

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 กันยายน 2566

และ

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและ งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหาร ของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุป เกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบ และวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบ เรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึง ไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงิน ระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้ จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของ ข้าพเจ้า

เรื่องอื่น

งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกันกับข้าพเจ้า ซึ่งแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไข ตามรายงานลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2566 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบสอบทานโดยผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกันกับข้าพเจ้า โดยให้ข้อสรุปว่าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาลในสาระสำคัญ ตามรายงานลงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2565



นายวิเชียร ปรุงพานิช

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 5851

บริษัท กรินทร์ ออคิด จำกัด

วันที่ 8 พฤศจิกายน 2566

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566

(หน่วย : พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	608,707	242,794	545,279	104,285
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	4 2,737,280	1,932,596	2,727,239	1,931,632
ลูกหนี้การค้า	3, 5 314,092	685,190	309,107	679,511
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	120,190	113,092	89,344	90,510
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน	3, 6 896,237	1,252,800	896,237	1,252,800
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3 -	-	181,200	117,300
สินค้าคงเหลือ	7 145,610	107,336	143,701	105,771
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	207,864	232,401	206,850	232,401
สินทรัพย์ภายในเงินได้ของงวดปัจจุบัน	23 154,377	153,502	151,323	149,572
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	5,184,357	4,719,711	5,250,280	4,663,782
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	3 620,164	736,680	620,164	736,680
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	8 -	-	1,566,481	1,566,481
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา-ไม่หมุนเวียน	6 95,943	176,594	95,943	176,594
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	484,214	487,946	10,570	6,674
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	9 2,895,916	2,956,661	509,661	510,131
สินทรัพย์สิทธิการเช่า- สุทธิ	10 594,432	608,482	26,921	26,964
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	17,294	17,198	12,990	15,612
ภายในเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	168,729	15,309	149,572	-
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	21 21,001	21,166	1,000	1,165
สินทรัพย์ภายในเงินได้รอตัดบัญชี	6,824	-	6,823	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	15,274	15,877	8,310	9,000
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	4,919,791	5,035,913	3,008,435	3,049,301
รวมสินทรัพย์	10,104,148	9,755,624	8,258,715	7,713,083

บริษัท ชินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566

(หน่วย : ล้านบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565	
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เข้าหนี้การค้า	3, 11	328,888	255,964	316,818	244,833
เข้าหนี้หมุนเวียนอื่น	3, 12	1,045,813	338,435	1,010,966	283,663
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	3	1,200	1,200	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14	163,152	151,521	-	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี - สุทธิ	3, 10	16,206	25,157	15,741	24,883
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		213	238	-	-
ส่วนของประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน					
ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี		14,085	15,660	13,996	14,733
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	6	381,035	602,317	381,035	602,317
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	3, 13	297,544	305,252	297,544	305,252
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอออกใบกำกับภาษี		52,576	101,699	52,576	101,699
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนอื่น	15	52,140	47,129	52,140	47,129
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		29,596	24,113	6,738	5,305
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,382,448	1,868,685	2,147,554	1,629,814
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว	14	1,178,682	1,324,090	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิ	3, 10	513,077	488,904	20,893	5,086
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		2,979	24,963	-	24,760
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ					
ผลประโยชน์พนักงาน		176,703	171,317	169,826	165,726
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	15	40,296	39,807	34,270	34,154
เงินมัดจำรับจากลูกค้า		13,713	20,283	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,925,450	2,069,364	224,989	229,726
รวมหนี้สิน		4,307,898	3,938,049	2,372,543	1,859,540

บริษัท ชินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566

หมายเหตุ	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,590,957,300 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,590,957	1,590,957	1,590,957	1,590,957
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,590,957,300 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,590,957	1,590,957	1,590,957	1,590,957
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น				
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	24	24	24	24
ส่วนค่าจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วน				
การถือหุ้นในบริษัทย่อย	(6,870)	(6,870)	-	-
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว				
ทุนสำรองตามกฎหมาย	160,000	160,000	160,000	160,000
ยังไม่ได้จัดสรร	3,222,752	3,137,200	3,816,457	3,690,616
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	318,734	411,946	318,734	411,946
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	5,285,597	5,293,257	5,886,172	5,853,543
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	510,653	524,318	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	5,796,250	5,817,575	5,886,172	5,853,543
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	10,104,148	9,755,624	8,258,715	7,713,083

บริษัท ซินเท็ก กอนสตรัคชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

(หน่วย: ล้านบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
รายได้				
รายได้ค่าก่อสร้าง	1,657,183	1,576,634	1,657,183	1,576,634
รายได้จากการให้บริการ	112,941	110,929	-	21,306
รายได้จากการขาย	1,426	-	-	-
กำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีทรัพย์สิน	5,097	1,355	5,097	1,355
โอนกลับกำไรต่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	5 17,138	-	17,138	-
รายได้ดอกเบี้ย	28	6	1,885	729
รายได้อื่น	9,043	14,676	8,948	11,537
รวมรายได้	1,802,856	1,703,600	1,690,251	1,611,561
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนการก่อสร้าง	1,574,600	1,477,040	1,574,600	1,477,040
ต้นทุนการให้บริการ	63,950	89,511	-	19,607
ต้นทุนจากการขาย	563	-	-	-
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	16,398	12,007	6,325	5,606
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	89,724	109,895	64,382	83,051
ค่าใช้จ่ายอื่น	311	2,135	184	300
ต้นทุนทางการเงิน	20,709	18,066	844	2,056
รวมค่าใช้จ่าย	1,766,255	1,708,654	1,646,335	1,587,660
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	36,601	(5,054)	43,916	23,901
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้	(16,055)	(12,302)	(17,235)	(11,755)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	52,656	7,248	61,151	35,656

บริษัท ชินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

(หน่วย: ล้านบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :-				
ผลกำไร (ขาดทุน) ของเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดมูลค่า				
ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	3	(18,793)	37,586	(18,793)
กำไรเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		3,759	(7,517)	3,759
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		(15,034)	30,069	(15,034)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - ตูทิจจากกำไรเงินได้		(15,034)	30,069	(15,034)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		37,622	37,317	46,117
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) :-				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		53,191	15,250	61,151
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(535)	(8,002)	-
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด		52,656	7,248	61,151
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม :-				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		38,157	45,319	46,117
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(535)	(8,002)	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		37,622	37,317	46,117
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น				
ขั้นพื้นฐาน (บาท)	18	0.03	0.01	0.04

บริษัท จีนเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
รายได้				
รายได้ก่อสร้าง	4,759,375	3,217,623	4,759,375	3,217,623
รายได้จากการให้บริการ	308,232	298,020	-	50,056
รายได้จากการขาย	5,359	-	-	-
กำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีทรัพย์สิน	10,004	4,024	10,004	4,024
โอนกลับค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	5	17,138	17,138	74,379
รายได้ดอกเบี้ย	493	269	4,665	2,174
รายได้อื่น	105,046	27,519	103,869	23,950
รวมรายได้	5,205,647	3,621,834	4,895,051	3,372,206
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนการก่อสร้าง	4,574,912	3,242,405	4,574,912	3,242,405
ต้นทุนการให้บริการ	200,056	258,317	-	56,161
ต้นทุนจากการขาย	1,672	-	-	-
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	41,201	31,594	18,010	16,132
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	259,036	277,322	182,486	196,296
ค่าใช้จ่ายอื่น	558	33,567	184	25,190
ต้นทุนทางการเงิน	61,133	54,174	1,898	6,229
รวมค่าใช้จ่าย	5,138,568	3,897,379	4,777,490	3,542,413
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	67,079	(275,545)	117,561	(170,207)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	(4,808)	(4,062)	(8,280)	(3,405)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	71,887	(271,483)	125,841	(166,802)

บริษัท ชินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :-				
ผลกำไร (ขาดทุน) ของเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดมูลค่า				
ด้วยมูลค่าผู้ถือหุ้นผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	3	(116,516)	60,137	(116,516)
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์				
พนักงานที่กำหนดไว้		-	29,683	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นที่ไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		23,304	(17,642)	23,304
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		(93,212)	72,178	(93,212)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น		(93,212)	72,178	(93,212)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		(21,325)	(199,305)	32,629
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) :-				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		85,552	(240,061)	125,841
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(13,665)	(31,422)	-
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด		71,887	(271,483)	125,841
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม :-				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		(7,660)	(168,180)	32,629
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(13,665)	(31,125)	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		(21,325)	(199,305)	32,629
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น				
ขั้นพื้นฐาน (บาท)	18	0.05	(0.15)	0.08

บริษัท จีเมท ออเนอรัล จำกัด (มหาชน) และบริษัทส่ง
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดที่สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
 "สอบตามแล้ว"

(หน่วย : พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ		งบประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น										
		กำไรสะสม					ผลการเปลี่ยนแปลง					
		จัดสรรแล้ว		กำไรสะสม			ผลกำไร(ขาดทุน) จากการเปลี่ยนแปลง		รวม			
หมายเหตุ	มูลค่า	ส่วนเกิน	ส่วนเกิน	ส่วนเกิน	ส่วนเกิน	ส่วนเกิน	ส่วนเกิน	ส่วนเกิน	ส่วนเกิน	ส่วนเกิน	รวม	รวม
และชำระแล้ว	ส่วนเกิน	ส่วนเกิน	ส่วนเกิน	ส่วนเกิน	ส่วนเกิน	ส่วนเกิน	ส่วนเกิน	ส่วนเกิน	ส่วนเกิน	ส่วนเกิน	รวม	รวม
และชำระแล้ว	ส่วนเกิน	ส่วนเกิน	ส่วนเกิน	ส่วนเกิน	ส่วนเกิน	ส่วนเกิน	ส่วนเกิน	ส่วนเกิน	ส่วนเกิน	ส่วนเกิน	รวม	รวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	1,590,957	-	24	3,690,616	-	411,946	-	-	-	411,946	411,946	5,853,543
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	125,841	-	(93,212)	-	-	-	(93,212)	(93,212)	32,629
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	1,590,957	-	24	3,816,457	-	318,734	-	-	-	318,734	318,734	5,886,172
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	1,600,000	(22,900)	24	3,980,232	22,900	327,754	-	-	-	327,754	327,754	6,068,010
เงินปันผลจ่ายให้ผู้ถือหุ้นบริษัท	-	-	-	(47,728)	-	-	-	-	-	-	-	(47,728)
ลดทุนสุทธิ	(9,043)	22,900	-	9,043	(22,900)	-	-	-	-	-	-	-
โอนกำไร(ขาดทุน)สะสม	-	-	-	22,458	-	-	(22,458)	-	-	-	(22,458)	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(166,802)	-	48,110	22,458	-	-	48,110	70,568	(96,234)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	1,590,957	-	24	3,797,203	-	375,864	-	-	-	375,864	375,864	5,924,048

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	71,887	(271,483)	125,841	(166,802)
ปรับรายการที่กระทบกำไร (ขาดทุน) เป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
ค่าต่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โอนกลับ)	(17,138)	(74,379)	(17,138)	(74,379)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	194,132	249,956	94,605	118,188
ดอกเบี้ยรับ	(493)	(269)	(4,665)	(2,174)
ดอกเบี้ยจ่าย	61,133	54,174	1,898	6,229
ขาดทุนจากการตัดบัญชีภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	83	242	-	242
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	(10,039)	(4,276)	(10,039)	(4,276)
ขาดทุนจากการตัดบัญชีอุปกรณ์	35	252	35	252
กำไรจากการยกเลิกสัญญาเช่า	(69)	-	(69)	-
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าสุทธิของเงินลงทุนในตราสารหนี้	(18,491)	(2,290)	(18,468)	(2,287)
ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาว	-	317	-	-
ประมาณการต้นทุนในการแก้ไขงานในช่วงรับประกัน				
ผลงานก่อสร้าง (โอนกลับ)	26,906	31,400	26,906	31,400
ประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีฟ้องร้อง (โอนกลับ)	489	4,153	115	2,316
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	17,292	16,749	16,011	14,976
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(4,808)	(4,062)	(8,280)	(3,405)
ผลขาดทุนจากการซื้อขายสินทรัพย์สิทธิการใช้	-	22,874	-	22,874
การปรับปรุงอื่นด้วยรายการที่ไม่กระทบเงินสด	-	6,542	-	-
เงินสดได้มาจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	320,919	29,900	206,752	(56,846)
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้า	388,235	14,855	387,541	16,410
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(7,097)	(57,457)	842	(30,557)
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	437,214	(160,104)	437,214	(157,004)
สินค้าคงเหลือ	(38,275)	(55,115)	(37,930)	(54,984)
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	24,538	(152,064)	25,551	(152,064)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	602	182	691	688
เจ้าหนี้การค้า	72,923	94,784	71,985	93,837
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	(221,281)	461,887	(221,281)	461,887
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอใบกำกับภาษี	(49,122)	14,576	(49,122)	14,576
เงินมัดจำรับจากลูกค้า	(2,521)	914	-	-
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	(7,707)	(14,823)	(7,707)	(14,823)
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	707,439	(57,220)	727,303	(67,858)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	1,433	48,442	1,433	48,442
จ่ายชำระประมาณการหนี้สินจากต้นทุนในการแก้ไขงานก่อสร้าง	(21,895)	(14,608)	(21,895)	(14,608)
จ่ายชำระประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	(13,482)	(4,599)	(12,648)	(3,994)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากการดำเนินงาน	1,591,923	149,550	1,508,729	83,102
จ่ายภาษีเงินได้	(155,099)	(105,087)	(151,323)	(101,608)
รับคืนภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	-	26,990	-	26,990
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	1,436,824	71,453	1,357,406	8,484

บริษัท ชินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

งบกระแสเงินสด

"สอบทานแล้ว"

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
รับดอกเบี้ย	493	422	4,988	2,301
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	(1,825,238)	(1,431,659)	(1,800,892)	(1,431,659)
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	1,039,046	1,531,846	1,023,753	1,531,846
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(34,499)
เงินสดจ่ายจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(63,900)	(15,400)
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกันเพิ่มขึ้น (ลดลง)	165	729	165	729
ซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(74,734)	(84,430)	(59,726)	(59,727)
ซื้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(6,292)	(2,703)	(4,283)	-
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(6,135)	(3,443)	(3,367)	(2,118)
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	14,097	4,436	14,097	4,436
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ใน) กิจกรรมลงทุน	(858,598)	15,198	(889,165)	(4,091)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
จ่ายดอกเบี้ย	(51,744)	(44,226)	(1,898)	(6,229)
จ่ายเงินปันผล	-	(47,728)	-	(47,728)
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้ตามสัญญาเช่า	(25,669)	(32,416)	(25,349)	(32,206)
เงินสดรับจากกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	600	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมระยะยาว	(134,900)	(50,000)	-	-
เงินสดรับจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	15,501	-	-
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(212,313)	(158,269)	(27,247)	(86,163)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	365,913	(71,618)	440,994	(81,770)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	242,794	338,282	104,285	234,125
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 30 กันยายน	608,707	266,664	545,279	152,355

ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม

รายการที่ไม่ใช่เงินสด :

โอนสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างไปยังบัญชีสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	10,613	-	10,613
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ภายใต้สัญญาเช่าซื้อเพิ่มขึ้น	10,904	-	10,904	-
สินทรัพย์สิทธิการ ใช้จ่ายได้สัญญาเช่าเพิ่มขึ้น	21,730	22,623	21,179	22,623
โอนสินทรัพย์ไม่มีตัวตนไปยังบัญชีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	1,324	-	1,324	-

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

ประกอบด้วย:

เงินสดย่อย	676	585	-	84
เช็คในมือ	336,864	-	336,864	-
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	2,375	15,232	2,320	11,286
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	267,959	250,011	205,262	140,150
เงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง	833	836	833	835
รวม	608,707	266,664	545,279	152,355

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 กันยายน 2566

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) “บริษัท” เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และที่อยู่จดทะเบียนตั้งอยู่ เลขที่ 555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร และมีสำนักงาน สาขาแห่งหนึ่งตั้งอยู่เลขที่ 61 ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

บริษัทจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2536

กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทซึ่งถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 10 ของทุนที่ชำระแล้ว ณ วันที่ 30 กันยายน 2566

(ร้อยละของทุนชำระแล้ว)

กลุ่มพหุบุตร

28.22

เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูล จึงรวมเรียกรวมบริษัทและบริษัทย่อยว่า “กลุ่มบริษัท”

บริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับรับเหมาก่อสร้าง และธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อบริการห้องพัก หรือเซอร์วิส อพาร์ทเมนท์

2 หลักเกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทเลือกเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม ได้มีการขยายการแสดงรายการในข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเพิ่มเติมเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัท เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ไต่รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับนี้จัดทำขึ้นเป็นภาษาไทย การแปลข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับนี้เป็นภาษาอื่น ต้องให้สอดคล้องกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทย

2.1 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับการจัดทำ งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มใน หรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2566 ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 กันยายน 2566

2.3 การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลนี้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายการบัญชีและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณไว้

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลนี้ ผู้บริหารได้มีการใช้ดุลยพินิจอย่างมีนัยสำคัญในการถือปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท/บริษัท และแหล่งข้อมูลสำคัญของความไม่แน่นอนในการประมาณการ ซึ่งถือปฏิบัติเช่นเดียวกันในการจัดทำงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

2.3.1 การวัดมูลค่ายุติธรรม

การวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สิน กลุ่มบริษัท/บริษัท ได้ใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่า ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้โดยตรง (เช่น ราคาขาย) หรือโดยอ้อม (เช่น ได้มาจากราคา) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่ไม่ได้มาจากข้อมูลที่สังเกตได้ (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้)

หากข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินถูกจัดประเภทลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่แตกต่างกัน การวัดมูลค่าโดยรวมจะถูกจัดประเภทในภาพรวมในระดับเดียวกันตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมของข้อมูลที่อยู่ในระดับต่ำสุดที่มีนัยสำคัญสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวม

กลุ่มบริษัท/บริษัทรับรู้การโอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่เกิดการโอนขึ้น

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อสมมติฐานที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม อยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินดังต่อไปนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3	การวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น
หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4	การวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น
หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 20	เครื่องมือทางการเงิน

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 กันยายน 2566

3 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ได้แก่บุคคลหรือบริษัทต่าง ๆ ที่มีความเกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัท โดยการเป็นผู้ถือหุ้นหรือมีผู้ถือหุ้นร่วมกันหรือมีกรรมกรร่วมกัน ในระหว่างงวดปี 2566 ไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญ

ในระหว่างงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างกลุ่มบริษัทกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น โดยรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
รายได้				
บริษัทย่อย				
รายได้ค่าบริการและอื่นๆ	-	-	1,080	1,230
ดอกเบี้ยรับ	-	-	1,882	727
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
ค่าเช่าและบริการ	886	698	-	90
ค่าใช้จ่าย				
บริษัทย่อย				
ต้นทุนการให้บริการ	-	-	-	5,513
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	-	804	1,495
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
ต้นทุนการก่อสร้าง	-	22,494	-	22,494
ต้นทุนการให้บริการ	4,518	5,000	-	-
ค่าเช่าและบริการพื้นที่	694	694	694	694
ค่าบริการอื่นๆ	100	73	100	73
ดอกเบี้ยจ่าย	7	5	-	-
ซื้อเหล็ก	6,967	35,062	6,967	35,062

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 กันยายน 2566

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	390	390	-	-
ดอกเบี้ยจ่าย	7	4	-	-
ผู้บริหารสำคัญ				
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	9,001	9,064	9,001	9,064
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,827	2,244	1,827	2,244
รวมค่าตอบแทนผู้บริหาร	10,828	11,308	10,828	11,308

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
รายได้				
บริษัทย่อย				
รายได้ค่าบริการและอื่นๆ	-	-	3,240	3,690
ดอกเบี้ยรับ	-	-	4,415	1,984
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้ค่าก่อสร้าง	-	5,762	-	5,762
ค่าเช่าและบริการ	2,592	1,525	-	270
ค่าใช้จ่าย				
บริษัทย่อย				
ต้นทุนการให้บริการ	-	-	-	14,426
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	-	2,412	4,140

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 กันยายน 2566

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
ต้นทุนการก่อสร้าง	-	34,392	-	34,392
ต้นทุนการให้บริการ	13,340	13,600	-	-
ค่าเช่าและบริการพื้นที่	2,083	2,083	2,083	2,083
ค่าบริการอื่นๆ	434	290	434	290
ดอกเบี้ยจ่าย	19	12	-	-
ซื้อหลัก	29,429	69,603	29,429	69,603
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,170	990	-	-
ดอกเบี้ยจ่าย	19	11	-	-
ผู้บริหารสำคัญ				
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	28,659	29,096	28,659	29,096
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	5,627	6,732	5,627	6,732
รวมค่าตอบแทนผู้บริหาร	34,286	35,828	34,286	35,828

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 กันยายน 2566

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 กับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565
สินทรัพย์				
ลูกหนี้การค้า				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	35,403	52,872	35,403	52,541
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน				
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน				
ตามสัญญาก่อสร้าง				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	39,716	39,647	39,716	39,647
ลูกหนี้อื่นและเงินทดรองจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	-	694
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	371	625	331	585
รวม	371	625	331	1,279
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต				
ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	-	-
สุทธิ	371	625	331	1,279
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บ				
จากลูกค้า				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4,125	4,125	4,125	4,125
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
บริษัทย่อย	-	-	181,200	117,300

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 กันยายน 2566

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	30 กันยายน 2566		31 ธันวาคม 2565	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น				
ตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่า				
ยุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
ราคาทุน	221,748	620,164	221,748	736,680
กำไร(ขาดทุน)จากการปรับ				
มูลค่ายุติธรรม	398,416	-	514,932	-
มูลค่ายุติธรรม	620,164	620,164	736,680	736,680

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2566	2565	2566	2565
หนี้สิน				
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	785	18,298	785	18,298
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	626	1,379	89	15
เงินกู้ยืมระยะสั้น				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	600	600	-	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	600	600	-	-
รวม	1,200	1,200	-	-

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 กันยายน 2566

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
2566	2565	2566	2565
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง			
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน			
-	3,473	-	3,473
หนี้สินตามสัญญาเช่า			
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน			
259,108	253,755	-	-

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) จำนวน 150 ล้านบาท และ 85 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นเงินให้กู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน จำนวน 27 สัญญา ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม ซึ่งจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR – 2.48 ถึง MLR – 2.75 ต่อปี

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย (“บริษัท เอสเอชจี แมเนจเม้นท์ จำกัด”) จำนวน 2.80 ล้านบาท เป็นเงินให้กู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน จำนวน 2 สัญญา ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม ซึ่งจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR – 2.50 ต่อปี

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย (“บริษัท เคลต้า อินฟรา วัน จำกัด”) จำนวน 28.40 ล้านบาท และ 29.50 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นเงินให้กู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน จำนวน 6 สัญญา ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม ซึ่งจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR – 2.50 ต่อปี

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทย่อยมีเงินกู้ยืมจากผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย 1.20 ล้านบาท เป็นเงินกู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน จำนวน 6 สัญญา ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม ซึ่งจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR – 2.50 ต่อปี

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 กันยายน 2566

ภาวะผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2566 มีมติอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการให้แก่กรรมการประจำปี 2566 แบ่งเป็นเบี้ยประชุมคณะกรรมการท่านละ 18,000 บาท ต่อครั้ง และค่าบำเหน็จกรรมการตรวจสอบท่านละ 300,000 บาท ต่อปี

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2565 มีมติอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการให้แก่กรรมการประจำปี 2565 แบ่งเป็นเบี้ยประชุมคณะกรรมการท่านละ 18,000 บาท ต่อครั้ง และค่าบำเหน็จกรรมการตรวจสอบท่านละ 300,000 บาท ต่อปี

4 สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	30 กันยายน 2566		31 ธันวาคม 2565	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น				
เงินฝากออมทรัพย์พิเศษ	-	-	22,716	22,716
กองทุนรวม – ตราสารหนี้	2,718,789	2,737,280	1,904,357	1,909,880
รวม	2,718,789	2,737,280	1,927,073	1,932,596

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	30 กันยายน 2566		31 ธันวาคม 2565	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น				
เงินฝากออมทรัพย์พิเศษ	-	-	22,716	22,716
กองทุนรวม – ตราสารหนี้	2,708,771	2,727,239	1,903,397	1,908,916
รวม	2,708,771	2,727,239	1,926,113	1,931,632

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 เงินลงทุนในกองทุนรวม-ตราสารหนี้ จำนวน 141 ล้านบาท ได้ถูกใช้เป็นหลักประกันหนี้สินตามหนังสือค้ำประกันที่มีต่อธนาคารพาณิชย์ในประเทศสองแห่ง

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 กันยายน 2566

5 ลูกหนี้การค้า

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	35,403	52,872	35,403	52,541
กิจการอื่น ๆ	404,743	775,510	399,758	770,162
รวม	440,146	828,382	435,161	822,703
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(126,054)	(143,192)	(126,054)	(143,192)
สุทธิ	314,092	685,190	309,107	679,511

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดยกมาต้นงวด	143,192
หัก โอนกลับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(17,138)
ยอดคงเหลือปลายงวด	126,054

ในระหว่างปี 2566 ศาลชั้นต้น ได้มีคำพิพากษาตามยอม ตามหนังสือสัญญาประนีประนอมยอมความกับลูกหนี้รายหนึ่ง โดยปัจจุบันบริษัทได้รับชำระเงิน จำนวน 17.14 ล้านบาท บริษัทจึงได้โอนกลับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตามจำนวนดังกล่าว

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 กันยายน 2566

การวิเคราะห์อายุของลูกหนี้การค้า มีดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	216,135	569,294	213,582	566,662
อยู่ระหว่างฟ้องร้องลูกหนี้	136,872	193,138	136,872	193,138
ค้างชำระเกินกำหนด				
- น้อยกว่า 3 เดือน	67,243	32,563	65,630	30,477
- มากกว่า 3 เดือนถึง 6 เดือน	6,092	8,378	5,811	7,585
- มากกว่า 6 เดือนถึง 12 เดือน	538	111	-	-
- มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	13,266	24,898	13,266	24,841
รวมค้างชำระเกินกำหนด	87,139	65,950	84,707	62,903
รวม	440,146	828,382	435,161	822,703

โดยปกติระยะเวลาการให้สินเชื่อแก่ลูกค้าของกลุ่มบริษัท/บริษัท มีระยะเวลา 15 วัน ถึง 45 วัน

ในระหว่างปี 2566 ศาลฎีกาพิพากษาให้ลูกหนี้รายหนึ่งชำระเงินให้แก่บริษัท ซึ่งลูกหนี้ได้มีหนังสือประนีประนอมยอมความตกลงกับบริษัท โดยลูกหนี้ตกลงจ่ายชำระเป็นงวดๆ รวมจำนวน 82 ล้านบาทเป็นเช็คจ่ายล่วงหน้า หากผิดนัดข้อตกลงบริษัทสามารถบังคับชำระหนี้ตามคำพิพากษาศาลฎีกา และเมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2566 บริษัทได้รับชำระเงินแล้ว จำนวน 6.80 ล้านบาท

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
วันที่ 30 กันยายน 2566

6 สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา

6.1 ยอดคงเหลือตามสัญญา

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา		
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	578,018	684,326
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	414,162	745,068
รวม	992,180	1,429,394
หมุนเวียน	896,237	1,252,800
ไม่หมุนเวียน	95,943	176,594
รวมสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	992,180	1,429,394

6.2 ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	591,904	698,212
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(13,886)	(13,886)
สุทธิ	578,018	684,326
หมุนเวียน	482,075	507,732
ไม่หมุนเวียน	95,943	176,594
รวม	578,018	684,326

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 กันยายน 2566

6.3 มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	419,131	750,038
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(4,970)	(4,970)
สุทธิ	414,161	745,068

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565
มูลค่าโครงการก่อสร้างตามสัญญา	55,083	48,314
มูลค่างานที่รับรู้เป็นรายได้ตั้งแต่เริ่มงาน โครงการ จนถึงปัจจุบันของ โครงการที่กำลังดำเนินการอยู่	46,603	41,499
หัก ค่างวดงานที่เรียกเก็บจากลูกค้า (ตามใบแจ้งหนี้)	(46,241)	(40,845)
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	362	654
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า (อยู่ระหว่างฟ้องร้อง)	57	96
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้าคงเหลือ ณ วันสิ้นงวด	419	750
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(5)	(5)
สุทธิ	414	745
จำนวนที่เรียกเก็บจากลูกค้าสูงกว่ามูลค่างานก่อสร้าง (หนี้สินที่เกิดจากสัญญา)	(381)	(602)
สุทธิ	33	143

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 บริษัทมียอดคงเหลือของมูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่ได้เรียกเก็บจากลูกค้า จำนวน 362 ล้านบาท (ไม่รวมลูกค้าที่อยู่ระหว่างฟ้องร้อง) ที่คาดว่าจะเรียกชำระภายในหนึ่งปี

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 กันยายน 2566

7 สินค้ำคงเหลือ

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565
วัสดุก่อสร้าง	134,884	96,404	134,884	96,404
อะไหล่และวัสดุ	10,726	10,932	8,817	9,367
รวม	145,610	107,336	143,701	105,771

8 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย (บริษัท เกลต้า อินฟรา วัน จำกัด) เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2565 ได้มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 4 ล้านบาท เป็น 17 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินหมุนเวียนของบริษัทย่อย และบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 2 สิงหาคม 2565

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย (บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด) เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2565 ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 1,325 ล้านบาท เป็น 1,360 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินหมุนเวียนของบริษัทย่อย และบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2565

9 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

การซื้อ จำหน่าย และ โอนที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	2,956,661	510,131
การซื้อและการโอนเข้า – ราคาทุน	86,962	71,954
การจำหน่าย	(4,093)	(4,093)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(143,614)	(68,331)
มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	2,895,916	509,661

การค้าประกัน :

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 ที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุงอาคารของบริษัทมูลค่าตามบัญชี จำนวน 92.87 ล้านบาท ได้จดจำนองตลอดจนจำนวนสิทธิเรียกร้องตามกรมธรรม์ประกันภัยของสินทรัพย์ดังกล่าว เพื่อใช้เป็นหลักประกันหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้าจากการให้ธนาคารพาณิชย์ในประเทศออกหนังสือค้ำประกัน

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 กันยายน 2566

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่ของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง (บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ทแมนเนจเม้นท์ จำกัด) มูลค่าตามบัญชี จำนวน 600.45 ล้านบาท และที่จะมีต่อไปในภายหน้า ได้จัดจ้างเพื่อให้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ในวงเงิน 620 ล้านบาท และโปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 ห้างชุดในโครงการ เอท ทองหล่อ ของบริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) มูลค่าตามบัญชี จำนวน 1,446.14 ล้านบาท ได้จัดจ้างเพื่อให้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง ในวงเงิน 1,000 ล้านบาท และโปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14

10 สัญญาเช่า

10.1 สินทรัพย์สิทธิการใช้ – สุทธิ

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	608,482	26,964
เพิ่มขึ้น	28,041	27,490
ลดลง	(6,311)	(6,311)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(35,780)	(21,222)
มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	594,432	26,921

10.2 หนี้สินตามสัญญาเช่า – สุทธิ

หนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565
หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	16,206	25,157	15,741	24,883
เกินกว่าหนึ่งปี	513,077	488,904	20,893	5,086
รวมหนี้สินตามสัญญาเช่า	529,283	514,061	36,634	29,969

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 กันยายน 2566

การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินตามสัญญาเช่า มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	514,061	29,969
เพิ่มขึ้น	38,945	38,394
ลดลง	(6,380)	(6,380)
กระแสเงินสดจ่ายชำระ	(25,669)	(25,349)
เพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยตัดจ่าย	8,326	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิ	529,283	36,634

11 เจ้าหนี้การค้า

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	785	18,298	785	18,298
กิจการอื่น ๆ	328,103	237,666	316,033	226,535
รวม	328,888	255,964	316,818	244,833

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 กันยายน 2566

12 เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	626	1,379	89	15
กิจการอื่น ๆ	1,045,187	337,056	1,010,877	283,648
รวม	1,045,813	338,435	1,010,966	283,663
กิจการอื่น ๆ				
เจ้าหนี้อื่น	22,560	45,692	4,537	8,273
ภาษีมูลค่าเพิ่มค้างจ่าย	37,918	21,646	36,259	20,211
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	5,031	6,644	4,703	6,286
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่น	92,060	121,331	77,760	107,134
ประมาณการต้นทุนก่อสร้างค้างจ่าย	887,618	141,743	887,618	141,744
รวม	1,045,187	337,056	1,010,877	283,648

13 เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	3,473
กิจการอื่น ๆ	297,544	301,779
รวม	297,544	305,252

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 กันยายน 2566

14 เงินกู้ยืมระยะยาว

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	
	30 กันยายน 2566 (งวด 9 เดือน)	31 ธันวาคม 2565 (งวดปี)
ยอดยกมา ณ ต้นงวด	1,475,611	1,535,034
จ่ายชำระ	(134,900)	(60,000)
	1,340,711	1,475,034
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขสัญญา	-	(1,175)
เพิ่มเงินต้นตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง	1,123	1,752
ยอดคงเหลือ ณ ปลายงวด	1,341,834	1,475,611
หัก เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(163,152)	(151,521)
สุทธิ	1,178,682	1,324,090

เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินในประเทศ

14.1 เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2557 บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงินตามสัญญา จำนวน 390.70 ล้านบาท ซึ่งจนถึง ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 เบิกใช้แล้วเต็มวงเงินตามสัญญา กำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุกเดือน นับแต่วันที่เบิกรับเงินกู้งวดแรกและชำระเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนให้เสร็จสิ้นภายใน 10 ปี 6 เดือน โดยเริ่มชำระงวดแรกเดือนที่ 31 งวดละ 1.90 ล้านบาท ถึง 10.50 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวมีที่ดิน 2 โฉนด พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและที่จะมีต่อไปในภายหน้าจดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันตามสัญญาจำนวน ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2560

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าวมีข้อกำหนดบางประการ ได้แก่ การเปิดบัญชี Operating account กับธนาคาร การถือหุ้นของผู้ถือหุ้นหลักของบริษัท และเหตุการณ์ที่บ่งบอกการผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญา หรือการไม่ปฏิบัติตามสัญญา เงินกู้ยืมให้ถือว่าเป็นการผิดนัดทั้งหมด ซึ่งอาจทำให้ธนาคารมีสิทธิเร่งให้บริษัทย่อยชำระหนี้คงเหลือทั้งหมดก่อนครบกำหนดได้ทันที และตั้งแต่ปี 2562 เป็นต้นไป สัญญาข้อกำหนดให้บริษัทย่อยดำรงอัตราส่วนทางการเงิน (DSCR) ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 กันยายน 2566

เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2556 บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงินตามสัญญา จำนวน 224 ล้านบาท ซึ่งจนถึง ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 บริษัทได้เบิกใช้เงินกู้ภายใต้สัญญาเสร็จสิ้นแล้วจำนวน 205 ล้านบาท เนื่องจากโครงการก่อสร้างเสร็จแล้ว กำหนดชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุกเดือนให้เสร็จสิ้นภายใน 8 ปี 6 เดือน โดยเริ่มชำระงวดแรกเดือนที่ 19 งวดละ 1.30 ล้านบาท ถึง 21.80 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวมีที่ดิน 11 แปลง พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าได้จดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันตามสัญญาจำนอง ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2557 ในวงเงินจำนวน 224 ล้านบาท

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าวมีข้อจำกัดบางประการ ได้แก่ การเปิดบัญชี Operating account กับธนาคาร การถือหุ้นของผู้ถือหุ้นหลักของบริษัท และเหตุการณ์ที่บ่งบอกการผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญา หรือการไม่ปฏิบัติตามสัญญาเงินกู้ยืมให้ถือว่าเป็นการผิดนัดทั้งหมด ซึ่งอาจทำให้ธนาคารมีสิทธิเร่งให้บริษัทย่อยชำระหนี้คงเหลือทั้งหมดก่อนครบกำหนดได้ทันที นอกจากนี้สัญญายังกำหนดอัตราส่วนทางการเงิน ดังนี้

	ตามสัญญา	ตามงบการเงิน ณ 30 กันยายน 2566
อัตราส่วนทางการเงิน (DSCR)	ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า	0.12 เท่า

โดยธนาคารจะทำการประเมินจากข้อมูลของบริษัทปีละหนึ่งครั้ง โดยล่าสุดเมื่อวันที่ 28 กันยายน 2565 บริษัทย่อยได้รับหนังสือแจ้งยกเว้นเงื่อนไขตามสัญญาเงินกู้ยืมเงิน DSCR ดังกล่าว

ในระหว่างปี 2565 ธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งได้พิจารณาอนุมัติให้เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในสัญญาเงินกู้ยืมเงินตามวัตถุประสงค์ของบริษัทย่อยที่ขอให้ธนาคารผ่อนปรนเงื่อนไขในการชำระคืนเงินกู้ตามสัญญาเดิม โดยมีรายละเอียดดังนี้

วงเงินตามสัญญา 390.70 ล้านบาท

1. บริษัทตกลงชำระเฉพาะดอกเบี้ยเป็นระยะเวลา 30 เดือน เริ่มตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2563 ถึงเดือนธันวาคม 2565
2. บริษัทตกลงชำระเงินต้นจำนวน 390.70 ล้านบาท ให้กับธนาคารภายในระยะเวลา 96 เดือน โดยเริ่มงวดแรกเดือนมกราคม 2566 ถึงเดือนธันวาคม 2573

วงเงินตามสัญญา 205 ล้านบาท

1. บริษัทตกลงชำระเฉพาะดอกเบี้ยเป็นระยะเวลา 37 เดือน เริ่มตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2563 ถึงเดือนพฤษภาคม 2566
2. บริษัทตกลงชำระเงินต้นจำนวน 94.18 ล้านบาท ให้กับธนาคารภายในระยะเวลา 22 เดือน โดยเริ่มงวดแรกเดือนพฤษภาคม 2566 ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2568

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 กันยายน 2566

14.2 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2563 บริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง จำนวน 2 สัญญา วงเงินตามสัญญาจำนวน 150 ล้านบาท และ 1,000 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อชำระหนี้ตามสัญญากู้ยืมฉบับเมื่อวันที่ 7 เมษายน 2559 ที่มีวัตถุประสงค์สนับสนุนการพัฒนาในโครงการเอททองหล่อ

ในระหว่างปี 2563 และ 2564 ธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งได้พิจารณาอนุมัติให้เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในสัญญากู้ยืมเงินฉบับเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2563 ตามวัตถุประสงค์ของบริษัทย่อยที่ขอให้ธนาคารผ่อนปรนเงื่อนไขในการชำระคืนเงินกู้ตามสัญญาโดยมีรายละเอียดดังนี้

วงเงินตามสัญญา 150 ล้านบาท

กำหนดผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก ซึ่งครบกำหนดชำระคืนเงินกู้ภายในเดือนเมษายน 2565 และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR -2.48 ต่อปี ปัจจุบันบริษัทย่อยชำระคืนเงินกู้ตามสัญญาทั้งหมดแล้ว

วงเงินตามสัญญา 1,000 ล้านบาท

กำหนดผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 11 ปี นับตั้งแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก ซึ่งจะครบกำหนดชำระคืนเงินกู้ภายในเดือนเมษายน 2575 และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR -2.25 ถึง MLR -2.48 ต่อปี

เงินกู้ยืมดังกล่าว มีห้องชุดในโครงการเอท ทองหล่อ จำนวน 137 ห้องชุดเป็นหลักประกันเงินกู้ยืม

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าว มีข้อจำกัดบางประการ ได้แก่ การเพิ่มทุนจดทะเบียน การเปิดบัญชี DSRA (Debt Service Reserve Account) กับธนาคาร จำนวน 20 ล้านบาท การมอบสิทธิเรียกร้องเงินฝากจำนวน 90 ล้านบาท (สำหรับบันทึกข้อตกลง เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2564) และการดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อทุน (Debt to Equity) และเหตุการณ์ที่ป้องกันการผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญา หรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาเงินกู้ยืมให้ถือว่าเป็นการผิดนัดทั้งหมด ซึ่งอาจทำให้ธนาคารมีสิทธิเร่งให้บริษัทย่อยชำระหนี้คงเหลือทั้งหมดก่อนครบกำหนดได้ทันที และตั้งแต่ปี 2563 เป็นต้นไป สัญญายังกำหนดให้บริษัทย่อยดำรงอัตราส่วนทางการเงิน (DSCR) ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า นอกจากนี้สัญญายังกำหนดอัตราส่วนทางการเงิน ดังนี้

		ตามงบการเงิน
	<u>ตามสัญญา</u>	<u>ณ 30 กันยายน 2566</u>
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	ไม่เกินกว่า 2.00 เท่า	1.17 เท่า
		ตามงบการเงิน
	<u>ตามสัญญา</u>	<u>ณ 30 กันยายน 2566</u>
อัตราส่วนทางการเงิน (DSCR)	ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า	2.95 เท่า

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 กันยายน 2566

15 ประมาณการหนี้สิน

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2566	2565	2566	2565
ประมาณการหนี้สินของต้นทุนในการ แก้ไขงาน ในช่วงรับประกันผลงาน	52,140	47,129	52,140	47,129
ประมาณการหนี้สินที่เกิดขึ้น จากคดีฟ้องร้อง	36,606	36,117	34,270	34,154
ประมาณการต้นทุนในการรื้อถอน	3,690	3,690	-	-
รวม	92,436	86,936	86,410	81,283
ส่วนที่หมุนเวียน	52,140	47,129	52,140	47,129
ส่วนที่ไม่หมุนเวียน	40,296	39,807	34,270	34,154
รวม	92,436	86,936	86,410	81,283

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน มีดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)							
	งบการเงินรวม							
	ประมาณการหนี้สิน ของต้นทุนในการแก้ไข งานในช่วงรับประกัน ผลงาน		ประมาณการหนี้สิน จาก คดีฟ้องร้อง		ประมาณการต้นทุน ในการรื้อถอน		รวม	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565
ณ วันที่ 1 มกราคม	47,129	14,942	36,117	31,538	3,690	3,690	86,936	50,170
ประมาณการหนี้สินเพิ่มขึ้น	26,906	31,400	1,238	4,153	-	-	28,144	35,553
กลับรายการประมาณการหนี้สิน	-	-	(749)	-	-	-	(749)	-
จ่ายชำระหนี้ประมาณการหนี้สิน	(21,895)	(14,608)	-	-	-	-	(21,895)	(14,608)
ณ วันที่ 30 กันยายน	52,140	31,734	36,606	35,691	3,690	3,690	92,436	71,115

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 กันยายน 2566

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ประมาณการหนี้สินของ		ประมาณการหนี้สินจาก		รวม	
	ต้นทุนในการแก้ไขงาน	ในช่วงรับประกันผลงาน	คดีฟ้องร้อง			
	2566	2565	2566	2565	2566	2565
ณ วันที่ 1 มกราคม	47,129	14,942	34,154	31,538	81,283	46,480
ประมาณการหนี้สินเพิ่มขึ้น	26,906	31,400	865	2,316	27,771	33,716
กลับรายการประมาณการหนี้สิน	-	-	(749)	-	(749)	-
จ่ายชำระหนี้ประมาณการหนี้สิน	(21,895)	(14,608)	-	-	(21,895)	(14,608)
ณ วันที่ 30 กันยายน	52,140	31,734	34,270	33,854	86,410	65,588

16 หุ้นทุนซื้อคืนและสำรองหุ้นทุนซื้อคืน

หุ้นทุนซื้อคืน

หุ้นทุนซื้อคืนที่อยู่ในส่วนของผู้ถือหุ้นคือ ต้นทุนของหุ้นที่บริษัทที่ถือ โดยบริษัท

เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2565 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ได้มีมติอนุมัติการจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืน จำนวนหุ้นที่จะจำหน่ายคืน 9.04 ล้านหุ้น คิดเป็นร้อยละ 0.57 ของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด กำหนดระยะเวลาในการซื้อคืนตั้งแต่วันที่ 27 พฤษภาคม 2565 ถึงวันที่ 15 มิถุนายน 2565 และอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนชำระแล้วโดยการตัดหุ้นซื้อคืนที่มีได้จำหน่ายเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาจำหน่ายหุ้นซื้อคืนดังกล่าว

เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2565 บริษัท ได้ดำเนินการจดทะเบียนลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์ตามจำนวนหุ้นที่ซื้อคืนที่จำหน่ายไม่หมดจำนวน 9.04 ล้านหุ้น และได้โอนหุ้นสำรองหุ้นทุนซื้อคืนไปยังกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร จำนวน 22.90 ล้านบาท ภายหลังจากลดทุนบริษัทมีหุ้นสามัญจำนวน 1,591 ล้านหุ้น

ทั้งนี้ใน 2561 คณะกรรมการบริษัทอนุมัติแผนหุ้นทุนซื้อคืน (“แผน”) โดยให้ซื้อหุ้นคืนได้ไม่เกินร้อยละ 3.70 ของหุ้นบริษัทที่ออก หรือ 60 ล้านหุ้น แผนนี้มีวัตถุประสงค์ในการบริหารสภาพคล่องส่วนเกินของบริษัทให้เกิดประโยชน์สูงสุด จำนวนเงินสูงสุดที่ได้รับอนุมัติสำหรับการซื้อหุ้นคืนคือ 200 ล้านบาท และราคาในการจ่ายซื้อหุ้นต้องไม่เกินร้อยละ 115 ของราคาปิดตัวเฉลี่ยจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์”) ในช่วง 5 วันซื้อขายก่อนที่จะมีการซื้อหุ้นแต่ละหุ้น บริษัทสามารถซื้อหุ้นผ่านตลาดหลักทรัพย์ฯ ในช่วงระหว่างวันที่ 17 ธันวาคม 2561 ถึงวันที่ 16 มิถุนายน 2562 หุ้นที่ซื้อคืนสามารถนำออกขายได้อีกครั้งหลังจาก 6 เดือน แต่ไม่เกิน 3 ปี นับจากวันที่ซื้อ

สำรองหุ้นทุนซื้อคืน

สำรองหุ้นทุนซื้อคืนคือ จำนวนเงินที่จัดสรรจากกำไรสะสมในจำนวนที่เท่ากับต้นทุนของหุ้นบริษัทที่ถือ โดยบริษัทสำรองหุ้นทุนซื้อคืนนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 กันยายน 2566

17 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลตามส่วนงานที่รายงาน

	ส่วนงาน 1		ส่วนงาน 2		ส่วนงาน 3	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565
สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน						
รายได้จากลูกค้า						
- ภายนอก	1,687	1,580	113	116	1	1
- ระหว่างส่วนงาน	3	2	1	1	1	7
- ตัดรายการระหว่างกัน	(3)	(2)	(1)	(1)	(1)	(7)
รายได้รวม	<u>1,687</u>	<u>1,580</u>	<u>113</u>	<u>116</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
จังหวะการรับรู้รายได้						
ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	30	3	113	116	1	1
ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	1,657	1,577	-	-	-	-
รายได้รวม	<u>1,687</u>	<u>1,580</u>	<u>113</u>	<u>116</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
กำไร (ขาดทุน) ตามส่วนงานก่อนหักภาษี	<u>42</u>	<u>37</u>	<u>(6)</u>	<u>(36)</u>	<u>(1)</u>	<u>(6)</u>

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 กันยายน 2566

	(หน่วย: ล้านบาท)				
	ส่วนงาน 1	ส่วนงาน 2	ส่วนงาน 3	ส่วนงาน 4	รวมส่วนงานที่รายงาน
	2,566	2,566	2,566	2,566	2,566
	6,509	6,070	3,540	3,887	6
	2,372	1,994	1,926	2,046	4
					8
					2566
					2565
					2566
					2565
					10,104
					9,965
					4,308
					4,046

สินทรัพย์ตามส่วนงาน
 ณ วันที่ 30 กันยายน /
 31 ธันวาคม

หนี้สินตามส่วนงาน
 ณ วันที่ 30 กันยายน /
 31 ธันวาคม

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 กันยายน 2566

การกระทบบยอดกำไรหรือขาดทุน และสินทรัพย์ตามส่วนงานที่รายงาน

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

(หน่วย:ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน	
	2566	2565	2566	2565
กำไรหรือขาดทุน				
รวมกำไร (ขาดทุน) จากส่วนงานที่รายงาน	36	(5)	67	(276)
ตัดรายการกำไรระหว่างส่วนงาน	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) รวมก่อนภาษีเงินได้	<u>36</u>	<u>(5)</u>	<u>67</u>	<u>(276)</u>

(หน่วย:ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2566	2565	2566	2565
สินทรัพย์				
รวมสินทรัพย์ของส่วนงานที่รายงาน	7,208	6,799	6,183	5,636
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	1,566	1,567
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	2,896	2,957	510	510
สินทรัพย์รวม	<u>10,104</u>	<u>9,756</u>	<u>8,259</u>	<u>7,713</u>
หนี้สิน				
รวมหนี้สินของส่วนงานที่รายงาน	4,308	3,938	2,372	1,860
หนี้สินรวม	<u>4,308</u>	<u>3,938</u>	<u>2,372</u>	<u>1,860</u>

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 กันยายน 2566

18 กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน คำนวณจากกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) และจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้วระหว่างงวด โดยแสดงการคำนวณ ดังนี้

	(พันบาท/พันหุ้น)			
	สำหรับงวดสามเดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท	53,191	15,250	61,151	35,656
จำนวนหุ้นสามัญโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	1,590,957	1,590,957	1,590,957	1,590,957
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.03	0.01	0.04	0.02

	(พันบาท/พันหุ้น)			
	สำหรับงวดเก้าเดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท	85,552	(240,061)	125,841	(166,802)
จำนวนหุ้นสามัญโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	1,590,957	1,590,957	1,590,957	1,590,957
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.05	(0.15)	0.08	(0.10)

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 กันยายน 2566

19 เงินปันผล

ปี 2566 :-

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2566 มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลสำหรับผลประกอบการของบริษัทประจำปี 2565

ปี 2565 :-

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2565 มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.03 บาท ทั้งนี้รวมเป็นจำนวน 47.73 ล้านบาท โดยบริษัทได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้วในวันที่ 20 พฤษภาคม 2565

20 เครื่องมือทางการเงิน

สำหรับสินทรัพย์ทางการเงิน มีมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมดังต่อไปนี้

(หน่วย:ล้านบาท)

มูลค่าตามบัญชี	งบการเงินรวม				รวม
	มูลค่ายุติธรรม			รวม	
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3		
30 กันยายน 2566:					
สินทรัพย์					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
กองทุนรวม-ตราสารหนี้	2,737	-	2,737	-	2,737
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					
ตราสารทุน	620	620	-	-	620
	3,357	620	2,737	-	3,357

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 กันยายน 2566

(หน่วย:ล้านบาท)

มูลค่าตาม บัญชี	งบการเงินรวม				
	มูลค่ายุติธรรม				
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม	
31 ธันวาคม 2565:					
สินทรัพย์					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
กองทุนรวม-ตราสารหนี้	1,910	-	1,910	-	1,910
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					
ตราสารทุน	737	737	-	-	737
	2,647	737	1,910	-	2,647

(หน่วย:ล้านบาท)

มูลค่าตาม บัญชี	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	มูลค่ายุติธรรม				
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม	
30 กันยายน 2566:					
สินทรัพย์					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
กองทุนรวม-ตราสารหนี้	2,727	-	2,727	-	2,727
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					
ตราสารทุน	620	620	-	-	620
	3,347	620	2,727	-	3,347

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 กันยายน 2566

(หน่วย:ล้านบาท)

มูลค่าตาม บัญชี	งบการเงินเฉพาะกิจการ				รวม
	มูลค่ายุติธรรม			รวม	
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3		
31 ธันวาคม 2565:					
สินทรัพย์					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
กองทุนรวม-ตราสารหนี้	1,909	-	1,909	-	1,909
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					
ตราสารทุน	737	737	-	-	737
	2,646	737	1,909	-	2,646

มูลค่ายุติธรรมดังกล่าวข้างต้นวัดมูลค่าด้วยราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่อง

21 ภาระผูกพันกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 กลุ่มบริษัท/บริษัท มีภาระผูกพันดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน :-		
อาคารชุด	4	4
ที่พักคนงานและสิ่งปลูกสร้างอื่น	23	23
ต้นทุน โครงการอาคารเพื่อให้บริการห้องพัก	544	-
รวม	571	27

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 กันยายน 2566

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ภาระผูกพันอื่น ๆ :-		
ตามสัญญาจ้างกับผู้รับเหมาช่วงของโครงการก่อสร้างคงเหลือ	1,298	1,298
หนังสือค้ำประกันจากธนาคารเพื่อค้ำประกันค่าสินค้าสาธารณูปโภค		
สัญญาจ้าง ผลงานก่อสร้างและการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า	2,015	2,015
รวม	<u>3,313</u>	<u>3,313</u>

บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ทแมนเนจเม้นท์ จำกัด”) มีภาระผูกพันตามสัญญาที่ปรึกษาด้านเทคนิคและสัญญาบริหารจัดการที่พ้องกับบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง ทั้งนี้ อัตราค่าที่ปรึกษาและบริการและเงื่อนไขเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา

บริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) มีภาระผูกพันตามสัญญาว่าจ้างบริหารจัดการธุรกิจห้องพักกับบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง ทั้งนี้ ค่าบริหารจัดการและเงื่อนไขเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 กลุ่มบริษัทมีวงเงินสินเชื่อซึ่งได้รับจากสถาบันการเงินในประเทศ ซึ่งยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวนประมาณ 2,184 ล้านบาท

22 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

คดีฟ้องร้อง

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2554 ตามคดีหมายเลขคำที่ 2398/2554 บริษัทและบริษัทแห่งหนึ่ง เป็นโจทก์ยื่นฟ้องการเคหะแห่งชาติ ขอให้ผิดสัญญาและเรียกค่าเสียหาย ทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 850 ล้านบาท ต่อมาศาลมีคำสั่งจำหน่ายคดี และเมื่อวันที่ 7 กันยายน 2555 ตามคดีหมายเลขคำที่ 2206/2555 บริษัทได้ยื่นฟ้องการเคหะแห่งชาติต่อศาลปกครองกลางซึ่งมีค่าเสียหายเป็นทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 874 ล้านบาทและเมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2558 ตามคดีหมายเลขคำที่ 1218/2558 การเคหะแห่งชาติเป็นโจทก์ยื่นฟ้องบริษัทขอให้ผิดสัญญาและเรียกค่าเสียหาย ทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 63 ล้านบาท ทั้งนี้ศาลปกครองได้มีคำสั่งให้รวมการพิจารณากับคดีหมายเลขคำที่ 2206/2555 ต่อมาเมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2561 ศาลปกครองกลางพิพากษาให้บริษัทชำระเงินแก่การเคหะแห่งชาติ จำนวน 25.32 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้น 21.25 ล้านบาท นับแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2558 เป็นต้นไป จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ และให้การเคหะแห่งชาติคืนหนังสือค้ำประกันทั้ง 3 ฉบับแก่บริษัท และเมื่อวันที่ 6 กันยายน 2561 บริษัทได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาล ซึ่งจนถึงปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างพิจารณาของศาลยังไม่ทราบผล อย่างไรก็ตาม บริษัทได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวไว้แล้วจำนวน 32.87 ล้านบาท (รวมดอกเบี้ย)

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 กันยายน 2566

- เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2562 บริษัทถูกลูกค้ารายหนึ่งฟ้องเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้างคิดสัญญาจ้างมีทุนทรัพย์ 247.65 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับจากวันฟ้องเป็นต้นไป ต่อมาเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562 บริษัทได้ทำการยื่นคำให้การต่อศาลและฟ้องแย้ง โจทก์โดยมีทุนทรัพย์ 78.55 ล้านบาท เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2565 ศาลชั้นต้นมีคำพิพากษาให้โจทก์ชำระเงินให้บริษัท จำนวน 71.81 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ย ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาคดีของศาลอุทธรณ์
- เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2562 บริษัทและบริษัทย่อยถูกบริษัทประกันภัยแห่งหนึ่งฟ้องละเมิดและเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้าง ซึ่งมีทุนทรัพย์ ณ วันฟ้องเป็นจำนวนเงิน 0.42 ล้านบาท เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2563 ศาลชั้นต้นพิพากษายกฟ้องบริษัท และเมื่อวันที่ 19 เมษายน 2565 ศาลอุทธรณ์พิพากษายืนตามศาลชั้นต้น และเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2566 ศาลฎีกามีคำสั่งไม่อนุญาตให้โจทก์ยื่นฎีกาทำให้คดีถึงที่สุด ปัจจุบันคดีเสร็จการพิจารณา
- เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2563 บริษัทย่อยถูกบริษัทแห่งหนึ่งฟ้อง ขอให้คิดสัญญาและเรียกค่าเสียหายมีทุนทรัพย์เป็นจำนวน 22.94 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ ต่อมาเมื่อวันที่ 19 มกราคม 2564 บริษัทย่อยได้ทำการยื่นคำให้การต่อศาล เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2565 ศาลชั้นต้นพิพากษาให้บริษัทย่อยชำระเงิน 10 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 นับตั้งแต่วันที่ 24 ตุลาคม 2562 เป็นต้นไปจนถึงวันที่ 10 เมษายน 2564 และร้อยละ 5 ต่อปี ตั้งแต่วันที่ 11 เมษายน 2564 เป็นต้นไป ปัจจุบันอยู่ระหว่างพิจารณาของศาลอุทธรณ์ อย่างไรก็ตาม บริษัทได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวไว้แล้วจำนวน 2.34 ล้านบาท (รวมดอกเบี้ย)
- เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2563 บริษัทถูกบุคคลภายนอกฟ้อง ขอให้ละเมิดและเรียกค่าเสียหาย จำนวน 3.45 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ของค่าเสียหาย 1.55 ล้านบาท นับจากวันฟ้องเป็นต้นไป เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565 ศาลชั้นต้นพิพากษาให้บริษัทชำระเงิน 1.29 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปี และเมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2565 บริษัทได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาล ซึ่งจนถึงปัจจุบัน คดีอยู่ระหว่างพิจารณาของศาลยังไม่ทราบผล อย่างไรก็ตาม บริษัทได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวไว้แล้วจำนวน 1.41 ล้านบาท (รวมดอกเบี้ย)
- เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2565 บริษัทถูกบริษัทแห่งหนึ่งฟ้องขอให้ละเมิดสัญญาและเรียกค่าเสียหายมีทุนทรัพย์เป็นจำนวน 35.16 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2566 บริษัทยื่นคำให้การแก้ฟ้องต่อศาล โดยวันที่ 24 เมษายน 2566 ศาลนัดชี้สองสถาน มีกำหนดนัดสืบพยาน โจทก์วันที่ 28,29 พฤศจิกายน 2566 และนัดสืบพยานจำเลยวันที่ 30 พฤศจิกายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 กันยายน 2566

23 การจัดประเภทรายการใหม่

บริษัท ได้จัดประเภทรายการใหม่ของตัวเลขเปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการในปีปัจจุบัน

ผลกระทบจากการจัดประเภทรายการใหม่ต้องบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	เพิ่มขึ้น(ลดลง)	ภายหลัง
ตามที่เคย รายงานไว้	จากการ จัดประเภทใหม่	การจัดประเภท ใหม่
งบแสดงฐานะการเงิน		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565		
สินทรัพย์		
สินทรัพย์หมุนเวียน		
สินทรัพย์ภายในเงิน ใต้ของงวดปัจจุบัน	-	153,502
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		
ภายในเงิน ใต้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	168,811	(153,502)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
วันที่ 30 กันยายน 2566

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเฉพาะกิจการ	
	เพิ่มขึ้น(ลดลง)	ภายหลัง
ตามที่เคย	จากการ	การจัดประเภท
รายงานไว้	จัดประเภทใหม่	ใหม่
งบแสดงฐานะการเงิน		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565		
สินทรัพย์		
สินทรัพย์หมุนเวียน		
สินทรัพย์ที่มีเงินได้ของงวดปัจจุบัน	-	149,572
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		
ที่มีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	149,572	(149,572)

24 การอนุมัติข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2566