มบริษัทต้องวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม กลุ่มบริษัทจัดประเภทรายการหนี้สินทางการเงินทั้งหมดที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย ยกเว้นหนี้สินทางการเงินบางรายการ

การรับรู้รายการและการตัดรายการ

กลุ่มบริษัทต้องรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินในงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะเมื่อกลุ่มบริษัทเป็นผู้สัญญาตามข้อกำหนดของสัญญาของเครื่องมือทางการเงินนั้น การซื้อหรือขายสินทรัพย์ทางการเงินตามวิธีปกติต้องรับรู้รายการในวันซื้อขาย ซึ่งเป็นวันที่กลุ่มบริษัทตกลงที่จะซื้อหรือขายสินทรัพย์ สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดรายการเฉพาะเมื่อสิทธิตามสัญญาที่จะได้รับกระแสเงินสดจากสินทรัพย์ทางการเงินหมดอายุ หรือเมื่อกลุ่มบริษัทโอนสินทรัพย์ทางการเงิน และเป็นการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์ทางการเงิน

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

การด้อยค่า

กลุ่มบริษัทประเมินข้อมูลคาดการณ์อนาคตประกอบพิจารณาผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายและ FVOCI วิธีการประเมินการด้อยค่าที่เลือกใช้ขึ้นอยู่กับความเป็นสาระสำคัญของความเสี่ยงด้านเครดิต กลุ่มบริษัทใช้วิธีทั่วไป (General approach) ในการพิจารณาค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า

3.8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ได้แก่ อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าหรือจากมูลค่าที่เพิ่มขึ้นหรือทั้งสองอย่าง ทั้งนี้ไม่ได้มีไว้เพื่อขายตามปกติธุรกิจหรือใช้ในการผลิตหรือจัดหาสินค้าหรือให้บริการหรือใช้ในการบริหารงาน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนวัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า

ต้นทุนรวมค่าใช้จ่ายทางตรงเพื่อให้ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ต้นทุนการก่อสร้างที่กิจการก่อสร้างเอง รวมถึงต้นทุนวัตถุดิบ ค่าแรงงานทางตรง และต้นทุนทางตรงอื่น เพื่อให้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอยู่ในสภาพพร้อมใช้รวมถึงต้นทุนการกู้ยืม

ค่าเสื่อมราคาจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุน ซึ่งคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

อาคารชุด	20 - 28	ปี
ส่วนปรับปรุงอาคารชุด	5 - 10	ปี
เครื่องตกแต่ง	3 - 5	ปี

บริษัทไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน

3.9 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

การรับรู้และการวัดมูลค่า

สินทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของกิจการ

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า

ราคาทุนรวมถึงต้นทุนทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของสินทรัพย์ ต้นทุนของการก่อสร้างสินทรัพย์ที่กิจการก่อสร้างเอง รวมถึงต้นทุนของวัสดุ แรงงานทางตรง และต้นทุนทางตรงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาสินทรัพย์ เพื่อให้สินทรัพย์นั้นอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งานได้ตามความประสงค์ ต้นทุนในการรื้อถอน การขนย้าย การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์และต้นทุนการกู้ยืม

ส่วนประกอบของรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์แต่ละรายการที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่เท่ากันต้องบันทึกแต่ละส่วนประกอบที่มีนัยสำคัญแยกต่างหากหากจากกัน

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ คือผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ โดยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

ต้นทุนที่เกิดขึ้นในภายหลัง

ต้นทุนในการเปลี่ยนแทนส่วนประกอบจะรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ถ้ามีความเป็นไปได้ก่อนข้างหน้าที่กลุ่มบริษัท/บริษัทจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากรายการนั้น และสามารถวัดมูลค่าต้นทุนของรายการนั้น ได้อย่างน่าเชื่อถือ ชิ้นส่วนที่ถูกเปลี่ยนแทนจะถูกตัดจำหน่ายตามมูลค่าตามบัญชี ต้นทุนที่เกิดขึ้นในการซ่อมบำรุงที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่เกิดขึ้นเป็นประจำจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ค่าเสื่อมราคา

ค่าเสื่อมราคาคำนวณจากมูลค่าเสื่อมสภาพของรายการอาคารและอุปกรณ์ ซึ่งประกอบด้วยราคาทุนของสินทรัพย์หรือต้นทุนในการเปลี่ยนแทนอื่น หักด้วยมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์

ค่าเสื่อมราคาบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของส่วนประกอบของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

อาคารและส่วนประกอบอาคาร	5 - 32 ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้าง	5 - 15 ปี
แบบก่อสร้างเหล็กและอลูมิเนียม	5 - 15 ปี
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	3 - 5 ปี
ยานพาหนะ	5 - 10 ปี

กลุ่มบริษัท/บริษัท ไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง

วิธีการคิดค่าเสื่อมราคา อายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ และมูลค่าคงเหลือ ถูกทบทวนอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบปีบัญชีและปรับปรุงตามความเหมาะสม

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

3.10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่กลุ่มบริษัท/บริษัทซื้อและมียาอายุการใช้งานจำกัดวัดมูลค่าด้วยราคาทุน หักค่าตัดจำหน่ายสะสม และผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม

ค่าตัดจำหน่าย

ค่าตัดจำหน่ายคำนวณจากนําราคาทุนของสินทรัพย์หักด้วยมูลค่าคงเหลือ

ค่าตัดจำหน่ายรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน โดยวิธีเส้นตรงซึ่ง โดยส่วนใหญ่จะสะท้อนรูปแบบที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์ในอนาคตจากสินทรัพย์นั้น ตามระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์ จากสินทรัพย์ไม่มีตัวตน โดยเริ่มตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนเมื่อสินทรัพย์นั้นพร้อมที่จะให้ประโยชน์ ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์แสดง ได้ดังนี้

เงินจ่ายซื้อฐานลูกค้าและธุรกิจเดิม	3	ปี
ค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์	3 - 5	ปี

วิธีการตัดจำหน่าย ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์ และมูลค่าคงเหลือ จะได้รับการทบทวนทุกสิ้นรอบปีบัญชีและปรับปรุงตามความเหมาะสม

3.11 การด้อยค่า

ยอดสินทรัพย์ตามบัญชีของกลุ่มบริษัท/บริษัทได้รับการทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่มีข้อบ่งชี้จะทำการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน

ขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ หรือมูลค่าตามบัญชีของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด สูงกว่ามูลค่าที่จะได้รับคืน ขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่เมื่อมีการกลับรายการการประเมินมูลค่าของสินทรัพย์เพิ่มของสินทรัพย์ขึ้นเดียวกันที่เคยรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น และมีการด้อยค่าในเวลาต่อมา ในกรณีนี้จะรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น

การคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน หมายถึง มูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ หรือมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หักต้นทุนในการขาย แล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ ประมาณการกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน โดยใช้อัตราคิดลดก่อนคำนวณภาษีเงินได้เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบัน ซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์ สำหรับสินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดกระแสเงินสดรับ โดยอิสระจากสินทรัพย์อื่น จะพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนร่วมกับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สินทรัพย์นั้นเกี่ยวข้องด้วย

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

การกลับรายการค้ำยค่า

ขาดทุนจากการค้ำยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงินอื่น ๆ ที่เคยรับรู้ในงวดก่อนจะถูกประเมิน ณ วันที่ที่ออกรายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการค้ำยค่าหรือไม่ ขาดทุนจากการค้ำยค่าจะถูกกลับรายการ หากมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ขาดทุนจากการค้ำยค่าจะถูกกลับรายการเพียงเท่าที่มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีภายหลังหักค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่าย เสมือนหนึ่งไม่เคยมีการบันทึกขาดทุนจากการค้ำยค่ามาก่อน

3.12 สัญญาเช่า

สัญญาเช่า - กรณีกลุ่มบริษัทเป็นผู้เช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญา กลุ่มบริษัทประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยสัญญาจะเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า ถ้าสัญญาเช่านั้นเป็นการให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุสำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อการแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

กลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าโดยใช้ราคาทุน ซึ่งประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการวัดมูลค่าเริ่มแรก ปรับปรุงด้วยการจ่ายชำระใด ๆ ตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกใด ๆ ที่เกิดขึ้น และประมาณการต้นทุนที่จะเกิดขึ้นสำหรับผู้เช่าในการรื้อและการขนย้ายสินทรัพย์อ้างอิง การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์อ้างอิง หรือการบูรณะสินทรัพย์อ้างอิงให้อยู่ในสภาพตามที่กำหนดไว้ หักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับใด ๆ

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่ยังไม่ได้จ่ายชำระ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล ซึ่งคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่าหากอัตรานั้นสามารถกำหนดได้ทุกเมื่อ แต่หากอัตรานั้นไม่สามารถกำหนดได้ทุกเมื่อ กลุ่มบริษัทต้องใช้อัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท

การจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่รวมอยู่ในการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่า ประกอบด้วย

- การจ่ายชำระคงที่ รวมถึงการจ่ายชำระคงที่โดยเนื้อหา
- การจ่ายชำระค่าเช่าผันแปรที่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตรา ซึ่งการวัดมูลค่าเริ่มแรกใช้ดัชนีหรืออัตรา ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล
- จำนวนเงินที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ
- ราคาใช้สิทธิเลือกซื้อ หากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่กลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิเลือกซื้อนั้น โดยราคาดังกล่าวเป็นค่าเช่าที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระในระยะเวลาต่อสัญญาตามสิทธิเลือกซื้อ และ
- การจ่ายชำระค่าปรับเพื่อการยกเลิกสัญญาเช่า หากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลว่ากลุ่มบริษัทจะยกเลิกสัญญาเช่า

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

ในการใช้วิธีราคาทุน กลุ่มบริษัทต้องวัดมูลค่าสินทรัพย์สิทธิการใช้ด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ กลุ่มบริษัทจะคิดค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์สิทธิการใช้โดยใช้วิธีเส้นตรงนับจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลจนถึงวันสิ้นสุดอายุการใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์สิทธิการใช้หรือวันสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าแล้วแต่วันใดจะเกิดขึ้นก่อน อย่างไรก็ตามหากสัญญาเช่าโอนความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์อ้างอิงให้แก่กลุ่มบริษัทเมื่อสิ้นสุดอายุสัญญาเช่า หรือหากราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้สะท้อนว่ากลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิเลือกซื้อ กลุ่มบริษัทต้องคิดค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์สิทธิการใช้จากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลจนถึงวันสิ้นสุดอายุการใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์อ้างอิงอายุการใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์สิทธิการใช้พิจารณาโดยใช้หลักการเดียวกันกับการพิจารณาอายุการใช้ประโยชน์ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

หนี้สินตามสัญญาเช่าต้องมีการวัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงจำนวนเงินที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระในอนาคตซึ่งอาจเกิดจากการเปลี่ยนแปลงดังต่อไปนี้

- การเปลี่ยนแปลงดัชนีหรืออัตราที่ใช้ในการกำหนดการจ่ายชำระเหล่านั้น
- การเปลี่ยนแปลงจำนวนเงินที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ
- กลุ่มบริษัทเปลี่ยนแปลงการประเมินการใช้สิทธิเลือกซื้อ สิทธิการต่อสัญญา และสิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า

เมื่อหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถูกวัดมูลค่าใหม่เพื่อสะท้อนการเปลี่ยนแปลงของการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทต้องรับรู้จำนวนเงินของการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ โดยการปรับปรุงสินทรัพย์สิทธิการใช้ อย่างไรก็ตาม ถ้ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สิทธิการใช้มีมูลค่าลดลงจนเป็นศูนย์แล้ว และมีการลดลงเพิ่มเติมจากการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทต้องรับรู้จำนวนคงเหลือของการวัดมูลค่าใหม่ในกำไรหรือขาดทุน

สัญญาเช่าระยะสั้น และสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำ

กลุ่มบริษัทอาจเลือกที่จะไม่รับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับสัญญาเช่าระยะสั้น ซึ่งเป็นสัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่า หรือสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ กลุ่มบริษัทรับรู้การจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

3.13 หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย

หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย บันทึกเริ่มแรกในราคาทุน หักค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการเกิดหนี้สิน ภายหลังจากการบันทึกหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยจะบันทึกต่อมาโดยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย ผลต่างระหว่างยอดหนี้เริ่มแรกและยอดหนี้เมื่อครบกำหนดไถ่ถอนจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุการกู้ยืม โดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

3.14 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นแสดงในราคาทุน

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

3.15 ผลประโยชน์ของพนักงาน

ก) ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

ภาระผูกพันของผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงานซึ่งประกอบด้วย เงินเดือน ค่าแรง โบนัสและเงินสมทบ กองทุนประกันสังคม ว่างค่างาน โดยมิได้คิดลดกระแสเงินสดและเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อพนักงานทำงานให้หนี้สินรับรู้ด้วยมูลค่าที่คาดว่าจะจ่ายชำระ หากกลุ่มบริษัท/บริษัทมีภาระผูกพันตามกฎหมายหรือภาระผูกพันโดยอนุमानที่จะต้องจ่ายอันเป็นผลมาจากการที่พนักงานได้ทำงานให้ในอดีต และภาระผูกพันนี้สามารถประมาณได้อย่างสมเหตุสมผล

ข) ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

กลุ่มบริษัท/บริษัท ได้บันทึกผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานจากการตั้งโครงการสมทบเงิน (ภายใต้ข้อกำหนดตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530) และโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ (ภาระผูกพันเมื่อพนักงานเกษียณอายุตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541)

- โครงการสมทบเงิน

โครงการสมทบเงินเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน ซึ่งกิจการจ่ายสมทบเป็นจำนวนเงินที่แน่นอนไปอีกกิจการหนึ่งแยกต่างหาก (กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ) และจะไม่มีภาระผูกพันตามกฎหมายหรือภาระผูกพัน โดยอนุमानที่จะต้องจ่ายสมทบเพิ่มเติม ภาระผูกพันในการสมทบเข้าโครงการสมทบเงินจะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายพนักงานในกำไรขาดทุนในรอบระยะเวลาที่พนักงานได้ทำงานให้แก่กิจการ

- โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานนอกเหนือจากโครงการสมทบเงิน ภาระผูกพันสุทธิของกลุ่มบริษัท/บริษัทจากโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ถูกคำนวณจากการประมาณผลประโยชน์ในอนาคตที่เกิดจากการทำงานของพนักงานในปัจจุบันและในงวดก่อนๆ ผลประโยชน์ดังกล่าวได้มีการคิดลดกระแสเงินสดเพื่อให้เป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตรา ณ วันที่รายงานของพันธุรัฐบารัล ซึ่งมีระยะเวลาครบกำหนดใกล้เคียงกับระยะเวลาครบกำหนดชำระภาระผูกพันของกลุ่มบริษัท/บริษัท และมีสกุลเงินเดียวกับสกุลเงินของผลประโยชน์ที่คาดว่าจะจ่าย การคำนวณนั้นจัดทำโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้

กลุ่มบริษัท/บริษัทรับรู้กำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการผลประโยชน์กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นทันที

ค) ผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน

ภาระผูกพันสุทธิของกลุ่มบริษัท/บริษัทที่เป็นผลประโยชน์ในอนาคตที่เกิดจากการทำงานของพนักงานในปัจจุบันและในงวดก่อนๆ ซึ่งผลประโยชน์นี้ได้คิดลดกระแสเงินสด เพื่อให้เป็นมูลค่าปัจจุบัน การวัดมูลค่าใหม่จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

ง) ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้าง

ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้างจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อวันใดวันหนึ่งต่อไปนี้เกิดขึ้นก่อน เมื่อกลุ่มบริษัท/บริษัทไม่สามารถยกเลิกข้อเสนอการให้ผลประโยชน์ดังกล่าวได้อีกต่อไป หรือเมื่อกลุ่มบริษัท/บริษัทรับรู้ต้นทุนสำหรับการปรับโครงสร้าง หากระยะเวลาการจ่ายผลประโยชน์เกินกว่า 12 เดือนนับจากวันสิ้นรอบระยะเวลา รายงาน ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้างจะถูกคิดลดกระแสเงินสด

3.16 ประเมินการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัท/บริษัทมีภาระหนี้สินตามกฎหมายที่เกิดขึ้นในปัจจุบันหรือที่ก่อตัวขึ้น อันเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีต และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจะต้องถูกจ่ายไปเพื่อชำระภาระหนี้สินดังกล่าว และสามารถประมาณจำนวนภาระหนี้สิน ได้อย่างน่าเชื่อถือ ถ้าผลกระทบดังกล่าวมีจำนวนที่เป็นสาระสำคัญ ประมาณการหนี้สินพิจารณาจากการคิดลดกระแสเงินสดที่จะจ่ายในอนาคตโดยใช้อัตราคิดลดในตลาดปัจจุบันก่อนคำนึงภาษีเงินได้ เพื่อให้สะท้อนจำนวนที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบัน ซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อหนี้สิน ประมาณการหนี้สินส่วนที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากเวลาที่ผ่านไปรับรู้เป็นต้นทุนทางการเงิน

ประมาณการหนี้สินอื่น ได้แก่

- ประมาณการต้นทุนในการแก้ไขงานก่อสร้างในช่วงรับประกันผลงาน

ประมาณการต้นทุนในการแก้ไขงานก่อสร้างในช่วงรับประกันผลงาน จะบันทึกประมาณการหนี้สินของต้นทุนในการแก้ไขงานในช่วงรับประกันผลงานตามสัญญาแต่ละสัญญา โดยพิจารณาจากความคืบหน้าของการก่อสร้าง และต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง ประกอบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และสถานะการณปัจจุบันและข้อมูลในอดีตจากประสบการณ์ของผู้บริหาร โครงการ

- ประมาณการค่าปรับงานล่าช้า

ประมาณการค่าปรับงานล่าช้าถือว่าเป็นผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงสัญญาต่อราคาของรายการและการวัดความก้าวหน้าของความสำเร็จของภาระที่ปฏิบัติให้เสร็จสิ้นสมบูรณ์ ให้รับรู้เป็นการเพิ่มขึ้นหรือลดลงของรายได้ ณ วันเปลี่ยนแปลงสัญญา

การประมาณการค่าปรับงานล่าช้าจะพิจารณาจากผลงานก่อสร้างและปัจจัยอื่นที่อาจเกี่ยวข้องกับความน่าจะเป็นที่จะเกิดความเสียหายดังกล่าว

- ประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้าง

ประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้างแต่ละโครงการ พิจารณาจากความคืบหน้าของการก่อสร้าง ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง ประกอบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และสถานะการณปัจจุบันและข้อมูลในอดีตจากประสบการณ์ของผู้บริหาร โครงการนั้น

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

3.17 ทุนเรือนหุ้น

หุ้นสามัญ

หุ้นสามัญจัดประเภทเป็นทุน ต้นทุนส่วนเพิ่มที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการออกหุ้นสามัญและสิทธิซื้อหุ้น (สุทธิจากผลกระทบภาษี) รับรู้เป็นการหักจากส่วนของทุน

หุ้นทุนซื้อคืน

เมื่อมีการซื้อคืนหุ้นทุน จำนวนสิ่งตอบแทนที่จ่ายซื้อรวมถึงต้นทุนที่เกี่ยวข้อง โดยตรงจัดประเภทเป็นหุ้นทุนซื้อคืนและแสดงเป็นรายการหักในส่วนของผู้ถือหุ้น และจัดสรรจำนวนเดียวกันนี้จากกำไรสะสมไปเป็นสำรองหุ้นทุนซื้อคืนภายใต้ส่วนของผู้ถือหุ้น เมื่อมีการจำหน่ายหุ้นทุนซื้อคืน จำนวนเงินที่ได้รับรับรู้เป็นรายการเพิ่มขึ้นในส่วนของผู้ถือหุ้น โดยหักบัญชีหุ้นทุนซื้อคืนด้วยจำนวนต้นทุนของหุ้นทุนซื้อคืนที่จำหน่ายซึ่งคำนวณโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก และโอนจำนวนเดียวกันนี้จากบัญชีสำรองหุ้นทุนซื้อคืนไปกำไรสะสม ส่วนเกินทุนจากการจำหน่ายหุ้นทุนซื้อคืน (“ส่วนเกินทุนหุ้นทุนซื้อคืน”) แสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของผู้ถือหุ้นขาดทุนสุทธิจากการจำหน่ายหรือยกเลิกหุ้นทุนซื้อคืนนำไปหักจากกำไรสะสมหลังจากที่หักจากส่วนเกินทุนหุ้นทุนซื้อคืนหมดแล้ว

3.18 รายได้

รายได้ที่รับรู้ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และแสดงสุทธิจากส่วนลดการค้า

รายได้ค่าก่อสร้าง

กลุ่มบริษัทพิจารณาว่าสัญญาก่อสร้างโดยส่วนใหญ่มีภาระที่ต้องปฏิบัติตามภาระเดียว กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการก่อสร้างตลอดช่วงเวลาที่ก่อสร้าง โดยใช้วิธีบัญชีนำเข้าในการวัดขั้นความสำเร็จของงาน ซึ่งคำนวณโดยการเปรียบเทียบต้นทุนงานก่อสร้างที่เกิดขึ้นแล้วจนถึงวันสิ้นสุดงวดกับต้นทุนงานก่อสร้างทั้งหมดที่คาดว่าจะใช้ในการก่อสร้างตามสัญญา

กลุ่มบริษัทจะพิจารณาความน่าจะเป็นในการรับรู้รายได้ที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงของสัญญาการเรียกร้องความเสียหาย ความล่าช้าในการส่งมอบงาน และค่าปรับตามสัญญา โดยจะรับรู้รายได้เฉพาะในกรณีที่มีความเป็นไปได้ก่อนข้างแนในระดับสูงมากกว่าจะไม่มีการกลับรายการที่มีนัยสำคัญของจำนวนรายได้ที่รับรู้สะสม

เมื่อมูลค่าและความสำเร็จของงานตามสัญญาไม่สามารถวัดได้อย่างสมเหตุสมผล รายได้จะรับรู้ได้ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงที่คาดว่าจะได้รับคืนเท่านั้น

รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง

รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้างและวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างรับรู้เมื่อบริษัทได้ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติตามสัญญา และโอนอำนาจการควบคุมของสินค้าให้กับลูกค้าแล้ว

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

รายได้จากการให้บริการ

รายได้จากการให้บริการ ได้แก่ รายได้จากการให้บริการห้องพัก อาหารและเครื่องดื่ม และการให้บริการอื่นบันทึกเป็นรายได้เมื่อแขกเข้าพักหรือเมื่อมีการให้บริการแล้ว

ดอกเบี้ยรับและเงินปันผลรับ

ดอกเบี้ยรับบันทึกในกำไรหรือขาดทุนตามเกณฑ์คงค้าง เงินปันผลรับบันทึกในกำไรหรือขาดทุนในวันที่กลุ่มบริษัท/บริษัทมีสิทธิได้รับเงินปันผล

กำไรจากการประนอมหนี้ บันทึกเมื่อมีการชำระเงินให้แก่เจ้าหนี้แต่จะงวดตามสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาล

รายได้อื่นบันทึกตามเกณฑ์คงค้าง และเงินชดเชยค่าเสียหายจากการชดเชยหนี้หรือข้อพิพาท จะบันทึกเมื่อได้ทราบผลและได้รับชำระ

3.19 ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายบันทึกตามเกณฑ์คงค้าง

3.20 ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงินประกอบด้วย ดอกเบี้ยจ่ายของเงินกู้ยืม และประมาณการหนี้ส่วนที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากเวลาที่ผ่านไป และสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่าย

ต้นทุนการกู้ยืมที่ไม่ได้เกี่ยวกับการได้มา การก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน โดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

3.21 ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีประกอบด้วยภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเว้นแต่ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับรายการที่เกี่ยวข้องในการรวมธุรกิจ หรือรายการที่รับรู้โดยตรงในส่วนของคู่ถือหุ้นหรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน ได้แก่ ภาษีที่คาดว่าจะจ่ายชำระหรือได้รับชำระ โดยคำนวณจากกำไรหรือขาดทุนประจำปีที่ต้องเสียภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน ตลอดจนการปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวข้องกับรายการในปีก่อน ๆ

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบันทึกโดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินและจำนวนที่ใช้เพื่อความมุ่งหมายทางภาษี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะไม่ถูกรับรู้เมื่อเกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวต่อไปนี้ การรับรู้ค่าความนิยมในครั้งแรก การรับรู้สินทรัพย์หรือหนี้สินในครั้งแรก ซึ่งเป็นรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจและรายการนั้นไม่มีผลกระทบต่อกำไรขาดทุนทางบัญชีหรือทางภาษี และผลแตกต่างที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า หากเป็นไปได้ว่าจะไม่มีการกลับรายการในอนาคตอันใกล้

การวัดมูลค่าของภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีต้องสะท้อนถึงผลกระทบทางภาษีที่จะเกิดจากลักษณะวิธีการที่กลุ่มบริษัท/บริษัทคาดว่าจะได้รับผลประโยชน์จากสินทรัพย์หรือจะจ่ายชำระหนี้สินตามมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่สิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีวัดมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีที่คาดว่าจะใช้กับผลแตกต่างชั่วคราวเมื่อมีการกลับรายการโดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน

ในการกำหนดมูลค่าของภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี กลุ่มบริษัท/บริษัทต้องคำนึงถึงผลกระทบของสถานการณ์ทางภาษีที่ไม่แน่นอนและอาจทำให้จำนวนภาษีที่ต้องจ่ายเพิ่มขึ้น และมีดอกเบี้ยที่ต้องชำระ กลุ่มบริษัท/บริษัทเชื่อว่าได้ตั้งภาษีเงินได้ค้างจ่ายเพียงพอสำหรับภาษีเงินได้ที่จะจ่ายในอนาคต ซึ่งเกิดจากการประเมินผลกระทบจากหลายปัจจัย รวมถึงการตีความทางกฎหมายและจากประสบการณ์ในอดีต การประเมินนี้อยู่บนพื้นฐานการประมาณการและข้อสมมติฐาน และอาจจะเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอนาคต ข้อมูลใหม่ๆ อาจจะทำให้กลุ่มบริษัท/บริษัทเปลี่ยนการตัดสินใจโดยขึ้นอยู่กับความเพียงพอของภาษีเงินได้ค้างจ่ายที่มีอยู่ การเปลี่ยนแปลงในภาษีเงินได้ค้างจ่ายจะกระทบต่อค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ในงวดที่เกิดการเปลี่ยนแปลง

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถหักกลับได้เมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันมาหักกลับกับหนี้สินภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันและภาษีเงินได้ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกันสำหรับหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกัน สำหรับหน่วยภาษีต่างกันนั้นกิจการมีความตั้งใจจะจ่ายชำระหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจจะรับคืนสินทรัพย์และจ่ายชำระหนี้สินในเวลาเดียวกัน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอกับการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าว สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานและจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

3.22 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณ โดยการหารกำไรหรือขาดทุนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายแล้วระหว่างปี ปรับปรุงด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ซื้อคืน

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

3.23 รายงานทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ผลการดำเนินงานที่รายงานต่อคณะกรรมการบริษัท (ผู้มีอำนาจตัดสินใจอนุมัติด้านการดำเนินงาน) จะแสดงถึงรายการที่เกิดขึ้นจากส่วนงานดำเนินงานนั้น โดยตรงรวมถึงรายการที่ได้รับการบันทึบบนส่วนอย่างสมเหตุสมผล

3.24 เงินปันผลจ่าย

เงินปันผลจ่ายและเงินปันผลระหว่างกาลจะบันทึกในรอบระยะเวลาบัญชีซึ่งที่ประชุมผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติการจ่ายเงินปันผล

4 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดทำงบการเงิน บุคคลหรือกิจการเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัท/บริษัท หากกลุ่มบริษัท/บริษัทมีอำนาจควบคุมหรือควบคุมร่วมกันทั้งทางตรงและทางอ้อมหรือมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญต่อบุคคลหรือกิจการในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารหรือในทางกลับกัน หรือกลุ่มบริษัท/บริษัทอยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันหรืออยู่ภายใต้อิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญเดียวกันกับบุคคลหรือกิจการนั้นการเกี่ยวข้องกันนี้อาจเป็นรายบุคคลหรือเป็นกิจการ

ความสัมพันธ์ที่กลุ่มบริษัท/บริษัทมีกับบุคคลหรือผู้บริหารสำคัญหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่ จัดตั้ง/ สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัทย่อย		
1. บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 68 และมี กรรมการร่วมกัน
2. บริษัท แนเซอร์ล วิลด์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 99.97 และมี กรรมการร่วมกัน
3. บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 60 และมี กรรมการร่วมกัน
4. บริษัท เจที เทน จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 84.98 และมี กรรมการร่วมกัน
5. บริษัท พีที ทรี แลนด์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 79.98 และมี กรรมการร่วมกัน
6. บริษัท เอ เอ็น 8 จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 79.90 และมี กรรมการร่วมกัน
7. บริษัท เอสเอชจี แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 70 และมี กรรมการร่วมกัน

บริษัท ซินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

ชื่อกิจการ	ประเทศที่ จัดตั้ง/ สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
8. บริษัท เกลต้า อินฟรา วัน จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 90 และมี กรรมการร่วมกัน
บริษัทร่วม		
1. บริษัท แนนเซอร์ โฮเทล สุขุมวิท จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทร่วม บริษัทถือหุ้นร้อยละ 25 และเสร็จการชำระบัญชีแล้ว
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน		
1. บริษัท ทางด่วนและรถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทถือหุ้นร้อยละ 0.49
2. บริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันซึ่งเป็นผู้ร่วมค้าของ กิจการร่วมค้า ซินเทค-ไมวาน
3. บริษัท สยาม ซินเทค แพลนเนอร์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท โดยมี กรรมการร่วมกัน
4. บริษัท เทท เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
5. บริษัท เอ็น แอนด์ เจ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการร่วมกัน
6. บริษัท นารายณ์ภัณฑ์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการเกี่ยวข้อง กับกรรมการของบริษัท
7. บริษัท เอ็น แอนด์ เจ ออสพิทอลลิตี จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการเกี่ยวข้อง กับกรรมการของบริษัท
8. บริษัท ฟิงค์ คาเฟ่ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการเกี่ยวข้อง กับกรรมการของบริษัท
9. บริษัท เซฟ ซีรีส์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นเกี่ยวข้อง กันกับผู้บริหารสำคัญของบริษัท
10. บริษัท มั่นคงแสงทอง โฮลดิ้ง จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกันกับ บริษัท
11. บริษัท ทองหล่อ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นเกี่ยวข้อง กับกรรมการของบริษัท
12. บริษัท เวลดี ลิฟวิ่ง จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นเกี่ยวข้อง กับกรรมการของบริษัท
13. บริษัท เจือ ไทบูลย์สตีล จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการเกี่ยวข้อง กับกรรมการหรือผู้ถือหุ้นของบริษัท

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

ชื่อกิจการ	ประเทศที่ จัดตั้ง/ สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
14. บริษัท ไทยรุ่งเรืองอุตสาหกรรม จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นและ กรรมการเกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นและกรรมการ ของบริษัท
15. บริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นและ กรรมการเป็นผู้ถือหุ้นและกรรมการของ บริษัทย่อย
16. บริษัท ซีนอสเอ็นแจ ป่าตอง 3 จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นและ กรรมการร่วมกันกับบริษัท
17. บริษัท เดอะ แก๊ส แครรีเออร์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการร่วมกัน กับบริษัท
18. บริษัท ไทยรวมทุนคลังสินค้า จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นและ กรรมการเป็นผู้ถือหุ้นและกรรมการของ บริษัทย่อย
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน		
1. บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน 6 ท่าน	ไทย	เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยเป็นกรรมการบริษัท และบริษัทย่อย ผู้ถือหุ้น ผู้บริหารสำคัญ หรือ บุคคลที่เกี่ยวข้องกับผู้บริหารสำคัญ
2. ผู้บริหารสำคัญ	ไทย	บุคคลที่มีอำนาจ และความรับผิดชอบ การวางแผน สั่งการ และควบคุมกิจการต่างๆ ของกิจการ ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งนี้ รวมถึง กรรมการของกลุ่มบริษัท/บริษัท (ไม่ว่าจะทำ หน้าที่ในระดับผู้บริหารหรือไม่)

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

นโยบายการกำหนดราคาสำหรับรายการแต่ละประเภท อธิบายได้ดังต่อไปนี้:

	<u>นโยบายการกำหนดราคา</u>
ดอกเบี้ยรับ	ร้อยละ MLR – 2.48 ถึง MLR – 2.75 ต่อปี
รายได้ค่าก่อสร้าง	ราคาทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 12
รายได้ค่าบริการอื่น	เป็นค่าบริการที่เรียกคืนตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ต้นทุนการก่อสร้าง	ราคาตลาด
ซื้อเหล็ก	ราคาตลาด
ต้นทุนการให้บริการ (ค่าบริการจัดการเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และอื่น)	ราคาตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าบริการ	ราคาตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าเช่า	ราคาตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ดอกเบี้ยจ่าย	ร้อยละ MLR – 2.48 ถึง MLR – 2.75 ต่อปี
ค่าตอบแทนกรรมการ ได้แก่ เบี้ยประชุม และบำเหน็จกรรมการ	ตามที่ได้รับอนุมัติจากกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัท
ค่าตอบแทนกรรมการ และผู้บริหารสำคัญ ได้แก่ เงินเดือนและโบนัส	ตามที่ได้รับอนุมัติจากกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัท

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

รายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
รายได้				
บริษัทย่อย				
รายได้ค่าบริการและอื่น	-	-	4,084,675	5,077,182
ดอกเบี้ยรับ	-	-	2,313,210	2,588,019
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้ค่าก่อสร้าง	240,071,390	458,603,955	240,071,390	458,603,955
ค่าเช่าและบริการ	1,549,284	5,769,683	360,000	3,707,805
ค่าใช้จ่าย				
บริษัทย่อย				
ต้นทุนการให้บริการ	-	-	9,851,490	16,006,314
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	400,000	-	5,612,462	1,284,660
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
ต้นทุนการก่อสร้าง	136,758,739	190,111,263	136,758,739	190,111,263
ต้นทุนการให้บริการ	17,333,866	18,424,603	-	57,217
ค่าเช่าและบริการพื้นที่	194,400	2,777,106	194,400	2,777,106
ค่าบริการอื่นๆ	1,451,974	3,119,024	1,451,974	3,119,024
ซื้อเหล็ก	62,958,087	55,617,705	62,958,087	55,617,705
				(หน่วย:บาท)
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ผู้บริหารสำคัญ				
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	44,653,942	53,683,487	39,825,256	46,710,550
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,867,818	1,693,370	1,867,818	1,693,370
รวมค่าตอบแทนผู้บริหาร	<u>46,521,760</u>	<u>55,376,857</u>	<u>41,693,074</u>	<u>48,403,920</u>

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ สำหรับสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 แยกแสดงดังนี้

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ต้นทุนก่อสร้าง	10,589,500	12,097,400	10,589,500	12,097,400
ต้นทุนบริการ	2,621,987	4,968,868	-	-
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	3,259,800	3,179,800	3,259,800	3,179,800
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	30,050,473	35,130,789	27,843,774	33,126,720
	<u>46,521,760</u>	<u>55,376,857</u>	<u>41,693,074</u>	<u>48,403,920</u>

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม กับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
สินทรัพย์				
ลูกหนี้การค้า – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	<u>68,148,824</u>	<u>31,975,281</u>	<u>68,148,824</u>	<u>31,866,562</u>
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง				
– กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	3,100,391	3,100,391
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	<u>41,954,280</u>	<u>61,398,009</u>	<u>41,954,280</u>	<u>61,398,009</u>
รวม	<u>41,954,280</u>	<u>61,398,009</u>	<u>45,054,671</u>	<u>64,498,400</u>
ลูกหนี้อื่นและเงินทดรองจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	17,004,553	17,003,194
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	<u>30,000</u>	<u>332,817</u>	<u>30,000</u>	<u>332,817</u>
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	<u>838,871</u>	<u>510,080</u>	<u>798,871</u>	<u>470,080</u>
รวม	<u>868,871</u>	<u>842,897</u>	<u>17,833,424</u>	<u>17,806,091</u>
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุน	-	-	-	-
สุทธิ	<u>868,871</u>	<u>842,897</u>	<u>17,833,424</u>	<u>17,806,091</u>
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บ				
จากลูกค้า – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	<u>3,277,894</u>	<u>29,264,753</u>	<u>3,277,894</u>	<u>29,264,753</u>
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	84,400,000	76,000,000

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2564		2563	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น				
ตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่า				
ยุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
ราคาทุน	221,747,612	631,439,777	221,747,612	623,922,637
กำไร(ขาดทุน)จากการปรับมูลค่ายุติธรรม	409,692,165	-	402,175,025	-
มูลค่ายุติธรรม	<u>631,439,777</u>	<u>631,439,777</u>	<u>623,922,637</u>	<u>623,922,637</u>

บริษัทจัดประเภทเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่ได้ถือไว้เพื่อค่าที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขการวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเป็นประเภทมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

บริษัทรับรู้เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในตราสารทุนดังกล่าวในงบกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ดังนี้

	(หน่วย:บาท)	
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563
เงินปันผลรับ	7,517,140	6,765,426

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
หนี้สิน				
เจ้าหนี้การค้า- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	<u>6,205,303</u>	<u>9,765,986</u>	<u>6,205,303</u>	<u>9,765,986</u>
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	15,510,427	18,339,743
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	<u>1,669,730</u>	<u>1,523,982</u>	<u>916,101</u>	<u>224,139</u>
รวม	<u>1,669,730</u>	<u>1,523,982</u>	<u>16,426,528</u>	<u>18,563,882</u>

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
เงินกู้ยืมระยะสั้น – กิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	300,000	-	-	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	300,000	-	-	-
รวม	600,000	-	-	-
				(หน่วย:บาท)
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	1,793,638	9,097,032	1,793,638	9,097,032
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	2,844,394	7,460,329	2,844,394	7,460,329
หนี้ดินตามสัญญาเช่า – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	232,639,670	224,798,954	-	-

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 มีดังนี้

	ลักษณะ	(หน่วย:พันบาท)				
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่	งบการเงินเฉพาะกิจการ		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	
			1 มกราคม 2564	ในระหว่างงวด		
				เพิ่มขึ้น		ลดลง
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน						
บริษัท ซี เอส เอ็ม แคลปปีดอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด	บริษัทย่อย	9,000	-	(9,000)	-	
บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย	67,000	16,000	-	83,000	
บริษัท เอสเอชจี แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย	-	1,400	-	1,400	
		76,000	17,400	(9,000)	84,400	

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) จำนวน 9 ล้านบาท เป็นเงินให้กู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน 3 สัญญา ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม ซึ่งจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.48 และ MLR - 2.75 ต่อปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) จำนวน 83 ล้านบาท และ 67 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นเงินให้กู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน จำนวน 16 สัญญา ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม ซึ่งจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.48 ถึง MLR - 2.75 ต่อปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย (“บริษัท เอสเอชจี แมเนจเม้นท์ จำกัด”) จำนวน 1.4 ล้านบาท เป็นเงินให้กู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน จำนวน 1 สัญญา ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม ซึ่งจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.50 ต่อปี

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 มีดังนี้

ลักษณะ	งบการเงินรวม				(หน่วย: ล้านบาท)	
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	ในระหว่างงวด		ยอดคงเหลือ ณ วันที่		
		1 มกราคม 2564	เพิ่มขึ้น			ลดลง
	ความสัมพันธ์					
เงินกู้ยืมจากกิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน						
	ผู้ถือหุ้น					
บริษัท เทท เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	บริษัทย่อย	-	200	-		200
	ผู้ถือหุ้น					
บริษัท ทองหล่อ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย	-	100	-		100
	ผู้ถือหุ้น					
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	บริษัทย่อย	-	300	-		300
		-	600	-		600

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทย่อยมีเงินกู้ยืมจากผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย จำนวน 0.60 ล้านบาท เป็นเงินกู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน จำนวน 3 สัญญา ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม ซึ่งจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.50 ต่อปี

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2564 มีมติอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการให้แก่กรรมการประจำปี 2564 แบ่งเป็นเบี้ยประชุมคณะกรรมการท่านละ 18,000 บาท ต่อครั้ง และค่าบำเหน็จกรรมการตรวจสอบท่านละ 310,000 บาท ต่อปี

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2563 มีมติอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการให้แก่กรรมการประจำปี 2563 แบ่งเป็นเบี้ยประชุมคณะกรรมการท่านละ 18,000 บาท ต่อครั้ง และค่าบำเหน็จกรรมการตรวจสอบท่านละ 310,000 บาท ต่อปี

5 สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม			
	2564		2563	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น				
เงินฝากออมทรัพย์พิเศษ	22,661,658	22,661,658	22,608,266	22,608,266
เงินฝากประจำ	90,892,027	90,892,027	90,000,000	90,000,000
กองทุนรวม – ตราสารหนี้	1,608,229,976	1,613,678,466	1,399,751,763	1,403,452,025
รวม	<u>1,721,783,661</u>	<u>1,727,232,151</u>	<u>1,512,360,029</u>	<u>1,516,060,291</u>

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2564		2563	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น				
เงินฝากออมทรัพย์พิเศษ	22,661,658	22,661,658	22,608,266	22,608,266
เงินฝากประจำ	90,892,027	90,892,027	90,000,000	90,000,000
กองทุนรวม – ตราสารหนี้	1,607,273,811	1,612,718,856	1,398,896,026	1,402,588,957
รวม	<u>1,720,872,496</u>	<u>1,762,272,541</u>	<u>1,511,504,292</u>	<u>1,515,197,223</u>

สินทรัพย์ทางการเงินที่ต้องวัดด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน มีรายการดังต่อไปนี้

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กองทุนรวม – ตราสารหนี้	1,613,678,466	1,403,452,025	1,612,718,856	1,402,588,957

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 เงินลงทุนในกองทุนรวม-ตราสารหนี้ จำนวน 141 ล้านบาท และ 138 ล้านบาท ตามลำดับ ได้ถูกใช้เป็นหลักประกันหนี้สินตามหนังสือค้ำประกันที่มีต่อธนาคารพาณิชย์ในประเทศสองแห่ง

บริษัท ชินเพ็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

6 ลูกหนี้การค้า

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	68,148,824	31,980,238	68,148,824	31,866,562
กิจการอื่น ๆ	627,285,049	1,044,523,269	617,213,838	1,036,800,366
รวม	695,433,873	1,076,503,507	685,362,662	1,068,666,928
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนลูกหนี้การค้า	(157,656,446)	(157,656,444)	(154,751,533)	(154,751,533)
สุทธิ	537,777,427	918,847,063	530,611,129	913,915,395

การวิเคราะห์อายุของลูกหนี้การค้า มีดังนี้

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	282,811,027	651,288,774	281,504,102	649,566,108
อยู่ระหว่างฟ้องร้องลูกหนี้	159,515,229	159,515,229	154,751,533	154,751,533
ค้างชำระเกินกำหนด				
- น้อยกว่า 3 เดือน	171,731,918	89,812,077	168,797,056	88,610,321
- มากกว่า 3 เดือนถึง 6 เดือน	11,583,517	138,105,109	11,068,460	137,956,648
- มากกว่า 6 เดือนถึง 12 เดือน	29,495,919	11,100,818	28,986,996	11,100,818
- มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	40,296,263	26,681,500	40,254,515	26,681,500
รวมค้างชำระเกินกำหนด	253,107,617	265,699,504	249,107,027	264,349,287
รวม	695,433,873	1,076,503,507	685,362,662	1,068,666,928

โดยปกติระยะเวลาการให้สินเชื่อแก่ลูกค้าของกลุ่มบริษัท/บริษัท มีระยะเวลา 15 วัน ถึง 45 วัน

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

ค่าเผื่อผลขาดทุนลูกหนี้การค้าสามารถแสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	อัตราผล ขาดทุน ด้านเครดิตที่ คาดว่าจะ เกิดขึ้น ร้อยละ	ลูกหนี้การค้า (ยอดรวม) บาท	ค่าเผื่อผล ขาดทุน ลูกหนี้การค้า บาท	อัตราผล ขาดทุน ด้านเครดิตที่ คาดว่าจะ เกิดขึ้น ร้อยละ	ลูกหนี้การค้า (ยอดรวม) บาท	ค่าเผื่อผล ขาดทุน ลูกหนี้การค้า บาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564						
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	0.00	282,811,027	-	0.00	281,504,102	-
ค้างชำระเกินกำหนด						
- น้อยกว่า 3 เดือน	0.00	171,731,918	-	0.00	168,797,056	-
- มากกว่า 3 เดือนถึง 6 เดือน	0.00	11,583,517	-	0.00	11,068,460	-
- มากกว่า 6 เดือนถึง 12 เดือน	0.00	29,495,919	-	0.00	28,986,996	-
- มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	0.00	40,296,263	-	0.00	40,254,515	-
อยู่ระหว่างฟ้องร้องลูกหนี้	98.83	159,515,229	(157,656,444)	100.00	154,751,533	(154,751,533)
รวม		<u>695,433,873</u>	<u>(157,656,444)</u>		<u>685,362,662</u>	<u>(154,751,533)</u>

ค่าเผื่อผลขาดทุนลูกหนี้การค้าสามารถระบอบยอดได้ดังนี้

	(หน่วย:บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	(157,656,444)	(154,751,533)
ผลขาดทุน(เพิ่มขึ้น)ลดลงระหว่างปีที่รับรู้ในกำไรขาดทุน	-	-
ลูกหนี้การค้าที่ไม่สามารถเก็บเงินได้ที่ตัดจำหน่ายระหว่างปี	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	<u>(157,656,444)</u>	<u>(154,751,533)</u>

ณ 31 ธันวาคม 2563 ลูกหนี้การค้าที่อยู่ระหว่างฟ้องร้องรายหนึ่งคดีความได้สิ้นสุดลง ศาลฎีกาตัดสินให้ลูกหนี้ไม่ต้องรับผิดชอบในหนี้ที่ค้างชำระกับบริษัททั้งหมด บริษัทจึงโอนกลับค่าเผื่อผลขาดทุนของลูกหนี้รายดังกล่าวออกทั้งหมดจำนวน 21.14 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วยค่าเผื่อผลขาดทุนของลูกหนี้การค้าจำนวน 1.24 ล้านบาท ลูกหนี้เงินประกันผลงานจำนวน 14.52 ล้านบาท และมูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้าจำนวน 5.38 ล้านบาท

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

7 ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ลูกหนี้อื่น	40,177,953	25,909,621	55,868,135	42,526,986
รายได้ค้างรับ	10,557,756	13,709,544	829,248	2,250,794
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	14,571,656	13,133,378	11,316,170	9,350,215
ภาษีซื้อรอใบกำกับภาษี	3,363,722	5,235,095	2,728,237	4,627,070
เงินทดรองจ่าย	4,678,733	5,817,646	4,541,917	5,614,672
ภาษีมูลค่าเพิ่มจ่ายล่วงหน้า	6,837,146	9,719,388	766,496	38,738
รวม	80,186,966	73,524,672	76,050,203	64,408,475
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุน	(7,771,679)	(7,185,262)	(7,771,679)	(7,185,262)
สุทธิ	72,415,287	66,339,410	68,278,524	57,223,213
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	30,000	332,817	17,034,553	17,336,011
ผู้บริหารสำคัญ	838,871	510,080	798,871	470,080
อื่น ๆ	79,318,095	72,681,775	58,216,779	46,602,384
รวม	80,186,966	73,524,672	76,050,203	64,408,475
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุน	(7,771,679)	(7,185,262)	(7,771,679)	(7,185,262)
สุทธิ	72,415,287	66,339,410	68,278,524	57,223,213

ค่าเผื่อผลขาดทุนลูกหนี้หมุนเวียนอื่นสามารถระทบยอดได้ดังนี้

	(หน่วย:บาท)
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	(7,185,262)
ผลขาดทุน(เพิ่มขึ้น)ลดลงระหว่างปีที่รับรู้ในกำไรขาดทุน	(586,417)
ลูกหนี้การค้าที่ไม่สามารถเก็บเงินได้ที่ตัดจำหน่ายระหว่างปี	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	(7,771,679)

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

8 สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา

8.1 ยอดคงเหลือตามสัญญา

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา				
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญา				
ก่อสร้าง	757,169,470	826,881,385	760,269,861	829,981,777
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	702,011,953	653,298,360	702,011,953	653,298,360
รวม	<u>1,459,181,423</u>	<u>1,480,179,745</u>	<u>1,462,281,814</u>	<u>1,483,280,137</u>
หมุนเวียน	1,335,761,271	829,669,567	1,335,761,271	829,669,567
ไม่หมุนเวียน	123,420,152	650,510,178	126,520,543	653,610,570
รวมสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	<u>1,459,181,423</u>	<u>1,480,179,745</u>	<u>1,462,281,814</u>	<u>1,483,280,137</u>

8.2 ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	769,413,366	839,030,645	772,513,757	842,131,037
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุน	(12,243,896)	(12,149,260)	(12,243,896)	(12,149,260)
สุทธิ	<u>757,169,470</u>	<u>826,881,385</u>	<u>760,269,861</u>	<u>829,981,777</u>
หมุนเวียน	633,749,318	176,371,207	633,749,318	176,371,207
ไม่หมุนเวียน	123,420,152	650,510,178	126,520,543	653,610,570
รวม	<u>757,169,470</u>	<u>826,881,385</u>	<u>760,269,861</u>	<u>829,981,777</u>

8.3 มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บ				
จากลูกค้า	710,973,878	662,260,285	710,973,878	662,260,285
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุน	(8,961,925)	(8,961,925)	(8,961,925)	(8,961,925)
สุทธิ	<u>702,011,953</u>	<u>653,298,360</u>	<u>702,011,953</u>	<u>653,298,360</u>

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

(หน่วย:ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
มูลค่าโครงการก่อสร้างตามสัญญา	53,916	51,362	53,916	51,362
มูลค่างานที่รับรู้เป็นรายได้ตั้งแต่เริ่มงานโครงการจนถึงปัจจุบันของโครงการที่กำลังดำเนินการอยู่	50,200	44,888	50,200	44,888
หัก ค่าวงงานที่เรียกเก็บจากลูกค้า (ตามใบแจ้งหนี้)	(49,585)	(44,322)	(49,585)	(44,322)
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	615	566	615	566
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า (อยู่ระหว่างฟ้องร้อง)	96	96	96	96
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า คงเหลือ ณ วันสิ้นสุดงวด	711	662	711	662
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุน	(9)	(9)	(9)	(9)
สุทธิ	702	653	702	653
จำนวนที่เรียกเก็บจากลูกค้าสูงกว่ามูลค่างานก่อสร้าง (หนี้สินที่เกิดจากสัญญา)	(217)	(382)	(217)	(382)
สุทธิ	485	271	485	271

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทมียอดคงเหลือของมูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่ได้เรียกเก็บจากลูกค้าจำนวน 615 ล้านบาท ที่คาดว่าจะเรียกชำระภายในหนึ่งปี

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

9 สิ้นค้าคงเหลือ

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
วัสดุก่อสร้าง	110,878,556	89,844,583	110,878,556	89,844,583
อะไหล่และวัสดุ	10,846,719	13,779,370	9,845,226	12,977,747
หัก ค่าเผื่อการปรับลดมูลค่าสินค้า	-	-	-	-
อะไหล่และวัสดุ - สุทธิ	10,846,719	13,779,370	9,845,226	12,977,747
รวม	121,725,275	103,623,953	120,723,782	102,822,330
ต้นทุนของสินค้าคงเหลือที่บันทึกเป็น ค่าใช้จ่ายและได้รวมในบัญชีต้นทุน การก่อสร้าง (ล้านบาท)	1,104	1,694	1,104	1,694

10 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	72,841	130,360	9,375,000	9,375,000
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย	-	(57,519)	-	-
ผลขาดทุนจากการตัดจำหน่าย เงินลงทุน	(72,841)	-	-	-
	-	72,841	9,375,000	9,375,000
หัก ค่าเผื่อการลดมูลค่าเงินลงทุน	-	-	(9,375,000)	(9,375,000)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	-	72,841	-	-

ตามที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2563 ของบริษัทร่วม ได้มีมติเมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2563 ให้บริษัทร่วมดังกล่าว เลิกกิจการ และเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2563 บริษัทร่วมได้ดำเนินการจดทะเบียนเลิกกิจการและเสร็จการชำระบัญชีเมื่อวันที่ 2 มิถุนายน 2564

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

สรุปข้อมูลทางการเงินที่มีสาระสำคัญของบริษัท แนชอรัล ไฮเดิ้ล สุภูมิวิท จำกัด

สรุปรายการฐานะทางการเงิน

	(หน่วย:ล้านบาท)
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
สินทรัพย์รวม	0.36
หนี้สินรวม	0.08
สินทรัพย์ - สุทธิ	0.28
สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)	25
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของกิจการในบริษัทร่วม	0.07

สรุปรายการกำไรขาดทุน

	(หน่วย:ล้านบาท)
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563
รายได้	0.0002
กำไร(ขาดทุน)	(0.23)

11 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัท	(หน่วย:บาท)			
	ทุนเรียกชำระแล้ว		ราคาทุน	
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	ล้านบาท	ล้านบาท		
บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจ मेंท์ จำกัด	600	600	408,064,000	408,064,000
บริษัท แนชอรัล วิลด์ เซอร์วิสเซส อพาร์ท मेंท์ แอนด์ แมเนจमेंท์ จำกัด	2	2	1,999,700	1,999,700
บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ท เนอร์ส จำกัด	1,325	1,225	795,000,000	735,000,000
บริษัท พีที ทรี แลนด์ จำกัด	120	120	95,976,000	95,976,000
บริษัท เจที เทน จำกัด	140	140	118,972,000	118,972,000
บริษัท เอ เอ็น 8 จำกัด	130	130	103,870,000	103,870,000
บริษัท เอสเอสจี แมเนจमेंท์ จำกัด	9	6	6,300,000	4,550,000
บริษัท เดลต้า อินฟรา วัน จำกัด	2	1	1,799,900	899,950
รวม			<u>1,531,981,600</u>	<u>1,469,331,650</u>

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย (บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด) เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2564 ได้มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 1,225 ล้านบาท เป็น 1,325 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินหมุนเวียนของบริษัทย่อย และบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2564

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย (บริษัท เอสเอชจี แมเนจเม้นท์ จำกัด) เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2563 ได้มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 4 ล้านบาท เป็น 9 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินหมุนเวียนของบริษัทย่อย และบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2563

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2563 มีมติจัดตั้งบริษัทย่อย 1 แห่ง คือ บริษัท เอลต้า อินฟรา วัน จำกัด เพื่อประกอบธุรกิจให้บริการเป็นที่ปรึกษา จัดซื้อ จัดจ้าง ติดตั้ง งานระบบสุขาภิบาล ระบบไฟฟ้า ระบบประปา และระบบปรับอากาศ ซึ่งเมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2563 ได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเรียบร้อยแล้ว โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 90

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2563 ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 1,175 ล้านบาท เป็น 1,225 ล้านบาท เพื่อนำเงินมาชำระคืนเงินต้นตามเงื่อนไขเงินกู้ยืมที่มีกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง และบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 20 เมษายน 2563

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย (“บริษัท เจที เทน จำกัด”) เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2563 ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 100 ล้านบาท เป็น 140 ล้านบาท และบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

12 ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

ตารางต่อไปนี้สรุปข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทย่อยแต่ละรายของกลุ่มบริษัทที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ

(หน่วย: ล้านบาท)

	บริษัท เอส ซี		บริษัท แนนเซอร์		บริษัท ซี เอส เอ็ม		บริษัท พีที ที		บริษัท เจที เทน		บริษัท เอ เอ็น 8		บริษัท เอสเอชจี		บริษัท เคลด้า		รวม	
	อาร์ เอส เซ็ท		วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ท		แคปปิตอล พาร์ท		แลนด์ จำกัด		จำกัด		จำกัด		แมนเนจเม้นท์ จำกัด		อินฟรา วัน จำกัด			
	จำกัด	จำกัด	จำกัด	จำกัด	จำกัด	จำกัด	จำกัด	จำกัด	จำกัด	จำกัด	จำกัด	จำกัด	จำกัด	จำกัด	จำกัด	จำกัด	จำกัด	จำกัด
	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563
ร้อยละของส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	32.00	32.00	0.03	0.03	40.00	40.00	20.02	20.02	15.02	15.02	20.10	20.10	30.00	30.00	10.01	10.01		
สินทรัพย์หมุนเวียน	41	30	21	23	56	46	3	5	21	29	124	122	2	1	1	1		
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	915	968	-	-	2,115	2,216	306	315	321	237	5	5	2	2	-	-		
หนี้สินหมุนเวียน	(157)	(135)	(17)	(17)	(274)	(310)	-	-	-	-	-	-	(3)	-	-	-		
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(442)	(448)	(2)	(4)	(953)	(1,018)	(233)	(225)	(230)	(142)	-	-	(2)	(2)	-	-		
สินทรัพย์สุทธิ	357	415	2	2	944	934	76	95	112	124	129	127	(1)	1	1	1		
มูลค่าตามบัญชีส่วนได้ เสียที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม	114	133	-	-	377	374	15	19	17	19	26	25	-	-	-	-	549	570

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

(หน่วย:ล้านบาท)

	บริษัท เอส ซี		บริษัท แมชอรัล		บริษัท ซี เอส เอ็ม		บริษัท พีที ทรี		บริษัท เจที เทน		บริษัท เอ เอ็น 8		บริษัท เอสเอชจี		บริษัท เคลด้า		รวม	
	อาร์ แอสเซ็ท		วิลล์ เซอร์วิส		แคปปิตอล พาร์ท		แลนด์ จำกัด		จำกัด		จำกัด		แมนเจเมนท์		อินฟรา วัน จำกัด			
	จำกัด	จำกัด	จำกัด	จำกัด	จำกัด	จำกัด	จำกัด	จำกัด	จำกัด	จำกัด	จำกัด	จำกัด	จำกัด	จำกัด	จำกัด	จำกัด	จำกัด	จำกัด
	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563
รายได้	81	78	11	16	170	209	-	-	-	-	3	2	7	4	-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)	(58)	(65)	-	1	(90)	(72)	(18)	(18)	(12)	(12)	2	2	(5)	(5)	(1)	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	(1)	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	(58)	(66)	-	1	(90)	(71)	(18)	(18)	(12)	(12)	2	2	(5)	(5)	(1)	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)ที่แบ่งให้ส่วน ได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(19)	(21)	-	-	(36)	(29)	(4)	(3)	(1)	(2)	-	-	(1)	(1)	-	-	(61)	(56)
กระแสเงินสดจากกิจกรรม																		
ดำเนินงาน	14	50	1	(2)	56	60	-	-	-	-	(1)	-	(4)	(4)	(1)	-	-	-
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน	(1)	-	-	1	(4)	(7)	(2)	(1)	(8)	(10)	(5)	(108)	-	(1)	-	-	-	-
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน	(2)	(48)	-	-	(39)	(55)	-	-	(1)	35	-	-	4	2	1	1	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่า																		
เงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	11	2	1	(1)	13	(2)	(2)	(1)	(9)	25	(6)	(108)	-	(3)	-	1	-	-

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

13 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

	(หน่วย:บาท)				
	งบการเงินรวม				
	ที่ดิน	อาคารชุด	เครื่องตกแต่ง	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	306,571,138	319,249,832	3,421,893	4,338,286	633,581,149
เพิ่มขึ้น	-	1,125,260	295,697	-	1,420,957
โอนเข้า (ออก)	-	3,438,286	-	(3,438,286)	-
ปรับปรุง	-	1,540,389	-	(900,000)	640,389
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	<u>306,571,138</u>	<u>325,353,767</u>	<u>3,717,590</u>	-	<u>635,642,495</u>
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	-	101,392,591	2,363,066	-	103,755,657
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	22,388,763	394,046	-	22,782,809
ปรับปรุง	-	306,390	-	-	306,390
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	-	<u>124,087,744</u>	<u>2,757,112</u>	-	<u>126,844,856</u>
มูลค่าสุทธิทางบัญชี					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	<u>306,571,138</u>	<u>217,857,241</u>	<u>1,058,827</u>	<u>4,338,286</u>	<u>529,825,492</u>
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	<u>306,571,138</u>	<u>201,266,023</u>	<u>960,478</u>	-	<u>508,797,639</u>
การวัดมูลค่ายุติธรรม					
ราคาประเมิน	<u>417,771,894</u>	<u>279,893,650</u>	<u>1,308,866</u>		
เกณฑ์ในการประเมินราคา	วิธีรายได้	วิธีเปรียบเทียบ ราคาตลาด วิธีต้นทุน และวิธีรายได้	วิธีรายได้		

ค่าเสื่อมราคาที่แสดงไว้ใน

	(หน่วย:บาท)	
	งบการเงินรวม	
	2564	2563
ต้นทุนการให้บริการ	22,469,374	22,409,170
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	313,435	276,735
รวม	<u>22,782,809</u>	<u>22,685,905</u>

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

	(หน่วย:บาท)		
	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	อาคารชุด	งานระหว่างก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	7,555,522	4,338,285	11,893,807
เพิ่มขึ้น	-	-	-
โอนเข้า (ออก)	3,438,285	(3,438,285)	-
ปรับปรุง	1,540,389	(900,000)	640,389
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	12,534,196	-	12,534,196
ค่าเสื่อมราคาสะสม			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	4,789,362	-	4,789,362
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	313,436	-	313,436
ปรับปรุง	306,390	-	306,390
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	5,409,188	-	5,409,188
มูลค่าสุทธิทางบัญชี			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	2,766,160	4,338,285	7,104,445
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	7,125,008	-	7,125,008
การวัดมูลค่ายุติธรรม			
ราคาประเมิน	15,333,000		
เกณฑ์ในการประเมินราคา	วิธีเปรียบเทียบ		
	ราคาตลาด		
	และวิธีต้นทุน		

	(หน่วย:บาท)	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีแสดงรวมในค่าใช้จ่ายในการบริหาร	313,436	276,735

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

การวัดมูลค่ายุติธรรม

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ของบริษัท ประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ตามรายงานวันที่ 4 และ 20 มกราคม 2565 การวัดมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนถูกจัดลำดับขึ้นการวัดมูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับที่ 2 และ ระดับที่ 3

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ของบริษัทย่อย ประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ตามรายงานวันที่ 14 มกราคม 2565 การวัดมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนถูกจัดลำดับขึ้นการวัดมูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับที่ 3

การค้าประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทย่อยนำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่เป็นห้องชุดใน โครงการเอท ทองหล่อ มูลค่าตามบัญชี 493 ล้านบาท ไปเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งในวงเงิน 1,150 ล้านบาท และ โปรดสังเกต หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 20

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

14 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

การซื้อ จำหน่าย และ โอนที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ระหว่างงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 มีดังนี้

	งบการเงินรวม										(หน่วย:บาท)	
	ที่ดิน	อาคารและ ส่วนประกอบ อาคาร	เครื่องจักรและ อุปกรณ์ ก่อสร้าง	แบบก่อสร้าง อณูมิเนียม	เครื่องตกแต่ง และอุปกรณ์	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม				
ราคาทุน	1,295,186,410	2,130,219,642	1,122,376,685	162,050,286	330,622,073	152,361,694	49,508,817	5,242,325,607				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	-	19,633,090	3,871,519	2,638,200	11,522,864	-	12,439,295	50,104,968				
เพิ่มขึ้น	-	2,574,071	2,117,128	-	-	-	(4,691,199)	-				
โอนเข้า (ออก)	-	(1,540,389)	-	-	900,000	-	-	(640,389)				
ปรับปรุง	-	(37,472)	(23,864,085)	(63,113,014)	(18,438,649)	(7,829,764)	-	(113,282,984)				
จำหน่าย / ตัดบัญชี	-											
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	1,295,186,410	2,150,848,942	1,104,501,247	101,575,472	324,606,288	144,531,930	57,256,913	5,178,507,202				
ค่าเสื่อมราคาสะสม												
ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	-	687,748,482	809,991,965	109,222,341	247,546,491	121,459,362	-	1,975,968,641				
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	139,513,430	40,670,703	8,772,694	30,491,874	8,998,722	-	228,447,423				
โอนเข้า (ออก)	-	-	-	-	-	-	-	-				
ปรับปรุง	-	(306,390)	-	-	-	-	-	(306,390)				
จำหน่าย / ตัดบัญชี	-	(37,471)	(23,315,168)	(47,749,502)	(18,389,039)	(7,829,764)	-	(97,320,944)				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	-	826,918,051	827,347,500	70,245,533	259,649,326	122,628,320	-	2,106,788,730				

บริษัท ซิมเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

ถ้าหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

	งบการเงินรวม										(หน่วย:บาท)
	ที่ดิน	อาคารและ ส่วนประกอบ อาคาร	เครื่องจักรและ อุปกรณ์ ก่อสร้าง	แบบก่อสร้าง อนุมัติแล้ว	เครื่องตกแต่ง และอุปกรณ์	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม			
มูลค่าสุทธิทางบัญชี	1,295,186,410	1,442,471,160	312,384,720	52,827,945	83,075,582	30,902,332	49,508,817	3,266,356,966			
ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท	1,295,186,410	1,442,471,160	312,384,720	52,827,945	83,075,582	30,902,332	49,508,817	3,266,356,966			
รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	1,295,186,410	1,323,930,891	277,153,747	31,329,939	64,956,962	21,903,610	57,256,913	3,071,718,472			
ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท	1,295,186,410	1,323,930,891	277,153,747	31,329,939	64,956,962	21,903,610	57,256,913	3,071,718,472			
รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	1,295,186,410	1,323,930,891	277,153,747	31,329,939	64,956,962	21,903,610	57,256,913	3,071,718,472			

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

		งบการเงินเฉพาะกิจการ							(หน่วยบาท)
		ที่ดิน	อาคารและ ส่วนประกอบ อาคาร	เครื่องจักรและ อุปกรณ์ ก่อสร้าง	แบบก่อสร้าง อิมูเนียม	เครื่องตกแต่ง และอุปกรณ์	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน									
ณ วันที่ 1 มกราคม 2564		85,869,331	285,029,736	1,122,376,685	176,559,105	224,145,586	152,361,695	13,874,488	2,060,216,626
เพิ่ม		-	17,871,040	3,871,519	2,638,200	9,427,709	-	3,188,122	36,996,590
โอนเข้า (ออก)		-	2,574,071	2,117,128	-	-	-	(4,691,199)	-
ปรับปรุงรายการตัดบัญชีปีก่อน จำหน่าย / ตัดบัญชี		-	(1,540,389)	-	-	900,000	-	-	(640,389)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564		85,869,331	303,896,986	1,104,501,247	116,084,291	216,034,646	144,531,931	12,371,411	1,983,289,843
ค่าเสื่อมราคาสะสม									
ณ วันที่ 1 มกราคม 2564		-	214,459,027	809,991,965	123,731,160	172,552,359	121,459,363	-	1,442,193,874
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี		-	14,330,070	40,670,703	8,772,694	17,554,825	8,998,722	-	90,327,014
โอนเข้า (ออก)		-	-	-	-	-	-	-	-
ปรับปรุง		-	(306,390)	-	-	-	-	-	(306,390)
จำหน่าย / ตัดบัญชี		-	(37,471)	(23,315,168)	(47,749,502)	(18,389,040)	(7,829,765)	-	(97,320,946)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564		-	228,445,236	827,347,500	84,754,352	171,718,144	122,628,320	-	1,434,893,552

บริษัท ซิมเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

		งบการเงินเฉพาะกิจการ									
		อาคารและ ส่วนประกอบ		เครื่องจักรและ อุปกรณ์		แบบก่อสร้าง อสังหาริมทรัพย์		เครื่องตกแต่ง และอุปกรณ์	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ที่ดิน		อาคาร	อุปกรณ์ ก่อสร้าง	อสังหาริมทรัพย์	อสังหาริมทรัพย์	อสังหาริมทรัพย์	อสังหาริมทรัพย์	อสังหาริมทรัพย์	อสังหาริมทรัพย์	อสังหาริมทรัพย์	อสังหาริมทรัพย์
มูลค่าสุทธิทางบัญชี		85,869,331	70,570,709	312,384,720	52,827,945	51,593,227	30,902,332	13,874,488	618,022,752		
ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท		85,869,331	70,570,709	312,384,720	52,827,945	51,593,227	30,902,332	13,874,488	618,022,752		
รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563		85,869,331	70,570,709	312,384,720	52,827,945	51,593,227	30,902,332	13,874,488	618,022,752		
ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท		85,869,331	75,451,750	277,153,747	31,329,939	44,316,502	21,903,611	12,371,411	548,396,291		
รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564		85,869,331	75,451,750	277,153,747	31,329,939	44,316,502	21,903,611	12,371,411	548,396,291		

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

ค่าเสื่อมราคาแสดงรวมไว้ใน

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ต้นทุนการก่อสร้าง	67,044,051	100,750,554	67,044,051	100,750,554
ต้นทุนการให้บริการ	141,556,483	148,742,427	3,536,698	4,106,844
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	124,410	156,672	124,410	156,672
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	19,722,479	18,378,171	19,621,855	18,292,165
รวม	228,447,423	268,027,824	90,327,014	123,306,235

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 อาคารและอุปกรณ์ของกลุ่มบริษัท ราคาทุนจำนวน 875 ล้านบาท และ 794 ล้านบาท ตามลำดับ คิดค่าเสื่อมราคาเต็มมูลค่าแล้ว แต่ยังคงใช้งานอยู่

สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง :

- โครงการก่อสร้างอาคารเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ของบริษัทย่อย (บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ทแมนเนจเม้นท์ จำกัด) ที่อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี (โครงการที่ 3) มีต้นทุนงบประมาณทั้งหมด 550 ล้านบาท มีต้นทุนที่เกิดขึ้นแล้ว จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2564 เป็นจำนวน 6 ล้านบาท (บันทึกเป็นงานระหว่างก่อสร้าง 6 ล้านบาท) คงเหลืออีกจำนวน 544 ล้านบาท

การค้าประกัน :

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุงอาคารของบริษัทมูลค่าตามบัญชีจำนวน 99 ล้านบาท ได้จดจำนองตลอดจนจำนวนสิทธิเรียกร้องตามกรมธรรม์ประกันภัยของสินทรัพย์ดังกล่าว เพื่อใช้เป็นหลักประกันหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้าจากการให้ธนาคารพาณิชย์ในประเทศออกหนังสือค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่ของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง (บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ทแมนเนจเม้นท์ จำกัด) มูลค่าตามบัญชี 928 ล้านบาท และที่จะมีต่อไปในภายหน้า ได้จดจำนองเพื่อใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ในวงเงิน 620 ล้านบาท และโปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 20

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ห้างชุดในโครงการ เอท ทองหล่อ ของบริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) มูลค่าตามบัญชี จำนวน 1,552 ล้านบาท ได้จดจำนองเพื่อใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งในวงเงิน 1,150 ล้านบาท และโปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 20

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

15 สินทรัพย์สิทธิการใช้ – สุทธิ และหนี้สินตามสัญญาเช่า – สุทธิ

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
สินทรัพย์สิทธิการใช้				
ที่ดิน	607,689,849	537,391,334	21,423,202	16,811,941
อาคารและส่วนปรับปรุง				
อาคาร	402,319,408	440,050,455	402,319,408	440,050,455
ยานพาหนะ	16,585,402	25,341,724	15,736,378	24,041,762
รวมสินทรัพย์สิทธิการใช้	1,026,594,659	1,002,783,513	439,478,988	480,904,158
หนี้สินตามสัญญาเช่า				
ส่วนที่หมุนเวียน	37,285,768	35,178,606	37,009,287	34,738,721
ส่วนที่ไม่หมุนเวียน	648,767,385	567,935,682	189,660,235	204,451,309
รวมหนี้สินตามสัญญาเช่า	686,053,153	603,114,288	226,669,522	239,190,030

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 กลุ่มบริษัทและบริษัทที่มีสินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้นจำนวน 110 ล้านบาท และ 12 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และจำนวน 27 ล้านบาท และ 11 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ ตามลำดับ

งบกำไรขาดทุนมีรายการที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าดังต่อไปนี้

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ค่าเสื่อมราคาสำหรับ				
สินทรัพย์สิทธิการใช้				
ที่ดิน	40,017,788	44,403,204	22,276,543	26,812,069
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	37,731,047	37,731,047	37,731,047	37,731,047
ยานพาหนะ	8,756,321	8,712,459	8,305,384	8,305,384
รวมค่าเสื่อมราคาสำหรับ				
สินทรัพย์สิทธิการใช้	86,505,156	90,846,710	68,312,974	72,848,500

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ต้นทุนทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับ				
สัญญาเช่า	21,974,981	22,879,051	9,052,070	10,592,994
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง				
กับสัญญาเช่าระยะสั้น				
(รวมอยู่ในต้นทุนขายและบริการ				
และค่าใช้จ่ายในการบริหาร)	5,804,421	10,171,000	5,804,421	10,171,000

กระแสเงินสดจ่ายออกไประหว่างปี 2564 และ 2563 ของกลุ่มบริษัทและบริษัททั้งสิ้นจำนวน 45 ล้านบาท
ในงบการเงินรวม และจำนวน 44 ล้านบาท และ 45 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ ตามลำดับ

16 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

	(หน่วย:บาท)		
	งบการเงินรวม		
	เงินจ่ายซื้อฐานลูกค้า และธุรกิจเดิม	ค่าลิขสิทธิ์ ซอฟต์แวร์	รวม
ราคาทุน			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	8,000,000	44,768,497	52,768,497
เพิ่มขึ้น	-	5,781,907	5,781,907
จำหน่าย / ตัดบัญชี	-	(588,240)	(588,240)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 1 มกราคม 2564	8,000,000	49,962,164	57,962,164
เพิ่มขึ้น	-	4,938,652	4,938,652
จำหน่าย / ตัดบัญชี	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	8,000,000	54,900,816	62,900,816
ค่าตัดจำหน่ายสะสม			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	8,000,000	39,689,719	47,689,719
จำหน่าย / ตัดบัญชี	-	4,316,319	4,316,319
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	-	(588,118)	(588,118)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 1 มกราคม 2564	8,000,000	43,417,920	51,417,920
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	-	4,362,903	4,362,903
จำหน่าย / ตัดบัญชี	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	8,000,000	47,780,823	55,780,823
มูลค่าสุทธิทางบัญชี			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	-	6,544,244	6,544,244
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	-	7,119,993	7,119,993

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

	(หน่วย:บาท)	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์	รวม
ราคาทุน		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	42,497,384	42,497,384
เพิ่มขึ้น	5,721,907	5,721,907
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 1 มกราคม 2564	48,219,291	48,219,291
เพิ่มขึ้น	4,677,811	4,677,811
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	52,897,102	52,897,102
ค่าตัดจำหน่ายสะสม		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	37,943,521	37,943,521
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	3,969,670	3,969,670
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 1 มกราคม 2564	41,913,191	41,913,191
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	4,216,762	4,216,762
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	46,129,953	46,129,953
มูลค่าสุทธิทางบัญชี		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	6,306,100	6,306,100
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	6,767,149	6,767,149

ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปีแสดงรวมใน

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ต้นทุนการก่อสร้าง	66,119	133,699	66,119	133,699
ต้นทุนการให้บริการ	228,432	685,877	105,227	365,865
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4,068,352	3,496,743	4,045,416	3,470,106
รวม	4,362,903	4,316,319	4,216,762	3,969,670

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

17 เจ้าหนี้การค้า

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6,205,303	9,765,986	6,205,303	9,765,986
กิจการอื่น ๆ	216,368,712	361,033,450	208,201,850	354,995,196
รวม	222,574,015	370,799,436	214,407,153	364,761,182

18 เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,669,730	1,523,982	16,426,528	18,563,882
กิจการอื่น ๆ	352,103,802	673,743,176	319,366,812	637,656,629
รวม	353,773,532	675,267,158	335,793,340	656,220,511
กิจการอื่น ๆ				
เจ้าหนี้อื่น	31,218,961	23,653,058	14,722,082	3,778,938
ภาษีมูลค่าเพิ่มค้างจ่าย	14,786,371	13,089,529	13,414,056	11,579,409
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	7,576,440	10,510,718	7,273,866	10,239,494
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่น	87,944,535	130,127,105	73,379,313	115,696,022
ประมาณการต้นทุนก่อสร้างค้างจ่าย	210,577,495	496,362,766	210,577,495	496,362,766
รวม	352,103,802	673,743,176	319,366,812	637,656,629

19 เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,844,394	7,460,329	2,844,394	7,460,329
กิจการอื่น ๆ	313,024,585	367,352,651	313,024,585	367,352,651
รวม	315,868,979	374,812,980	315,868,979	374,812,980

บริษัท ซินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

20 เงินกู้ยืมระยะยาว

	(หน่วย:บาท)	
	งบการเงินรวม	
	2564	2563
ยอดยกมา ณ ต้นงวด	1,632,244,438	1,818,604,220
ผู้เพิ่ม	-	-
จ่ายชำระ	(100,000,000)	(183,722,284)
	1,532,244,438	1,634,881,936
(กำไร) ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขสัญญา	276,930	(3,946,850)
เพิ่ม (ลด) เงินต้นตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง	2,512,124	1,309,352
ยอดคงเหลือ ณ ปลายงวด	1,535,033,492	1,632,244,438
หัก เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(152,006,807)	(185,048,969)
สุทธิ	1,383,026,685	1,447,195,469

เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินในประเทศ

20.1 เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2557 บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงินตามสัญญา จำนวน 390.70 ล้านบาท ซึ่งจนถึง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 เบิกใช้แล้วเต็มวงเงินตามสัญญา กำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุกเดือน นับแต่วันที่เบิกรับเงินกู้งวดแรกและชำระเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนให้เสร็จสิ้นภายใน 10 ปี 6 เดือน โดยเริ่มชำระงวดแรกเดือนที่ 31 งวดละ 1.90 ล้านบาท ถึง 6.40 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวมีที่ดิน 2 โฉนด พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและที่จะมีต่อไปในภายหน้าจดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันตามสัญญาจำนอง ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2560

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าวมีข้อจำกัดบางประการ ได้แก่ การเปิดบัญชี Operating account กับธนาคาร การถือหุ้นของผู้ถือหุ้นหลักของบริษัท และเหตุการณ์ที่บ่งบอกการผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญา หรือการไม่ปฏิบัติตามสัญญาเงินกู้ยืมให้ถือว่าเป็นการผิดนัดทั้งหมด ซึ่งอาจทำให้ธนาคารมีสิทธิเร่งให้บริษัทย่อยชำระหนี้คงเหลือทั้งหมดก่อนครบกำหนดได้ทันที และตั้งแต่ปี 2562 เป็นต้นไป สัญญาข้อกำหนดให้บริษัทย่อยดำรงอัตราส่วนทางการเงิน (DSCR) ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2556 บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงินตามสัญญา จำนวน 224 ล้านบาท ซึ่งจนถึง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทได้เบิกใช้เงินกู้ภายใต้สัญญาเสร็จสิ้นแล้วจำนวน 206 ล้านบาท เนื่องจากโครงการก่อสร้างเสร็จแล้ว กำหนดชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุกเดือนให้เสร็จสิ้นภายใน 8 ปี 6 เดือน โดยเริ่มชำระงวดแรกเดือนที่ 19 งวดละ 1.30 ล้านบาท ถึง 4 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวมีที่ดิน 11 แปลง พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าได้จดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันตามสัญญาจำนอง ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2557 ในวงเงินจำนวน 229 ล้านบาท

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าวมีข้อจำกัดบางประการ ได้แก่ การเปิดบัญชี Operating account กับธนาคาร การถือหุ้นของผู้ถือหุ้นหลักของบริษัท และเหตุการณ์ที่บ่งบอกการผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญา หรือการไม่ปฏิบัติตามสัญญาเงินกู้ยืมให้ถือว่าเป็นการผิดนัดทั้งหมด ซึ่งอาจทำให้ธนาคารมีสิทธิเร่งให้บริษัทย่อยชำระหนี้คงเหลือทั้งหมดก่อนครบกำหนดได้ทันที นอกจากนี้สัญญายังกำหนดอัตราส่วนทางการเงิน ดังนี้

	ตามงบการเงิน
	ณ 31 ธันวาคม 2564
อัตราส่วนทางการเงิน (DSCR)	ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า
	0.21 เท่า

เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2564 และ วันที่ 19 ตุลาคม 2563 บริษัทย่อยได้รับหนังสือแจ้งยกเว้นเงื่อนไขตามสัญญาเงินกู้ยืมเงิน DSCR สำหรับปี 2564 และ ปี 2563 ตามลำดับ

ในระหว่างปี 2564 และ 2563 ธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งได้พิจารณาอนุมัติให้เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขสัญญากู้ยืมเงิน ตามวัตถุประสงค์ของบริษัทย่อยที่ขอให้ธนาคารผ่อนปรนเงื่อนไขในการชำระคืนเงินกู้ตามสัญญาเดิม โดยมีรายละเอียดดังนี้

วงเงินตามสัญญา 390.70 ล้านบาท

1. บริษัทตกลงชำระเฉพาะดอกเบี้ยเป็นระยะเวลา 24 เดือน เริ่มตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2563 ถึงเดือนมิถุนายน 2565
2. บริษัทตกลงชำระเงินต้นจำนวน 390.70 ล้านบาท ให้กับธนาคารภายในระยะเวลา 96 เดือน โดยเริ่มงวดแรกเดือนกรกฎาคม 2565 ถึงเดือนมิถุนายน 2573

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

วงเงินตามสัญญา 224 ล้านบาท

1. บริษัทตกลงชำระเฉพาะดอกเบี้ยเป็นระยะเวลา 24 เดือน เริ่มตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2563 ถึงเดือนเมษายน 2565
2. บริษัทตกลงชำระเงินต้นจำนวน 94.18 ล้านบาท ให้กับธนาคารภายในระยะเวลา 28 เดือน โดยเริ่มงวดแรกเดือนพฤษภาคม 2565 ถึงเดือนสิงหาคม 2567

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทย่อยมีผลขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขสัญญาดังกล่าวจำนวน 0.74 ล้านบาท และ 4.03 ล้านบาท ตามลำดับ

20.2 เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2559 บริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์تنเนอร์ส จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งจำนวน 1,550 ล้านบาท เพื่อสนับสนุนการพัฒนาในโครงการเอท ทองหล่อ มีกำหนดผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 4 ปี และ 10 ปี นับตั้งแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.10 ถึง MLR - 2.75 ต่อปี เงินกู้ยืมดังกล่าว มีห้องชุดในโครงการเอท ทองหล่อ จำนวน 137 ห้องชุดเป็นหลักประกันเงินกู้ยืม

เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2563 บริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์تنเนอร์ส จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง จำนวน 2 สัญญา วงเงินตามสัญญาจำนวน 150 ล้านบาท และ 1,000 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อชำระหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงินฉบับเมื่อวันที่ 7 เมษายน 2559

ต่อมาในระหว่างปี 2564 และ 2563 ธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งได้พิจารณาอนุมัติให้เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขสัญญากู้ยืมเงินฉบับเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2563 ตามวัตถุประสงค์ของบริษัทย่อยที่ขอให้ธนาคารผ่อนปรนเงื่อนไขการชำระคืนเงินกู้ตามสัญญาโดยมีรายละเอียดดังนี้

วงเงินตามสัญญา 150 ล้านบาท

กำหนดผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก ซึ่งจะครบกำหนดชำระคืนเงินกู้ภายในเดือนเมษายน 2565 และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR -2.48

วงเงินตามสัญญา 1,000 ล้านบาท

กำหนดผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 11 ปี นับตั้งแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก ซึ่งจะครบกำหนดชำระคืนเงินกู้ภายในเดือนตุลาคม 2574 และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR -2.25 ถึง MLR -2.48 ต่อปี

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทย่อยมีกำไรจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขสัญญาดังกล่าวจำนวน 0.46 ล้านบาท และ 7.98 ล้านบาท ตามลำดับ

เงินกู้ยืมดังกล่าว มีห้องชุดในโครงการเอท ทองหล่อ จำนวน 137 ห้องชุดเป็นหลักประกันเงินกู้ยืม

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าว มีข้อจำกัดบางประการ ได้แก่ การเพิ่มทุนจดทะเบียน การเปิดบัญชี DSRA (Debt Service Reserve Account) กับธนาคาร จำนวน 20 ล้านบาท การมอบสิทธิเรียกร้องเงินฝากจำนวน 90 ล้านบาท (สำหรับบันทึกข้อตกลง เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2564) และการดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อทุน (Debt to Equity) และเหตุการณ์ที่บ่งบอกการผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญา หรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาเงินกู้ยืมให้ถือว่าเป็นการผิดนัดทั้งหมด ซึ่งอาจทำให้ธนาคารมีสิทธิเร่งให้บริษัทย่อยชำระหนี้คงเหลือทั้งหมดก่อนครบกำหนดได้ทันที และตั้งแต่วันที่ 2563 เป็นต้นไป สัญญาข้อกำหนดให้บริษัทย่อยดำรงอัตราส่วนทางการเงิน (DSCR) ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า นอกจากนี้สัญญาข้อกำหนดอัตราส่วนทางการเงิน ดังนี้

		ตามงบการเงิน ณ 31 ธันวาคม 2564
	<u>ตามสัญญา</u>	
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	ไม่เกินกว่า 2.00 เท่า	1.30 เท่า
		ตามงบการเงิน ณ 31 ธันวาคม 2564
	<u>ตามสัญญา</u>	
อัตราส่วนทางการเงิน (DSCR)	ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า	1.53 เท่า

21 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี - สุทธิ	2,883,962	60,819,287	2,883,962	60,819,287
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี - สุทธิ	(2,419,612)	(3,249,178)	-	-
สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภาษีเงินได้ รอการตัดบัญชี - สุทธิ	<u>464,350</u>	<u>57,570,109</u>	<u>2,883,962</u>	<u>60,819,287</u>

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภายใต้การตัดบัญชีที่เกิดขึ้นในระหว่างปี มีดังนี้

(หน่วย:ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
	ณ วันที่	บันทึกเป็นรายจ่าย/รายได้ใน		
	1 มกราคม 2564	กำไร(ขาดทุน)	กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี				
ประมาณการต้นทุนการก่อสร้าง	100	(57)	-	43
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	38	-	-	38
ประมาณการหนี้สิน	9	(2)	-	7
รวม	147	(59)	-	88
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี				
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	4	(2)	-	2
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการค้างรับ	2	(1)	-	1
หนี้สินตามสัญญาเช่า	1	-	-	1
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุน				
ในตราสารทุน	81	-	1	82
เงินกู้ยืมระยะยาว	1	-	-	1
รวม	89	(3)	1	87
สุทธิ	58	(56)	(1)	1

(หน่วย:ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
	ณ วันที่	บันทึกเป็นรายจ่าย/รายได้ใน		
	1 มกราคม 2564	กำไร(ขาดทุน)	กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี				
ประมาณการต้นทุนการก่อสร้าง	100	(57)	-	43
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	38	-	-	38
ประมาณการหนี้สิน	9	(2)	-	7
รวม	147	(59)	-	88

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

(หน่วย:ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
	ณ วันที่	บันทึกเป็นรายจ่าย/รายได้ใน		
	1 มกราคม 2564	กำไร(ขาดทุน)	กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	4	(2)	-	2
หนี้สินตามสัญญาเช่า	1	-	-	1
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุน ในตราสารทุน	81	-	1	82
รวม	86	(2)	1	85
สุทธิ	61	(57)	(1)	3

(หน่วย:ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
	ณ วันที่	บันทึกเป็นรายจ่าย/รายได้ใน		
	1 มกราคม 2563	กำไร(ขาดทุน)	กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ประมาณการต้นทุนการก่อสร้าง	31	69	-	100
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	42	(2)	(2)	38
ประมาณการหนี้สิน	9	-	-	9
รวม	82	67	(2)	147
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	1	3	-	4
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการค้างรับ	-	2	-	2
หนี้สินตามสัญญาเช่า	5	(4)	-	1
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุน ในตราสารทุน	120	-	(39)	81
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	1	-	1
รวม	126	2	(39)	89
สุทธิ	(44)	65	37	58

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

(หน่วย:ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	บันทึกเป็นรายจ่าย/รายได้ใน		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
		กำไร(ขาดทุน)	กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี				
ประมาณการต้นทุนการก่อสร้าง	31	69	-	100
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	42	(2)	(2)	38
ประมาณการหนี้สิน	9	-	-	9
รวม	82	67	(2)	147
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี				
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	1	3	-	4
หนี้สินตามสัญญาเช่า	5	(4)	-	1
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุน ในตราสารทุน	120	-	(39)	81
รวม	126	(1)	(39)	86
สุทธิ	(44)	68	37	61

สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีที่เกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวที่มีได้รับรู้ในงบการเงินมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย:ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ผลแตกต่างชั่วคราว	49	46	36	39
ยอดขาดทุนยกไป	160	123	1	-
รวม	209	169	37	39

ขาดทุนทางภาษีจะสิ้นอายุในปี 2565 ถึงปี 2569 ผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีที่ยังไม่สิ้นอายุตามกฎหมายเกี่ยวกับภาษีเงินได้ปัจจุบันนั้น กลุ่มบริษัท/บริษัทย่อยยังมิได้รับรู้รายการดังกล่าวเป็นสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีเนื่องจากยังไม่มีความเป็นได้ค่อนข้างแน่ว่าจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์ทางภาษีดังกล่าว

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

22 ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

กลุ่มบริษัท/บริษัท จ่ายค่าชดเชยผลประโยชน์หลังออกจากงานและบำเหน็จตามนโยบายของกลุ่มบริษัท/บริษัท และตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 ในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณและผลประโยชน์ระยะยาวอื่นแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงาน

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้มีความเสี่ยงจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ได้แก่ ความเสี่ยงของช่วงชีวิต ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย และความเสี่ยงจากตลาด (เงินลงทุน)

ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน :-				
เงินชดเชยตามกฎหมายแรงงาน	200,585,820	203,250,852	192,418,093	195,276,683
หัก ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	5,730,649	17,980,488	5,634,430	17,980,488
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	<u>194,855,171</u>	<u>185,270,364</u>	<u>186,783,663</u>	<u>177,296,195</u>

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ภาระผูกพันของโครงการ				
ผลประโยชน์ ณ วันที่ 1 มกราคม	203,250,852	220,158,611	195,276,683	213,939,647
รับรู้ในกำไรขาดทุน				
ต้นทุนในอดีต และผล(กำไร)หรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการจ่ายชำระผลประโยชน์	6,864,534	12,006,667	7,473,084	12,006,667
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	22,880,938	21,280,793	19,977,632	18,943,993
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	<u>2,633,069</u>	<u>2,388,533</u>	<u>2,520,444</u>	<u>2,296,624</u>
	32,378,541	35,675,993	29,971,160	33,247,284
รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
ผล(กำไร)ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	(8,920,966)	-	(8,332,894)
อื่นๆ				
ผลประโยชน์จ่าย	<u>(35,043,573)</u>	<u>(43,662,786)</u>	<u>(32,829,750)</u>	<u>(43,577,354)</u>
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<u>200,585,820</u>	<u>203,250,852</u>	<u>192,418,093</u>	<u>195,276,683</u>

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

ผลกำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน เกิดขึ้นจาก

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ข้อสมมติด้านการเงิน	-	1,789,336	-	1,324,137
ข้อสมมติด้านประชากร	-	748,780	-	832,301
การปรับปรุงจากประสบการณ์	-	(11,459,082)	-	(10,489,332)
รวม	-	(8,920,966)	-	(8,332,894)

ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ต้นทุนในอดีต และผล(กำไร)หรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการจ่ายชำระผลประโยชน์	6,864,534	12,006,667	7,473,084	12,006,667
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	22,880,938	21,280,793	19,977,632	18,943,993
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	2,633,069	2,388,533	2,520,444	2,296,624
รวม	32,378,541	35,675,993	29,971,160	33,247,284

ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในรายการดังต่อไปนี้ ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ต้นทุนการก่อสร้าง	21,997,062	21,261,461	21,997,062	21,261,461
ต้นทุนการให้บริการ	1,406,124	1,182,882	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	8,975,355	13,231,650	7,974,098	11,985,823
รวม	32,378,541	35,675,993	29,971,160	33,247,284

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่รายงาน

	งบการเงินรวม	
	2564	2563
	(ร้อยละ)	
อัตราคิดลด	1.29 - 1.83	1.29 - 1.83
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	2.00 - 4.00	2.00 - 4.00
อัตราการหมุนเวียนพนักงาน	0-31.00	0-31.00
อัตรามรณะ (ตารางมรณะไทย)	TMO 2017	TMO 2017
อัตราทุพพลภาพ	5 ของอัตรามรณะ	5 ของอัตรามรณะ

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563
	(ร้อยละ)	
อัตราคิดลด	1.31	1.31
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	2.00-4.00	2.00-4.00
อัตราการหมุนเวียนพนักงาน	0-21.00	0-21.00
อัตรามรณะ (ตารางมรณะไทย)	TMO 2017	TMO 2017
อัตราทุพพลภาพ	5 ของอัตรามรณะ	5 ของอัตรามรณะ

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผล ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน โดยถือว่าข้อสมมติอื่นๆ คงที่ จะมีผลกระทบต่อภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์เป็นจำนวนเงินดังต่อไปนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม			
	31 ธันวาคม 2564		31 ธันวาคม 2563	
	เพิ่มขึ้น	ลดลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง
การเปลี่ยนแปลงร้อยละ 1				
อัตราคิดลด	(12.11)	13.92	(11.32)	12.95
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	14.71	(13.14)	11.84	(10.58)
อัตราการการหมุนเวียนพนักงาน	(12.85)	7.67	(11.94)	7.16
ตารางมรณะ (1ปี)	0.59	(0.61)	0.77	(0.76)

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม 2564		31 ธันวาคม 2563	
	เพิ่มขึ้น	ลดลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง
การเปลี่ยนแปลงร้อยละ 1				
อัตราคิดลด	(11.12)	12.75	(10.53)	12.02
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	13.60	(12.17)	11.02	(9.87)
อัตราการการหมุนเวียนพนักงาน	(11.80)	7.22	(11.13)	6.78
ตารางมรณะ (1ปี)	0.57	(0.57)	0.54	(0.54)

แม้ว่าการวิเคราะห์นี้ไม่ได้คำนึงถึงการกระจายตัวแบบเต็มรูปแบบของกระแสเงินสดที่คาดหวังภายใต้โครงการดังกล่าว แต่ได้แสดงประมาณการความอ่อนไหวของข้อสมมติต่างๆ

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

จำนวนเงินภาระผูกพันตาม โครงการผลประโยชน์สำหรับปีปัจจุบันและสี่ปีย้อนหลังมีดังนี้

	(หน่วย:ล้านบาท)			
	ภาระผูกพันตามโครงการ ผลประโยชน์		การปรับปรุงตามประสบการณ์	
	งบการเงินเฉพาะ		งบการเงินเฉพาะ	
	งบการเงินรวม	กิจการ	งบการเงินรวม	กิจการ
ปี 2564	201	192	-	-
ปี 2563	203	195	(9)	(8)
ปี 2562	220	214	-	-
ปี 2561	168	164	(11)	(10)
ปี 2560	163	159	-	-

23 ประมาณการหนี้สิน

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
ประมาณการหนี้สินของต้นทุนในการ แก้ไขปัญหาในช่วงรับประกันผลงาน	14,942,299	10,756,280	14,942,299	10,756,280
ประมาณการหนี้สินที่เกิดขึ้นจากคดีฟ้องร้อง	31,537,839	29,876,092	31,537,839	29,876,092
ประมาณการต้นทุนในการรื้อถอน	3,690,400	3,690,400	-	-
รวม	50,170,538	44,322,772	46,480,138	40,632,372
ส่วนที่หมุนเวียน	14,942,299	10,756,280	14,942,299	10,756,280
ส่วนที่ไม่หมุนเวียน	35,228,239	33,566,492	31,537,839	29,876,092
รวม	50,170,538	44,322,772	46,480,138	40,632,372

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

(หน่วย:ล้านบาท)

	งบการเงินรวม							
	ประมาณการหนี้สินของ ต้นทุนในการแก้ไขงาน ในช่วงรับประกันผลงาน		ประมาณการหนี้สินจาก คดีฟ้องร้อง		ประมาณการต้นทุน ในการรื้อถอน		รวม	
	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563
ณ วันที่ 1 มกราคม	11	10	29	28	4	-	44	38
ประมาณการหนี้สินเพิ่มขึ้น	17	15	2	1	-	4	19	20
กลับรายการประมาณการหนี้สิน	(3)	-	-	-	-	-	(3)	-
จ่ายชำระหนี้ประมาณการหนี้สิน	(10)	(14)	-	-	-	-	(10)	(14)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	15	11	31	29	4	4	50	44

(หน่วย:ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ประมาณการหนี้สินของ ต้นทุนในการแก้ไขงาน ในช่วงรับประกันผลงาน		ประมาณการหนี้สินจาก คดีฟ้องร้อง		รวม	
	2564	2563	2564	2563	2564	2563
ณ วันที่ 1 มกราคม	11	10	29	28	40	38
ประมาณการหนี้สินเพิ่มขึ้น	17	15	2	1	19	16
กลับรายการประมาณการหนี้สิน	(3)	-	-	-	(3)	-
จ่ายชำระหนี้ประมาณการหนี้สิน	(10)	(14)	-	-	(10)	(14)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	15	11	31	29	46	40

24 สรรองตามกฎหมาย

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 116 บริษัทจะต้องจัดสรรทุนสำรอง (“สำรองตามกฎหมาย”) อย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหลังจากหักขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน เงินสำรองนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้ ในปัจจุบันบริษัทฯ ได้จัดสรรสำรองตามกฎหมายไว้ครบถ้วนแล้ว

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

25 หุ้นทุนซื้อคืนและสำรองหุ้นทุนซื้อคืน

หุ้นทุนซื้อคืน

หุ้นทุนซื้อคืนที่อยู่ในส่วนของผู้ถือหุ้นคือ ต้นทุนของหุ้นที่บริษัทที่ถือ โดยบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทถือหุ้นบริษัทจำนวน 9.04 ล้านหุ้น ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 0.57 ของหุ้นที่บริษัทออก รวมเป็นต้นทุนทั้งหมด 22.90 ล้านบาท

ใน 2561 คณะกรรมการบริษัทอนุมัติแผนหุ้นทุนซื้อคืน (“แผน”) โดยให้ซื้อหุ้นคืนได้ไม่เกินร้อยละ 3.70 ของหุ้นบริษัทที่ออก หรือ 60 ล้านหุ้น แผนนี้มีวัตถุประสงค์ในการบริหารสภาพคล่องส่วนเกินของบริษัทให้เกิดประโยชน์สูงสุด จำนวนเงินสูงสุดที่ได้รับอนุมัติสำหรับการซื้อหุ้นคืนคือ 200 ล้านบาท และราคาในการจ่ายซื้อหุ้นต้องไม่เกินร้อยละ 115 ของราคาปิดถัวเฉลี่ยจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) ในช่วง 5 วันซื้อขายก่อนที่จะมีการซื้อหุ้นแต่ละหุ้น บริษัทสามารถซื้อหุ้นผ่านตลาดหลักทรัพย์ฯ ในช่วงระหว่างวันที่ 17 ธันวาคม 2561 ถึงวันที่ 16 มิถุนายน 2562 หุ้นที่ซื้อนี้สามารถนำออกขายได้อีกครั้งหลังจาก 6 เดือน แต่ไม่เกิน 3 ปี นับจากวันที่ซื้อ

สำรองหุ้นทุนซื้อคืน

สำรองหุ้นทุนซื้อคืนคือ จำนวนเงินที่จัดสรรจากกำไรสะสมในจำนวนที่เท่ากับต้นทุนของหุ้นบริษัทที่ถือ โดยบริษัทสำรองหุ้นทุนซื้อคืนนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

26 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้ สอดคล้องกับรายงานภายในของกลุ่มบริษัท/บริษัท ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการกำหนดงบประมาณรวมทั้งจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงาน และประเมินผลการดำเนินงาน ทั้งนี้ ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัท คือ กรรมการผู้จัดการ และ/หรือ คณะกรรมการของบริษัท

ข้อมูลผลการดำเนินงานของแต่ละส่วนงานของกลุ่มบริษัทที่รายงานโดยใช้กำไรก่อนภาษีเงินได้ของส่วนงาน ซึ่งนำเสนอในรายงานการจัดการภายในทุกเดือน

กลุ่มบริษัทมี 3 ส่วนงานที่รายงานที่สำคัญ ดังนี้

- ส่วนงาน 1 คือ ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง
- ส่วนงาน 2 คือ ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อบริการห้องพัก และธุรกิจให้เช่าพื้นที่
- ส่วนงาน 3 คือ บริหารจัดการธุรกิจเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์หรืออสังหาริมทรัพย์อื่นๆ

ส่วนงานภูมิศาสตร์

กลุ่มบริษัท/บริษัทดำเนินธุรกิจเฉพาะในประเทศเท่านั้น ดังนั้นฝ่ายบริหารจึงพิจารณาว่ากลุ่มบริษัท/บริษัทมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์เพียงส่วนงานเดียว

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

ข้อมูลตามส่วนงานที่รายงาน

	(หน่วย:ล้านบาท)							
	ส่วนงาน 1		ส่วนงาน 2		ส่วนงาน 3		รวมส่วนงาน ที่รายงาน	
	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563
รายได้จากลูกค้า								
- ภายนอก	5,027	7,651	284	335	3	2	5,314	7,988
- ระหว่างส่วนงาน	6	8	4	2	15	17	25	27
- ตัดรายการระหว่างกัน	(6)	(8)	(4)	(2)	(15)	(17)	(25)	(27)
รายได้รวม	<u>5,027</u>	<u>7,651</u>	<u>284</u>	<u>335</u>	<u>3</u>	<u>2</u>	<u>5,314</u>	<u>7,988</u>
จังหวัดการรับรู้รายได้								
ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	62	27	284	335	3	2	349	364
ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	4,965	7,624	-	-	-	-	4,965	7,624
รายได้รวม	<u>5,027</u>	<u>7,651</u>	<u>284</u>	<u>335</u>	<u>3</u>	<u>2</u>	<u>5,314</u>	<u>7,988</u>
กำไร(ขาดทุน)ตามส่วนงาน								
ก่อนหักภาษี	338	439	(199)	(175)	(12)	(20)	127	244
ดอกเบี้ยรับ	-	5	-	-	-	-	-	5
ดอกเบี้ยจ่าย	2	4	73	78	-	-	75	82
ค่าเสื่อมราคาและ								
ตัดจำหน่าย	124	161	218	225	-	-	342	386
สินทรัพย์ตามส่วนงาน	5,638	6,263	4,219	4,333	9	8	9,866	10,604
อสังหาริมทรัพย์เพื่อ								
การลงทุน	7	7	502	523	-	-	509	530
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	524	590	2,548	2,676	-	-	3,072	3,266
สินทรัพย์สิทธิการใช้	37	43	989	959	-	1	1,026	1,003
หนี้สินตามส่วนงาน	1,437	2,143	2,273	2,288	5	6	3,715	4,437

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

การกระทบยอดรายได้ กำไรหรือขาดทุน สินทรัพย์และหนี้สิน และรายการอื่นที่มีสาระสำคัญของส่วนงานที่รายงาน

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
รายได้				
รวมรายได้จากส่วนงานที่รายงาน	5,250	7,949	4,990	7,665
รายได้อื่น	89	66	76	41
ตัดรายการรายได้ระหว่างส่วนงาน	(25)	(27)	-	-
รายได้รวม	5,314	7,988	5,066	7,706
กำไรหรือขาดทุน				
รวมกำไรจากส่วนงานที่รายงาน	120	244	303	409
ตัดรายการกำไรระหว่างส่วนงาน	-	-	-	-
กำไรรวมก่อนภาษีเงินได้	120	244	303	409

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะ	
	2564	2563	2564	2563
สินทรัพย์				
รวมสินทรัพย์ของส่วนงานที่รายงาน	6,794	7,338	5,629	6,218
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	1,532	1,469
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	3,071	3,266	548	618
สินทรัพย์รวม	9,865	10,604	7,709	8,305
หนี้สิน				
รวมหนี้สินของส่วนงานที่รายงาน	3,715	4,437	1,641	2,363
หนี้สินอื่น	-	-	-	-
หนี้สินรวม	3,715	4,437	1,641	2,363

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

(หน่วย:ล้านบาท)

	รวมส่วนงานที่		
	รายงาน	ปรับปรุง	งบการเงินรวม
รายการอื่นที่มีสาระสำคัญ			
2564			
ดอกเบี้ยรับ	6	(5)	1
ดอกเบี้ยจ่าย	81	(5)	76
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	343	(1)	342
2563			
ดอกเบี้ยรับ	10	(5)	5
ดอกเบี้ยจ่าย	87	(5)	82
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	387	(1)	386

ลูกค้ายาใหญ่

รายได้จากลูกค้ายาหนึ่งจากส่วนงานที่ 1 ของบริษัท ในปี 2564 และ 2563 เป็นเงินประมาณ 924 ล้านบาท และ 1,162 ล้านบาท ตามลำดับ

27 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัท/บริษัท ได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับพนักงานของกลุ่มบริษัท/บริษัทบนพื้นฐานความสมัครใจของพนักงานในการเป็นสมาชิกของกองทุน โดยพนักงานจ่ายเงินสะสมในอัตราร้อยละ 3 ถึง 5 ของเงินเดือนทุกเดือน และกลุ่มบริษัท/บริษัทจ่ายสมทบในอัตราร้อยละ 3 ถึง 5 ของเงินเดือนของพนักงานทุกเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้ได้จดทะเบียนเป็นกองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามข้อกำหนดของกระทรวงการคลังและจัดการกองทุนโดยผู้จัดการกองทุนที่ได้รับอนุญาต

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

28 ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการบางรายการที่รวมอยู่ในการคำนวณกำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม
จำแนกค่าใช้จ่ายตามลักษณะได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
วัสดุก่อสร้าง อะไหล่ และวัสดุทั่วไป	1,104	1,694	1,104	1,694
ต้นทุนจากการให้บริการ	65	69	18	28
ค่าจ้างเหมา	1,858	3,530	1,858	3,530
ค่าใช้จ่ายพนักงานและคนงาน	1,124	1,287	1,070	1,227
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	342	386	163	200
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	47	55	42	49
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	-	27	-	27
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	577	614	498	531
ต้นทุนทางการเงิน	76	82	9	11
รวมค่าใช้จ่าย	5,193	7,744	4,762	7,297

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

29 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย:ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน				
สำหรับปีปัจจุบัน	-	125	-	124
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :				
การเปลี่ยนแปลงของผลต่างชั่วคราว	56	(65)	56	(68)
ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	<u>56</u>	<u>60</u>	<u>56</u>	<u>56</u>

จำนวนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย:ล้านบาท)					
	งบการเงินรวม					
	2564			2563		
	รายได้	สุทธิจาก	ก่อน	รายได้	สุทธิ	
	(ค่าใช้จ่าย)	ภาษีเงิน	ภาษีเงิน	(ค่าใช้จ่าย)	จากภาษี	
	เงินได้	ได้	ได้	เงินได้	เงินได้	เงินได้
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่า						
ยุติธรรมของตราสารทุน	8	(2)	6	(195)	39	(156)
กำไร(ขาดทุน)จากการวัด						
มูลค่าใหม่ของ						
ผลประโยชน์พนักงาน	-	-	-	9	(2)	7
รวม	<u>8</u>	<u>(2)</u>	<u>6</u>	<u>(186)</u>	<u>37</u>	<u>(149)</u>

บริษัท ซินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

(หน่วย:ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	2564			2563		
	ก่อนภาษี เงินได้	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงิน ได้	สุทธิจาก ภาษีเงิน ได้	ก่อน ภาษีเงิน ได้	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงิน ได้	สุทธิ จากภาษี เงินได้
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่า						
ยุติธรรมของตราสารทุน	8	(2)	6	(195)	39	(156)
กำไร(ขาดทุน)จากการวัด						
มูลค่าใหม่ของ						
ผลประโยชน์พนักงาน	-	-	-	8	(2)	6
รวม	8	(2)	6	(187)	37	(150)

การกระทบยอดเพื่อหาอัตราภาษีที่แท้จริง

(หน่วย:ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	2564		2563	
	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนเงิน	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนเงิน
กำไรก่อนภาษีเงินได้	20	120	20	244
จำนวนเงินภาษีตามอัตราภาษีเงินได้		24		49
รายจ่ายที่มีสิทธิหักได้เพิ่มขึ้น		(11)		(10)
ค่าใช้จ่ายต้องห้ามทางภาษี		9		2
ผลขาดทุนในปีปัจจุบันที่ไม่รับรู้เป็นสินทรัพย์		34		5
อื่นๆ		-		(14)
รวม		56		32

บริษัท ซินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

(หน่วย:ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2564		2563	
	อัตรากาปี (ร้อยละ)	จำนวนเงิน	อัตรากาปี (ร้อยละ)	จำนวนเงิน
กำไรก่อนกาปีเงินได้	20	303	20	409
จำนวนเงินกาปีตามอัตรากาปีเงินได้		61		82
รายจ่ายที่มีสิทธิหักได้เพิ่มขึ้น		(9)		(14)
ค่าใช้จ่ายต้องห้ามทางกาปี		4		2
ผลขาดทุนในปีปัจจุบันที่ไม่รับรู้เป็นสินทรัพย์		-		5
อื่นๆ		-		(19)
รวม		56		56

30 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 คำนวณจากกำไรสำหรับปีที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท และจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้วระหว่างปีโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักโดยแสดงการคำนวณ ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กำไรสำหรับปีที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท (ขั้นพื้นฐาน) (บาท)	125,232,981	239,823,297	247,024,398	353,130,465
จำนวนหุ้นสามัญโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	1,590,957,300	1,590,957,300	1,590,957,300	1,590,957,300
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.08	0.15	0.16	0.22

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

31 เงินปันผล

ปี 2564 :-

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2564 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลการดำเนินงานของบริษัทสำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2564 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2564 ในอัตราหุ้นละ 0.03 บาท โดยบริษัทได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้วในวันที่ 10 กันยายน 2564

เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2564 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.05 บาท ทั้งนี้รวมเป็นจำนวน 79.55 ล้านบาท โดยบริษัทได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้วในวันที่ 21 พฤษภาคม 2564

ปี 2563 :-

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2563 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลการดำเนินงานของบริษัทสำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2563 ในอัตราหุ้นละ 0.03 บาท รวมเป็นเงินจำนวน 47.73 ล้านบาท โดยบริษัทได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้วในวันที่ 11 กันยายน 2563

เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2563 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.05 บาท ทั้งนี้รวมเป็นจำนวน 79.54 ล้านบาท โดยบริษัทได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้วในวันที่ 29 พฤษภาคม 2563

32 เครื่องมือทางการเงิน

นโยบายการจัดการความเสี่ยงทางการเงิน

กลุ่มบริษัท/บริษัทมีความเสี่ยงจากการดำเนินธุรกิจตามปกติจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ และจากการไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดตามสัญญาของคู่สัญญา กลุ่มบริษัท/บริษัทไม่มีการถือหรือออกเครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์ เพื่อการเก็งกำไรหรือการค้า

การจัดการความเสี่ยงเป็นส่วนที่สำคัญของธุรกิจของกลุ่มบริษัท/บริษัท กลุ่มบริษัท/บริษัทมีระบบในการควบคุมให้มีความสมดุลของระดับความเสี่ยงให้เป็นที่ยอมรับได้ โดยพิจารณาระหว่างต้นทุนที่เกิดจากความเสี่ยงและต้นทุนของการจัดการความเสี่ยง ฝ่ายบริหารได้มีการควบคุมกระบวนการจัดการความเสี่ยงของกลุ่มบริษัท/บริษัทอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้มั่นใจว่ามีความสมดุลระหว่างความเสี่ยงและการควบคุมความเสี่ยง

การบริหารจัดการทุน

นโยบายของคณะกรรมการบริษัท คือ การรักษาระดับเงินทุนให้มั่นคงเพื่อรักษานักลงทุน เจ้าหนี้ และความเชื่อมั่นของตลาด และก่อให้เกิดการพัฒนาธุรกิจในอนาคต คณะกรรมการได้มีการกำกับดูแลผลตอบแทนจากการลงทุน ซึ่งกลุ่มบริษัทพิจารณาจากสัดส่วนของผลตอบแทนจากกิจกรรมดำเนินงานต่อส่วนของผู้ถือหุ้นรวม ซึ่งไม่รวมส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม อีกทั้งยังกำกับดูแลระดับการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญ

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย หมายถึง ความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงที่จะเกิดในอนาคตของอัตราดอกเบี้ยในตลาด ซึ่งส่งผลกระทบต่อการดำเนินงานและกระแสเงินสดของกลุ่มบริษัท/บริษัท เนื่องจากดอกเบี้ยของเงินกู้ยืมส่วนใหญ่มีอัตราคงที่ กลุ่มบริษัท/บริษัทมีความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยที่เกิดจากเงินฝากธนาคาร ตราสารหนี้และเงินกู้ยืม กลุ่มบริษัท ไม่ได้ใช้ตราสารทางการเงินเพื่อป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว

อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงของเงินฝากธนาคาร ตราสารหนี้ และหนี้สินทางการเงินที่มีภาระดอกเบี้ย ณ วันที่ 31 ธันวาคม และระยะที่ครบกำหนดชำระหรือกำหนดอัตราใหม่ มีดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)				
	งบการเงินรวม				
	อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)	ภายใน 1 ปี	หลังจาก 1 ปี – 5 ปี	หลัง 5 ปี	รวม
ปี 2564					
หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	0.12 - 0.31	338	-	-	338
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	1,727	-	-	1,727
เงินกู้ยืมระยะสั้น	3.08	1	-	-	1
ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค่าประกัน	0.25	2	-	20	22
เงินกู้ยืมระยะยาว	3.30 - 3.58	(152)	(626)	(757)	(1,535)
รวม		1,916	(626)	(737)	553
ปี 2563					
หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	0.68	638	-	-	638
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	1,516	-	-	1,516
ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค่าประกัน	0.01	-	28	-	28
เงินกู้ยืมระยะยาว	3.30 - 3.58	(185)	(635)	(812)	(1,632)
รวม		1,969	(607)	(812)	550

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

(หน่วย:ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	อัตราดอกเบี้ย	ภายใน	หลังจาก		
	ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)	1 ปี	1 ปี - 5 ปี	หลัง 5 ปี	รวม
ปี 2564					
หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	0.20 - 0.31	234	-	-	234
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	1,726	-	-	1,726
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	3.00	84	-	-	84
ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	0.25	2	-	-	2
รวม		2,046	-	-	2,046
ปี 2563					
หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	0.70	542	-	-	542
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	1,515	-	-	1,515
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	3.00	76	-	-	76
ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	0.01	-	8	-	8
รวม		2,133	8	-	2,141

ความเสี่ยงจากเงินตราต่างประเทศ

บริษัท ไม่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากบริษัทมีเจ้าหนี้ที่เป็นเงินตราต่างประเทศที่ไม่เป็นสาระสำคัญ

ความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อ

ความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อ คือ ความเสี่ยงที่ลูกค้าหรือคู่สัญญาไม่สามารถชำระหนี้แก่กลุ่มบริษัท/บริษัทตามเงื่อนไขที่ตกลงไว้ เมื่อครบกำหนด

ฝ่ายบริหารได้กำหนดนโยบายทางด้านสินเชื่อเพื่อควบคุมความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ โดยการวิเคราะห์ฐานะทางการเงินของลูกค้าทุกราย ประวัติการชำระหนี้ รวมทั้งความเห็นจากฝ่ายกฎหมาย การเรียกเก็บเงินล่วงหน้าก่อนเริ่มดำเนินงานและเรียกเก็บเงินตามผลงานที่ทำเสร็จ ณ วันที่รายงาน ไม่พบว่ามีความเสี่ยงจากสินเชื่อที่เป็นสาระสำคัญ โดยความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อแสดงไว้ในราคาตามบัญชีของสินทรัพย์หลังหักค่าเผื่อผลขาดทุน

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 6 อย่างไรก็ตามเนื่องจากกลุ่มบริษัท/บริษัทมีลูกค้าจำนวนมาก ฝ่ายบริหารไม่ได้คาดว่าจะเกิดผลเสียหายที่มีสาระสำคัญจากการเก็บหนี้ไม่ได้

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

ความเสี่ยงจากสภาพคล่อง

กลุ่มบริษัท/บริษัทที่มีการควบคุมความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่อง โดยการรักษาระดับของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดให้เพียงพอต่อการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท/บริษัทและเพื่อให้ผลกระทบจากความผันผวนของกระแสเงินสดลดลง

การวัดมูลค่ายุติธรรม

นโยบายการบัญชีและการเปิดเผยของบริษัทกำหนดให้มีการกำหนดมูลค่ายุติธรรมทั้งสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินและไม่ใช้ทางการเงิน มูลค่ายุติธรรมหมายถึง ราคาที่จะได้รับจากการขายสินทรัพย์ หรือจะจ่ายเพื่อโอนหนี้สินในรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ร่วมตลาด ณ วันที่วัดมูลค่า วัดอุปสงค์ของการวัดมูลค่าและ/หรือการเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมถูกกำหนด โดยวิธีต่อไปนี้

มูลค่ายุติธรรมของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ลูกหนี้เงินประกันผลงาน มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า เงินให้กู้ยืมระยะสั้น เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน เงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมระยะสั้น เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น และหนี้สินหมุนเวียนอื่นเป็นมูลค่าที่ใกล้เคียงกับราคาที่ยังมีผลใช้ได้ในบัญชี

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่เป็นตราสารทุนพิจารณาโดยอ้างอิงกับราคาเสนอซื้อ ณ วันที่รายงาน

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารหนี้-กองทุนรวมอ้างอิงจากราคาหน่วยลงทุนที่ประกาศโดยผู้จัดการกองทุน ณ วันที่ทำการสุดท้ายของวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาวเป็นมูลค่าที่ใกล้เคียงกับราคาที่ยังมีผลใช้ได้ในบัญชีเนื่องจากส่วนใหญ่ของเครื่องมือทางการเงินเหล่านี้มีดอกเบี้ยในอัตราตลาด

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

สำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินอื่นที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายนอกเหนือจากที่กล่าวข้างต้น มีมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม				
	มูลค่าตาม บัญชี	มูลค่ายุติธรรม			รวม
		ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	
31 ธันวาคม 2564:					
สินทรัพย์					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
กองทุนรวม-ตราสารหนี้	1,614	-	1,614	-	1,614
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
เบ็ดเสร็จอื่น					
ตราสารทุน	631	631	-	-	631
	<u>2,245</u>	<u>631</u>	<u>1,614</u>	<u>-</u>	<u>2,245</u>
31 ธันวาคม 2563:					
สินทรัพย์					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
กองทุนรวม-ตราสารหนี้	1,403	-	1,403	-	1,403
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
เบ็ดเสร็จอื่น					
ตราสารทุน	624	624	-	-	624
	<u>2,027</u>	<u>624</u>	<u>1,403</u>	<u>-</u>	<u>2,027</u>

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

(หน่วย:ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	มูลค่าตาม บัญชี	มูลค่ายุติธรรม			รวม
		ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	
31 ธันวาคม 2564:					
สินทรัพย์					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
กองทุนรวม-ตราสารหนี้	1,613	-	1,613	-	1,613
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น					
ตราสารทุน	631	631	-	-	631
	<u>2,244</u>	<u>631</u>	<u>1,613</u>	<u>-</u>	<u>2,244</u>
31 ธันวาคม 2563:					
สินทรัพย์					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
กองทุนรวม-ตราสารหนี้	1,402	-	1,402	-	1,402
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น					
ตราสารทุน	624	624	-	-	624
	<u>2,026</u>	<u>624</u>	<u>1,402</u>	<u>-</u>	<u>2,026</u>
มูลค่ายุติธรรมดังกล่าวข้างต้นวัดมูลค่าด้วยราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่อง					

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

33 ภาระผูกพันกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัท/บริษัท มีภาระผูกพันดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน :-		
สัญญาที่ยังไม่ได้รับรู้		
อาคารชุด	3	3
ที่พักคนงานและสิ่งปลูกสร้างอื่น	4	4
ต้นทุน โครงการอาคารเพื่อให้บริการห้องพัก	544	-
รวม	551	7
ภาระผูกพันอื่น ๆ :-		
ตามสัญญาจ้างกับผู้รับเหมาช่วงของ โครงการก่อสร้างคงเหลือ	872	872
หนังสือค้ำประกันจากธนาคารเพื่อค้ำประกันค่าสินค้าสาธารณูปโภค		
สัญญาจ้าง ผลงานก่อสร้างและการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า	1,562	1,562
รวม	2,434	2,434

บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ทแมนเนจเม้นท์ จำกัด”) มีภาระผูกพันตามสัญญาที่ปรึกษาด้านเทคนิคและสัญญาบริหารจัดการที่พักอาศัยกับบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง ทั้งนี้ อัตราค่าที่ปรึกษาและบริการและเงื่อนไขเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา

บริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) มีภาระผูกพันตามสัญญาว่าจ้างบริหารจัดการธุรกิจห้องพักกับบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง ทั้งนี้ ค่าบริหารจัดการและเงื่อนไขเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทมีวงเงินสินเชื่อซึ่งได้รับจากสถาบันการเงินในประเทศ ซึ่งยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวนประมาณ 5,187 ล้านบาท

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

34 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น

คดีฟ้องร้อง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- คดีฟ้องร้องที่บริษัทถูกบุคคลภายนอกฟ้องละเมิดและเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้างผิวดินสัญญาจ้างและค่าประกัน ซึ่งมีทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง เป็นจำนวน 2.55 ล้านบาท ต่อมาศาลอุทธรณ์มีคำพิพากษาให้บริษัทร่วมกันรื้อถอน และชำระค่าเสียหาย 100,000 บาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 นับแต่วันที่ 23 กันยายน 2556 เป็นต้นไป และค่าเสียหายเดือนละ 5,000 บาท เป็นต้นไป จนกว่าจะรื้อถอนเสร็จ และเมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2561 บริษัทได้ยื่นฎีกา ซึ่งเมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2563 ศาลฎีกามีคำพิพากษายืนตามศาลอุทธรณ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวไว้แล้ว จำนวน 0.66 ล้านบาท
- เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2554 ตามคดีหมายเลขคำที่ 2398/2554 บริษัทและบริษัท ไมवान (ประเทศไทย) จำกัด เป็นโจทก์ยื่นฟ้องการเคหะแห่งชาติ ขอให้คดีสัญญาและเรียกค่าเสียหาย ทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 850 ล้านบาท ต่อมาศาลมีคำสั่งจำหน่ายคดี และเมื่อวันที่ 7 กันยายน 2555 ตามคดีหมายเลขคำที่ 2206/2555 บริษัทได้ยื่นฟ้อง การเคหะแห่งชาติต่อศาลปกครองกลางซึ่งมีค่าเสียหายเป็นทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 874 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2558 ตามคดีหมายเลขคำที่ 1218/2558 การเคหะแห่งชาติเป็นโจทก์ยื่นฟ้องบริษัทขอให้คดีสัญญาและเรียกค่าเสียหาย ทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 63 ล้านบาท ทั้งนี้ศาลปกครองได้มีคำสั่งให้รวมการพิจารณากับคดีหมายเลขคำที่ 2206/2555 ต่อมาเมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2561 ศาลปกครองกลางพิพากษาให้บริษัทชำระเงินแก่การเคหะแห่งชาติ จำนวน 25.32 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้น 21.25 ล้านบาท นับแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2558 เป็นต้นไป จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ และให้การเคหะแห่งชาติคืนหนังสือค้ำประกันทั้ง 3 ฉบับแก่บริษัท และเมื่อวันที่ 6 กันยายน 2561 บริษัทได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาล ซึ่งจนถึงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2565 คดีอยู่ระหว่างพิจารณาของศาลยังไม่ทราบผล อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวไว้แล้วจำนวน 30.88 ล้านบาท (รวมดอกเบี้ย)
- เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2561 บริษัทถูกบุคคลภายนอกฟ้องละเมิดและเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้างมีทุนทรัพย์ 50 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ ต่อมา เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2562 บริษัทได้ยื่นคำให้การต่อศาล และเมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2563 ศาลชั้นต้นพิพากษายกฟ้อง ต่อมาเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2563 ทางฝ่ายโจทก์ได้ยื่นอุทธรณ์ และเมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2563 ทางบริษัท ยื่นแก้คำให้การต่อศาล ซึ่งเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2564 ศาลอุทธรณ์พิพากษายืนตามศาลชั้นต้น ปัจจุบันโจทก์ไม่ได้ทำการยื่นฎีกา คดีความดังกล่าวจึงถึงที่สุด

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

- เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2562 บริษัทถูกลูกค้ารายหนึ่งฟ้องเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้างผิดสัญญาอ้างมีทุนทรัพย์ 247.65 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับจากวันฟ้องเป็นต้นไป ต่อมาเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562 บริษัทได้ทำการยื่นคำให้การต่อศาลและฟ้องแย้งโจทก์โดยมีทุนทรัพย์ 78.55 ล้านบาท ศาลชั้นต้นนัดสืบพยานโจทก์และจำเลยในวันที่ 7 มิถุนายน 2565
- เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2562 บริษัทและบริษัทย่อยถูกบริษัทประกันภัยแห่งหนึ่งฟ้องละเมิดและเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้าง ซึ่งมีทุนทรัพย์ ณ วันฟ้องเป็นจำนวนเงิน 0.42 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2562 บริษัทและบริษัทย่อยได้ทำการยื่นคำให้การต่อศาล และศาลชั้นต้นนัดสืบพยานโจทก์และจำเลยที่ 1-3 แล้วเสร็จในวัน 14-15 กรกฎาคม 2563 และนัดสืบพยานจำเลยที่ 4 ในวันที่ 28 กันยายน 2563 ซึ่งเมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2563 ศาลชั้นต้นพิพากษายกฟ้องบริษัทและบริษัทย่อย และโจทก์ยื่นอุทธรณ์เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2564 ต่อมาบริษัทได้ยื่นแก้อุทธรณ์เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2564 ปัจจุบันอยู่ระหว่างพิจารณาของศาลอุทธรณ์
- เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2562 บริษัทถูกนิติบุคคลอาคารชุดแห่งหนึ่งฟ้องขอหาผิดสัญญาและเรียกค่าเสียหายมีทุนทรัพย์ เป็นจำนวน 4.20 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ ต่อมาเมื่อวันที่ 16 กันยายน 2563 บริษัทได้ทำการยื่นคำให้การต่อศาล และศาลนัดสืบพยานโจทก์ในวันที่ 17 มีนาคม 2565 และนัดสืบพยานจำเลยในวันที่ 18, 29 และ 30 มีนาคม 2565
- เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2563 บริษัทถูกธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยแห่งหนึ่งฟ้อง เป็นจำเลยที่ 4 ขอหาผิดสัญญาเบิกเงินทุนหมุนเวียน สัญญาโอนสิทธิเรียกร้องและเรียกค่าเสียหาย มีทุนทรัพย์ 10.16 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 18 ต่อปี นับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ ต่อมาเมื่อวันที่ 28 กันยายน 2563 บริษัทได้ทำการยื่นคำให้การต่อศาล ซึ่งเมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2564 ศาลชั้นต้นพิพากษายกฟ้องบริษัท
- เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2563 บริษัทย่อยถูกบริษัทแห่งหนึ่งฟ้อง ขอหาผิดสัญญาและเรียกค่าเสียหายมีทุนทรัพย์ เป็นจำนวน 22.94 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ ต่อมาเมื่อวันที่ 19 มกราคม 2564 บริษัทย่อยได้ทำการยื่นคำให้การต่อศาล ศาลชั้นต้นนัดสืบพยานโจทก์วันที่ 17-18 พฤษภาคม 2565 และนัดสืบพยานจำเลยวันที่ 18-19 และ 20 พฤษภาคม 2565
- เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2563 บริษัทถูกบุคคลภายนอกฟ้อง ขอหาละเมิดและเรียกค่าเสียหาย จำนวน 3.45 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ของค่าเสียหาย 1.55 ล้านบาท นับจากวันฟ้องเป็นต้นไป โดยศาลชั้นต้นนัดสืบพยานโจทก์และจำเลย ในวันที่ 18 - 20 มกราคม 2565 และนัดฟังคำพิพากษาในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565
- เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2564 บริษัทถูกบริษัทแห่งหนึ่งฟ้อง ขอหาผิดสัญญาว่าจ้างทำของและเรียกค่าเสียหาย จำนวน 0.27 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ ต่อมาเมื่อวันที่ 6 กันยายน 2564 บริษัทได้ยื่นคำให้การต่อศาล และศาลชั้นต้นนัดสืบพยานโจทก์และจำเลย ในวันที่ 8 เมษายน 2565

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

35 สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 เงินฝากธนาคารของกลุ่มบริษัทและบริษัท จำนวน 22 ล้านบาท และ 28 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และ 2 ล้านบาท และ 8 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ตามลำดับ ได้ใช้เป็นหลักประกันการกู้ยืมเงิน และการออกหนังสือค้ำประกันจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศสามแห่ง และค้ำประกันต่อศาลเพื่อชำระหนี้แก่เจ้าหนี้รายหนึ่งตามคำพิพากษาของศาล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 เงินลงทุนในตราสารหนี้ของบริษัทจำนวน 141 ล้านบาท และ 138 ล้านบาท ตามลำดับ ได้ใช้เป็นหลักประกันหนี้สินตามหนังสือค้ำประกันที่มีต่อธนาคารพาณิชย์ในประเทศสองแห่ง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ที่ดิน และส่วนปรับปรุงอาคารของบริษัท มูลค่าตามบัญชี 99 ล้านบาท และ 102 ล้านบาท ตามลำดับ และสิ่งปลูกสร้างที่จะมีขึ้นในภายหน้า ตลอดจนจำนวนสิทธิเรียกร้องตามกรรมสิทธิ์ประกันภัยของสินทรัพย์ดังกล่าวได้จดทะเบียนจำนวนไว้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคาร การออกหนังสือค้ำประกันจากธนาคารเงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น และเงินกู้ยืมระยะยาวอื่นจากบุคคลอื่น ในวงเงินจำนวนรวม 2,500 ล้านบาท และ 2,352 ล้านบาท ตามลำดับ

36 การจัดประเภทรายการใหม่

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทได้จัดประเภทรายการใหม่ของตัวเลขเปรียบเทียบเพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการในปีปัจจุบัน

ผลกระทบจากการจัดประเภทรายการใหม่ต้องบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)		
	งบการเงินรวม		
	ตามที่เคย รายงานไว้	เพิ่มขึ้น(ลดลง) จากการ จัดประเภทใหม่	ภายหลัง การจัดประเภท ใหม่
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563			
ต้นทุนการก่อสร้าง	6,894,777	108,017	7,002,794
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	376,460	(108,017)	268,443

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

	(หน่วย:พันบาท)		
	งบการเฉพาะกิจการ		
	ตามที่เคย รายงานไว้	เพิ่มขึ้น(ลดลง) จากการ จัดประเภทใหม่	ภายหลัง การจัดประเภท ใหม่
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563			
ต้นทุนการก่อสร้าง	6,894,777	108,017	7,002,794
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	276,967	(108,017)	168,950

37 การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2565