

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 มีนาคม 2566

และ

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและ งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอ ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานการงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบทานบุคคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบ และวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบ เรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึง ไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

เรื่องอื่น

งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกันกับข้าพเจ้า ซึ่งแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไข ตามรายงานลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2566 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการของบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบสอบทานโดยผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกันกับข้าพเจ้า โดยให้ข้อสรุปว่าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาลในสาระสำคัญ ตามรายงานลงวันที่ 12 พฤษภาคม 2565



นายวิเชียร ปรุงพาณิชย์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 5851

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

วันที่ 12 พฤษภาคม 2566

บริษัท จีนเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566

		(หน่วย : พันบาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
หมายเหตุ		"สอบทานแล้ว"		"สอบทานแล้ว"	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
	เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	623,130	242,794	502,593	104,285
	สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	4	1,952,378	1,951,412	1,931,632
	ลูกหนี้การค้า	3, 5	654,518	647,558	679,511
	ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		107,016	86,954	90,510
	สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน	3, 6	1,268,101	1,252,800	1,252,800
	เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	3	-	126,300	117,300
	สินค้าคงเหลือ	7	171,600	107,336	105,771
	เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง		185,181	185,181	232,401
	รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		4,961,924	4,938,269	4,514,210
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
	สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	3	665,267	665,267	736,680
	เงินลงทุนในบริษัทย่อย	8	-	1,566,481	1,566,481
	สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา-ไม่หมุนเวียน	6	108,630	108,630	176,594
	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		484,567	487,946	6,674
	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	9	2,937,476	2,956,661	519,763
	สินทรัพย์สิทธิการเช่า - สุทธิ	10	596,870	608,482	19,643
	สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน		17,994	17,198	16,423
	ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		192,826	168,811	172,607
	เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค้ำประกัน	21	21,001	21,166	1,000
	สินทรัพย์ก้ำเงินได้รอการตัดบัญชี		10,926	-	10,926
	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		14,816	15,877	7,339
	รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		5,050,373	3,094,648	3,198,873
	รวมสินทรัพย์		10,012,297	8,032,917	7,713,083

บริษัท จีนเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566

หมายเหตุ	(หน่วย : พันบาท)				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	
	"สอบทานแล้ว"		"สอบทานแล้ว"		
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้า	3, 11	333,013	255,964	321,350	244,833
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	3, 12	663,804	338,435	624,967	283,663
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	3	1,200	1,200	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14	171,341	151,521	-	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี - สุทธิ	3	20,294	25,157	19,840	24,883
ภายในหนึ่งปี - ค่าใช้จ่าย		439	238	-	-
ส่วนของหนี้สินการระดมทุนผลประโยชน์ของพนักงาน					
ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี		13,036	15,660	12,947	14,733
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	6	556,764	602,317	556,764	602,317
เงินประกันผลงจากผู้รับเหมาช่วง	3, 13	307,359	305,252	307,359	305,252
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอออกใบกำกับภาษี		98,418	101,699	98,418	101,699
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนอื่น	15	42,094	47,129	42,094	47,129
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		24,269	24,113	6,373	5,305
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,232,031	1,868,685	1,990,112	1,629,814
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว	14	1,283,700	1,324,090	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิ	3	496,493	488,904	9,644	5,086
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		902	24,963	-	24,760
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ					
ผลประโยชน์พนักงาน		174,936	171,317	168,913	165,726
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	15	40,225	39,807	34,449	34,154
เงินมัดจำรับจากลูกค้า		18,531	20,283	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		2,014,787	2,069,364	213,006	229,726
รวมหนี้สิน		4,246,818	3,938,049	2,203,118	1,859,540

บริษัท จีนเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566

หมายเหตุ	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
	"สอบทานแล้ว"		"สอบทานแล้ว"	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,590,957,300 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,590,957	1,590,957	1,590,957	1,590,957
หุ้นที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,590,957,300 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,590,957	1,590,957	1,590,957	1,590,957
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น				
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	24	24	24	24
ส่วนค่าจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วน				
การถือหุ้นในบริษัทย่อย	(6,870)	(6,870)	-	-
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว				
ทุนสำรองตามกฎหมาย	160,000	160,000	160,000	160,000
ยังไม่ได้จัดสรร	3,151,201	3,137,200	3,724,002	3,690,616
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	354,816	411,946	354,816	411,946
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	5,250,128	5,293,257	5,829,799	5,853,543
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	515,351	524,318	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	5,765,479	5,817,575	5,829,799	5,853,543
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	10,012,297	9,755,624	8,032,917	7,713,083

บริษัท จีนเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

"สอบทานแล้ว"

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
รายได้				
รายได้ค่าก่อสร้าง	1,632,989	847,089	1,632,989	847,089
รายได้จากการให้บริการ	95,436	87,794	-	11,810
รายได้จากการขาย	2,348	-	-	-
กำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีทรัพย์สิน	3,843	1,205	3,843	1,205
โอนกลับค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	74,379	-	74,379
รายได้ดอกเบี้ย	12	62	1,184	660
รายได้อื่น	71,520	10,551	70,113	10,957
รวมรายได้	1,806,148	1,021,080	1,708,129	946,100
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนการก่อสร้าง	1,606,462	876,407	1,606,462	876,407
ต้นทุนการให้บริการ	72,639	82,351	-	17,560
ต้นทุนจากการขาย	551	-	-	-
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	13,024	9,352	5,815	5,284
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	84,867	81,938	58,992	55,651
ค่าใช้จ่ายอื่น	417	29,713	294	29,713
ต้นทุนทางการเงิน	19,518	18,090	455	2,100
รวมค่าใช้จ่าย	1,797,478	1,097,851	1,672,018	986,715
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	8,670	(76,771)	36,111	(40,615)
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้	3,636	6,236	2,725	6,138
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	5,034	(83,007)	33,386	(46,753)

บริษัท จีนเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

"สอบทานแล้ว"

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :-				
ผลกำไร(ขาดทุน)ของเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดมูลค่า				
	3	(71,413)	22,551	(71,413)
ช่วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
กำไรเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
		14,283	(4,510)	14,283
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
		(57,130)	18,041	(57,130)
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากกำไรเงินได้				
		(57,130)	18,041	(57,130)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด				
		(52,096)	(64,966)	(23,744)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน) :-				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่				
		14,001	(71,481)	33,386
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม				
		(8,967)	(11,526)	-
กำไรสำหรับงวด				
		5,034	(83,007)	33,386
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม :-				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่				
		(43,129)	(53,440)	(23,744)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม				
		(8,967)	(11,526)	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด				
		(52,096)	(64,966)	(23,744)
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น				
ขั้นพื้นฐาน (บาท)				
18		0.009	(0.045)	0.021
				(0.029)

บริษัท อินทีค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
 "สอบทานแล้ว"

(หน่วย : พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ									
	กำไรสะสม							ผลกำไร(ขาดทุน) จากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าสุทธิรวมของตราสารทุนที่กำหนดให้		
	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	หุ้นทุนซื้อคืน	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ทุนสำรองตามกฎหมาย	สำรองหุ้นทุนซื้อคืน	ยังไม่ได้จัดสรร	มูลค่าสุทธิรวม	องค์ประกอบอื่น	รวม	
							ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	ของส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	1,590,957	-	24	160,000	-	3,690,616	411,946	411,946	5,853,543	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม สำหรับงวด	-	-	-	-	-	33,386	(57,130)	(57,130)	(23,744)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566	1,590,957	-	24	160,000	-	3,724,002	354,816	354,816	5,829,799	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	1,600,000	(22,900)	24	160,000	22,900	3,980,232	327,754	327,754	6,068,010	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม สำหรับงวด	-	-	-	-	-	(46,753)	18,041	18,041	(28,712)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	1,600,000	(22,900)	24	160,000	22,900	3,933,479	345,795	345,795	6,039,298	

บริษัท จีนเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบกระแสเงินสด
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
 "สอบทานแล้ว"

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	5,034	(83,007)	33,386	(46,753)
ปรับรายการที่กระทบกำไรเป็นเงินสดรับ(จ่าย)				
ค่าต่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โอนกลับ)	-	(74,379)	-	(74,379)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	71,932	82,387	31,398	38,788
ดอกเบี้ยรับ	(12)	(62)	(1,184)	(660)
ดอกเบี้ยจ่าย	19,518	18,090	455	2,100
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	(3,844)	(1,457)	(3,844)	(1,457)
ขาดทุนจากการตัดบัญชีอุปกรณ์	1	252	1	252
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่า ยุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารหนี้	(4,521)	(860)	(4,519)	(860)
ประมาณการต้นทุนในการแก้ไขงานในช่วงรับประกัน ผลงานก่อสร้าง (โอนกลับ)	5,000	4,100	5,000	4,100
ประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีฟ้องร้อง (โอนกลับ)	418	410	295	410
ประมาณการผลประโยชน์พนักงาน	5,262	6,608	4,835	6,027
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	3,636	6,236	2,725	6,138
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์สิทธิการใช้	-	29,303	-	29,303
	102,424	(12,379)	68,548	(36,991)
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้า	30,672	(294,349)	31,953	(291,935)
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	6,076	(34,524)	3,656	(31,793)
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	52,663	52,541	52,663	55,642
สินค้าคงเหลือ	(64,264)	14,599	(64,399)	14,446
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	47,220	(161,593)	47,220	(161,593)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	1,061	1,181	1,663	1,252
เจ้าหนี้การค้า	77,049	(22,163)	76,517	(20,323)
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	(45,553)	361,149	(45,553)	361,149

บริษัท จีนเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

งบกระแสเงินสด

"สอบทานแล้ว"

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอใบกำกับภาษี	(3,281)	16,178	(3,281)	16,178
เงินมัดจำรับจากลูกค้า	(2,665)	2,172	-	-
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	2,107	(1,900)	2,107	(1,900)
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	325,232	(101,694)	341,301	(103,678)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	1,069	111	1,069	111
จ่ายชำระประมาณการหนี้สินจากต้นทุนในการแก้ไขงานก่อสร้าง	(10,035)	(7,293)	(10,035)	(7,293)
จ่ายชำระประมาณการผลประโยชน์พนักงาน	(4,267)	(1,123)	(3,433)	(1,123)
กระแสเงินสดสุทธิที่ได้มาจากการดำเนินงาน	515,508	(189,087)	499,996	(207,851)
จ่ายภาษีเงินได้ลูกหัก ณ ที่จ่าย	(48,154)	(28,847)	(47,163)	(27,880)
กระแสเงินสดสุทธิที่ได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	467,354	(217,934)	452,833	(235,731)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
รับดอกเบี้ย	12	7	1,084	608
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	(250,000)	(100,000)	(250,000)	(100,000)
เงินสดรับจากสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	234,739	309,840	234,739	309,840
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(9,000)	-
เงินฝากธนาคารที่คิดภาวะค้าประกัน	165	-	165	-
ซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(30,242)	(7,115)	(28,190)	(6,242)
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(1,534)	(38)	-	-
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(2,408)	(217)	(2,408)	(217)
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	7,679	1,457	7,679	1,457
กระแสเงินสดสุทธิที่ได้มาจากการใช้ไปนกิจกรรมลงทุน	(41,589)	203,934	(45,931)	205,446

บริษัท จีนเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
จ่ายดอกเบี้ย	(16,194)	(15,047)	(455)	(2,416)
เงินสักรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	(21,000)	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(8,235)	(10,243)	(8,139)	(10,163)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(45,429)	(25,290)	(8,594)	(12,579)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	380,336	(39,290)	398,308	(42,864)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	242,794	338,282	104,285	234,125
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 มีนาคม	623,130	298,992	502,593	191,261
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
โอนสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างไปยังบัญชีสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	5,400	-	5,400
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ภายใต้สัญญาเช่าซื้อเพิ่มขึ้น(ลดลง)	7,653	-	7,653	-
สินทรัพย์สิทธิการใช้ภายใต้สัญญาเช่าเพิ่มขึ้น(ลดลง)	551	-	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด				
ประกอบด้วย:				
เงินสดย่อย	199	235	-	-
เงินสดในมือ	221	263	-	10
เช็คในมือ	187,608	-	187,608	-
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	7,872	16,431	6,021	10,926
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	426,400	280,978	308,134	179,240
เงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง	830	1,085	830	1,085
รวม	623,130	298,992	502,593	191,261

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2566

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) “บริษัท” เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และที่อยู่จดทะเบียน ตั้งอยู่เลขที่ 555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร และมีสำนักงานสาขาแห่งหนึ่งตั้งอยู่เลขที่ 61 ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

บริษัทจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2536

กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทซึ่งถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 10 ของทุนที่ชำระแล้ว ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566

(ร้อยละของทุนชำระแล้ว)

กลุ่มพหุสูตร

27.99

บริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับรับเหมาก่อสร้าง และธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อบริการห้องพัก หรือเซอร์วิส อพาร์ทเมนท์

2 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทเลือกเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม ได้มีการขยายการแสดงผลการดำเนินงานในข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเพิ่มเติมเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัท เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้อ่านไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับนี้จัดทำขึ้นเป็นภาษาไทย การแปลข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับนี้เป็นภาษาอื่น ต้องให้สอดคล้องกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทย

2.1 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2566 ไม่มีผลกระทบต่อรายงานทางการเงินของงบการเงินของกลุ่มบริษัท

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2566

2.3 การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลนี้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายการบัญชีและการรายงาน จำนวนเงินที่เกี่ยวกับสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณไว้

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลนี้ ผู้บริหารได้มีการใช้ดุลยพินิจอย่างมีนัยสำคัญในการถือปฏิบัติตามนโยบาย การบัญชีของกลุ่มบริษัท/บริษัท และแหล่งข้อมูลสำคัญของความไม่แน่นอนในการประมาณการ ซึ่งถือปฏิบัติ เช่นเดียวกันในการจัดทำงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

2.3.1 การวัดมูลค่ายุติธรรม

การวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สิน กลุ่มบริษัท/บริษัทได้ใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ ในการประเมินมูลค่า ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้โดยตรง (เช่น ราคาขาย) หรือโดยอ้อม (เช่น ได้มาจากราคา) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น นอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่ไม่ได้มาจากข้อมูลที่สังเกตได้ (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้)

หากข้อมูลที่น่ามาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินถูกจัดประเภทลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่แตกต่างกัน การวัดมูลค่าโดยรวมจะถูกจัดประเภทในภาพรวมในระดับเดียวกันตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมของข้อมูลที่อยู่ในระดับต่ำสุดที่มีนัยสำคัญสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรม โดยรวม

กลุ่มบริษัท/บริษัทรับรู้การโอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่เกิดการโอนขึ้น

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อสมมติฐานที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม อยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินดังต่อไปนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3

การวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4

การวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 20

เครื่องมือทางการเงิน

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2566

3 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันได้แก่บุคคลหรือบริษัทต่าง ๆ ที่มีความเกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัท โดยการเป็นผู้ถือหุ้น หรือมีผู้ถือหุ้นร่วมกันหรือมีกรรมกรร่วมกัน ในระหว่างงวดปี 2566 ไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างเป็นสาระสำคัญ

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างกลุ่มบริษัทกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น โดยรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย:พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
รายได้				
บริษัทย่อย				
รายได้ค่าบริการและอื่น	-	-	1,080	1,140
ดอกเบี้ยรับ	-	-	1,183	603
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้ค่าก่อสร้าง	-	1,637	-	1,637
ค่าเช่าและบริการ	795	345	-	90
ค่าใช้จ่าย				
บริษัทย่อย				
ต้นทุนการให้บริการ	-	-	-	4,183
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	300	804	1,252
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
ต้นทุนการก่อสร้าง	-	894	-	894
ต้นทุนการให้บริการ	4,878	4,258	-	-
ค่าเช่าและบริการพื้นที่	694	49	694	49
ดอกเบี้ยจ่าย	6	-	-	-
ค่าบริการอื่นๆ	224	276	224	276
ซื้อเหล็ก	12,634	2,593	12,634	2,593

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2566

(หน่วย:พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	390	-	-	-
ดอกเบี้ยจ่าย	6	-	-	-
ผู้บริหารสำคัญ				
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	10,526	11,265	10,526	11,265
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,974	1,592	1,974	1,592
รวมค่าตอบแทนผู้บริหาร	12,500	12,857	12,500	12,857

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 กับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

(หน่วย:พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
สินทรัพย์				
ลูกหนี้การค้า				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	52,544	52,872	52,541	52,541
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	39,647	39,647	39,647	39,647
ลูกหนี้อื่นและเงินทดรองจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	794	694
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	426	625	296	585
รวม	426	625	1,090	1,279
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุน	-	-	-	-
สุทธิ	426	625	1,090	1,279
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บ				
จากลูกค้า				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4,125	4,125	4,125	4,125

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2566

(หน่วย:พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
บริษัทย่อย	-	-	126,300	117,300

(หน่วย:พันบาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 มีนาคม 2566		31 ธันวาคม 2565	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น				
ตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
ราคาทุน	221,748	665,267	221,748	736,680
กำไร(ขาดทุน)จากการปรับมูลค่ายุติธรรม	443,519	-	514,932	-
มูลค่ายุติธรรม	665,267	665,267	736,680	736,680

(หน่วย:พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
หนี้สิน				
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	2,901	18,298	2,901	18,298
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	556	1,379	33	15
เงินกู้ยืมระยะสั้น				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	600	600	-	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	600	600	-	-
รวม	1,200	1,200	-	-

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2566

(หน่วย:พันบาท)

งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
2566	2565	2566	2565
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง			
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน			
-	3,473	-	3,473
หนี้สินตามสัญญาเช่า			
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน			
255,527	253,755	-	-

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) จำนวน 91 ล้านบาท และ 85 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นเงินให้กู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน จำนวน 20 สัญญา ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม ซึ่งจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.48 ถึง MLR - 2.75 ต่อปี

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย (“บริษัท เอสเอชจี แมเนจเม้นท์ จำกัด”) จำนวน 2.80 ล้านบาท และ 2.80 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นเงินให้กู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน จำนวน 2 สัญญา ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม ซึ่งจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.50 ต่อปี

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย (“บริษัท เบลต้า อินฟรา วัน จำกัด”) จำนวน 32.50 ล้านบาท และ 29.50 ล้านบาท เป็นเงินให้กู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน จำนวน 7 สัญญา ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม ซึ่งจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.50 ต่อปี

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทย่อยมีเงินกู้ยืมจากผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย จำนวน 1.20 ล้านบาท และ 1.20 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นเงินกู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน จำนวน 6 สัญญา ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม ซึ่งจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.50 ต่อปี

ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2566 มีมติอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการให้แก่กรรมการ ประจำปี 2566 แบ่งเป็นเบี้ยประชุมคณะกรรมการท่านละ 18,000 บาท ต่อครั้ง และค่าบำเหน็จกรรมการตรวจสอบ ท่านละ 300,000 บาท ต่อปี

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2565 มีมติอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการให้แก่กรรมการ ประจำปี 2565 แบ่งเป็นเบี้ยประชุมคณะกรรมการท่านละ 18,000 บาท ต่อครั้ง และค่าบำเหน็จกรรมการตรวจสอบ ท่านละ 300,000 บาท ต่อปี

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2566

4 สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม			
	31 มีนาคม 2566		31 ธันวาคม 2565	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น				
เงินฝากออมทรัพย์พิเศษ	22,716	22,716	22,716	22,716
กองทุนรวม – ตราสารหนี้	1,925,141	1,929,662	1,904,357	1,909,880
รวม	1,947,857	1,952,378	1,927,073	1,932,596

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 มีนาคม 2566		31 ธันวาคม 2565	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น				
เงินฝากออมทรัพย์พิเศษ	22,716	22,716	22,716	22,716
กองทุนรวม – ตราสารหนี้	1,924,177	1,928,696	1,903,397	1,908,916
รวม	1,946,893	1,951,412	1,926,113	1,931,632

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 เงินลงทุนในกองทุนรวม-ตราสารหนี้ จำนวน 142 ล้านบาท และ 141 ล้านบาท ตามลำดับ ได้ถูกใช้เป็นหลักประกันหนี้สินตามหนังสือค้ำประกันที่มีต่อธนาคารพาณิชย์ในประเทศสองแห่ง

5 ลูกหนี้การค้า

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	52,544	52,872	52,541	52,541
กิจการอื่น ๆ	745,166	775,510	738,209	770,162
รวม	797,710	828,382	790,750	822,703
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนลูกหนี้การค้า	(143,192)	(143,192)	(143,192)	(143,192)
สุทธิ	654,518	685,190	647,558	679,511

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2566

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 ค่าเพื่อผลขาดทุนสุทธิการค้ำมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	(หน่วย:พันบาท)
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดยกมาต้นงวด	143,192
หัก โอนกลับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-
ยอดคงเหลือปลายงวด	143,192

การวิเคราะห์อายุของลูกหนี้การค้า มีดังนี้

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	618,003	569,294	613,946	566,662
อยู่ระหว่างฟ้องร้องลูกหนี้	144,353	193,138	144,353	193,138
ค้างชำระเกินกำหนด				
- น้อยกว่า 3 เดือน	7,137	32,563	5,122	30,477
- มากกว่า 3 เดือนถึง 6 เดือน	847	8,378	-	7,585
- มากกว่า 6 เดือนถึง 12 เดือน	-	111	-	-
- มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	27,370	24,898	27,329	24,841
รวมค้างชำระเกินกำหนด	35,354	65,950	32,451	62,903
รวม	797,710	828,382	790,750	822,703

โดยปกติระยะเวลาการให้สินเชื่อแก่ลูกค้าของกลุ่มบริษัท/บริษัท มีระยะเวลา 15 วัน ถึง 45 วัน

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 31 มีนาคม 2566

6 สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา

6.1 ยอดคงเหลือตามสัญญา

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา		
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	641,342	684,326
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	735,389	745,068
รวม	1,376,731	1,429,394
หมุนเวียน	1,268,101	1,252,800
ไม่หมุนเวียน	108,630	176,594
รวมสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	1,376,731	1,429,394

6.2 ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	655,228	698,212
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุน	(13,886)	(13,886)
สุทธิ	641,342	684,326
หมุนเวียน	532,712	507,732
ไม่หมุนเวียน	108,630	176,594
รวม	641,342	684,326

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2566

6.3 มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	740,359	750,038
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุน	(4,970)	(4,970)
สุทธิ	735,389	745,068

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
มูลค่าโครงการก่อสร้างตามสัญญา	49,806	48,314
มูลค่างานที่รับรู้เป็นรายได้ตั้งแต่เริ่มงานโครงการจนถึงปัจจุบันของโครงการที่กำลังดำเนินการอยู่	43,258	41,499
หัก ค่างวดงานที่เรียกเก็บจากลูกค้า (ตามใบแจ้งหนี้)	(42,575)	(40,845)
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	683	654
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า (อยู่ระหว่างฟ้องร้อง)	57	96
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้าคงเหลือ ณ วันสิ้นงวด	740	750
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุน	(5)	(5)
สุทธิ	735	745
จำนวนที่เรียกเก็บจากลูกค้าสูงกว่ามูลค่างานก่อสร้าง (หนี้สินที่เกิดจากสัญญา)	(557)	(602)
สุทธิ	178	143

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 บริษัทมียอดคงเหลือของมูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่ได้เรียกเก็บจากลูกค้าจำนวน 683 ล้านบาท (ไม่รวมลูกค้าที่อยู่ระหว่างฟ้องร้อง) ที่คาดว่าจะเรียกชำระภายในหนึ่งปี

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2566

7 สินค้ำคงเหลือ

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
วัสดุก่อสร้าง	161,263	96,404	161,263	96,404
อะไหล่และวัสดุ	10,337	10,932	8,907	9,367
รวม	171,600	107,336	170,170	105,771

8 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย (บริษัท เคนต้า อินฟรา วัน จำกัด) เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2565 ได้มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 4 ล้านบาท เป็น 17 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินหมุนเวียนของบริษัทย่อย และบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 2 สิงหาคม 2565

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย (บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด) เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2565 ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 1,325 ล้านบาท เป็น 1,360 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินหมุนเวียนของบริษัทย่อย และบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2565

9 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

การซื้อ จำหน่าย และ โอนที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 มีดังนี้

	(หน่วย:พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	2,956,661	510,131
การซื้อและการโอนเข้า – ราคาทุน	37,895	35,843
การจำหน่าย	(3,836)	(3,836)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(53,244)	(22,375)
มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566	2,937,476	519,763

การค้ำประกัน :

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 ที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุงอาคารของบริษัทมูลค่าตามบัญชีจำนวน 94.65 ล้านบาท ได้จดทะเบียนจดทะเบียนจำนวนสิทธิเรียกร้องตามกรรมกรรมประกันภัยของสินทรัพย์ดังกล่าว เพื่อใช้เป็นหลักประกันหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้าจากการให้ธนาคารพาณิชย์ในประเทศออกหนังสือค้ำประกัน

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2566

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่ของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง (บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ทแมนเนจเม้นท์ จำกัด) มูลค่าตามบัญชี 622 ล้านบาท และที่จะมีต่อไปในภายหน้า ได้จดจำนองเพื่อใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ในวงเงิน 620 ล้านบาท และโปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 ห้องชุดในโครงการ เอท ทองหล่อ ของบริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) มูลค่าตามบัญชี จำนวน 1,463 ล้านบาท ได้จดจำนองเพื่อใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งในวงเงิน 1,000 ล้านบาท และโปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14

10 สินทรัพย์สิทธิการใช้ – สุทธิ

	(หน่วย:พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566		
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	608,482	26,964
เพิ่มขึ้น	551	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(12,163)	(7,321)
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ	596,870	19,643

11 เจ้าหนี้การค้า

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,901	18,298	2,901	18,298
กิจการอื่น ๆ	330,112	237,666	318,449	226,535
รวม	333,013	255,964	321,350	244,833

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2566

12 เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	556	1,379	33	15
กิจการอื่น ๆ	663,248	337,056	624,934	283,648
รวม	663,804	338,435	624,967	283,663
กิจการอื่น ๆ				
เจ้าหนี้อื่น	30,487	45,692	8,530	8,273
ภาษีมูลค่าเพิ่มค้างจ่าย	24,807	21,646	23,353	20,211
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	3,012	6,644	2,691	6,286
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่น	79,259	121,331	64,677	107,134
ประมาณการต้นทุนก่อสร้างค้างจ่าย	525,683	141,743	525,683	141,744
รวม	663,248	337,056	624,934	283,648

13 เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง

	(หน่วย:พันบาท)	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	3,473
กิจการอื่น ๆ	307,359	301,779
รวม	307,359	305,252

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2566

14 เงินกู้ยืมระยะยาว

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	
	31 มีนาคม 2566 (งวด 3 เดือน)	31 ธันวาคม 2565 (งวดปี)
ยอดยกมา ณ ต้นงวด	1,475,611	1,535,034
จ่ายชำระ	(21,000)	(60,000)
	1,454,611	1,475,034
(กำไร) ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขสัญญา	-	(1,175)
เพิ่ม (ลด) เงินต้นตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง	430	1,752
ยอดคงเหลือ ณ ปลายงวด	1,455,041	1,475,611
หัก เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(171,341)	(151,521)
สุทธิ	1,283,700	1,324,090

เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินในประเทศ

14.1 เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2557 บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงินตามสัญญา จำนวน 390.70 ล้านบาท ซึ่งจนถึง ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 เบิกใช้แล้วเต็มวงเงินตามสัญญา กำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุกเดือน นับแต่วันที่เบิกรับเงินกู้งวดแรก และชำระเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนให้เสร็จสิ้นภายใน 10 ปี 6 เดือน โดยเริ่มชำระงวดแรกเดือนที่ 31 งวดละ 1.90 ล้านบาท ถึง 6.40 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวมีที่ดิน 2 โฉนด พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและที่จะมีต่อไป ในภายหน้าจดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันตามสัญญาจำนอง ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2560

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าวมีข้อจำกัดบางประการ ได้แก่ การเปิดบัญชี Operating account กับธนาคาร การถือหุ้นของผู้ถือหุ้นหลักของบริษัท และเหตุการณ์ที่บ่งบอกการผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญา หรือการไม่ปฏิบัติตามสัญญาเงินกู้ยืมให้ถือว่าเป็นการผิดนัดทั้งหมด ซึ่งอาจทำให้ธนาคารมีสิทธิเร่งให้บริษัทย่อยชำระหนี้คงเหลือทั้งหมดก่อนครบกำหนดได้ทันที และตั้งแต่ปี 2562 เป็นต้นไป สัญญาฯ กำหนดให้บริษัทย่อยดำรงอัตราส่วนทางการเงิน (DSCR) ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2566

เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2556 บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงินตามสัญญา จำนวน 224 ล้านบาท ซึ่งจนถึง ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 บริษัทได้เบิกใช้เงินกู้ภายใต้สัญญาเสร็จสิ้นแล้วจำนวน 206 ล้านบาท เนื่องจากโครงการก่อสร้างเสร็จแล้ว กำหนดชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุกเดือนให้เสร็จสิ้นภายใน 8 ปี 6 เดือน โดยเริ่มชำระงวดแรกเดือนที่ 19 งวดละ 1.30 ล้านบาท ถึง 4 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวมีที่ดิน 11 แปลง พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและมีขึ้นต่อไปในภายหน้าได้จดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันตามสัญญาจำนอง ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2557 ในวงเงินจำนวน 229 ล้านบาท

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าวมีข้อจำกัดบางประการ ได้แก่ การเปิดบัญชี Operating account กับธนาคาร การถือหุ้นของผู้ถือหุ้นหลักของบริษัท และเหตุการณ์ที่บ่งบอกการผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญา หรือการไม่ปฏิบัติตามสัญญาเงินกู้ยืมให้ถือว่าการผิดนัดทั้งหมด ซึ่งอาจทำให้ธนาคารมีสิทธิเร่งให้บริษัทย่อยชำระหนี้คงเหลือทั้งหมดก่อนครบกำหนดได้ทันที นอกจากนี้สัญญายังกำหนดอัตราส่วนทางการเงิน ดังนี้

	ตามสัญญา	ตามงบการเงิน ณ 31 มีนาคม 2566
อัตราส่วนทางการเงิน (DSCR)	ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า	0.04 เท่า

โดยธนาคารจะทำการประเมินจากข้อมูลของบริษัทปีละหนึ่งครั้ง โดยล่าสุดเมื่อวันที่ 28 กันยายน 2565 บริษัทย่อยได้รับหนังสือแจ้งยกเว้นเงื่อนไขตามสัญญาเงินกู้ยืมเงิน DSCR ดังกล่าว

ในระหว่างปี 2565 ธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งได้พิจารณาอนุมัติให้เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในสัญญากู้ยืมเงินตามวัตถุประสงค์ของบริษัทย่อยที่ขอให้ธนาคารผ่อนปรนเงื่อนไขในการชำระคืนเงินกู้ตามสัญญาเดิมโดยมีรายละเอียดดังนี้

วงเงินตามสัญญา 390.70 ล้านบาท

1. บริษัทตกลงชำระเฉพาะดอกเบี้ยเป็นระยะเวลา 30 เดือน เริ่มตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2563 ถึงเดือนธันวาคม 2565
2. บริษัทตกลงชำระเงินต้นจำนวน 390.70 ล้านบาท ให้กับธนาคารภายในระยะเวลา 96 เดือน โดยเริ่มงวดแรกเดือนมกราคม 2566 ถึงเดือนธันวาคม 2573

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2566

วงเงินตามสัญญา 205 ล้านบาท

1. บริษัทตกลงชำระเฉพาะดอกเบี้ยเป็นระยะเวลา 37 เดือน เริ่มตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2563 ถึงเดือนพฤษภาคม 2566
2. บริษัทตกลงชำระเงินต้นจำนวน 94.18 ล้านบาท ให้กับธนาคารภายในระยะเวลา 22 เดือน โดยเริ่มงวดแรกเดือนพฤษภาคม 2566 ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2568

14.2 เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2559 บริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ตเนอร์ส จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งจำนวน 1,550 ล้านบาท เพื่อสนับสนุนการพัฒนาในโครงการเอท ทองหล่อ มีกำหนดผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 4 ปี และ 10 ปี นับตั้งแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.10 ถึง MLR - 2.75 ต่อปี เงินกู้ยืมดังกล่าว มีห้องชุดในโครงการเอท ทองหล่อ จำนวน 137 ห้องชุดเป็นหลักประกันเงินกู้ยืม

เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2563 บริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ตเนอร์ส จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง จำนวน 2 สัญญา วงเงินตามสัญญาจำนวน 150 ล้านบาท และ 1,000 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อชำระหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงินฉบับเมื่อวันที่ 7 เมษายน 2559

ในระหว่างปี 2563 และ 2564 ธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งได้พิจารณาอนุมัติให้เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในสัญญากู้ยืมเงินฉบับเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2563 ตามวัตถุประสงค์ของบริษัทย่อยที่ขอให้ธนาคารผ่อนปรนเงื่อนไขในการชำระคืนเงินกู้ตามสัญญาโดยมีรายละเอียดดังนี้

วงเงินตามสัญญา 150 ล้านบาท

กำหนดผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก ซึ่งจะครบกำหนดชำระคืนเงินกู้ภายในเดือนเมษายน 2565 และ มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR -2.48 ต่อปี

วงเงินตามสัญญา 1,000 ล้านบาท

กำหนดผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 11 ปี นับตั้งแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก ซึ่งจะครบกำหนดชำระคืนเงินกู้ภายในเดือนเมษายน 2575 และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR -2.25 ถึง MLR -2.48 ต่อปี

เงินกู้ยืมดังกล่าว มีห้องชุดในโครงการเอท ทองหล่อ จำนวน 137 ห้องชุดเป็นหลักประกันเงินกู้ยืม

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2566

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าว มีข้อจำกัดบางประการ ได้แก่ การเพิ่มทุนจดทะเบียน การเปิดบัญชี DSRA (Debt Service Reserve Account) กับธนาคาร จำนวน 20 ล้านบาท การมอบสิทธิเรียกร้องเงินฝากจำนวน 90 ล้านบาท (สำหรับบันทึกข้อตกลง เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2564) และการดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อทุน (Debt to Equity) และเหตุการณ์ที่บ่งบอกการผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญา หรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาเงินกู้ยืมให้ถือว่าเป็นการผิดนัดทั้งหมด ซึ่งอาจทำให้ธนาคารมีสิทธิเร่งให้บริษัทย่อยชำระหนี้คงเหลือทั้งหมดก่อนครบกำหนดได้ทันที และตั้งแต่ปี 2563 เป็นต้นไป สัญญาข้อกำหนดให้บริษัทย่อยดำรงอัตราส่วนทางการเงิน (DSCR) ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า นอกจากนี้สัญญาข้อกำหนดอัตราส่วนทางการเงิน ดังนี้

	ตามสัญญา	ตามงบการเงิน ณ 31 มีนาคม 2566
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	ไม่เกินกว่า 2.00 เท่า	1.24 เท่า
	ตามสัญญา	ตามงบการเงิน ณ 31 มีนาคม 2566
อัตราส่วนทางการเงิน (DSCR)	ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า	2.59 เท่า

15 ประเมินการหนี้สิน

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
ประมาณการหนี้สินของต้นทุนในการ				
ดำเนินงานในช่วงรับประกันผลงาน	42,094	47,129	42,094	47,129
ประมาณการหนี้สินที่เกิดขึ้นจากคดีฟ้องร้อง	36,535	36,117	34,449	34,154
ประมาณการต้นทุนในการรื้อถอน	3,690	3,690	-	-
รวม	82,319	86,936	76,543	81,283
ส่วนที่หมุนเวียน	42,094	47,129	42,094	47,129
ส่วนที่ไม่หมุนเวียน	40,225	39,807	34,449	34,154
รวม	82,319	86,936	76,543	81,283

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2566

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม มีดังนี้

(หน่วย:พันบาท)

	งบการเงินรวม							
	ประมาณการหนี้สินของ ต้นทุนในการแก้ไขงาน ในช่วงรับประกันผลงาน		ประมาณการหนี้สินจาก คดีฟ้องร้อง		ประมาณการต้นทุน ในการรื้อถอน		รวม	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565
ณ วันที่ 1 มกราคม	47,129	14,942	36,117	31,538	3,690	3,690	86,936	50,170
ประมาณการหนี้สินเพิ่มขึ้น	5,000	4,100	418	410	-	-	5,418	4,510
จ่ายชำระหนี้ประมาณการหนี้สิน	(10,035)	(7,293)	-	-	-	-	(10,035)	(7,293)
ณ วันที่ 31 มีนาคม	42,094	11,749	36,535	31,948	3,690	3,690	82,319	47,387

(หน่วย:พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ประมาณการหนี้สินของ ต้นทุนในการแก้ไขงาน ในช่วงรับประกันผลงาน		ประมาณการหนี้สินจาก คดีฟ้องร้อง		รวม	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565
ณ วันที่ 1 มกราคม	47,129	14,942	34,154	31,538	81,283	46,480
ประมาณการหนี้สินเพิ่มขึ้น	5,000	4,100	295	410	5,295	4,510
จ่ายชำระหนี้ประมาณการหนี้สิน	(10,035)	(7,293)	-	-	(10,035)	(7,293)
ณ วันที่ 31 มีนาคม	42,094	11,749	34,449	31,948	76,543	43,697

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2566

16 หุ้นทุนซื้อคืนและสำรองหุ้นทุนซื้อคืน

หุ้นทุนซื้อคืน

หุ้นทุนซื้อคืนที่อยู่ในส่วนของผู้ถือหุ้นคือ ต้นทุนของหุ้นที่บริษัทที่ถือโดยบริษัท

เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2565 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ได้มีมติอนุมัติการจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืน จำนวนหุ้นที่จะจำหน่ายคืน 9.04 ล้านหุ้น คิดเป็นร้อยละ 0.57 ของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด กำหนดระยะเวลาในการซื้อคืนตั้งแต่วันที่ 27 พฤษภาคม 2565 ถึงวันที่ 15 มิถุนายน 2565 และอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนชำระแล้วโดยการตัดหุ้นซื้อคืนที่มีได้จำหน่ายเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาจำหน่ายหุ้นซื้อคืนดังกล่าว

เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2565 บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์ตามจำนวนหุ้นที่ซื้อคืนที่จำหน่ายไม่หมดจำนวน 9.04 ล้านหุ้น และได้โอนหุ้นสำรองหุ้นทุนซื้อคืนไปยังกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร จำนวน 22.90 ล้านบาท ภายหลังการลดทุนบริษัทมีหุ้นสามัญจำนวน 1,591 ล้านหุ้น

ทั้งนี้ใน 2561 คณะกรรมการบริษัทอนุมัติแผนหุ้นทุนซื้อคืน (“แผน”) โดยให้ซื้อหุ้นคืนได้ไม่เกินร้อยละ 3.70 ของหุ้นบริษัทที่ออก หรือ 60 ล้านหุ้น แผนนี้มีวัตถุประสงค์ในการบริหารสภาพคล่องส่วนเกินของบริษัทให้เกิดประโยชน์สูงสุด จำนวนเงินสูงสุดที่ได้รับอนุมัติสำหรับการซื้อหุ้นคืนคือ 200 ล้านบาท และราคาในการจ่ายซื้อหุ้นต้องไม่เกินร้อยละ 115 ของราคาปิดถัวเฉลี่ยจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์”) ในช่วง 5 วันซื้อขายก่อนที่จะมีการซื้อหุ้นแต่ละหุ้น บริษัทสามารถซื้อหุ้นผ่านตลาดหลักทรัพย์ฯ ในช่วงระหว่างวันที่ 17 ธันวาคม 2561 ถึงวันที่ 16 มิถุนายน 2562 หุ้นที่ซื้อสามารถนำออกขายได้อีกครั้งหลังจาก 6 เดือน แต่ไม่เกิน 3 ปี นับจากวันที่ซื้อ

สำรองหุ้นทุนซื้อคืน

สำรองหุ้นทุนซื้อคืนคือ จำนวนเงินที่จัดสรรจากกำไรสะสมในจำนวนที่เท่ากับต้นทุนของหุ้นบริษัทที่ถือโดยบริษัทสำรองหุ้นทุนซื้อคืนนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

บริษัท จีนเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 31 มีนาคม 2566

17 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลตามส่วนงานที่รายงาน

	(หน่วย: ล้านบาท)								
	ส่วนงาน 1		ส่วนงาน 2		ส่วนงาน 3		ส่วนงาน 4	รวมส่วนงานที่รายงาน	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2566	2565
สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม									
รายได้จากลูกค้า									
- ภายนอก	1,706	925	97	96	1	-	2	1,806	1,021
- ระหว่างส่วนงาน	2	2	1	-	1	6	-	4	8
- ตัดรายการระหว่างกัน	(2)	(2)	(1)	-	(1)	(6)	-	(4)	(8)
รายได้รวม	1,706	925	97	96	1	-	2	1,806	1,021
จังหวัดการรับรู้รายได้									
ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	73	78	97	96	1	-	2	173	174
ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	1,633	847	-	-	-	-	-	1,633	847
รายได้รวม	1,706	925	97	96	1	-	2	1,806	1,021
กำไร(ขาดทุน)ตามส่วนงานก่อนหักภาษี	34	(27)	(26)	(44)	(1)	(6)	2	9	(77)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2566

	(หน่วย:ล้านบาท)								
	ส่วนงาน 1		ส่วนงาน 2		ส่วนงาน 3		ส่วนงาน 4	รวมส่วนงานที่รายงาน	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2566	2565
สินทรัพย์ตามส่วนงาน									
ณ วันที่ 31 มีนาคม /									
31 ธันวาคม	<u>6,339</u>	<u>6,085</u>	<u>3,611</u>	<u>3,664</u>	<u>6</u>	<u>7</u>	<u>56</u>	<u>10,012</u>	<u>9,756</u>
หนี้สินตามส่วนงาน									
ณ วันที่ 31 มีนาคม /									
31 ธันวาคม	<u>2,203</u>	<u>1,872</u>	<u>2,032</u>	<u>2,062</u>	<u>4</u>	<u>4</u>	<u>8</u>	<u>4,247</u>	<u>3,938</u>

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2566

การกระทบยอดกำไรหรือขาดทุน และสินทรัพย์ตามส่วนงานที่รายงาน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม

	(หน่วย:ล้านบาท)	
	2566	2565
กำไรหรือขาดทุน		
รวมกำไรจากส่วนงานที่รายงาน	9	(77)
ตัดรายการกำไรระหว่างส่วนงาน	-	-
กำไรรวมก่อนภาษีเงินได้	9	(77)

	(หน่วย:ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
สินทรัพย์				
รวมสินทรัพย์ของส่วนงานที่รายงาน	7,075	6,799	5,947	5,636
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	1,566	1,567
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	2,937	2,957	520	510
สินทรัพย์รวม	10,012	9,756	8,033	7,713
หนี้สิน				
รวมหนี้สินของส่วนงานที่รายงาน	4,247	3,938	2,203	1,860
หนี้สินรวม	4,247	3,938	2,203	1,860

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2566

18 กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม คำนวณจากกำไร(ขาดทุน)สำหรับงวดที่เป็น ส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท(ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) และจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักหุ้นสามัญ ที่ออกจำหน่ายแล้วระหว่างงวด โดยแสดงการคำนวณ ดังนี้

	(พันบาท/พันหุ้น)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวดที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท	14,001	(71,481)	33,386	(46,753)
จำนวนหุ้นสามัญโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	1,590,957	1,590,957	1,590,957	1,590,957
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.009	(0.045)	0.021	(0.029)

19 เงินปันผล

ปี 2566 :-

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2566 มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลสำหรับผลประกอบการของบริษัท ประจำปี 2565

ปี 2565 :-

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2565 มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.03 บาท ทั้งนี้รวมเป็นจำนวน 47.73 ล้านบาท โดยบริษัทได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้วในวันที่ 20 พฤษภาคม 2565

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2566

20 เครื่องมือทางการเงิน

สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินมีมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมดังต่อไปนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)				
	มูลค่าตาม บัญชี	งบการเงินรวม			รวม
		มูลค่ายุติธรรม			
		ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	
31 มีนาคม 2566:					
สินทรัพย์					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
กองทุนรวม-ตราสารหนี้	1,930	-	1,930	-	1,930
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
เบ็ดเสร็จอื่น					
ตราสารทุน	665	665	-	-	665
	2,595	665	1,930	-	2,595
31 ธันวาคม 2565:					
สินทรัพย์					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
กองทุนรวม-ตราสารหนี้	1,910	-	1,910	-	1,910
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
เบ็ดเสร็จอื่น					
ตราสารทุน	737	737	-	-	737
	2,647	737	1,910	-	2,647

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2566

(หน่วย:ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				รวม
	มูลค่าตาม บัญชี	มูลค่ายุติธรรม			
		ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	
31 มีนาคม 2566:					
สินทรัพย์					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
กองทุนรวม-ตราสารหนี้	1,929	-	1,929	-	1,929
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น					
ตราสารทุน	665	665	-	-	665
	2,594	665	1,929	-	2,594
31 ธันวาคม 2565:					
สินทรัพย์					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
กองทุนรวม-ตราสารหนี้	1,909	-	1,909	-	1,909
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น					
ตราสารทุน	737	737	-	-	737
	2,646	737	1,909	-	2,646

มูลค่ายุติธรรมดังกล่าวข้างต้นวัดมูลค่าด้วยราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่อง

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2566

21 ภาระผูกพันกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 กลุ่มบริษัท/บริษัท มีภาระผูกพันดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน :-		
สัญญาที่ยังไม่ได้รับรู้		
อาคารชุด	4	4
ที่พักคนงานและสิ่งปลูกสร้างอื่น	11	11
ต้นทุนโครงการอาคารเพื่อให้บริการห้องพัก	544	-
รวม	559	15
ภาระผูกพันอื่น ๆ :-		
ตามสัญญาจ้างกับผู้รับเหมาช่วงของโครงการก่อสร้างคอนโด	1,814	1,814
หนังสือค้ำประกันจากธนาคารเพื่อค้ำประกันค่าสินค้าสาธารณูปโภค		
สัญญาจ้าง ผลงานก่อสร้างและการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า	1,858	1,858
รวม	3,672	3,672

บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ทแมนเนจเม้นท์ จำกัด”) มีภาระผูกพันตามสัญญาที่ปรึกษาด้านเทคนิคและสัญญาบริหารจัดการที่พักอาศัยกับบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง ทั้งนี้ อัตราค่าที่ปรึกษาและบริการและเงื่อนไขเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา

บริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) มีภาระผูกพันตามสัญญาว่าจ้างบริหารจัดการธุรกิจห้องพักกับบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง ทั้งนี้ ค่าบริหารจัดการและเงื่อนไขเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีวงเงินสินเชื่อซึ่งได้รับจากสถาบันการเงินในประเทศ ซึ่งยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวนประมาณ 2,103 ล้านบาท

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2566

22 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น

คดีฟ้องร้อง

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- คดีฟ้องร้องที่บริษัทถูกบุคคลภายนอกฟ้องละเมิดและเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้างผิดสัญญาจ้างและค่าประกัน ซึ่งมีทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง เป็นจำนวน 2.55 ล้านบาท ต่อมาศาลอุทธรณ์มีคำพิพากษาให้บริษัทร่วมกันรื้อถอนและชำระค่าเสียหาย 100,000 บาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 นับแต่วันที่ 23 กันยายน 2556 เป็นต้นไป และค่าเสียหายเดือนละ 5,000 บาท เป็นต้นไป จนกว่าจะรื้อถอนเสร็จ และเมื่อวันที่ 5 ธันวาคม 2561 บริษัทได้ยื่นฎีกาซึ่งเมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2563 ศาลฎีกามีคำพิพากษาขึ้นตามศาลอุทธรณ์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 บริษัทได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวไว้แล้ว จำนวน 0.74 ล้านบาท ปัจจุบันคดีเสร็จการพิจารณา
- เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2554 ตามคดีหมายเลขคำที่ 2398/2554 บริษัทและบริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด เป็นโจทก์ยื่นฟ้องการเคหะแห่งชาติ ขอให้ผิดสัญญาและเรียกค่าเสียหาย ทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 850 ล้านบาท ต่อมาศาลมีคำสั่งจำหน่ายคดี และเมื่อวันที่ 7 กันยายน 2555 ตามคดีหมายเลขคำที่ 2206/2555 บริษัทได้ยื่นฟ้องการเคหะแห่งชาติต่อศาลปกครองกลางซึ่งมีค่าเสียหายเป็นทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 874 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2558 ตามคดีหมายเลขคำที่ 1218/2558 การเคหะแห่งชาติเป็นโจทก์ยื่นฟ้องบริษัทขอให้ผิดสัญญาและเรียกค่าเสียหาย ทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 63 ล้านบาท ทั้งนี้ศาลปกครองได้มีคำสั่งให้รวมการพิจารณากับคดีหมายเลขคำที่ 2206/2555 ต่อมาเมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2561 ศาลปกครองกลางพิพากษาให้บริษัทชำระเงินแก่การเคหะแห่งชาติ จำนวน 25.32 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้น 21.25 ล้านบาท นับแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2558 เป็นต้นไป จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ และให้การเคหะแห่งชาติคืนหนังสือค้ำประกันทั้ง 3 ฉบับแก่บริษัท และเมื่อวันที่ 6 กันยายน 2561 บริษัทได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาล ซึ่งจนถึงวันที่ 12 พฤษภาคม 2566 คดีอยู่ระหว่างพิจารณาของศาลยังไม่ทราบผล อย่างไรก็ตาม 31 มีนาคม 2566 บริษัทได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวไว้แล้วจำนวน 32.33 ล้านบาท (รวมดอกเบี้ย)
- เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2562 บริษัทถูกลูกค้ารายหนึ่งฟ้องเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้างผิดสัญญาจ้างมีทุนทรัพย์ 247.65 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับจากวันฟ้องเป็นต้นไป ต่อมาเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562 บริษัทได้ทำการยื่นคำให้การต่อศาลและฟ้องแย้งโจทก์โดยมีทุนทรัพย์ 78.55 ล้านบาท เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2565 ศาลชั้นต้นมีคำพิพากษาให้โจทก์ชำระเงินให้บริษัท จำนวน 71.81 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ย ปัจจุบันอยู่ระหว่างบริษัทยื่นแก้อุทธรณ์
- เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2562 บริษัทและบริษัทย่อยถูกบริษัทประกันภัยแห่งหนึ่งฟ้องละเมิดและเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้าง ซึ่งมีทุนทรัพย์ ณ วันฟ้องเป็นจำนวนเงิน 0.42 ล้านบาท เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2563 ศาลชั้นต้นพิพากษายกฟ้องบริษัท และเมื่อวันที่ 19 เมษายน 2565 ศาลอุทธรณ์พิพากษาขึ้นตามศาลชั้นต้น ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาคดีของศาลฎีกา

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2566

- เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2562 บริษัทถูกนิติบุคคลอาคารชุดแห่งหนึ่งฟ้องขอหาผิดสัญญาและเรียกค่าเสียหายมีทุนทรัพย์เป็นจำนวน 4.20 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ ต่อมาเมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2566 บริษัทได้ทำข้อตกลงประนีประนอมยอมความ โดยบริษัทตกลงชำระเงินจำนวน 0.50 ล้านบาท ปัจจุบันคดีเสร็จการพิจารณา
- เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2563 บริษัทย่อยถูกบริษัทแห่งหนึ่งฟ้อง ขอหาผิดสัญญาและเรียกค่าเสียหายมีทุนทรัพย์เป็นจำนวน 22.94 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ ต่อมาเมื่อวันที่ 19 มกราคม 2564 บริษัทย่อยได้ทำการยื่นคำให้การต่อศาล เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2565 ศาลชั้นต้นพิพากษาให้บริษัทย่อยชำระเงิน 10 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 นับตั้งแต่วันที่ 24 ตุลาคม 2562 เป็นต้นไปจนถึงวันที่ 10 เมษายน 2564 และร้อยละ 5 ต่อปี ตั้งแต่วันที่ 11 เมษายน 2564 เป็นต้นไป ปัจจุบันอยู่ระหว่างพิจารณาของศาลอุทธรณ์
- เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2563 บริษัทถูกบุคคลภายนอกฟ้อง ขอหาละเมิดและเรียกค่าเสียหาย จำนวน 3.45 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ของค่าเสียหาย 1.55 ล้านบาท นับจากวันฟ้องเป็นต้นไป เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565 ศาลชั้นต้นพิพากษาให้บริษัทชำระเงิน 1.29 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปี และเมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2565 บริษัทได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาล ซึ่งจนถึงวันที่ 12 พฤษภาคม 2566 คดีอยู่ระหว่างพิจารณาของศาลยังไม่ทราบผล อย่างไรก็ตาม ณ 31 มีนาคม 2566 บริษัทได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวไว้แล้วจำนวน 1.37 ล้านบาท (รวมดอกเบี้ย)
- เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2565 บริษัทถูกบริษัทแห่งหนึ่งฟ้องขอหาละเมิดสัญญาและเรียกค่าเสียหายมีทุนทรัพย์เป็นจำนวน 35.16 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2566 บริษัทยื่นคำให้การแก้ฟ้องต่อศาล โดยวันที่ 24 เมษายน 2566 ศาลนัดชี้สองสถาน มีกำหนดนัดสืบพยาน โจทก์วันที่ 28,29 พฤศจิกายน 2566 และนัดสืบพยานจำเลยวันที่ 30 พฤศจิกายน 2566

23 การอนุมัติข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2566