

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 มิถุนายน 2566

และ

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและ งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานการงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบ และวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

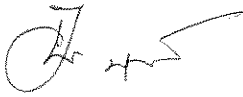
ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า



เรื่องอื่น

งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกันกับข้าพเจ้า ซึ่งแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไข ตามรายงานลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2566 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบสอบทาน โดยผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกันกับข้าพเจ้า โดยให้ข้อสรุปว่าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาลในสาระสำคัญ ตามรายงานลงวันที่ 11 สิงหาคม 2565



นายวีเชอร์ ปรุงพาทิช

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 5851

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

วันที่ 9 สิงหาคม 2566

บริษัท ซินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566

		(หน่วย : ล้านบาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
หมายเหตุ		"สอบทานแล้ว"		"สอบทานแล้ว"	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
		200,189	242,794	100,816	104,285
	เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด				
4	สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	2,277,140	1,932,596	2,276,170	1,931,632
3, 5	ลูกหนี้การค้า	367,902	685,190	362,344	679,511
	ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	115,221	113,092	92,179	90,510
3, 6	สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน	1,612,659	1,252,800	1,612,659	1,252,800
3	เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	-	-	159,300	117,300
7	สินค้าคงเหลือ	118,211	107,336	116,667	105,771
	เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาสร้าง	228,087	232,401	228,087	232,401
	รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	4,919,409	4,566,209	4,948,222	4,514,210
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
3	สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	638,957	736,680	638,957	736,680
8	เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	1,566,481	1,566,481
6	สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา-ไม่หมุนเวียน	48,618	176,594	48,618	176,594
	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	486,436	487,946	10,728	6,674
9	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	2,921,586	2,956,661	522,704	510,131
10	สินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ	611,763	608,482	39,394	26,964
	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	18,130	17,198	13,806	15,612
	ภาษีเงินได้ลูกหนี้ กัก ณ ที่จ่าย	227,948	168,811	206,785	149,572
21	เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	21,001	21,166	1,000	1,165
	สินทรัพย์ที่มีเงินได้รอการตัดบัญชี	14,403	-	14,403	-
	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	13,771	15,877	7,119	9,000
	รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	5,002,613	5,189,415	3,069,995	3,198,873
	รวมสินทรัพย์	9,922,022	9,755,624	8,018,217	7,713,083

บริษัท ชินทีก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566

		(หน่วย : ล้านบาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
หมายเหตุ	"สอบทานแล้ว"			"สอบทานแล้ว"	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เดบิตไถ่การค้า	3, 11	323,725	255,964	313,269	244,833
เดบิตหนี้หมุนเวียนอื่น	3, 12	723,325	338,435	685,706	283,663
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	3	1,200	1,200	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14	157,429	151,521	-	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี - สุทธิ	3, 10	25,229	25,157	24,770	24,883
ภาษีเงินได้สินทรัพย์หักจ่าย		423	238	-	-
ส่วนของประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน					
ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี		13,470	15,660	13,382	14,733
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	6	462,115	602,317	462,115	602,317
เงินประกันค้ำประกันจากผู้รับเหมาช่วง	3, 13	306,354	305,252	306,354	305,252
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอออกใบกำกับภาษี		97,808	101,699	97,808	101,699
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนอื่น	15	42,890	47,129	42,890	47,129
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		28,446	24,113	6,357	5,305
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,182,414	1,868,685	1,952,651	1,629,814
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว	14	1,236,811	1,324,090	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิ	3, 10	514,964	488,904	25,456	5,086
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		2,047	24,963	-	24,760
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ					
ผลประโยชน์พนักงาน		172,419	171,317	165,969	165,726
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	15	39,986	39,807	34,086	34,154
เงินมัดจำรับจากลูกค้า		14,753	20,283	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,980,980	2,069,364	225,511	229,726
รวมหนี้สิน		4,163,394	3,938,049	2,178,162	1,859,540

บริษัท ชินเทค กอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566

หมายเหตุ	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
	"สอบทานแล้ว"		"สอบทานแล้ว"	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,590,957,300 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,590,957	1,590,957	1,590,957	1,590,957
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,590,957,300 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,590,957	1,590,957	1,590,957	1,590,957
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น				
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	24	24	24	24
ส่วนค่าจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วน				
การถือหุ้นในบริษัทย่อย	(6,870)	(6,870)	-	-
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว				
ทุนสำรองตามกฎหมาย	160,000	160,000	160,000	160,000
ยังไม่ได้จัดสรร	3,169,561	3,137,200	3,755,306	3,690,616
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	333,768	411,946	333,768	411,946
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	5,247,440	5,293,257	5,840,055	5,853,543
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	511,188	524,318	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	5,758,628	5,817,575	5,840,055	5,853,543
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	9,922,022	9,755,624	8,018,217	7,713,083

บริษัท ซิมเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

(หน่วย: ล้านบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
รายได้				
รายได้ค่าก่อสร้าง	1,469,203	793,899	1,469,203	793,899
รายได้จากการให้บริการ	99,855	99,296	-	16,940
รายได้จากการขาย	1,585	-	-	-
กำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีทรัพย์สิน	1,064	1,465	1,064	1,465
รายได้ดอกเบี้ย	453	201	1,596	785
รายได้อื่น	24,483	8,721	24,808	7,885
รวมรายได้	1,596,643	903,582	1,496,671	820,974
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนการก่อสร้าง	1,393,850	888,958	1,393,850	888,958
ต้นทุนการให้บริการ	63,467	86,454	-	18,994
ต้นทุนจากการขาย	558	-	-	-
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	11,779	10,235	5,870	5,242
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	84,445	85,489	59,112	57,594
ค่าใช้จ่ายอื่น	(170)	8,148	(294)	1,606
ต้นทุนทางการเงิน	20,906	18,017	599	2,073
รวมค่าใช้จ่าย	1,574,835	1,097,301	1,459,137	974,467
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	21,808	(193,719)	37,534	(153,493)
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้	7,611	2,005	6,230	2,212
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	14,197	(195,724)	31,304	(155,705)

บริษัท อินทก ลอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

(หน่วย: ล้านบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :-				
ผลกำไร(ขาดทุน)ของเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดมูลค่า				
ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	3	(26,310)	-	(26,310)
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์				
พนักงานที่กำหนดไว้		-	29,683	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		5,262	5,262	(5,614)
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		(21,048)	(21,048)	22,458
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษีเงินได้		(21,048)	(21,048)	22,458
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		(6,851)	10,256	(133,247)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน) :-				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		18,360	(183,830)	31,304
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(4,163)	(11,894)	-
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด		14,197	(195,724)	31,304
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม :-				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		(2,688)	(160,058)	10,256
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(4,163)	(11,597)	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		(6,851)	(171,655)	(133,247)
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น				
ขั้นพื้นฐาน (บาท)	18	0.01	(0.12)	0.02

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

(หน่วย: ล้านบาท)

หมวดหมู่	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
รายได้				
รายได้ค่าก่อสร้าง	3,102,192	1,640,988	3,102,192	1,640,988
รายได้จากการให้บริการ	195,291	187,091	-	28,750
รายได้จากการขาย	3,933	-	-	-
กำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีทรัพย์สิน	4,907	2,670	4,907	2,670
โอนกลับค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	74,379	-	74,379
รายได้ดอกเบี้ย	465	263	2,780	1,445
รายได้อื่น	96,003	19,272	94,921	18,842
รวมรายได้	3,402,791	1,924,663	3,204,800	1,767,074
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนการก่อสร้าง	3,000,312	1,765,365	3,000,312	1,765,365
ต้นทุนการให้บริการ	136,106	168,806	-	36,555
ต้นทุนจากการขาย	1,109	-	-	-
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	24,803	19,587	11,685	10,526
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	169,312	167,428	118,104	113,245
ค่าใช้จ่ายอื่น	247	37,861	-	31,319
ต้นทุนทางการเงิน	40,424	36,107	1,054	4,172
รวมค่าใช้จ่าย	3,372,313	2,195,154	3,131,155	1,961,182
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	30,478	(270,491)	73,645	(194,108)
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้	11,247	8,241	8,955	8,350
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	19,231	(278,732)	64,690	(202,458)

บริษัท ชินทรีด คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

หมายเหตุ	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :-				
ผลกำไร(ขาดทุน)ของเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดมูลค่า				
ด้วยมูลค่าเบ็ดเสร็จรวมสำหรับกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	3	(97,723)	22,552	(97,723)
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์ พนักงานที่กำหนดไว้		-	29,683	-
กำไรเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		19,545	(10,125)	19,545
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		(78,178)	42,110	(78,178)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุกหรือจากภาษีเงินได้		(78,178)	42,110	(78,178)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		(58,947)	(236,622)	(13,488)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน) :-				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		32,361	(255,312)	64,690
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(13,130)	(23,420)	-
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด		19,231	(278,732)	64,690
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม :-				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		(45,817)	(213,500)	(13,488)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(13,130)	(23,122)	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		(58,947)	(236,622)	(13,488)
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น				
ขั้นพื้นฐาน (บาท)	18	0.02	(0.16)	0.04

บริษัท ชินทิก ออเดอริคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566

"ยังไม่ได้รับตรวจสอบ"
 "สองทามแล้ว"
 (หน่วย : ล้านบาท)

งบการเงินรวม												
หมายเหตุ	และชำระแล้ว	หุ้นกู้ซื้อคืน	มูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนเกิน	ส่วนสำรอง	ส่วนสำรอง	ส่วนสำรอง	ส่วนสำรอง	ส่วนสำรอง	ส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญ		รวม
										ส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญ	ส่วนของผู้ถือหุ้น	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566												
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม สำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	1,590,957	-	24	-	-	-	-	-	-	-	-	5,817,575
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	1,600,000	(22,900)	24	-	-	-	-	-	-	-	-	6,150,339
เงินปันจ่ายให้ผู้ถือหุ้นบริษัท	(9,043)	22,900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(47,728)
ลดหุ้นกู้ซื้อคืน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,200
โอนไปกำไร(ขาดทุน)ระยะ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม สำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(236,622)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	1,590,957	-	24	-	-	-	-	-	-	-	-	5,880,189

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"
(หน่วย : พันบาท)

บริษัท ซิมเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดปกติเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

งบการเงินเฉพาะกิจการ

หมายเหตุ	วันที่ออก และชำระแล้ว	หุ้นทุนซื้อคืน	ส่วนเกิน	หุ้นสำรอง	สำรอง	ยังไม่ได้ จัดสรร	กำไรสะสม					รวม
							มูลค่าหุ้นสามัญ	ตามกฎหมาย	หุ้นทุนซื้อคืน	หักกำไร	หักกำไร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	1,590,957	-	24	160,000	-	3,690,616	-	411,946	411,946	411,946	411,946	5,853,543
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม สำหรับงวด	-	-	-	-	-	64,690	-	(78,178)	(78,178)	(78,178)	(78,178)	(13,488)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	1,590,957	-	24	160,000	-	3,755,306	-	333,768	333,768	333,768	333,768	5,840,055
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	1,600,000	(22,900)	24	160,000	22,900	3,980,232	-	327,754	327,754	327,754	327,754	6,068,010
สิ้นปีผลจ่ายให้ผู้ถือหุ้นบริษัท	-	-	-	-	-	(47,728)	-	-	-	-	-	(47,728)
ลดหุ้นทุนซื้อคืน	(9,043)	22,900	-	-	(22,900)	9,043	-	-	-	-	-	-
โอนไปกำไร(ขาดทุน)สะสม	-	-	-	-	-	22,458	(22,458)	-	-	-	(22,458)	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม สำหรับงวด	-	-	-	-	-	(202,458)	22,458	18,041	18,041	40,499	40,499	(161,959)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	1,590,957	-	24	160,000	-	3,761,547	-	345,795	345,795	345,795	345,795	5,858,323

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกลางแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกลางนี้

บริษัท ซินเท็ค ออโตมอทีฟ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	19,231	(278,732)	64,690	(202,458)
ปรับรายการที่กระทบกำไรเป็นเงินสดรับ(จ่าย)				
ค่าต่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โอนกลับ)	-	(74,379)	-	(74,379)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	134,551	165,493	63,655	78,029
ดอกเบี้ยรับ	(465)	(263)	(2,780)	(1,445)
ดอกเบี้ยจ่าย	40,424	36,107	1,054	4,172
ขาดทุนจากการตัดบัญชีภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	83	242	-	242
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	(4,941)	(2,922)	(4,941)	(2,922)
ขาดทุนจากการตัดบัญชีอุปกรณ์	35	252	35	252
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่า				
ยุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารหนี้	(10,260)	(1,299)	(10,254)	(1,297)
(กำไร)ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงเนื่องไปบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาว	-	317	-	-
ประมาณการต้นทุนในการแก้ไขงานในช่วงรับประกัน				
ผลงนต่อสร้าง (โอนกลับ)	8,580	30,900	8,580	30,900
ประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีฟ้องร้อง (โอนกลับ)	179	2,016	(68)	2,016
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	11,324	10,501	10,469	9,151
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	11,247	8,241	8,955	8,350
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์สิทธิการใช้	-	29,303	-	29,303
การปรับปรุงอื่นด้วยรายการที่ไม่กระทบเงินสด	-	6,542	-	-
	209,988	(67,681)	139,395	(120,086)
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้า	317,288	204,700	317,167	206,319
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(2,129)	(53,927)	(1,992)	(38,656)
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	(231,883)	32,938	(231,883)	36,038
สินค้าคงเหลือ	(10,875)	(40,463)	(10,896)	(40,407)
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	4,315	(342,582)	4,315	(342,582)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	2,106	797	1,881	920
เจ้าหนี้การค้า	67,761	8,814	68,436	8,927
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	(140,202)	410,102	(140,202)	410,102

บริษัท ชินทีกัด คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบกระแสเงินสด
 สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
 "สอบทานแล้ว"

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอใบกำกับภาษี	(3,890)	(15,814)	(3,890)	(15,814)
เงินมัดจำรับจากลูกค้า	(2,250)	759	-	-
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	1,102	(7,734)	1,102	(7,734)
เข้าหนี้หมุนเวียนอื่น	384,997	(102,214)	402,042	(100,616)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	1,052	8,979	1,052	8,979
จ่ายชำระประมาณการหนี้สินจากต้นทุนในการแก้ไขงานก่อสร้าง	(12,819)	(10,982)	(12,819)	(10,982)
จ่ายชำระประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	(12,411)	(2,934)	(11,577)	(2,793)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากดำเนินงาน	572,150	22,758	522,131	(8,385)
จ่ายภาษีเงินได้	(88,056)	(68,330)	(85,786)	(66,042)
รับคืนภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	-	26,990	-	26,990
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	484,094	(18,582)	436,345	(47,437)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
รับดอกเบี้ย	465	416	3,103	1,575
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	(980,000)	(1,021,659)	(980,000)	(1,021,659)
เงินตรารับจากสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	645,715	1,182,254	645,714	1,182,254
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแต่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	3,000	-
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(22,800)
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(45,000)	(15,400)
เงินฝากธนาคารที่คิดดอกเบี้ยประกัน	165	200	165	200
ซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(55,493)	(25,150)	(49,615)	(21,364)
ซื้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(6,360)	(1,074)	(4,283)	-
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(5,487)	(1,642)	(2,720)	(1,595)
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	8,822	2,943	8,822	2,943
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(392,173)	136,288	(420,814)	104,154

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

"ยังไม่ได้รับการตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
จ่ายดอกเบี้ย	(33,972)	(29,464)	(1,054)	(4,172)
จ่ายเงินปันผล	-	(47,728)	-	(47,728)
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(18,154)	(20,970)	(17,946)	(20,825)
เงินสดรับจากกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	600	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้สินกู้ยืมระยะยาว	(82,400)	(50,000)	-	-
เงินสดรับจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	14,200	-	-
กระแสเงินสดสุทธิที่ได้มาจาก(ใช้ไป)ในกิจกรรมจัดหาเงิน	(134,526)	(133,362)	(19,000)	(72,725)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดที่เพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(42,605)	(15,656)	(3,469)	(16,008)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	242,794	338,282	104,285	234,125
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 30 มิถุนายน	200,189	322,626	100,816	218,117
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
โอนสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างไปยังบัญชีสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	9,932	-	9,932
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ภายใต้สัญญาเช่าซื้อเพิ่มขึ้น(ลดลง)	10,904	-	10,904	-
สินทรัพย์สิทธิการใช้จ่ายได้สัญญาเช่าเพิ่มขึ้น(ลดลง)	27,851	22,424	27,299	22,424
โอนสินทรัพย์ไม่มีตัวตนไปยังบัญชีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	1,324	-	1,324	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด				
ประกอบด้วย:				
เงินสดย่อย	250	229	-	-
เงินสดในมือ	308	487	-	-
เช็คในมือ	(52,893)	90	(52,893)	90
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	171	22,120	2,860	18,411
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	251,523	298,844	150,019	198,760
เงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง	830	856	830	856
รวม	200,189	322,626	100,816	218,117

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2566

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) “บริษัท” เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และที่อยู่จดทะเบียน ตั้งอยู่เลขที่ 555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร และมีสำนักงานสาขาแห่งหนึ่งตั้งอยู่เลขที่ 61 ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

บริษัทจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2536

กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทซึ่งถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 10 ของทุนที่ชำระแล้ว ณ 30 มิถุนายน 2566

(ร้อยละของทุนชำระแล้ว)

กลุ่มพหุบุตร

28.15

เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูล จึงรวมเรียกรายงานบริษัทและบริษัทย่อยว่า “กลุ่มบริษัท”

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับรับเหมาก่อสร้าง และธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อบริการห้องพัก หรือเซอร์วิส อพาร์ทเมนท์

2 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทเลือกเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม ได้มีการขยายการแสดงผลการดำเนินงานในข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเพิ่มเติมเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัท เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับนี้จัดทำขึ้นเป็นภาษาไทย การแปลข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับนี้เป็นภาษาอื่น ต้องให้สอดคล้องกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทย

2.1 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2566 ไม่มีผลกระทบต่อข้อมูลทางการเงินของกลุ่มบริษัท

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2566

2.3 การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลนี้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายการบัญชีและการรายงาน จำนวนเงินที่เกี่ยวกับสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณไว้

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลนี้ ผู้บริหารได้มีการใช้ดุลยพินิจอย่างมีนัยสำคัญในการถือปฏิบัติตามนโยบาย การบัญชีของกลุ่มบริษัท/บริษัท และแหล่งข้อมูลสำคัญของความไม่แน่นอนในการประมาณการ ซึ่งถือปฏิบัติ เช่นเดียวกันในการจัดทำงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

2.3.1 การวัดมูลค่ายุติธรรม

การวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สิน กลุ่มบริษัท/บริษัท ได้ใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ ในการประเมินมูลค่า ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือ หนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้โดยตรง (เช่น ราคาขาย) หรือ โดยอ้อม (เช่น ได้มาจากราคา) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่ไม่ได้มาจากข้อมูลที่สังเกตได้ (ข้อมูล ที่ไม่สามารถสังเกตได้)

หากข้อมูลที่น่ามาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินถูกจัดประเภทลำดับชั้นของมูลค่า ยุติธรรมที่แตกต่างกัน การวัดมูลค่าโดยรวมจะถูกจัดประเภทในภาพรวมในระดับเดียวกันตามลำดับชั้น ของมูลค่ายุติธรรมของข้อมูลที่อยู่ในระดับต่ำสุดที่มีนัยสำคัญสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรม โดยรวม

กลุ่มบริษัท/บริษัทรับรู้การ โอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ในรอบระยะเวลารายงานที่เกิด การโอนขึ้น

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อสมมติฐานที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม อยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ดังต่อไปนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3	การวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น
หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4	การวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น
หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 20	เครื่องมือทางการเงิน

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2566

3 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันได้แก่บุคคลหรือบริษัทต่าง ๆ ที่มีความเกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัทโดยการเป็นผู้ถือหุ้นหรือกรรมการหรือมีผู้ถือหุ้นร่วมกันหรือมีกรรมการร่วมกัน ในระหว่างงวดปี 2566 ไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างเป็นสาระสำคัญ ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างกลุ่มบริษัทกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น โดยรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย:พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
รายได้				
บริษัทย่อย				
รายได้ค่าบริการรายได้อื่น	-	-	1,080	1,320
ดอกเบี้ยรับ	-	-	1,351	653
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้ค่าก่อสร้าง	-	4,125	-	4,125
ค่าเช่าและบริการ	883	482	-	90
ค่าใช้จ่าย				
บริษัทย่อย				
ต้นทุนการให้บริการ	-	-	-	4,730
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	390	-	804	1,393
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
ต้นทุนการก่อสร้าง	-	11,004	-	11,004
ต้นทุนการให้บริการ	3,944	4,342	-	-
ค่าเช่าและบริการพื้นที่	694	1,340	694	1,340
ดอกเบี้ยจ่าย	7	13	-	-
ค่าบริการอื่นๆ	110	-	110	-
ซื้อเหล็ก	9,828	31,948	9,828	28,990

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2566

	(หน่วย:พันบาท)			
	สำหรับงวดสามเดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	390	600	-	-
ดอกเบี้ยจ่าย	7	-	-	-
ผู้บริหารสำคัญ				
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	9,132	8,767	9,132	8,767
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,826	2,896	1,826	2,896
รวมค่าตอบแทนผู้บริหาร	10,958	11,663	10,958	11,663

	(หน่วย:พันบาท)			
	สำหรับงวดหกเดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
รายได้				
บริษัทย่อย				
รายได้ค่าบริการรายได้อื่น	-	-	2,160	2,460
ดอกเบี้ยรับ	-	-	2,534	1,256
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้ค่าก่อสร้าง	-	5,762	-	5,762
ค่าเช่าและบริการ	1,707	827	-	180
ค่าใช้จ่าย				
บริษัทย่อย				
ต้นทุนการให้บริการ	-	-	-	8,913
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	-	1,608	2,645
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
ต้นทุนการก่อสร้าง	-	11,898	-	11,898

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2566

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดหกเดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ต้นทุนการให้บริการ	8,822	8,600	-	-
ค่าเช่าและบริการพื้นที่	1,388	1,389	1,388	1,389
ดอกเบี้ยจ่าย	13	13	-	-
ค่าบริการอื่นๆ	334	217	334	217
เชื้อเพลิง	22,462	34,541	22,462	34,541
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	780	600	-	-
ดอกเบี้ยจ่าย	13	-	-	-
ผู้บริหารสำคัญ				
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	19,658	20,032	19,658	20,032
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	3,800	4,488	3,800	4,488
รวมค่าตอบแทนผู้บริหาร	23,458	24,520	23,458	24,520

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2566

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 กับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565
สินทรัพย์				
ลูกหนี้การค้า				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	52,541	52,872	52,541	52,541
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	39,647	39,647	39,647	39,647
ลูกหนี้อื่นและเงินทดรองจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	-	694
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	259	625	259	585
รวม	259	625	259	1,279
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุน	-	-	-	-
สุทธิ	259	625	259	1,279
มูลค้างงานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บ				
จากลูกค้า				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4,125	4,125	4,125	4,125
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
บริษัทย่อย	-	-	159,300	117,300

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2566

(หน่วย:พันบาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	30 มิถุนายน 2566		31 ธันวาคม 2565	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น				
ตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่า				
ยุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
ราคาทุน	221,748	638,957	221,748	736,680
กำไร(ขาดทุน)จากการปรับมูลค่ายุติธรรม	417,209	-	514,932	-
มูลค่ายุติธรรม	638,957	638,957	736,680	736,680

(หน่วย:พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2566	2565	2566	2565
หนี้สิน				
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4,120	18,298	4,120	18,298
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	768	1,379	9	15
เงินกู้ยืมระยะสั้น				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	600	600	-	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	600	600	-	-
รวม	1,200	1,200	-	-
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	3,473	-	3,473
หนี้สินตามสัญญาเช่า				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	257,311	253,755	-	-

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2566

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) จำนวน 127 ล้านบาท และ 85 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นเงินให้กู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน จำนวน 24 สัญญา ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม ซึ่งจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.48 ถึง MLR - 2.75 ต่อปี

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย (“บริษัท เอสเอชซี แมเนจเม้นท์ จำกัด”) จำนวน 2.80 ล้านบาท และ 2.80 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นเงินให้กู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน จำนวน 2 สัญญา ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม ซึ่งจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.50 ต่อปี

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย (“บริษัท เคลต้า อินฟรา วัน จำกัด”) จำนวน 29.50 ล้านบาท และ 29.50 ล้านบาท เป็นเงินให้กู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน จำนวน 7 สัญญา ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม ซึ่งจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.50 ต่อปี

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทย่อยมีเงินกู้ยืมจากผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย จำนวน 1.20 ล้านบาท และ 1.20 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นเงินกู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน จำนวน 6 สัญญา ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม ซึ่งจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.50 ต่อปี

ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2566 มีมติอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการให้แก่กรรมการ ประจำปี 2566 แบ่งเป็นเบี้ยประชุมคณะกรรมการท่านละ 18,000 บาท ต่อครั้ง และค่าบำเหน็จกรรมการตรวจสอบ ท่านละ 300,000 บาท ต่อปี

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2565 มีมติอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการให้แก่กรรมการ ประจำปี 2565 แบ่งเป็นเบี้ยประชุมคณะกรรมการท่านละ 18,000 บาท ต่อครั้ง และค่าบำเหน็จกรรมการตรวจสอบ ท่านละ 300,000 บาท ต่อปี

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2566

4 สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม			
	30 มิถุนายน 2566		31 ธันวาคม 2565	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น				
เงินฝากออมทรัพย์พิเศษ	18	18	22,716	22,716
กองทุนรวม - ตราสารหนี้	2,266,862	2,277,122	1,904,357	1,909,880
รวม	<u>2,266,880</u>	<u>2,277,140</u>	<u>1,927,073</u>	<u>1,932,596</u>

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	30 มิถุนายน 2566		31 ธันวาคม 2565	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น				
เงินฝากออมทรัพย์พิเศษ	18	18	22,716	22,716
กองทุนรวม - ตราสารหนี้	2,265,898	2,276,152	1,903,397	1,908,916
รวม	<u>2,265,916</u>	<u>2,276,170</u>	<u>1,926,113</u>	<u>1,931,632</u>

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 เงินลงทุนในกองทุนรวม-ตราสารหนี้ จำนวน 141 ล้านบาท และ 141 ล้านบาท ตามลำดับ ได้ถูกใช้เป็นหลักประกันหนี้สินตามหนังสือค้ำประกันที่มีต่อธนาคารพาณิชย์ในประเทศสองแห่ง

5 ลูกหนี้การค้า

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2566	2565	2566	2565
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	52,541	52,872	52,541	52,541
กิจการอื่น ๆ	458,553	775,510	452,995	770,162
รวม	511,094	828,382	505,536	822,703
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(143,192)	(143,192)	(143,192)	(143,192)
สุทธิ	<u>367,902</u>	<u>685,190</u>	<u>362,344</u>	<u>679,511</u>

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2566

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ขุดยกมาค้ำงวด	143,192
หัก โอนกลับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-
ยอดคงเหลือปลายงวด	143,192

การวิเคราะห์อายุของลูกหนี้การค้า มีดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	259,240	569,294	255,263	566,662
อยู่ระหว่างฟ้องร้องลูกหนี้	139,947	193,138	139,947	193,138
ค้างชำระเกินกำหนด				
- น้อยกว่า 3 เดือน	84,040	32,563	82,997	30,477
- มากกว่า 3 เดือนถึง 6 เดือน	4	8,378	-	7,585
- มากกว่า 6 เดือนถึง 12 เดือน	534	111	-	-
- มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	27,329	24,898	27,329	24,841
รวมค้างชำระเกินกำหนด	111,907	65,950	110,326	62,903
รวม	511,094	828,382	505,536	822,703

โดยปกติระยะเวลาการให้สินเชื่อแก่ลูกค้าของกลุ่มบริษัท/บริษัท มีระยะเวลา 15 วัน ถึง 45 วัน

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

6 สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา

6.1 ยอดคงเหลือตามสัญญา

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา		
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	627,935	684,326
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	1,033,342	745,068
รวม	<u>1,661,277</u>	<u>1,429,394</u>
หมุนเวียน	1,612,659	1,252,800
ไม่หมุนเวียน	48,618	176,594
รวมสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	<u>1,661,277</u>	<u>1,429,394</u>

6.2 ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	641,821	698,212
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุน	(13,886)	(13,886)
สุทธิ	<u>627,935</u>	<u>684,326</u>
หมุนเวียน	579,317	507,732
ไม่หมุนเวียน	48,618	176,594
รวม	<u>627,935</u>	<u>684,326</u>

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2566

6.3 มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	1,038,312	750,038
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุน	(4,970)	(4,970)
สุทธิ	1,033,342	745,068

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565
มูลค่าโครงการก่อสร้างตามสัญญา	51,717	48,314
มูลค่างานที่รับรู้เป็นรายได้ตั้งแต่เริ่มงานโครงการ		
จนถึงปัจจุบันของ โครงการที่กำลังดำเนินการอยู่	44,831	41,499
หัก ค่างวดงานที่เรียกเก็บจากลูกค้า (ตามใบแจ้งหนี้)	(43,850)	(40,845)
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	981	654
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า		
(อยู่ระหว่างฟ้องร้อง)	57	96
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้าคงเหลือ		
ณ วันสิ้นงวด	1,038	750
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุน	(5)	(5)
สุทธิ	1,033	745
จำนวนที่เรียกเก็บจากลูกค้าสูงกว่ามูลค่างานก่อสร้าง		
(หนี้สินที่เกิดจากสัญญา)	(462)	(602)
สุทธิ	571	143

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 บริษัทมียอดคงเหลือของมูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่ได้เรียกเก็บจากลูกค้าจำนวน 981 ล้านบาท (ไม่รวมลูกค้าที่อยู่ระหว่างฟ้องร้อง) ที่คาดว่าจะเรียกชำระภายในหนึ่งปี

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2566

7 สินค้ำคงเหลือ

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565
วัสดุก่อสร้าง	108,155	96,404	108,155	96,404
อะไหล่และวัสดุ	10,056	10,932	8,512	9,367
รวม	118,211	107,336	116,667	105,771

8 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย (บริษัท เกลต้า อินฟรา วัน จำกัด) เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2565 ได้มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 4 ล้านบาท เป็น 17 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินหมุนเวียนของบริษัทย่อย และบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 2 สิงหาคม 2565

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย (บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด) เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2565 ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 1,325 ล้านบาท เป็น 1,360 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินหมุนเวียนของบริษัทย่อย และบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2565

9 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

การซื้อ จำหน่าย และ โอนที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีดังนี้

	(หน่วย:พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	2,956,661	510,131
การซื้อและการ โอนเข้า – ราคาทุน	67,721	61,843
การจำหน่าย	(3,915)	(3,915)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(98,881)	(45,355)
มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	2,921,586	522,704

การค้ำประกัน :

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 ที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุงอาคารของบริษัทมูลค่าตามบัญชีจำนวน 93.76 ล้านบาท ได้จดทะเบียนจดทะเบียนจำนวนสิทธิเรียกร้องตามกรรมกรรมประกันภัยของสินทรัพย์ดังกล่าว เพื่อใช้เป็นหลักประกันหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้าจากการให้ธนาคารพาณิชย์ในประเทศออกหนังสือค้ำประกัน

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2566

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่ของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง (บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ทแมนเนจเม้นท์ จำกัด) มูลค่าตามบัญชี 611.96 ล้านบาท และที่จะมีต่อไปในภายหน้า ได้จัดจ้างเพื่อให้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ในวงเงิน 620 ล้านบาท และ โปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 ห้องชุดในโครงการ เอท ทองหล่อ ของบริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) มูลค่าตามบัญชี จำนวน 1,453.09 ล้านบาท ได้จัดจ้างเพื่อให้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งในวงเงิน 1,000 ล้านบาท และ โปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14

10 สัญญาเช่า

10.1 ลิขสิทธิ์ลิขสิทธิ์การใช้ – สุทธิ

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566		
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	608,482	26,964
เพิ่มขึ้น	27,851	27,299
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(24,570)	(14,869)
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ	611,763	39,394

10.2 หนี้สินตามสัญญาเช่า – สุทธิ

หนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565
หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	25,229	25,157	24,770	24,883
เกินกว่าหนึ่งปี	514,964	488,904	25,456	5,086
รวมหนี้สินตามสัญญาเช่า	540,193	514,061	50,226	29,969

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินตามสัญญาเช่า มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย:พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566		
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	514,061	29,969
เพิ่มขึ้น - สัญญาเช่า	38,755	38,203
กระแสเงินสดจ่ายชำระ	(18,154)	(17,946)
เพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยตัดจ่าย	5,531	-
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ	540,193	50,226

11 เจ้าหนี้การค้า

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4,120	18,298	4,120	18,298
กิจการอื่น ๆ	319,605	237,666	309,149	226,535
รวม	323,725	255,964	313,269	244,833

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2566

12 เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	768	1,379	9	15
กิจการอื่น ๆ	722,557	337,056	685,697	283,648
รวม	723,325	338,435	685,706	283,663
กิจการอื่น ๆ				
เจ้าหนี้อื่น	28,559	45,692	7,108	8,273
ภาษีมูลค่าเพิ่มค้างจ่าย	1,683	21,646	-	20,211
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	1,913	6,644	1,540	6,286
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่น	88,356	121,331	75,003	107,134
ประมาณการต้นทุนก่อสร้างค้างจ่าย	602,046	141,743	602,046	141,744
รวม	722,557	337,056	685,697	283,648

13 เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง

	(หน่วย:พันบาท)	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3,473	3,473
กิจการอื่น ๆ	302,881	301,779
รวม	306,354	305,252

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2566

14 เงินกู้ยืมระยะยาว

	(หน่วย:พันบาท)	
	งบการเงินรวม	
	30 มิถุนายน 2566 (งวด 6 เดือน)	31 ธันวาคม 2565 (งวดปี)
ยอดยกมา ณ ต้นงวด	1,475,611	1,535,034
จ่ายชำระ	(82,400)	(60,000)
	1,393,211	1,475,034
(กำไร) ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขสัญญา	-	(1,175)
เพิ่ม (ลด) เงินต้นตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง	1,029	1,752
ยอดคงเหลือ ณ ปลายงวด	1,394,240	1,475,611
หัก เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(157,429)	(151,521)
สุทธิ	1,236,811	1,324,090

เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินในประเทศ

14.1 เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2557 บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงินตามสัญญา จำนวน 390.70 ล้านบาท ซึ่งจนถึง ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 เบิกใช้แล้วเต็มวงเงินตามสัญญา กำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุกเดือน นับแต่วันที่เบิกรับเงินกู้งวดแรก และชำระเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนให้เสร็จสิ้นภายใน 10 ปี 6 เดือน โดยเริ่มชำระงวดแรกเดือนที่ 31 งวดละ 1.90 ล้านบาท ถึง 6.40 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวมีที่คิน 2 โฉนด พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและที่จะมีต่อไป ในภายหน้าจดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันตามสัญญาจำนอง ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2560

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าวมีข้อจำกัดบางประการ ได้แก่ การเปิดบัญชี Operating account กับธนาคาร การถือหุ้นของผู้ถือหุ้นหลักของบริษัท และเหตุการณ์ที่บ่งบอกการผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญา หรือการไม่ปฏิบัติตามสัญญาเงินกู้ยืมให้ถือว่าเป็นการผิดนัดทั้งหมด ซึ่งอาจทำให้ธนาคารมีสิทธิเร่งให้บริษัทย่อยชำระหนี้คงเหลือทั้งหมดก่อนครบกำหนดได้ทันที และตั้งแต่ปี 2562 เป็นต้นไป สัญญาข้อกำหนดให้บริษัทย่อยดำรงอัตราส่วนทางการเงิน (DSCR) ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2566

เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2556 บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงินตามสัญญา จำนวน 224 ล้านบาท ซึ่งจนถึง ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 บริษัทได้เบิกใช้เงินกู้ภายใต้สัญญาเสร็จสิ้นแล้วจำนวน 205 ล้านบาท เนื่องจากโครงการก่อสร้างเสร็จแล้ว กำหนดชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุกเดือนให้เสร็จสิ้นภายใน 8 ปี 6 เดือน โดยเริ่มชำระงวดแรกเดือนที่ 19 งวดละ 1.30 ล้านบาท ถึง 4 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวมีที่ดิน 11 แปลง พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าได้จดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันตามสัญญาจำนอง ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2557 ในวงเงินจำนวน 229 ล้านบาท

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าวมีข้อจำกัดบางประการ ได้แก่ การเปิดบัญชี Operating account กับธนาคาร การถือหุ้นของผู้ถือหุ้นหลักของบริษัท และเหตุการณ์ที่บ่งบอกการผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญา หรือการไม่ปฏิบัติตามสัญญาเงินกู้ยืมให้ถือว่าเป็นการผิดนัดทั้งหมด ซึ่งอาจทำให้ธนาคารมีสิทธิเร่งให้บริษัทย่อยชำระหนี้คงเหลือทั้งหมดก่อนครบกำหนดได้ทันที นอกจากนี้สัญญายังกำหนดอัตราส่วนทางการเงิน ดังนี้

	ตามสัญญา	ตามงบการเงิน ณ 30 มิถุนายน 2566
อัตราส่วนทางการเงิน (DSCR)	ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า	0.09 เท่า

โดยธนาคารจะทำการประเมินจากข้อมูลของบริษัทปีละหนึ่งครั้ง โดยล่าสุดเมื่อวันที่ 28 กันยายน 2565 บริษัทย่อยได้รับหนังสือแจ้งยกเว้นเงื่อนไขตามสัญญาเงินกู้ยืมเงิน DSCR ดังกล่าว

ในระหว่างปี 2565 ธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งได้พิจารณาอนุมัติให้เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในสัญญาเงินกู้ยืมเงินตามวัตถุประสงค์ของบริษัทย่อยที่ขอให้ธนาคารผ่อนปรนเงื่อนไขในการชำระคืนเงินกู้ตามสัญญาเดิม โดยมีรายละเอียดดังนี้

วงเงินตามสัญญา 390.70 ล้านบาท

1. บริษัทตกลงชำระเฉพาะดอกเบี้ยเป็นระยะเวลา 30 เดือน เริ่มตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2563 ถึงเดือนธันวาคม 2565
2. บริษัทตกลงชำระเงินต้นจำนวน 390.70 ล้านบาท ให้กับธนาคารภายในระยะเวลา 96 เดือน โดยเริ่มงวดแรกเดือนมกราคม 2566 ถึงเดือนธันวาคม 2573

วงเงินตามสัญญา 205 ล้านบาท

1. บริษัทตกลงชำระเฉพาะดอกเบี้ยเป็นระยะเวลา 37 เดือน เริ่มตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2563 ถึงเดือนพฤษภาคม 2566
2. บริษัทตกลงชำระเงินต้นจำนวน 94.18 ล้านบาท ให้กับธนาคารภายในระยะเวลา 22 เดือน โดยเริ่มงวดแรกเดือนพฤษภาคม 2566 ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2568

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2566

14.2 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2563 บริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง จำนวน 2 สัญญา วงเงินตามสัญญาจำนวน 150 ล้านบาท และ 1,000 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อชำระหนี้ตามสัญญากู้ยืมฉบับเมื่อวันที่ 7 เมษายน 2559 ที่มีวัตถุประสงค์สนับสนุนการพัฒนาในโครงการเอททงหล่อ

ในระหว่างปี 2563 และ 2564 ธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งได้พิจารณาอนุมัติให้เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในสัญญากู้ยืมเงินฉบับเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2563 ตามวัตถุประสงค์ของบริษัทย่อยที่ขอให้ธนาคารผ่อนปรนเงื่อนไขในการชำระคืนเงินกู้ตามสัญญา โดยมีรายละเอียดดังนี้

วงเงินตามสัญญา 150 ล้านบาท

กำหนดผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก ซึ่งจะครบกำหนดชำระคืนเงินกู้ภายในเดือนเมษายน 2565 และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR -2.48 ต่อปี

วงเงินตามสัญญา 1,000 ล้านบาท

กำหนดผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 11 ปี นับตั้งแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก ซึ่งจะครบกำหนดชำระคืนเงินกู้ภายในเดือนเมษายน 2575 และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR -2.25 ถึง MLR -2.48 ต่อปี

เงินกู้ยืมดังกล่าว มีห้องชุดในโครงการเอท ทงหล่อ จำนวน 137 ห้องชุดเป็นหลักประกันเงินกู้ยืม

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าว มีข้อจำกัดบางประการ ได้แก่ การเพิ่มทุนจดทะเบียน การเปิดบัญชี DSRA (Debt Service Reserve Account) กับธนาคาร จำนวน 20 ล้านบาท การมอบสิทธิเรียกร้องเงินฝากจำนวน 90 ล้านบาท (สำหรับบันทึกข้อตกลง เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2564) และการดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อทุน (Debt to Equity) และเหตุการณ์ที่บ่งบอกการผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญา หรือ ไม่ปฏิบัติตามสัญญาเงินกู้ยืมให้ถือว่าเป็นการผิดนัดทั้งหมด ซึ่งอาจทำให้ธนาคารมีสิทธิเร่งให้บริษัทย่อยชำระหนี้คงเหลือทั้งหมดก่อนครบกำหนดได้ทันที และตั้งแต่ปี 2563 เป็นต้นไป สัญญาฯ กำหนดให้บริษัทย่อยดำรงอัตราส่วนทางการเงิน (DSCR) ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า นอกจากนี้สัญญาฯ กำหนดอัตราส่วนทางการเงิน ดังนี้

	ตามสัญญา	ตามงบการเงิน ณ 30 มิถุนายน 2566
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	ไม่เกินกว่า 2.00 เท่า	1.22 เท่า
		ตามงบการเงิน ณ 30 มิถุนายน 2566
อัตราส่วนทางการเงิน (DSCR)	ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า	2.71 เท่า

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2566

15 ประมาณการหนี้สิน

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565
ประมาณการหนี้สินของต้นทุนในการ แก้ไขงานในช่วงรับประกันผลงาน	42,890	47,129	42,890	47,129
ประมาณการหนี้สินที่เกิดขึ้นจากคดีฟ้องร้อง	36,296	36,117	34,086	34,154
ประมาณการต้นทุนในการรื้อถอน	3,690	3,690	-	-
รวม	82,876	86,936	76,976	81,283
ส่วนที่หมุนเวียน	42,890	47,129	42,890	47,129
ส่วนที่ไม่หมุนเวียน	39,986	39,807	34,086	34,154
รวม	82,876	86,936	76,976	81,283

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน มีดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)							
	งบการเงินรวม							
	ประมาณการหนี้สินของ ต้นทุนในการแก้ไขงาน ในช่วงรับประกันผลงาน		ประมาณการหนี้สินจาก คดีฟ้องร้อง		ประมาณการต้นทุน ในการรื้อถอน		รวม	
2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565	
ณ วันที่ 1 มกราคม	47,129	14,942	36,117	31,538	3,690	3,690	86,936	50,170
ประมาณการหนี้สินเพิ่มขึ้น (โอนกลับ)	8,580	30,900	179	2,016	-	-	8,759	32,916
จ่ายชำระหนี้ประมาณการหนี้สิน	(12,819)	(10,982)	-	-	-	-	(12,819)	(10,982)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน	42,890	34,860	36,296	33,554	3,690	3,690	82,876	72,104

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2566

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ประมาณการหนี้สินของ ต้นทุนในการดำเนินงาน ในช่วงรับประกันผลงาน		ประมาณการหนี้สินจาก คดีฟ้องร้อง		รวม	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565
ณ วันที่ 1 มกราคม	47,129	14,942	34,154	31,538	81,283	46,480
ประมาณการหนี้สินเพิ่มขึ้น (โอนกลับ)	8,580	30,900	(68)	2,016	8,512	32,916
จ่ายชำระหนี้ประมาณการหนี้สิน	(12,819)	(10,982)	-	-	(12,819)	(10,982)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน	42,890	34,860	34,086	33,554	76,976	68,414

16 หุ้นทุนซื้อคืนและสำรองหุ้นทุนซื้อคืน

หุ้นทุนซื้อคืน

หุ้นทุนซื้อคืนที่อยู่ในส่วนของผู้ถือหุ้นคือ ต้นทุนของหุ้นที่บริษัทที่ถือโดยบริษัท

เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2565 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ได้มีมติอนุมัติการจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืน จำนวนหุ้นที่จะจำหน่ายคืน 9.04 ล้านหุ้น คิดเป็นร้อยละ 0.57 ของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด กำหนดระยะเวลาในการซื้อคืนตั้งแต่วันที่ 27 พฤษภาคม 2565 ถึงวันที่ 15 มิถุนายน 2565 และอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนชำระแล้วโดยการตัดหุ้นซื้อคืนที่มีได้จำหน่ายเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาจำหน่ายหุ้นซื้อคืนดังกล่าว

เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2565 บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์ตามจำนวนหุ้นที่ซื้อคืนที่จำหน่ายไม่หมดจำนวน 9.04 ล้านหุ้น และได้โอนทุนสำรองหุ้นทุนซื้อคืนไปยังกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร จำนวน 22.90 ล้านบาท ภายหลังการลดทุนบริษัทมีหุ้นสามัญจำนวน 1,591 ล้านหุ้น

ทั้งนี้ใน 2561 คณะกรรมการบริษัทอนุมัติแผนหุ้นทุนซื้อคืน (“แผน”) โดยให้ซื้อหุ้นคืนได้ไม่เกินร้อยละ 3.70 ของหุ้นบริษัทที่ออก หรือ 60 ล้านหุ้น แผนนี้มีวัตถุประสงค์ในการบริหารสภาพคล่องส่วนเกินของบริษัทให้เกิดประโยชน์สูงสุด จำนวนเงินสูงสุดที่ได้รับอนุมัติสำหรับการซื้อหุ้นคืนคือ 200 ล้านบาท และราคาในการจ่ายซื้อหุ้นต้องไม่เกินร้อยละ 115 ของราคาปิดถัวเฉลี่ยจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) ในช่วง 5 วันซื้อขายก่อนที่จะมีการซื้อหุ้นแต่ละหุ้น บริษัทสามารถซื้อหุ้นผ่านตลาดหลักทรัพย์ฯ ในช่วงระหว่างวันที่ 17 ธันวาคม 2561 ถึงวันที่ 16 มิถุนายน 2562 หุ้นที่ซื้อคืนสามารถนำออกขายได้อีกครั้งหลังจาก 6 เดือน แต่ไม่เกิน 3 ปี นับจากวันที่ซื้อ

สำรองหุ้นทุนซื้อคืน

สำรองหุ้นทุนซื้อคืนคือ จำนวนเงินที่จัดสรรจากกำไรสะสมในจำนวนที่เท่ากับต้นทุนของหุ้นบริษัทที่ถือโดยบริษัทสำรองหุ้นทุนซื้อคืนนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
วันที่ 30 มิถุนายน 2566

17 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลตามส่วนงานที่รายงาน

	(หน่วย:ล้านบาท)					
	ส่วนงาน 1	ส่วนงาน 2	ส่วนงาน 3	ส่วนงาน 4	รวมส่วนงานที่รายงาน	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน						
รายได้จากลูกค้า						
- ภายนอก	1,494	805	100	98	1	1,597
- ระหว่างส่วนงาน	3	2	1	1	6	5
- ตัดรายการระหว่างกัน	(3)	(2)	(1)	(1)	(6)	(5)
รายได้รวม	1,494	805	100	98	1	1,597
จึงหะการรับรายได้						
ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	25	11	100	98	1	128
ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	1,469	794	-	-	-	1,469
รายได้รวม	1,494	805	100	98	1	1,597
กำไร(ขาดทุน)ตามส่วนงานก่อนหักภาษี	36	(155)	(12)	(32)	(7)	22
						(194)

บริษัท อินเท็ด คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
วันที่ 30 มิถุนายน 2566

	ส่วนงาน 1	ส่วนงาน 2	ส่วนงาน 3	ส่วนงาน 4	รวมส่วนงานที่รายงาน (หน่วย: ล้านบาท)				
	2566	2566	2566	2566	2566				
สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน									
รายได้จากลูกค้า									
- ภายนอก	3,200	1,730	197	194	2	1	4	3,403	1,925
- ระหว่างส่วนงาน	5	4	2	2	2	12	-	9	18
- ค่ารายการระหว่างกัน	(5)	(4)	(2)	(2)	(2)	(12)	-	(9)	(18)
รายได้รวม	3,200	1,730	197	194	2	1	4	3,403	1,925
จังหวัดการรับรายได้									
ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	98	89	197	194	2	1	4	301	284
ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	3,102	1,641	-	-	-	-	-	3,102	1,641
รายได้รวม	3,200	1,730	197	194	2	1	4	3,403	1,925
กำไร(ขาดทุน)ตามส่วนงานก่อนหักภาษี	70	(152)	(38)	(106)	(3)	(12)	2	31	(270)

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
วันที่ 30 มิถุนายน 2566

	(หน่วย: ล้านบาท)				
	ส่วนงาน 1	ส่วนงาน 2	ส่วนงาน 3	ส่วนงาน 4	รวมส่วนงานที่รายงาน
	2566	2565	2566	2565	2566
					2565
สินทรัพย์ตามส่วนงาน					
ณ วันที่ 30 มิถุนายน /					
31 ธันวาคม	6,292	6,085	3,573	6	7
					51
					9,922
					9,756
หนี้สินตามส่วนงาน					
ณ วันที่ 30 มิถุนายน /					
31 ธันวาคม	2,178	1,872	1,975	4	4
					6
					4,163
					3,938

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2566

การกระทบยอดกำไรหรือขาดทุน และสินทรัพย์ตามส่วนงานที่รายงาน

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	(หน่วย:ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม			
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดหกเดือน	
	2566	2565	2566	2565
กำไรหรือขาดทุน				
รวมกำไร(ขาดทุน)จากส่วนงานที่รายงาน	22	(194)	31	(270)
ตัดรายการกำไรระหว่างส่วนงาน	-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)รวมก่อนภาษีเงินได้	<u>22</u>	<u>(194)</u>	<u>31</u>	<u>(270)</u>

	(หน่วย:ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2566	2565	2566	2565
สินทรัพย์				
รวมสินทรัพย์ของส่วนงานที่รายงาน	7,000	6,799	5,929	5,636
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	1,566	1,567
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	2,922	2,957	523	510
สินทรัพย์รวม	<u>9,922</u>	<u>9,756</u>	<u>8,018</u>	<u>7,713</u>
หนี้สิน				
รวมหนี้สินของส่วนงานที่รายงาน	4,163	3,938	2,178	1,860
หนี้สินรวม	<u>4,163</u>	<u>3,938</u>	<u>2,178</u>	<u>1,860</u>

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2566

18 กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน จำนวนจากกำไร(ขาดทุน)สำหรับงวดที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท(ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) และจำนวนตัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้วระหว่างงวด โดยแสดงการคำนวณ ดังนี้

	(พันบาท/พันหุ้น)			
	สำหรับงวดสามเดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวดที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท	18,360	(183,830)	31,304	(155,705)
จำนวนหุ้นสามัญโดยวิธีถ่วงน้ำหนัก	1,590,957	1,590,957	1,590,957	1,590,957
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	<u>0.01</u>	<u>(0.12)</u>	<u>0.02</u>	<u>(0.10)</u>
	(พันบาท/พันหุ้น)			
	สำหรับงวดหกเดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวดที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท	32,361	(255,312)	64,690	(202,458)
จำนวนหุ้นสามัญโดยวิธีถ่วงน้ำหนัก	1,590,957	1,590,957	1,590,957	1,590,957
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	<u>0.02</u>	<u>(0.16)</u>	<u>0.04</u>	<u>(0.13)</u>

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2566

19 เงินปันผล

ปี 2566 :-

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2566 มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลสำหรับผลประกอบการของบริษัทประจำปี 2565

ปี 2565 :-

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2565 มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.03 บาท ทั้งนี้รวมเป็นจำนวน 47.73 ล้านบาท โดยบริษัท ได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้วในวันที่ 20 พฤษภาคม 2565

20 เครื่องมือทางการเงิน

สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินมีมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมดังต่อไปนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)				
	มูลค่าตามบัญชี	งบการเงินรวม			รวม
		มูลค่ายุติธรรม			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3		
30 มิถุนายน 2566:					
สินทรัพย์					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
กองทุนรวม-ตราสารหนี้	2,277	-	2,277	-	2,277
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
เบ็ดเสร็จอื่น					
ตราสารทุน	639	639	-	-	639
	2,916	639	2,277	-	2,916

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2566

(หน่วย:ล้านบาท)

มูลค่าตาม บัญชี	งบการเงินรวม			รวม	
	มูลค่ายุติธรรม				
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3		
31 ธันวาคม 2565:					
สินทรัพย์					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
กองทุนรวม-ตราสารหนี้	1,910	-	1,910	-	1,910
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
เบ็ดเสร็จอื่น					
ตราสารทุน	737	737	-	-	737
	<u>2,647</u>	<u>737</u>	<u>1,910</u>	<u>-</u>	<u>2,647</u>

(หน่วย:ล้านบาท)

มูลค่าตาม บัญชี	งบการเงินเฉพาะกิจการ			รวม	
	มูลค่ายุติธรรม				
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3		
30 มิถุนายน 2566:					
สินทรัพย์					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
กองทุนรวม-ตราสารหนี้	2,276	-	2,276	-	2,276
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
เบ็ดเสร็จอื่น					
ตราสารทุน	639	639	-	-	639
	<u>2,915</u>	<u>639</u>	<u>2,276</u>	<u>-</u>	<u>2,915</u>

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2566

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				รวม
	มูลค่าตาม บัญชี	มูลค่ายุติธรรม			
		ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	
31 ธันวาคม 2565:					
สินทรัพย์					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
กองทุนรวม-ตราสารหนี้	1,909	-	1,909	-	1,909
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
เบ็ดเสร็จอื่น					
ตราสารทุน	737	737	-	-	737
	<u>2,646</u>	<u>737</u>	<u>1,909</u>	<u>-</u>	<u>2,646</u>

มูลค่ายุติธรรมดังกล่าวข้างต้นวัดมูลค่าด้วยราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่อง

21 ภาระผูกพันกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 กลุ่มบริษัท/บริษัท มีภาระผูกพันดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน :-		
สัญญาที่ยังไม่ได้รับรู้		
อาคารชุด	4	4
ที่พักคนงานและสิ่งปลูกสร้างอื่น	16	16
ต้นทุน โครงการอาคารเพื่อให้บริการห้องพัก	544	-
รวม	<u>564</u>	<u>20</u>

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2566

	(หน่วย:ล้านบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ภาระผูกพันอื่น ๆ :-		
ตามสัญญาจ้างกับผู้รับเหมาช่วงของ โครงการก่อสร้างคงเหลือ	1,973	1,973
หนังสือค้ำประกันจากธนาคารเพื่อค้ำประกันค่าสินค้าสาธารณะโลก		
สัญญาจ้าง ผลงานก่อสร้างและการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า	2,052	2,052
รวม	<u>4,025</u>	<u>4,025</u>

บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ทแมนเนจเม้นท์ จำกัด”) มีภาระผูกพันตามสัญญาที่ปรึกษาด้านเทคนิคและสัญญาบริหารจัดการที่พักอาศัยกับบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง ทั้งนี้อัตราค่าที่ปรึกษาและบริการและเงื่อนไขเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา

บริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) มีภาระผูกพันตามสัญญาว่าจ้างบริหารจัดการธุรกิจห้องพักกับบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง ทั้งนี้ ค่าบริหารจัดการและเงื่อนไขเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 กลุ่มบริษัทมีวงเงินสินเชื่อซึ่งได้รับจากสถาบันการเงินในประเทศ ซึ่งยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวนประมาณ 2,147 ล้านบาท

22 หนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

คดีความฟ้องร้อง

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีคดีความฟ้องร้อง ดังนี้

- คดีฟ้องร้องที่บริษัทถูกบุคคลภายนอกฟ้องละเมิดและเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้างผิดสัญญาจ้างและค้ำประกัน ซึ่งมีทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง เป็นจำนวน 2.55 ล้านบาท ต่อมาศาลอุทธรณ์มีคำพิพากษาให้บริษัทร่วมกันรื้อถอนและชำระค่าเสียหาย 100,000 บาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 นับแต่วันที่ 23 กันยายน 2556 เป็นต้นไป และค่าเสียหายเดือนละ 5,000 บาท เป็นต้นไป จนกว่าจะรื้อถอนเสร็จ และเมื่อวันที่ 5 ธันวาคม 2561 บริษัทได้ยื่นฎีกา ซึ่งเมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2563 ศาลฎีกามีคำพิพากษายืนตามศาลอุทธรณ์ บริษัทได้ทำข้อตกลงประนีประนอมยอมความ ปัจจุบันคดีเสร็จการพิจารณา

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2566

- เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2554 ตามคดีหมายเลขคำที่ 2398/2554 บริษัทและบริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด เป็นโจทก์ยื่นฟ้องการเคหะแห่งชาติ ขอให้คิดสัญญาและเรียกค่าเสียหาย ทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 850 ล้านบาท ต่อมาศาลมีคำสั่งจำหน่ายคดี และเมื่อวันที่ 7 กันยายน 2555 ตามคดีหมายเลขคำที่ 2206/2555 บริษัทได้ยื่นฟ้องการเคหะแห่งชาติต่อศาลปกครองกลางซึ่งมีค่าเสียหายเป็นทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 874 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2558 ตามคดีหมายเลขคำที่ 1218/2558 การเคหะแห่งชาติเป็นโจทก์ยื่นฟ้องบริษัทขอให้คิดสัญญาและเรียกค่าเสียหาย ทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 63 ล้านบาท ทั้งนี้ศาลปกครองได้มีคำสั่งให้รวมการพิจารณากับคดีหมายเลขคำที่ 2206/2555 ต่อมาเมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2561 ศาลปกครองกลางพิพากษาให้บริษัทชำระเงินแก่การเคหะแห่งชาติ จำนวน 25.32 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้น 21.25 ล้านบาท นับแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2558 เป็นต้นไป จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ และให้การเคหะชาติคืนหนังสือค้ำประกัน ทั้ง 3 ฉบับแก่บริษัท และเมื่อวันที่ 6 กันยายน 2561 บริษัทได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาล ซึ่งจนถึงวันที่ 9 สิงหาคม 2566 คดีอยู่ระหว่างพิจารณาของศาลยังไม่ทราบผล อย่างไรก็ตาม 30 มิถุนายน 2566 บริษัทได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวไว้แล้วจำนวน 32.60 ล้านบาท (รวมดอกเบี้ย)
- เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2562 บริษัทถูกลูกค้ารายหนึ่งฟ้องเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้างผิดสัญญาจ้างมีทุนทรัพย์ 247.65 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับจากวันฟ้องเป็นต้นไป ต่อมาเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562 บริษัทได้ทำการยื่นคำให้การต่อศาลและฟ้องแย้งโจทก์โดยมีทุนทรัพย์ 78.55 ล้านบาท เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2565 ศาลชั้นต้นมีคำพิพากษาให้โจทก์ชำระเงินให้บริษัท จำนวน 71.81 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ย ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาคดีของศาลอุทธรณ์
- เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2562 บริษัทและบริษัทย่อยถูกบริษัทประกันภัยแห่งหนึ่งฟ้องละเมิดและเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้าง ซึ่งมีทุนทรัพย์ ณ วันฟ้องเป็นจำนวนเงิน 0.42 ล้านบาท เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2563 ศาลชั้นต้นพิพากษายกฟ้องบริษัท และเมื่อวันที่ 19 เมษายน 2565 ศาลอุทธรณ์พิพากษายืนตามศาลชั้นต้น ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาคดีของศาลฎีกา
- เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2563 บริษัทย่อยถูกบริษัทแห่งหนึ่งฟ้อง ขอให้คิดสัญญาและเรียกค่าเสียหายมีทุนทรัพย์ เป็นจำนวน 22.94 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ ต่อมาเมื่อวันที่ 19 มกราคม 2564 บริษัทย่อยได้ทำการยื่นคำให้การต่อศาล เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2565 ศาลชั้นต้นพิพากษาให้บริษัทย่อยชำระเงิน 10 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 นับตั้งแต่วันที่ 24 ตุลาคม 2562 เป็นต้นไปจนถึงวันที่ 10 เมษายน 2564 และร้อยละ 5 ต่อปี ตั้งแต่วันที่ 11 เมษายน 2564 เป็นต้นไป ปัจจุบันอยู่ระหว่างพิจารณาของศาลอุทธรณ์

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2566

- เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2563 บริษัทถูกบุคคลภายนอกฟ้อง ข้อหาละเมิดและเรียกค่าเสียหาย จำนวน 3.45 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ของค่าเสียหาย 1.55 ล้านบาท นับจากวันฟ้องเป็นต้นไป เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565 ศาลชั้นต้นพิพากษาให้บริษัทชำระเงิน 1.29 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปี และเมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2565 บริษัทได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาล ซึ่งจนถึงวันที่ 9 สิงหาคม 2566 คดีอยู่ระหว่างพิจารณาของศาลยังไม่ทราบผล อย่างไรก็ตาม ณ 30 มิถุนายน 2566 บริษัทได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าว ไว้แล้วจำนวน 1.39 ล้านบาท (รวมดอกเบี้ย)
- เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2565 บริษัทถูกบริษัทแห่งหนึ่งฟ้องข้อหาละเมิดสัญญาและเรียกค่าเสียหายทุนทรัพย์เป็นจำนวน 35.16 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2566 บริษัทยื่นคำให้การแก้ฟ้องต่อศาล โดยวันที่ 24 เมษายน 2566 ศาลนัดชี้สองสถาน มีกำหนดนัดสืบพยาน โจทก์วันที่ 28, 29 พฤศจิกายน 2566 และนัดสืบพยานจำเลยวันที่ 30 พฤศจิกายน 2566

23 การอนุมัติข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออก โดยคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2566